

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 23/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 54/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση των υπ' αριθμ. 21 της 7-11-2023 και 22 της 8-11-2023 συνεδριάσεων επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 23/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 118329/8-11-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην αρχική, υπ' αριθμ. πρωτ. 116307/3-11-2023, πρόσκληση.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Μπάμπαλη Αικατερίνη, Αναπληρώτρια του Προέδρου του Συμβουλίου, η οποία, απόντος του κ. Προέδρου, προεδρεύει της συνεδρίασης, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Χαχής Ευάγγελος και 5) Χουσέας Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 9) Τσαλίκης Δημήτριος και 10) Τσώλης Ηλίας.

Σημειώνεται ότι η παρούσα συνεδρίαση είναι η 3^η στη σειρά μετά την ματαίωση των δύο προηγούμενων λόγω έλλειψης απαρτίας και στην περίπτωση αυτή το Συμβούλιο δύναται να συνεδριάσει εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του και να λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που έχουν γραφτεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (υπ' αριθμ. 88/59846/21-8-2019 εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ.).

Κατά συνέπεια, αφού επιτυγχάνεται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στη συνεδρίαση παρευρίσκεται το ένα τρίτο των μελών του Συμβουλίου, η Προεδρεύουσα κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Προεδρεύουσα της συνεδρίασης κα Μπάμπαλη Αικατερίνη, Αναπληρώτρια του Προέδρου του Συμβουλίου, για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων στην οδό Πινδάρου 5, στο Ο.Τ. 127 του Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας και τροποποίηση (μετακίνηση) ειδικής θέσης στάθμευσης ασθενοφόρων».

Εισηγούμενη το θέμα η Προεδρεύουσα αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 111265/23-10-2023 σχετική εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχαν αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων στην οδό Πινδάρου 5, στο Ο.Τ.127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας και τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 80206/27-07-2023 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων επί της οδού Πινδάρου 5, στο Ο.Τ. 127, για την πρόσβαση οχημάτων τροφοδοσίας, αποκομιδής αποβλήτων, λευκών ειδών, τροφοδότησης καυσίμων (υγραερίου κ.α.) καθώς και τη μεταφορά μηχανημάτων στους υπόγειους χώρους της Μικτής Ιδιωτικής Κλινικής με την επωνυμία "CITY HOSPITAL".

Τα συνημμένα στην ανωτέρω αίτηση σχέδια (Σχέδιο «Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων» και «Κάτοψις Ισογείου») δεν περιλαμβάνονταν στα αρχεία που κατατέθηκαν στις 27-07-2023 και εστάλησαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 20-09-2023. Επίσης, σε προγενέστερο χρόνο είχαν σταλεί με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τα σχέδια σχετικά με την κάτοψη υπογείου.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου και εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας.

Με την συνημμένη υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας παραχωρήθηκε χώρος μήκους 16,80 μέτρων εμπροσθεν του ακινήτου για ολιγόλεπτη στάθμευση / στάση για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών των εγκαταστάσεων. Προκειμένου να μην υπάρξει μείωση και άλλων θέσεων στάθμευσης στην περιοχή, προτείνεται

να μετακινηθεί ανατολικότερα ο χώρος που έχει παραχωρηθεί, ώστε να περιλαμβάνει και την είσοδο – έξοδο οχημάτων για την πρόσβαση στο υπόγειο οχημάτων τροφοδοσίας, αποκομιδής αποβλήτων, λευκών ειδών, τροφοδότησης καυσίμων (υγραερίου κ.α.) καθώς και τη μεταφορά μηχανημάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο Εισόδου – Εξόδου και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου στην οδό Πινδάρου 5 στο Ο.Τ. 127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος-έξοδος οχημάτων για την πρόσβαση στο υπόγειο.
2. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς την μετακίνηση του παραχωρούμενου χώρου ανατολικότερα, ώστε να περιλαμβάνεται και η είσοδος – έξοδος..
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

- 1) Η υπ' αρ. πρωτ.: 91613/19-09-2022 αίτηση (με συνημμένη την Τεχνική Έκθεση).
- 2) Τα σχέδια με θέμα «Είσοδος – Έξοδος Οχημάτων» και «Κάτοψις Ισογείου».
- 3) Τα σχέδια με θέμα «Κάτοψη Υπογείου»
- 4) Η υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Η Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ ΡΑΜΠΑΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ CITY HOSPITAL

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΣΣΙΟΠΟΥΛΟΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ αρ. 5 - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εν λόγω Μικτή Ιδιωτική Κλινική βρίσκεται επί της οδού Πινδάρου αρ. 5 του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας. Αποτελείται από 1 τετραώροφο κτίριο το οποίο ανεγέρθη αρχικά υπό την επωνυμία "ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ-ΜΑΚΡΗΣ-ΜΑΓΓΑΝΑΣ", στην συνέχεια μετονομάστηκε σε "ΜΕΣΣΗΝΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΛΗΤΩ Ο.Ε.", ενώ τώρα λειτουργεί με την επωνυμία "CITY HOSPITAL". Διαθέτει 18 δωμάτια και 31 κλίνες.

Η Μικτή Ιδιωτική Κλινική ανεγέρθηκε τμηματικά με τις παρακάτω οικοδομικές άδειες.

1. Για το κτίριο εκδόθηκε αρχικά η υπ' αριθμόν 212/25-05-1967 Οικοδομική άδεια από το Πολεοδομικό γραφείο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Μεσσηνίας, η οποία αφορούσε την ανέγερση Τριώροφου Οικοδομής με υπόγειο για χρήση κλινικής από τους κ.κ. ΓΙΑΝΝΑΡΗ-ΜΑΚΡΗ-ΜΑΓΓΑΝΑ.
2. Στην συνέχεια γίνεται έκδοση νέας οικοδομικής άδειας, υπ' αριθμόν 962/27-10-1967 από το Πολεοδομικό γραφείο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Μεσσηνίας, για Προσθήκη Δ' ορόφου, από τους ίδιους ιδιοκτήτες.
3. Τέλος με την υπ' αριθμόν 744/25-08-2004 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας Καλαμάτας της Νομαρχίας Μεσσηνίας, έγινε αλλαγή Εσωτερικής Διαρρύθμισης υπό την επωνυμία "ΜΕΣΣΗΝΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΛΗΤΩ Ο.Ε.".
4. Με την 11719287 Α/Α Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017 έγινε ρύθμιση όσον αφορά:
 - την διαφορά στο περιτύπωμα του κτιρίου με μικρή αύξηση της κάλυψης και της δόμησης
 - την επέκταση του υπογείου (αρχικά ήταν περίπου το ήμισυ της κάλυψης)
 - την κατασκευή δώματος (δεν φαινόταν στην αρχική άδεια)
 - μικρές αλλαγές στις διαστάσεις των εξωστών και στις όψεις

Στο Ανατολικό όριο του οικοπέδου έχει κατασκευασθεί ράμπα με κλίση περίπου 5% που οδηγεί στους υπόγειους χώρους. Μέσω αυτής γίνεται η πρόσβαση οχημάτων τροφοδοσίας, αποκομιδής αποβλήτων καθώς και λευκών ειδών.

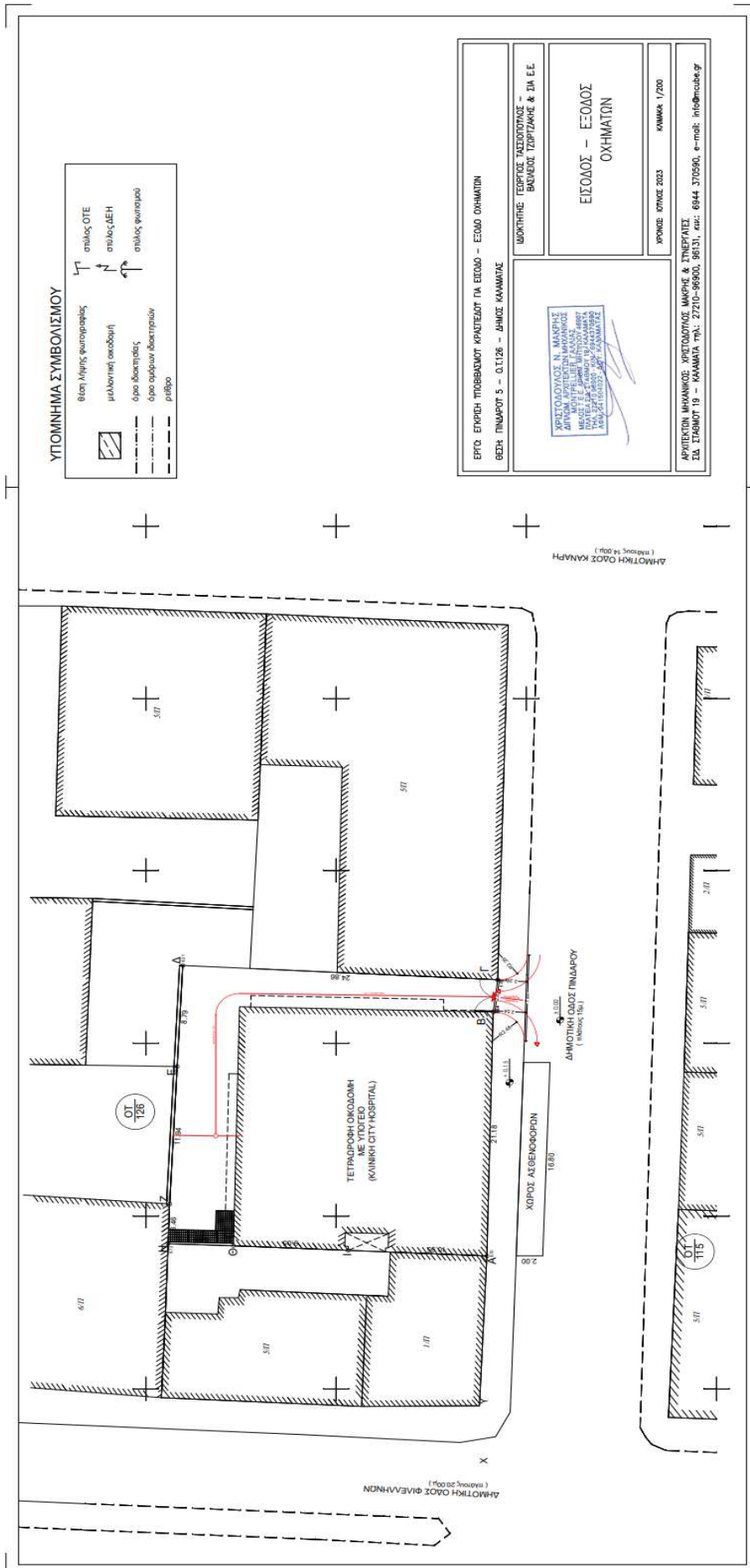
Ταυτόχρονα μέσω αυτής γίνεται η τροφοδότηση καυσίμων (υγραερίου κ.α.) καθώς και η μεταφορά μηχανημάτων.

Για τους ανωτέρω λόγους, είναι εύλογο να διατηρηθεί η πρόσβαση στην ράμπα από την οδό Πινδάρου, ελεύθερη χώρου στάθμευσης.

ΜΑΙΟΣ 2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Ν. ΜΑΚΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MONTPELLIER ΓΑΛΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΥ 46907
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ 19, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 96900 - ΚΙΝ. 6944370590
ΑΦΜ: 041504022 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Σημειώνεται ότι για το παρόν θέμα έχει αποφανθεί θετικά το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας, χωρίς τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού δεν κατέστη δυνατό αυτό να συνεδριάσει ενωρίτερα λόγω έλλειψης απαρτίας και παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του με την παρούσα απόφασή του έστω εκ των υστέρων.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση μετά των συνημμένων αυτής και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για:

- I. τον υποβιβασμό του κρασπέδου στην οδό Πινδάρου 5 στο Ο.Τ. 127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος-έξοδος οχημάτων τροφοδοσίας, αποκομιδής αποβλήτων, λευκών ειδών, τροφοδότησης καυσίμων (υγραερίου κ.α.) καθώς και η μεταφορά μηχανημάτων στους υπόγειους χώρους της Μικτής Ιδιωτικής Κλινικής με την επωνυμία "CITY HOSPITAL"**
- II. την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7/2021 προηγούμενης απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς την μετακίνηση του παραχωρούμενου χώρου ειδικών θέσεων στάθμευσης ασθενοφόρων ανατολικότερα, ώστε να περιλαμβάνεται και η προαναφερόμενη είσοδος – έξοδος**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες)**

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 111265/23-10-2023 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα υποβαλλόμενα με αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο που καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ

Μπάμπαλη Αικατερίνη
(Αναπληρώτρια Προέδρου)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Χαχής Ευάγγελος
4. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 10 Νοεμβρίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ