

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 70/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 1η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 18 της 28-11-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 19/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 65830/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 64404/24-11-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγγελάκης Παναγιώτης, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 6) Καραμούζης Νικήτας, 7) Κουτίβας Μιχαήλ, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αγάλος Διονύσιος, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Πουλακίδα Διαμάντω, 4) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος και 5) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 837, ως προς τη μετατροπή του από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 65067/26-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας στο Ο.Τ 837, ως προς τη μετατροπή του από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης»

- Σχετ.: 1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Η υπ'αρ. οικ. 1015/29-3-2011 (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/3-5-2011) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας».
3. Το με αρ. πρωτ. 1775/25/1338090/23-06-2025 έγγραφο της Δ/σης Υποδομών και Τεχνικών Μέσων, Υποδιεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης / Τμήμα Κτιριακών Έργων & Υποδομών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας.
4. Την από 11-6-2025 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ της «Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α) και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.
5. Το από Μάιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχ/κού Νικ. Παναγιωτόπουλου στο οποίο απεικονίζονται τα οικοπέδα 12 και 13 στο Ο.Τ 837

Με το ανωτέρω (3 σχετ.) έγγραφο της Δ/σης Υποδομών και Τεχνικών Μέσων του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, ενημερώθηκε ο Δήμος Καλαμάτας ότι βάσει της (4 σχετ.) Σύμβασης Χρησιδανείου παραχωρήθηκαν στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη τα υπ'αρ. 12 και 13 οικοπέδα (τελικά οικοπέδα από την 2/92 πράξη Εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας) του Ο.Τ 837 στη θέση «Αγία Τριάδα», όπως αποτυπώνονται στο (5 σχετ.) τοπογραφικό διάγραμμα, με σκοπό την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου Μεσσηνίας και ζητήθηκε να προβεί ο Δήμος Καλαμάτας σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες τροποποίησης του πολεοδομικού σχεδίου ώστε να είναι εφικτή η έκδοση οικοδομικής άδειας.

Για το Ο.Τ 837 ισχύουν τα παρακάτω πολεοδομικά δεδομένα:

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (2 σχετ.) το Ο.Τ 837 στο βορειοδυτικό τμήμα του χαρακτηρίζεται ως χώρος Γενικής Κατοικίας. Το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Αγία Τριάδα» της Δυτικής Συνοικίας, όπου βρίσκεται το Ο.Τ 837, έχει εγκριθεί με το Π.Δ της 29- 5-86 (ΦΕΚ 531/Δ/1986), όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 248/Δ/1989 και επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/1992. Με την 2/1992 Πράξη Εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας Καλαμάτας, ο ΟΕΚ, του οποίου καθολικός διάδοχος είναι σήμερα η Δ.ΥΠ.Α, έχει στην κυριότητά του τα οικοπέδα 12 και 13 του Ο.Τ 837.

Μετά τη σύναψη της Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ Δ.ΥΠ.Α και Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου Μεσσηνίας, απαιτείται η αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ 837 και η μετατροπή του σε χώρο Διοίκησης.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 837, στη θέση «Αγία Τριάδα», σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, ως προς τη μετατροπή του από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Βασίλειος Π. Κουτραφούρη

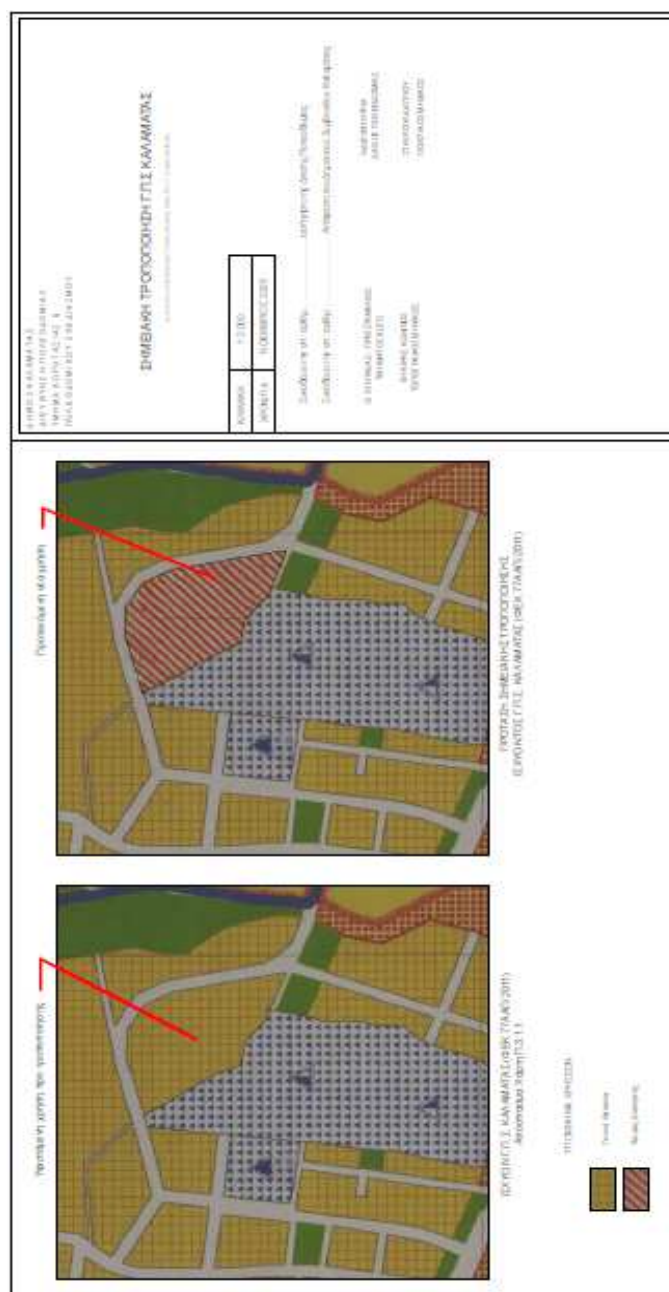
Συνημμένα

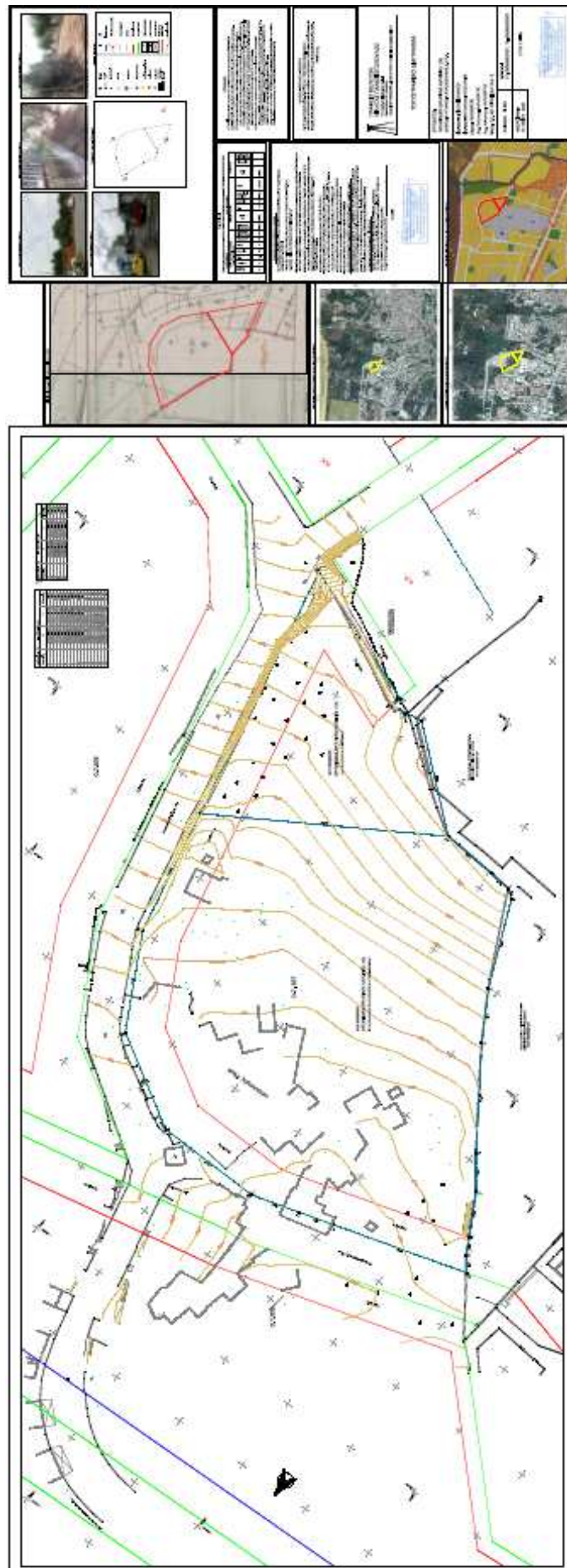
1. Τ.Δ.
2. Διάγραμμα Τροποποίησης ΓΠΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

Τα σχετικά με την τροποποίηση και συνημμένα στην ως άνω εισήγηση Διάγραμμα Τροποποίησης ΓΠΣ και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:





Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 74^A, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καλαμάτας στο Ο.Τ 837, στη θέση «Αγία Τριάδα», ως προς τη μετατροπή του από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 65067/26-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο σε αυτή σχετικό διάγραμμα τροποποίησης, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελάκης Παναγιώτης
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάνα)
5. Καραμούζης Νικήτας
6. Κουτίβας Μιχαήλ
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Χαχής Ευάγγελος
9. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Δεκεμβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ