

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 18/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 40/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 8η Αυγούστου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση των υπ' αριθμ. 16 της 2-8-2023 και 17 της 4-8-2023 συνεδριάσεων επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 18/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 83336/4-8-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην αρχική, υπ' αριθμ. πρωτ. 80432/28-7-2023, πρόσκληση.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Μπάμπαλη Αικατερίνη, Αναπληρώτρια του Προέδρου του Συμβουλίου, η οποία, απόντος του κ. Προέδρου, Προεδρεύει της συνεδρίασης, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Τσαλίκης Δημήτριος και 6) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Διασάκος Σπυρίδων, 5) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 6) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 7) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 8) Τσώλης Ηλίας και 9) Χαχής Ευάγγελος.

Σημειώνεται ότι η παρούσα συνεδρίαση είναι η 3^η στη σειρά μετά την ματαίωση των δύο προηγούμενων λόγω έλλειψης απαρτίας και στην περίπτωση αυτή το Συμβούλιο δύναται να συνεδριάσει εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του και να λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που έχουν γραφτεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (υπ' αριθμ. 88/59846/21-8-2019 εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ.).

Κατά συνέπεια, αφού επιτυγχάνεται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στη συνεδρίαση παρευρίσκονται πλέον του ενός τρίτου των μελών του Συμβουλίου, η Προεδρεύουσα κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Προεδρεύουσα του Συμβουλίου κα Μπάμπαλη Αικατερίνη (Αναπληρώτρια Προέδρου) για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 803, ως προς τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου για τις ανάγκες διέλευσης αγωγού ομβρίων.

Εισηγούμενη το θέμα η Προεδρεύουσα αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 74388/12-7-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 803 ως προς την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου για τις ανάγκες διέλευσης αγωγού ομβρίων»

- Σχετ.:
1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
 2. Το Ν.Δ. 29-11-23
 3. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
 4. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
 5. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
 6. Το ισχύον Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος (όπως έχει δημοσιευθεί στα ΦΕΚ 531.Δ/13-6-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92)
 7. Η 2/92 Πράξη Εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας Δήμου Καλαμάτας.
 8. Την υπ. αριθμ. 4859/22-9-16 αίτηση – διαμαρτυρία κατοίκων – περιοίκων Λαγκάδας Καλαμάτας.
 9. Το υπ. αριθμ.: οικ. 5119/2016/4-10-16 έγγραφό μας.
 10. Η υπ. αριθμ.: 454/2016 Απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας.
 11. Το υπ. αριθμ.: 43612/4786/9-11-16 (αριθ. πρωτ. Δ/νσης Πολεοδομίας: 5631/10-11-16) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας με το οποίο διαβιβάζεται διάγραμμα τροποποίησης του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 803
 12. Το υπ. αριθμ.: 5288/931/29-12-16 (αριθ. πρωτ. Δ/νσης Πολεοδομίας: 38/5-1-16) έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας.
 13. Το υπ. αριθμ.: 38/16-11-17 έγγραφό μας.
 14. Η με αρ.πρωτ.77600/24-8-2021 αίτηση του κου Νικολάου Κορωνιού (σχ. 78992/21, 91687/21 και 15190/22 ΙΡΙΔΑ)
 15. Τα υπ. αριθμ.: 313103/17860/1-4-2022, 313103/35274/23-6-2022 και 313103/47119/30-8-22 έγγραφα του Συνηγού του Πολίτη (σχ. 33197/22 και 60595/22 ΙΡΙΔΑ)
 16. Το υπ. αριθμ.: 72630/17-7-22 έγγραφό μας.
 17. Το υπ. αριθμ.: 313103/70146/22-12-2022 έγγραφο του Συνηγού του Πολίτη (σχ. 718/23 ΙΡΙΔΑ)
 18. Το υπ. αριθμ.: 4815/298/20-9-22 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας.
 19. Το υπ. αριθμ.: 10594/30-1-23 έγγραφό μας.

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης αφορά την μετατροπή τμήματος (λωρίδα) του ΟΤ 803 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας σε κοινόχρηστο χώρο. Στο τμήμα αυτό διέρχεται αγωγός ομβρίων.

Ιστορικό

Με την 8 σχ. αίτηση κάτοικοι - «περίοικοι» Λαγκάδας εντός του Ρ.Σ. Καλαμάτας διαμαρτυρήθηκαν για την τοποθέτηση περιφράξεων σε εδαφική λωρίδα στην οποία διέρχεται πλακοσκεπής αγωγός (χείμαρρος Λαγκάδα) θεωρώντας τις παραπάνω περιφράξεις την αιτία για τις πλημμύρες στη περιοχή το Σεπτέμβριο του 2016. Εξετάζοντας την συγκεκριμένη υπόθεση διαπιστώθηκε ότι η εν λόγω εδαφική λωρίδα, η οποία βρίσκεται στο Ο.Τ. 803, αντιμετωπίστηκε από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 531Δ/86) και από τη 2/92 πράξη εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας του Δήμου Καλαμάτας ως καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος και ενσωματώθηκε εξ ημισίας στα τελικά οικόπεδα Ν04 και 03.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την υπ. αριθμ.: 454/2016 Απόφασή του (10 σχ.) ανακάλεσε την υπ. αριθμ.: 41/2005 παλαιότερη απόφασή του περί προσκύρωσης της παραπάνω εδαφικής λωρίδας. Η Υπηρεσία μας με το 9 σχ. ζήτησε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου την σύνταξη διαγράμματος τροποποίησης και από τη Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας να ενημερώσει για το απαιτούμενο εύρος της τροποποίησης έτσι ώστε να είναι δυνατή η λειτουργία του αγωγού ομβρίων (ή όποιου άλλου σχετικού έργου απαιτηθεί). Με το 11 σχ. η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών απέστειλε στην Υπηρεσία μας διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 803 στο οποίο αποτυπώνεται η ευρύτερη περιοχή και προτείνεται η δημιουργία πεζοδρόμου στη λωρίδα διέλευσης του εγκιβωτισμένου αγωγού. Ωστόσο για την υποβολή πρότασης τροποποίησης εκκρεμεί, όπως προκύπτει μετά από τα 12 και 13 σχ. έγγραφα ο προσδιορισμός του εύρους του κοινόχρηστου χώρου έτσι ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες για τα υφιστάμενα ή μελλοντικά έργα για την απορροή των ομβρίων υδάτων.

Εν τω μεταξύ συνεχίστηκαν οι αιτήσεις και οι αναφορές από πολίτες (14 σχ.) σχετικά με την υλοποίηση της 454/16 Απόφασης το ΔΣ Καλαμάτας και την απομάκρυνση των περιφράξεων. Ακολουθεί η παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη με τα 15 και 17 σχ. έγγραφα σχετικά με την ανταπόκριση στο 14 σχ. αίτημα. Τέλος μετά από το 16 σχ. έγγραφό μας η Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας με το 18 σχ. διευκρινίζει ότι: «το ελάχιστο απαιτούμενο εύρος του κοινόχρηστου χώρου που θα πρέπει να προβλεφθεί κατά την επικείμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως είναι 7,00μ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω αναφέρουμε ότι θα πρέπει να διερευνηθεί η περίπτωση της ύπαρξης ρέματος που διέρχεται από το ΟΤ 803 και σε αυτή την περίπτωση να προηγηθεί η οριοθέτησή του πριν τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου. Για την αναγκαιότητα οριοθέτησης ρεμάτων του Δ. Καλαμάτας έχουμε αναφερθεί στο υπ. αριθμ.: 10594/23 (19 σχ.) έγγραφό μας. Σε κάθε περίπτωση θεωρούμε, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα και για την προστασία και συντήρηση του υφιστάμενου αγωγού δυνατή την προώθηση της παρούσας τροποποίησης. Επισημαίνεται ότι για την υλοποίηση της 10 σχ. Απόφασης και την απομάκρυνση των περιφράξεων θα πρέπει μετά από την έγκριση της τροποποίησης να συνταχθεί και κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής για τα οικόπεδα στα οποία έχει ενταχθεί η λωρίδα διέλευσης του αγωγού στο ΟΤ 803.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 803 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα:

α) Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 7,00μ.

β) Δημιουργία του νέου Ο.Τ.803Α.

Συνημμένα

1. Διάγραμμα τροποποίησης
2. Το υπ. αριθμ. 5288/931/29-12-16 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ανδρέας Ν. Καραγιάννης

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκης Κ. (με συνημμένο διάγραμμα)

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα έχει ως εξής:

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 803 ως προς την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου για τις ανάγκες διέλευσης αγωγού ομβρίων και συγκεκριμένα :

α) τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 7,00μ.

β) τη δημιουργία του νέου Ο.Τ.803Α

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 74388/12-7-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο της σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ

Μπάμπαλη Αικατερίνη
(Αναπληρώτρια Προέδρου)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Τσαλίκης Δημήτριος
5. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 9 Αυγούστου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ