

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ 42/2023

Στην Καλαμάτα σήμερα την 17η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 13η/2023 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 107422/12-10-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Λιάππας Λεωνίδας, 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Δρούγας Παντελής, 2) Καραγιάννης Ανδρέας, 3) Μπαρούνη Μαρία και 4) Τσαπόγας Κωνσταντίνος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιθιάς κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων σε χώρο στάθμευσης επί της οδού Αντιλόχου 3 στο Ο.Τ. 1351 του Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 107162/12-10-2023 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο είχε σταλεί στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μαζί με τα συνημμένα σ' αυτό, προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Είσοδοι – εξοδοί θέσεων στάθμευσης κατοικίας στην οδό Αντιλόχου 3, στο Ο.Τ. 1351 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Σχετ: Η υπ. αρ. πρωτ. 82768/03-08-2023 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η απαγόρευση στάθμευσης απέναντι από τις εισόδους – εξόδους θέσεων στάθμευσης κατοικίας επί της οδού Αντιλόχου 3, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του Κ.Ο.Κ..

Η οδός Αντιλόχου είναι κάθετη στην οδό Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 1350, 1361 και 1351. Σύμφωνα με το σχέδιο πόλης η παραπάνω οδός προτείνεται ως πεζόδρομος. Τμήμα της έχει διαστρωθεί με κυβόλιθους και δε διαθέτει πεζοδρόμια. Η αίτηση αφορά κατοικία στο τμήμα με τους κυβόλιθους.

Σε συνέχεια της παραπάνω αίτησης, ενημερώθηκε ο ενδιαφερόμενος ότι προκειμένου να απαγορευτεί η στάθμευση, πρέπει να εξακριβωθεί η ύπαρξη θέσεων στάθμευσης εντός της κατοικίας, για να δικαιολογείται η ύπαρξη εισόδων – εξόδων.

Ζητήθηκαν στοιχεία προκειμένου να προχωρήσουμε στην έγκριση των εισόδων – εξόδων. Μας δόθηκε ο αριθμός οικοδομικής άδειας. Μετά από επικοινωνία με τον μηχανικό που την έχει εκδώσει (ηλεκτρονικά), μας απέστειλε την κάτοψη υπογείου και το διάγραμμα κάλυψης αναθεώρησης της. Από τον έλεγχο της άδειας και των σχεδίων προκύπτει ότι η κατοικία διαθέτει θέσεις στάθμευσης.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων. Επειδή δεν υπάρχει πεζοδρόμιο και ο δρόμος (κυβόλιθοι) είναι στο ίδιο υψόμετρο με τις εισόδους –εξόδους του ακινήτου, δεν απαιτείται υποβιβασμός, παρά μόνο απαγόρευση στάθμευσης.

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Όσον αφορά το αίτημα για απαγόρευση στάθμευσης απέναντι από τις εισόδους – εξόδους των θέσεων στάθμευσης της κατοικίας, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...

Το σημερινό πλάτος της οδού Αντιλόχου έμπροσθεν της κατοικίας είναι περίπου 8,05m. Οι εισοδοί – έξοδοι της κατοικίας είναι 3,45 και 3,05 αντίστοιχα (από βορρά προς νότο), μεγαλύτερες κατά πολύ από το 2,25 που φαίνεται στα σχέδια. Από μία θέση στάθμευσης ενδεικτικού πλάτους 2,25m χρειάζεται ελάχιστος χώρος (διάδρομος) για ξεπαρκάρισμα 5,40m, ενώ αν η θέση στάθμευσης είναι πλάτους 2,75m χρειάζεται ελάχιστος χώρος για ξεπαρκάρισμα 4,50m (Υ.Α. 98728/7722/93, ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93). Αν στην απέναντι πλευρά από την κατοικία σταθμεύσει όχημα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ., δηλαδή 1,00m μακριά από την άκρη του οδοστρώματος, επειδή δεν υπάρχει πεζοδρόμιο, (παράγραφος 3 του άρθρου 34 του Ν.2696/1999, ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), το εναπομένον τμήμα της οδού πλάτους περίπου 5,00m, επαρκεί για όχημα το οποίο εισέρχεται ή εξέρχεται σε άνοιγμα κατ' ελάχιστον 3,05m (ελάχιστο πλάτος εισόδου – εξόδου της κατοικίας), άρα δεν προκύπτει απαγόρευση στάθμευσης απέναντι από τις εισόδους – εξόδους.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο που μας υποβλήθηκε, **εισηγούμαστε:**

1. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους - εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.
2. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

- 1) Η υπ' αριθμόν 82768/03-08-2023 αίτηση.
- 2) Η 180695/2020 Οικοδομική Άδεια, η 374748/2022 Άδεια Αναθεώρησης, το σχέδιο «Κάτοψη Ισογείου και Pilotis» και το σχέδιο «Διάγραμμα Κάλυψης» της αναθεώρησης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ**

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση Σχέδιο «Κάτοψη Ισογείου και Pilotis» έχει αναλυτικά ως εξής:

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας έχει εκφράσει τη σύμφωνη γνώμη του επί του παρόντος θέματος με την υπ' αριθμ. 45/2023 ομόφωνη απόφασή του.

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως η εισήγηση;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εμείς επαναφέρουμε πάλι τη θέση μας ότι όταν δεν υπάρχει εισήγηση της Τοπικής Κοινότητας δεν συνηγορούμε σε καμία αλλαγή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει. Πάρθηκε χθες η απόφαση, τη λέμε τώρα. Δεν έχει καθαρογραφεί.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εγώ σας λέω, κ. Πρόεδρε, τι βλέπω στο φάκελό μου. Δεν υπάρχει εισήγηση της Κοινότητας, δεν συμμετέχουμε στο θέμα και ζητώ και εσείς να κάνετε όπως κάνουμε πάντα, να αναβάλλετε το θέμα αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άκουσέ με. Η άποψη είναι η συγκεκριμένη. Ακούστε. Ακούστε. Η Υπηρεσία έχει ένα ρυθμό. Δυστυχώς ή ευτυχώς με τα συλλογικά όργανα, με τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων αρκετές φορές δεν υπάρχει αυτός ο συγχρονισμός διότι μεσολαβεί και η Κοινότητα. Εντάξει; Δεν νομίζω ότι αυτό είναι μια αιτία για να αναβάλλουμε το έργο της Υπηρεσίας. Αν ήταν κάτι πολύ-πολύ σοβαρό, με πολιτικό περιεχόμενο και θα ήθελε περαιτέρω συζήτηση, θα συμφωνούσα να το πάμε στην επόμενη συνεδρίαση, αλλά τώρα όμως για ένα διαδικαστικό θέμα εκτιμώ ότι δεν έχει τη βαρύτητα της αναβολής. Υπό αυτή την έννοια το λέω. Όχι ότι η ένσταση που βάζετε δεν είναι σημαντική, αλλά όμως ας λάβουμε υπόψη μας ότι θα πρέπει να υπάρχει ένας συγχρονισμός τριών διαφορετικών παραγόντων. Ορίστε, κ. Αθανασόπουλε.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Περί τίνος πρόκειται; Είσοδος και έξοδος σε τι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είσοδος-έξοδος για κατοικία, σε ένα δρόμο, Αντιλόχου 3.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Το λέω ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*. Το αίτιο της κακοδαιμονίας της κυκλοφοριακής που έχει σχέση και με το πάρκινγκ που ακούω κατά κόρον να λέγεται: ο Δήμος αν είναι δυνατόν να βρει πάρκινγκ για όλα τα αυτοκίνητα, να ληφθεί υπ' όψιν από τούδε και στο εξής για την είσοδο και έξοδο των πολυκατοικιών γιατί όλα τα ισόγεια έχουν γίνει εισοδοί και έξοδοι, οπότε οι ιδιοκτήτες παρανόμως έχουν όλους τους χώρους ρεζέρβα, από κει και πέρα εμείς κάνουμε γύρω-γύρω-γύρω-γύρω, καμιά βδομάδα βόλτες, για να βρούμε να παρκάρουμε. Θα επιμείνω σ' αυτό το κεφάλαιο, να τηρηθεί η νομιμότητα γύρω από τις πολυκατοικίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, το θέμα είναι κάτι άλλο όμως, αφορά κάτι άλλο, ας μείνουμε στην εισήγηση της Υπηρεσίας για τη συγκεκριμένη αίτηση. Συμφωνούμε; Και η παρατήρηση αφορά κάτι πιο γενικό και κάτι διαφορετικό από το θέμα αυτό.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ:*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εδώ πέρα, εντάξει, τώρα είναι το τέλος της δημοτικής περιόδου, αυτό το θέμα που λέει ο κ. Αθανασόπουλος το έχω ξαναθέσει και εγώ αρκετές φορές, πραγματικά στις πολυκατοικίες βλέπουμε γύρω-γύρω να υπάρχει είσοδος για τα αυτοκίνητα, ενώ όλοι ξέρουμε ότι πρέπει να έχει μία είσοδο – μία έξοδο η κάθε πολυκατοικία, με αποτέλεσμα να υπάρχει σοβαρό πρόβλημα.

Το έχουμε πει πολλές φορές αυτό, εγώ είχα κατονομάσει και συγκεκριμένους δρόμους και συγκεκριμένες πολυκατοικίες, δυστυχώς δεν εισακούστηκα.
Από κει και μετά όμως για το συγκεκριμένο θέμα εγώ επιμένω στην άποψή μου ότι πρέπει να υπάρχει εισήγηση της Κοινότητας, η οποία παίζει και αυτή το ρόλο της και πρέπει να υπάρχει σε όλα αυτά τα θέματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε τι ψηφίζετε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ζητάω την αναβολή του θέματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν αναβάλλεται το θέμα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 73, 75, 83 & 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 45/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Φαββατά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας:

- 1) για την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους - εξόδους κατοικίας στην οδό Αντιλόχου 3, στο Ο.Τ. 1351 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου,**
- 2) την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες)**

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 107162/12-10-2023 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς επίσης και στο συνημμένο σε αυτό σχέδιο «Κάτοψη Ισογείου και Pilotis», τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Λιάππας Λεωνίδα
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος

4. Σκοπετέας Αναστάσιος

5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)