

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ 1/2023

Στην Καλαμάτα σήμερα την 1η Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 1η/2023 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 10251/27-1-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Δρούγας Παντελής, 3) Λιάππας Λεωνίδας και 4) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μπαρούνη Μαρία, 3) Τσαπόγας Κωνσταντίνος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1193Α ως προς τη δημιουργία πεζοδρόμου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 6311/18-1-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1193Α ως προς την δημιουργία πεζοδρόμου»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Το ΦΕΚ 1019Δ/27-10-1986 και τα ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
12. Την υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
13. Την υπ. αρ.: 1925/17-6-2022 αίτηση του Χαρίτη Ευάγγελου για τροποποίηση ΡΣ Καλαμάτας στο ΟΤ 1193.
14. Την 1/1993 Π. Εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ.αρ.730/204/1996 απόφαση Νομάρχη.

Με τη 13 σχ. αίτηση ζητήθηκε η τροποποίηση του ΡΣ Καλαμάτας στο ΟΤ 1193 ως προς την διαπλάτυνση υφιστάμενου Κ.Χ. - οδού και μετατροπής του σε πεζόδρομο μεταξύ των ΟΤ 1193 και 1193Α μπροστά και από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 360881306016. Πιο συγκεκριμένα το ΟΤ 1193 όπου και βρίσκεται η ιδιοκτησία του αιτούντα διαχωρίζεται από το ΟΤ 1193Α (Κοινόχρηστος Χώρος) με οδό πλάτους 1 μ. Αυτό έχει ως συνέπεια η πρόσβαση στο ακίνητο αυτό καθώς και σε όμορα τα οποία έχουν μοναδικό πρόσωπο στην οδό (Κ.Χ.) αυτή να μην κρίνεται επαρκής σε ορισμένες περιπτώσεις (πλάτος οδού για την πρόσβαση οχημάτων άμεσης βοήθειας, πυροσβεστικά, ασθενοφόρα κλπ). Επίσης λόγω του πλάτους της οδού δεν μπορούν να έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα από το αρ.26 ν4067/2012 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων»

Με την αιτούμενη τροποποίηση προτείνεται:

1. Η διαπλάτυνση της προβλεπόμενης οδού από 1μ σε 4 εις βάρος του ΟΤ 1193Α (χαρακτηρισμένος χώρος ΚΧ)

2. Ο χαρακτηρισμός της υπό διαπλάτυνσης οδού σε ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα ΟΤ 1193 και 1193Α και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Μωρακέα Κυριακής και συγκεκριμένα τη **διαπλάτυνση της οδού σε 4μ προς το ΟΤ 1193Α και χαρακτηρισμό αυτής ως πεζοδρόμο με δυνατότητα διέλευσης αυτοκινήτων των κατοίκων των όμορων ιδιοκτησιών.**

Συνημμένα

Διάγραμμα τροποποίησης

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2.Σ.Τσιαλα (με συνημμένο
διάγραμμα)

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1193Α ΓΙΑ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ: « ΤΟΥΡΛΕΣ» ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΟΤ 1193Α Τ Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Τ.Κ. 24133 ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ του Βασιλείου και της Μαρίας και ΚΑΝΕΛΛΑ ΧΑΡΙΤΣΗ του Δημητρίου και της Πηνελόπης κατά 50% έκαστος με το 6.656/26-06-1997 Αγοραπωλησία Αστικού Ακινήτου συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μάρθα Ζωντανού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Πρόκειται για αδόμητο οικόπεδο συνολικού εμβαδού 560,78 μ2 σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως.

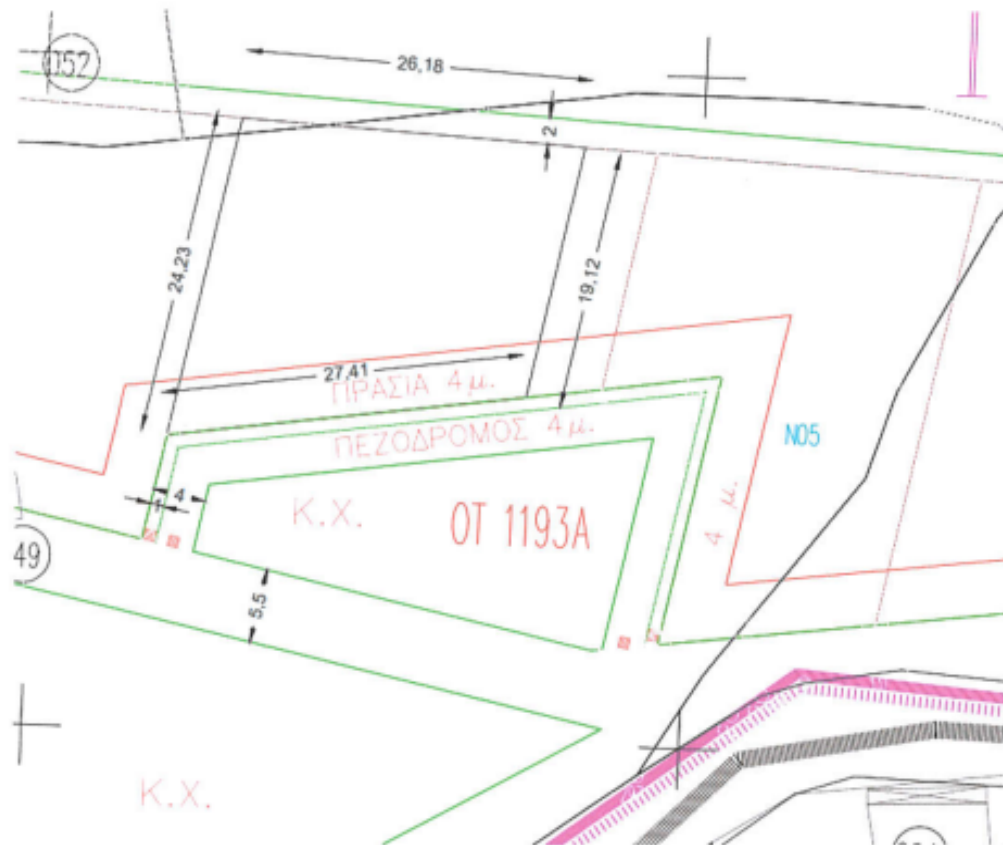
Το υπόψη οικόπεδο με ΚΑΕΚ 360881306016 βρίσκεται στο Ο.Τ. 1193, μπροστά από το Ο.Τ. 1193Α.

Η απόσταση που υπάρχει μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 1193 και 1193 Α είναι ενός μέτρου. Πλάτος το οποίο δεν μπορεί να εξυπηρετήσει οχήματα. Με αποτέλεσμα η μοναδική πρόσβαση στο οικόπεδο μας να είναι αδύνατη με αυτοκίνητο. Επισημαίνεται ότι η προβλεπόμενη διάνοιξη της οδού στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 1193 δεν έχει υλοποιηθεί ακόμα και δεν μας δίνει πρόσβαση διότι μεσολαβεί μια λωρίδα Κ.Χ. με αποτέλεσμα η πρόσβαση στο οικόπεδο να είναι μοναδική από την νότια πλευρά του Ο.Τ.

Οι παραπάνω οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ. ορίζονται από τις διατάξεις:

- Πράξη εφαρμογής Περιοχή αραιοδομημένων Βόρειας – Κεντρικής & τμήματος Ανατολικής Συνοικίας (Διορθωτική 2/96 της 1/93 πράξης εφαρμογής)
- Απόφ Νομάρχη Αριθ οικ 2782/658/20-04-1989 «Έγκριση: α) Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία. Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (Σχολικό Συγκρότημα) και του ρυμοτομικού Σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531 Δ/86 και 1019Δ/86 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΜΩΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΤΕΙΟΥ ΛΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50575
 ΚΟΡΑΗ 35 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27280 25326
 ΑΦΜ: 042667668 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 1/2023 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρου 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα 1193 και 1193Α και συγκεκριμένα τη διαπλάτυνση της οδού σε 4μ προς το ΟΤ 1193Α και χαρακτηρισμό αυτής ως πεζόδρομο με δυνατότητα διέλευσης αυτοκινήτων των κατοίκων των όμορων ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 6311/18-1-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
2. Δρούγας Παντελής
3. Λιάππας Λεωνίδας
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)