



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 92/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 7η Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 05:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας συνέρχεται στην 12η/2025 συνεδρίαση, που πραγματοποιείται στην «Αίθουσα Δημάρχου Χρήστου Μαλαπάνη» στο Ιστορικό Δημαρχείο, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 23400/02-05-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Αναστάσιος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αγγελή Μαρία, 3) Αναζίκος Ιωάννης, 4) Δούβας Ιωάννης, 5) Δρούγας Παντελής, 6) Εξηνταβελώνη Χριστοφόρου Λυδία, 7) Καμπουγέρη Γεωργία, 8) Κανάκης Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 83 απόφαση), 9) Καραγιάννης Ανδρέας, 10) Κότση Ουρανία, 11) Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, 12) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 13) Κουτίβας Ηλίας, 14) Κουτραφούρης Βασίλειος, 15) Κριτσωτάκης Σωτήριος, 16) Λαζαρίδης Γεώργιος, 17) Λυμπερόπουλος Δημήτριος, 18) Μαρινάκης Σαράντος, 19) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μωραγιάννης Χρήστος, 22) Οικονομάκος Δημήτριος, 23) Παπαδάκης Κωνσταντίνος, 24) Περρωτής Ιάκωβος, 25) Σκοπετέας Αναστάσιος, 26) Τζαμουράνης Βασίλειος, 27) Τσιγαρίδης Αθανάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 83 απόφαση), 28) Φάβας Γεώργιος, 29) Φαββατάς Δημήτριος, 30) Χανδρινός Σπυρίδων (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 91 απόφαση) και 31) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 83 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία, 2) Παπαευσταθίου Βασίλειος, 3) Σωφρονάς Γεώργιος και 4) Τσαπόγας Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιθαίας, Άμφειας, Άνθειας, Άριος, Αριοχωρίου, Αρφαρών, Ασπροχώματος, Βέργας, Ελαιοχωρίου, Θουρίας, Καλαμάτας και Πηδήματος και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλαγονίας, Αλωνίων, Άμμου, Ανεμόμυλου, Αρτεμισίας, Ασπροπουλιάς, Καρβελίου, Λαδά Νέδουσας, Πηγών, Πολιανής και Σταματινού επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ' αυτούς:

- παραβρίσκονται:
 - οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιθαίας κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Αριοχωρίου κ. Πουλημένος Παναγιώτης, Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης,

- δεν παραβρίσκονται:
 - οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άμφειας κ. Μαλαπάνης Νικόλαος, Άνθειας κ. Γκίζας Ιωάννης, Ασπροχώματος Σακκάς Βασίλειος, Βέργας Κότση Άρτεμις, Ελαιοχωρίου Μάλαμας Ευάγγελος και Πηδήματος Κάργας Γεώργιος
- και
- οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος, Άμμου κ. Σταθόπουλος Ιωάννης, Ανεμόμυλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, Αρτεμισίας κ. Διονυσόπουλος Παναγιώτης, Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Γεώργιος, Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος, Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, Νέδουσας κ. Βαρελάς Αριστείδης, Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας, Πολιανής κ. Μουτσιούλας Ιωάννης και Σταματινού κ. Μπούρας Σωτήριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Αθανασίου Βασιλόπουλου.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος, για συζήτηση και λήψη απόφασης περί έκδοσης ή μη του ψηφίσματος με τίτλο:

Ψήφισμα κατά του Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ 194/2025/τ. Δ') με τίτλο: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης».

κατόπιν του σχεδίου Ψηφίσματος που κατέθεσε η δημοτική παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση», το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος είχε σταλεί στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας

ΨΗΦΙΣΜΑ

Η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 194/2025/τ. Δ') με τίτλο: "Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης" είναι σε βάρος της μικρής λαϊκής ιδιοκτησίας

Με το παραπάνω ΠΔ, στο πλαίσιο της οριζόντιας αναθεώρησης των ορίων των οικισμών σε όλη τη χώρα, ως όρια οικισμών αναγνωρίζονται πλέον μόνο εκείνα που τεκμηριώνονται με δόμηση έως το 1983, αποκλείοντας κάθε μεταγενέστερη ανάπτυξη. Αυτό σημαίνει ότι χιλιάδες μέχρι πρότινος άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες που είχαν το δικαίωμα δόμησης θα βγουν εκτός ορίων, χάνοντας την οικοδομησιμότητά τους και συνεπώς μεγάλο μέρος της αξίας τους, εκτός αν πληρούν αυστηρά και ειδικά κριτήρια, όπως πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο.

Πολλοί κάτοικοι των χωριών του Δήμου Καλαμάτας που με στερήσεις απόκτησαν ή κληρονόμησαν ένα οικόπεδο βλέπουν μέσα σε μια νύχτα να μετατρέπεται σε χωράφι. Με το παρόν ΠΔ είναι ολοφάνερο ότι μπαίνουν περισσότερα εμπόδια στη δόμηση για μικροϊδιοκτήτες και δημιουργείται πρόβλημα σε χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες, αφού εγείρεται ζήτημα αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων τους. Δικαιολογημένα αγωνιούν και διαμαρτύρονται για αυτήν την εξέλιξη αφού ουσιαστικά «σπρώχνονται» να ξεπουλήσουν ή να εγκαταλείψουν τις μικρές εκτάσεις τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας εκφράζει την πλήρη αντίθεση του στο ΠΔ με ΦΕΚ 194/2025/τ. Δ' και ζητάει την απόσυρση του. Αυτό που απαιτείται σήμερα είναι ένας ολοκληρωμένος πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός, με ευθύνη του κράτους, με κριτήριο τις σύγχρονες λαϊκές ανάγκες και όχι τα κέρδη των "επενδυτών".

Λαϊκή Συσπείρωση Καλαμάτας

Καλαμάτα 07/05/2025

Για το ίδιο θέμα κατατέθηκε στην αρχή της συνεδρίασης σχέδιο ψηφίσματος το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας κατά τη συνεδρίασή του στις 07/05/2025, αφού έλαβε υπόψη:
το περιεχόμενο του Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ 194/τ.Δ/15-4-2025),

τις ρυθμίσεις που εισάγει ως προς τον καθορισμό ορίων, χρήσεων γης και όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων,

τις δημόσιες τοποθετήσεις και διευκρινίσεις στελεχών και της Πολιτικής Ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

καθώς και τις επιπτώσεις που προκύπτουν για χιλιάδες πολίτες και ιδιοκτησίες εντός των οικισμών,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΟΤΙ:

1. Έχει προκληθεί ευλόγως αναστάτωση στην κοινωνία, εξαιτίας του κινδύνου περιορισμού δικαιωμάτων που ασκούνταν νομίμως επί σειρά ετών. Χιλιάδες πολίτες, για δεκαετίες συναλλάσσονταν με τη Διοίκηση, έλαβαν οικοδομικές άδειες, προχώρησαν σε αγορές, μεταβιβάσεις, επενδύσεις, και γενικώς ενήργησαν με βάση το ισχύον νομικό πλαίσιο
2. Η ανάγκη εξορθολογισμού του πολεοδομικού καθεστώτος δεν πρέπει να θέτει σε αμφισβήτηση δικαιώματα, κατοχυρωμένα μέσω διοικητικών πράξεων ή προγενέστερης νομοθεσίας.
3. Η εμπιστοσύνη του πολίτη προς το κράτος και τη Διοίκηση στηρίζεται στην ασφάλεια δικαίου, τη θεσμική συνέχεια και την αποφυγή αιφνιδιασμού.
4. Η βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των μικρών οικισμών αποτελεί ζήτημα κοινωνικής ισορροπίας και συνοχής.
5. Δεν πρέπει σε καμία περίπτωση το νέο Π.Δ. να οδηγήσει σε απομείωση της αξίας ακινήτων, ούτε να δημιουργήσει συνθήκες οικονομικής απαξίωσης για περιουσίες που αποκτήθηκαν νομίμως και έτσι αντιμετωπίστηκαν από την πολιτεία.
6. Ήδη η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου έχει διαβεβαιώσει πως δεν πρόκειται να πληγεί κανένα κατοχυρωμένο δικαίωμα ιδιοκτησίας για τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στις ζώνες οριοθέτησης που θεσπίζει το νέο Π.Δ (Α, Β, Β1) και προς την ίδια κατεύθυνση εξετάζει λύση για τα οικόπεδα που κατ'επιταγή του ΣτΕ δεν προβλέπεται από το νέο Π.Δ να συμπεριληφθούν στην οριοθέτηση (ζώνη Γ). Ελπίζουμε αυτή η δέσμευση να τηρηθεί απαρέγκλιτα στην πράξη.
7. Το Π.Δ. 129/2025 δεν πρέπει επ' ουδενί να αποτελέσει τροχοπέδη στην οικιστική ανάπτυξη της υπαίθρου, αλλά να λειτουργήσει ως εξορθολογιστικό εργαλείο πολεοδομικής εξέλιξης και ανάπτυξης των περιοχών.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ, ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ:

ΚΑΛΕΙ το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

- Να εξασφαλίσει τη νομοθετική αποσαφήνιση κρίσιμων σημείων του Π.Δ., ώστε να μην δημιουργούνται αμφιβολίες ως προς τα δικαιώματα των πολιτών.
- Να προβλέψει σαφή ειδική μέριμνα για ιδιοκτησίες που εντάχθηκαν στα όρια των οικισμών με προγενέστερες αποφάσεις της Διοίκησης, αλλά στη βάση του ισχύοντος τότε νομικού πλαισίου.
- Να διασφαλίσει ότι όλα τα τεκμηριωμένα δικαιώματα θα προστατεύονται με τρόπο σαφή, κατηγορηματικό και θεσμικά ασφαλή.
- Να συνεργαστεί με την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την προώθηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, τα οποία θα ενσωματώνουν τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών.
- Να επιβεβαιώσει με σαφήνεια ότι ο νέος σχεδιασμός δεν θα προκαλέσει μείωση της αξίας της ιδιωτικής περιουσίας, αλλά θα αποτελέσει εργαλείο θεσμικής σταθερότητας και βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης.

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία έχει καταθέσει η Λαϊκή Συσπείρωση, ένα ψήφισμα και Η Δημοτική Αρχή.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να τα ενώσουμε.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Εμείς δεν έχουμε αντίρρηση να μπούμε σε λεπτομέρειες και αυτά, εμείς θέλουμε ένα πράγμα. Να αποσυρθεί το Προεδρικό Διάταγμα. Αν λέμε αυτό συμφωνούμε. Αν δεν λέμε αυτό δεν θα συμφωνήσουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εμείς το πάμε τεχνοκρατικά.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Το πάτε τεχνοκρατικά, δεν θέλω να μπω στην κουβέντα. Ας το αποσύρουνε και μετά μπαίνουμε στην κουβέντα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έλα, Βασίλη, πες.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εντάξει, η απόσυρση ενός Προεδρικού Διατάγματος είναι λίγο...

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Εγώ λέω τι ζητάμε, τώρα το θα το κάνουνε είναι άλλο θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε με λίγο, θα το πάμε και στην ΠΕΔ, θα το πάρουμε απόφαση αύριο. Θα το πάμε και στην ΚΕΔΕ, θα το πάρουμε απόφαση και στην ΚΕΔΕ. Να μπορεί να ...*(δεν ακούγεται)* τεχνοκρατικά... ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Αν μου επιτρέπει ο κ. Οικονομάκος, έτσι κι αλλιώς τα περισσότερα στοιχεία του κειμένου είναι κοινές οι διεκδικήσεις, οπότε δεν...

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Η Δημοτική Αρχή δεν έχει καταθέσει για τους οικισμούς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Έχει, έχει, την τελευταία στιγμή.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Να το αναγνώσω ή ο κ. Οικονομάκος πρώτα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Διάβασέ το να το ακούσουμε. Το έχετε μοιράσει;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι, ναι. Έχει διανεμηθεί.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: «*Σχέδιο ψηφίσματος.*

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας κατά τη συνεδρίασή του στις 7/5^{ου} 2025 αφού έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του Προεδρικού Διατάγματος 129 του '25 ΦΕΚ 194 Δ του 2025, τις ρυθμίσεις που εισάγει ως προς τον καθορισμό όρων χρήσεων γης και όρων δόμησης...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ. Σας παρακαλώ. Συνεχίστε, κ. Κουτραφούρη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: «... *τις ρυθμίσεις που εισάγει ως προς τον καθορισμό ορίων χρήσεων γης και όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, τις δημόσιες τοποθετήσεις και διευκρινίσεις στελεχών και της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και τις επιπτώσεις που προκύπτουν για χιλιάδες πολίτες και ιδιοκτησίες εντός των οικισμών, διαπιστώνει ομόφωνα ότι:*

- 1) *Έχει προκληθεί ευλόγως αναστάτωση στην κοινωνία εξαιτίας του κινδύνου περιορισμού δικαιωμάτων που ασκούνται νομίμως επί σειρά ετών. Χιλιάδες πολίτες για δεκαετίες συναλλάσσονταν με τη διοίκηση, έλαβαν οικοδομικές άδειες, προχώρησαν σε αγορές, μεταβιβάσεις, επενδύσεις και γενικώς ενήργησαν με βάση το ισχύον νομικό πλαίσιο.*

- 2) *Η ανάγκη εξορθολογισμού του πολεοδομικού καθεστώτος δεν πρέπει να θέτει σε αμφισβήτηση δικαιώματα κατοχυρωμένα μέσω διοικητικών πράξεων ή προγενέστερης νομοθεσίας.*
- 3) *Η εμπιστοσύνη του πολίτη προς το κράτος και τη διοίκηση στηρίζεται στην ασφάλεια δικαίου, τη θεσμική συνέχεια και την αποφυγή αιφνιδιασμού.*
- 4) *Η βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των μικρών οικισμών αποτελεί ζήτημα κοινωνικής ισορροπίας και συνοχής.*
- 5) *Δεν πρέπει σε καμία περίπτωση το νέο Προεδρικό Διάταγμα να οδηγήσει σε απομείωση της αξίας ακινήτων, ούτε να δημιουργήσει συνθήκες οικονομικής απαξίωσης για περιουσίες που αποκτήθηκαν νομίμως και έτσι αντιμετωπίστηκαν απ' την πολιτεία.*
- 6) *Ήδη η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου το τελευταίο διάστημα έχει διαβεβαιώσει πως δεν πρόκειται να πληγεί κανένα κατοχυρωμένο δικαίωμα ιδιοκτησίας για τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στις ζώνες οριοθέτησης που θεσπίζει το νέο Προεδρικό Διάταγμα και μιλάω για τις Ζώνες Α, Β, Β1, και προς την ίδια κατεύθυνση εξετάζει λύση για τα οικόπεδα που κατ' επιταγή του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν προβλέπεται από το νέο Π.Δ. να συμπεριληφθούν στην οριοθέτηση, η Ζώνη Γ. Ελπίζουμε αυτή η δέσμευση να τηρηθεί απαρέγκλιτα στην πράξη».*

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι «ελπίζουμε», «απαιτούμε», να τηρηθεί απαρέγκλιτα, όχι ελπίζουμε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ζητάμε, ζητάμε.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Το διορθώνουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ζητάμε. Όχι ελπίζουμε, ζητάμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, προχωράμε.

ΜΠΑΚΑΣ: Δεν απολογούμαστε πουθενά.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μόνο απολογητικό δεν είναι το κείμενο.

«7) Το Προεδρικό Διάταγμα 129 του 2025 δεν πρέπει επ' ουδενί να αποτελέσει τροχοπέδη στην οικιστική ανάπτυξη της υπαίθρου, αλλά να λειτουργήσει ως εξορθολογιστικό εργαλείο πολεοδομικής εξέλιξης και ανάπτυξης των περιοχών.

Γι' αυτούς τους λόγους το Δημοτικό Συμβούλιο καλεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

- 1^{ον}) *Να εξασφαλίσει τη νομοθετική αποσαφήνιση κρίσιμων σημείων του Προεδρικού Διατάγματος, ώστε να μην δημιουργούνται αμφιβολίες ως προς τα δικαιώματα των πολιτών.*
- 2^{ον}) *Να προβλέψει σαφή ειδική μέριμνα για ιδιοκτησίες που εντάχθηκαν στα όρια των οικισμών με προγενέστερες αποφάσεις της διοίκησης, αλλά στη βάση του ισχύοντος τότε νομικού πλαισίου.*
- 3^{ον}) *Να διασφαλίσει ότι όλα τα τεκμηριωμένα δικαιώματα θα προστατεύονται με τρόπο σαφή, κατηγορηματικό και θεσμικά ασφαλή.*
- 4^{ον}) *Να συνεργαστεί με την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την προώθηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων τα οποία θα ενσωματώνουν τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών.*

Και τέλος να επιβεβαιώσει με σαφήνεια ότι ο νέος σχεδιασμός δεν θα προκαλέσει μείωση της αξίας της ιδιωτικής περιουσίας, αλλά θα αποτελέσει εργαλείο θεσμικής σταθερότητας και βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης».

Νομίζω σε μεγάλο βαθμό καλύπτει και του κ. Οικονομάκου, απλά η απόσυρση του Προεδρικού Διατάγματος... εντάξει, είναι λίγο...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) απόσυρση είναι κάτι που δεν γίνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Οικονομάκο. Κύριε Τζαμουράνη.
Για το σχετικό Ψήφισμα.

ΦΩΝΕΣ: ...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μετά, μετά, στη συνέχεια. Συμφωνείτε;

ΦΩΝΕΣ: ...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ο κ. Τζαμουράνης. Κύριε Τζαμουράνη. Κύριε Τζαμουράνη, παρακαλώ.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Όχι, εγώ επιμένω σε αυτό, ότι πρέπει να υπάρχει η λέξη: να αποσυρθεί το Προεδρικό Διάταγμα και μετά τα συζητάμε αυτά. Ζητάμε να αποσυρθεί και μετά ας ανοίξουμε διάλογο, ας κάνουμε ότι θέλουμε, αλλά αν δεν ζητήσεις το περισσότερο θα κάνεις... ουσιαστικά θα πέσεις στη λούμπα αυτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ελάτε, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ προτείνω, κ. Πρόεδρε, για να το δεχτούμε και να τελειώνουμε και να μη συζητάμε τώρα ώρες ατέλειωτες να συμπληρώσετε δυο λέξεις: Γι' αυτούς τους λόγους το Δημοτικό Συμβούλιο καλεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας να αποσύρει το Π.Δ. και να εξασφαλίσει και να κάνει και να ράνει και να φτιάξει.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Με συγχωρείτε αν μπορώ να παρέμβω.
Επειδή η απόσυρση ενός Π.Δ...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτό είναι απαίτηση και το είδαμε και σε άλλα Δημοτικά Συμβούλια. Δεν θα πούμε εμείς δηλαδή κάτι που θα σας... έτσι; Όλα τα Δημοτικά Συμβούλια να το αποσύρουν λένε. Ας το αποσύρουν και ας το βελτιώσουν και ας το φέρουνε πάλι.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Νομίζω γι' αυτό λιγότερο ουτοπικό είναι να ζητάμε μια νομοθετική ρύθμιση όπως σαφώς περιγράφεται μέσα. Λιγότερο ουτοπικό είναι να ζητάμε μια νομοθετική ρύθμιση που να αποσαφηνίζει και να αποκρυσταλλώνει όλο το πλαίσιο, νομίζω οι διεκδικήσεις είναι κοινές.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δυστυχώς έτσι, αγαπητέ Βασίλη, πάμε: βγαίνει ένα Προεδρικό Διάταγμα, βγαίνει ένας Νόμος και αρχίζουνε μετά: βροχή οι διευκρινιστικές και γι' αυτό είμαστε σε αυτή την κατάσταση που είμαστε, ειδικά στον χώρο τον πολεοδομικό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει, Βασίλη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εκατομμύρια διευκρινιστικές υπάρχουν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, να το προσθέσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος Ένωσης Προέδρων Κοινοτήτων Νομού Μεσσηνίας): Κύριε Δήμαρχε, να πω και εγώ δυο λόγια; Αν είναι δυνατόν;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα το προσθέσουμε, βάλτε: «Την απόσυρση του Προεδρικού Διατάγματος» στην αρχή «και να εξασφαλίσει τη νομοθετική αποσαφήνιση κρίσιμων...» μόνο αυτή τη λέξη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Να αποσύρει ...(δεν ακούγεται) να εξασφαλίσει;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και να εξασφαλίσει. Όλα τα άλλα μπαίνουν. Εννοείται ότι θα το αποσύρει για να εξασφαλίσει αυτό που ζητάμε.

ΦΩΝΕΣ: ...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, τέλος πάντων. Ομόφωνα νομίζω.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Να πω μια τοποθέτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, ορίστε, κ. Πρόεδρε. Ορίστε, Πρόεδρε.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, ευχαριστώ. Η νεοσύστατη Ένωση Προέδρων Κοινοτήτων Νομού Μεσσηνίας έχει εκφραστεί μέσω δελτίου τύπου γι' αυτό το θέμα, χαιρόμαστε για το Ψήφισμα που βλέπουμε και για την τοποθέτηση και την πρόσθεση που έκανε ο κ. Τζαμουράνης, είναι κομβικό, είναι πάρα πολύ σημαντικό και αφορά όλη την Ελλάδα. Χαιρόμαστε και εμείς και δηλώνουμε και εμείς την υποστήριξή μας πλήρως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ευχαριστούμε.

ΦΩΝΗ: Αυτό ψηφίστηκε κ. Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίστηκε Ομόφωνα νομίζω. Υπέρ όλοι. Ναι, Ομόφωνα.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, με συγχωρείτε. Συγνώμη για την κατάχρηση, απλά επειδή στο προηγούμενο Ψήφισμα διατηρείται μια αντίφαση, δεν μπορούμε να ζητήσουμε να αποσύρει το Π.Δ. και μετά να πούμε να εξασφαλίσει νομοθετική αποσαφήνιση κρίσιμων σημείων...

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Όχι. Μου επιτρέπετε, «άλλως», «άλλως». Να αποσαφηνίσει το Προεδρικό Διάταγμα, άλλως, να εξασφαλίσει...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: «Άλλως να εξασφαλίσει».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ωραία, να βρούμε την κατάλληλη λέξη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει, σωστό. Μπράβο Πιπίνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την έκδοση του παρακάτω ψηφίσματος :

ΨΗΦΙΣΜΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας στη συνεδρίασή του την Τετάρτη, 7 Μαΐου 2025, αφού έλαβε υπόψη του :

- το περιεχόμενο του Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ 194/τ.Δ/15-4-2025),
- τις ρυθμίσεις που εισάγει ως προς τον καθορισμό ορίων, χρήσεων γης και όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων,
- τις δημόσιες τοποθετήσεις και διευκρινίσεις στελεχών και της Πολιτικής Ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
- καθώς και τις επιπτώσεις που προκύπτουν για χιλιάδες πολίτες και ιδιοκτησίες εντός των οικισμών,

Ψ η φ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Διαπιστώνει ότι:

1. Έχει προκληθεί ευλόγως αναστάτωση στην κοινωνία, εξαιτίας του κινδύνου περιορισμού δικαιωμάτων που ασκούνταν νομίμως επί σειρά ετών. Χιλιάδες πολίτες, για δεκαετίες συναλλάσσονταν με τη Διοίκηση, έλαβαν οικοδομικές άδειες, προχώρησαν σε αγορές, μεταβιβάσεις, επενδύσεις, και γενικώς ενήργησαν με βάση το ισχύον νομικό πλαίσιο
2. Η ανάγκη εξορθολογισμού του πολεοδομικού καθεστώτος δεν πρέπει να θέτει σε αμφισβήτηση δικαιώματα, κατοχυρωμένα μέσω διοικητικών πράξεων ή προγενέστερης νομοθεσίας.
3. Η εμπιστοσύνη του πολίτη προς το κράτος και τη Διοίκηση στηρίζεται στην ασφάλεια δικαίου, τη θεσμική συνέχεια και την αποφυγή αιφνιδιασμού.
4. Η βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των μικρών οικισμών αποτελεί ζήτημα κοινωνικής ισορροπίας και συνοχής.
5. Δεν πρέπει σε καμία περίπτωση το νέο Π.Δ. να οδηγήσει σε απομείωση της αξίας ακινήτων, ούτε να δημιουργήσει συνθήκες οικονομικής απαξίωσης για περιουσίες που αποκτήθηκαν νομίμως και έτσι αντιμετωπίστηκαν από την πολιτεία.
6. Ήδη η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου έχει διαβεβαιώσει πως δεν πρόκειται να πληγεί κανένα κατοχυρωμένο δικαίωμα ιδιοκτησίας για τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στις ζώνες οριοθέτησης που θεσπίζει το νέο Π.Δ (Α, Β, Β1) και προς την ίδια κατεύθυνση εξετάζει λύση για τα οικόπεδα που κατ' επιταγή του ΣτΕ δεν προβλέπεται από το νέο Π.Δ να συμπεριληφθούν στην οριοθέτηση (ζώνη Γ). Ζητούμε αυτή η δέσμευση να τηρηθεί απαρέγκλιτα στην πράξη.
7. Το Π.Δ. 129/2025 δεν πρέπει επ' ουδενί να αποτελέσει τροχοπέδη στην οικιστική ανάπτυξη της υπαίθρου, αλλά να λειτουργήσει ως εξορθολογιστικό εργαλείο πολεοδομικής εξέλιξης και ανάπτυξης των περιοχών.

Καλεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

- Να αποσύρει το Π.Δ. άλλως να εξασφαλίσει τη νομοθετική αποσαφήνιση κρίσιμων σημείων του Π.Δ., ώστε να μην δημιουργούνται αμφιβολίες ως προς τα δικαιώματα των πολιτών.
- Να προβλέψει σαφή ειδική μέριμνα για ιδιοκτησίες που εντάχθηκαν στα όρια των οικισμών με προγενέστερες αποφάσεις της Διοίκησης, αλλά στη βάση του ισχύοντος τότε νομικού πλαισίου.

- Να διασφαλίσει ότι όλα τα τεκμηριωμένα δικαιώματα θα προστατεύονται με τρόπο σαφή, κατηγορηματικό και θεσμικά ασφαλή.
- Να συνεργαστεί με την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την προώθηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, τα οποία θα ενσωματώνουν τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών.
- Να επιβεβαιώσει με σαφήνεια ότι ο νέος σχεδιασμός δεν θα προκαλέσει μείωση της αξίας της ιδιωτικής περιουσίας, αλλά θα αποτελέσει εργαλείο θεσμικής σταθερότητας και βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης.

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ηλιόπουλος Αναστάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελή Μαρία
2. Αναζίκος Ιωάννης
3. Δούβας Ιωάννης
4. Δρούγας Παντελής
5. Εξηνταβελώνη Χριστοφόρου Λυδία
6. Καμπουγέρη Γεωργία
7. Κανάκης Βασίλειος
8. Καραγιάννης Ανδρέας
9. Κότση Ουρανία
10. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
11. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
12. Κουτίβας Ηλίας
13. Κουτραφούρης Βασίλειος
14. Κριτσωτάκης Σωτήριος
15. Λαζαρίδης Γεώργιος
16. Λυμπερόπουλος Δημήτριος
17. Μαρινάκης Σαράντος

18. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μωραγιάννης Χρήστος
21. Οικονομάκος Δημήτριος
22. Παπαδάκης Κωνσταντίνος
23. Περρωτής Ιάκωβος
24. Σκοπετέας Αναστάσιος
25. Τζαμουράνης Βασίλειος
26. Τσιγαρίδης Αθανάσιος
27. Φάβας Γεώργιος
28. Φαββατάς Δημήτριος
29. Χανδρινός Σπυρίδων
30. Χριστόπουλος Ιωάννης

**ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

1. ΑΙΘΑΙΑΣ Σπυρόπουλος Ευάγγελος
2. ΑΡΙΟΣ Κωστόπουλος Γρηγόριος
3. ΑΡΙΟΧΩΡΙΟΥ Πουλημένος Παναγιώτης
4. ΑΡΦΑΡΩΝ Ματθαίος Αριστοτέλης
5. ΘΟΥΡΙΑΣ Κουδούνης Χρήστος
6. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Λύρας Παναγιώτης

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ