

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 68/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 1η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 18 της 28-11-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 19/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 65830/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 64404/24-11-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγγελάκης Παναγιώτης, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 6) Καραμούζης Νικήτας, 7) Κουτίβας Μιχαήλ, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αγάλος Διονύσιος, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Πουλακίδα Διαμάντω, 4) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος και 5) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του με τίτλο:

Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στην Καλαμάτα για αλλαγή χρήσης ακινήτου.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 65335/27-11-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στην Καλαμάτα για αλλαγή χρήσης ακινήτου, ιδιοκτησίας «ΖΥΓΟΥΡΗ ΕΥΑΝΘΙΑΣ – ΦΛΩΡΑΣ και ΖΥΓΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 47403/03-09-2025 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την αλλαγή χρήσης ακινήτου από κατάστημα σε γυμναστήριο, εκτός σχεδίου επί της επαρχιακής οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α'150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006 (Α'119).

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση έχει εκδοθεί η 1037/1991 άδεια οικοδομής για ανέγερση ξυλουργικού εργοστασίου και έχουν γίνει υπαγωγές για τακτοποίηση χώρων. Οι ιδιοκτήτες επιθυμούν την αλλαγή χρήσης της οριζοντίου ιδιοκτησίας από κατάστημα σε γυμναστήριο και προκειμένου να εκδοθεί η άδεια αλλαγής χρήσης η νομοθεσία ορίζει ως ένα εκ των απαραίτητων εγγράφων την έγκριση εισόδου - εξόδου. Οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου – μετά τη λήξη της καταχρηστικής χρήσης από τα ΕΛΤΑ- θα ανήκουν στην κατηγορία Β. Επιπροσθέτως, με βάση τη λειτουργία του γυμναστηρίου, η μέγιστη ημερήσια επιβάρυνση στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου είναι 120 οχήματα, δηλαδή υπάρχει αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου κατά 1% το πολύ, οπότε σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν (παρ. 4 του άρ.19 του Π.Δ. 118/2006 που αντικατέστησε το άρ. 24 του Β.Δ. 465/1970), πρόκειται για εγκατάσταση κατηγορίας Β που η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί της οδού. οπότε έχει εφαρμογή το άρθρο 21 του ανωτέρω διατάγματος (Π.Δ. 118/2006), όπου αναφέρεται ότι έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, εξασφαλίζεται ορατότητα για τουλάχιστον 70 μέτρα και η απόσταση από συμβολή είναι μεγαλύτερη των 50 μέτρων. Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο σχέδιο με τίτλο «Τοπογραφικό Διάγραμμα», η είσοδος- έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου σε τμήμα του βόρειου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 6,00 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία του δυσμενέστερου αντιπροσωπευτικού οχήματος (μικρά van/pickup φορτηγά φορτοεκφόρτωσης <3,5 τόνοι που χρησιμοποιούνται σε διανομές μικρών φορτίων εντός πόλης). Η

είσοδος – έξοδος αφορά και χορηγείται στο σύνολο των εγκαταστάσεων εντός της ιδιοκτησίας και νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου, συνεπώς α) θα πρέπει να καθαιρεθούν όλες οι υφιστάμενες διαμορφώσεις εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης και να υλοποιηθεί η διάταξη του σχεδίου στην οποία προβλέπεται μόνο ένα άνοιγμα και β) οποιαδήποτε δραστηριότητα / εγκατάσταση υφίσταται μελλοντικά εντός του ακινήτου πρέπει να απαιτεί είσοδο – έξοδο και όχι κυκλοφοριακή σύνδεση, δηλαδή να ανήκει στην κατηγορία Β.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων πλάτους 6,00 μ. για την αλλαγή χρήσης ακινήτου από κατάστημα σε γυμναστήριο, επί της επαρχιακής οδού Ηρώων Πολυτεχνείου σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α'150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006 (Α'119), με την προϋπόθεση α) να υλοποιηθεί η διάταξη του σχεδίου στην οποία προβλέπεται μόνο ένα άνοιγμα και β) οποιαδήποτε δραστηριότητα / εγκατάσταση υφίσταται μελλοντικά εντός του ακινήτου να απαιτεί είσοδο – έξοδο και όχι κυκλοφοριακή σύνδεση, δηλαδή να ανήκει στην κατηγορία Β.

Συν/να:

Η υπ' αρ. πρωτ. 47403/03-09-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Χρήσεις Γης, Τεχνική Έκθεση).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΖΥΓΟΥΡΗ ΕΥΑΝΘΙΑ ΦΛΩΡΑ, ΖΥΓΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
(ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ), ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
-ΚΑΕΚ 360882403004-

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΧΑΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν.Μ.
-2025-

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για ένα ακίνητο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας εμβαδού $E = 4002,31$ τ.μ., με Κ.Α.Ε.Κ. 360882403004/0/0 επι της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (Νέα Είσοδος), ιδιοκτησίας Ζυγούρη Ευανθίας - Φλώρας και Ζυγούρη Σταυρούλας – Αναστασίας το οποίο κατέχουν με την αρ. 4.887/02-03-2010 Πράξη Γονικής Παροχής Πλήρους Κυριότητας και στο οποίο συντάξαν την αρ. 5.544/10-07-2013 Πράξη Σύστασης Οριζοντίου Ιδιοκτησίας.

Στο γεωτεμάχιο έχει εκδοθεί η Ο.Α. 1037/1991 με τίτλο ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ «ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ», μεταγενέστερα εκδόθηκε η Ο.Α. 103/2013 ΝΟΜ/ΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ) ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡ.22 ΤΟΥ ΓΟΚ Κ ΤΟ Ν.4014/2011 και τελικώς έγινε ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν4495/17 ΜΕ ΑΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 11737731

Βάσει της Σύστασης Οριζοντίου Ιδιοκτησιών η περιγραφή των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών της παραπάνω οικοδομής έχει ως εξής:

1. ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΗΣ -4,20μ.
 - a. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ 1 $E = 261,78$ τ.μ.
 - b. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 $E = 282,56$ τ.μ.
2. ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ 0,00 μ.
 - a. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1 $E = 535,67$ τ.μ.
 - b. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2 $E = 257,32$ τ.μ.
 - c. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3 $E = 405,86$ τ.μ.

Στην αρχική οικοδομική άδεια 1037/1991 «Ξυλουργικού Εργοστασίου». Το εν λόγω ακίνητο φέρεται να έχει υπόγειο το οποίο δεν μπαζώθηκε ποτέ, τακτοποιήθηκε και νομιμοποιήθηκε με τον συνδυασμό της Ο.Α.103/2013 και τον Ν.4014/11 (ΑΑ Δήλωσης 486392) ως κύριος χώρος. Η παράληψη μπαζώματος του υπογείου έφερε ως αποτέλεσμα το ισόγειο να ορίζεται στην στάθμη - 4,20μ. και ο όροφος να ορίζεται στην στάθμη +0,00.

Με την υπαγωγή στο Ν.4495/17 (ΑΑ Δήλωσης 11737731) τακτοποιούνται επίσης στέγαστρο εμβαδού 166,73 τ.μ., δύο πατάρια Π1 εμβαδού 28,63 τ.μ. και Π2 εμβαδού 43,90 τ.μ. όπως και οι κλίμακες προς αυτά.

Βάσει του συμβολαίου συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών με αρ. 5544/2013, το ακίνητο ενδιαφέροντος, βρίσκεται στην στάθμη +0,00 μ. και ορίζεται ως προϊόν συνένωσης των οριζοντίων ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1 (Εμβαδού $E = 535,67$ τ.μ) και ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2 (Εμβαδού $E = 257,32$ τ.μ.) το οποίο είναι κλειστό.

Η όμορη οριζόντια ιδιοκτησία, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3 (Εμβαδού 405,86 τ.μ.), ανατολικά, χρησιμοποιείται από το κέντρο παραλαβής και διανομής των ΕΛΤΑ.

Στις προαναφερθείσες ιδιοκτησίες δεν υφίσταται άδεια λειτουργίας και **το συμφωνητικό μισθώσεως των ιδιοκτητών και της επιχείρησης έχει λήξει προ καιρού με αποτέλεσμα να γίνεται καταχρηστική χρήση του ακινήτου και να έχει πραγματοποιηθεί εξώδικη διαμαρτυρία για αποχώρηση από αυτό.**

ΠΡΟΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι ιδιοκτήτριες με την σημερινή ημέρα επιθυμούν την αλλαγή χρήσης της οριζοντίου ιδιοκτησίας ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1 από κατάσταση σε γυμναστήριο και προκειμένου να εκδοθεί η άδεια αλλαγής χρήσης η νομοθεσία ορίζει ως ένα εκ των απαραίτητων εγγράφων την έγκριση ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ.

Οι ιδιοκτήτριες γνωρίζουν πως η είσοδος – έξοδος αφορά και χορηγείται στο σύνολο των εγκαταστάσεων εντός της ιδιοκτησίας και νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

Προεδρικό Διάταγμα 118/2006 (ΦΕΚ Α' 119/28.6.2006)

«Τεχνικές προδιαγραφές μελετών για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή/και εισόδου-εξόδου σε γήπεδα εκτός σχεδίου», στο Άρθ.2–Κατηγορίες εγκαταστάσεων.

Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α/9-7-1970) (Διορθ. Σφάλματος ΦΕΚ Α 164/6-8-1970) : Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Βάσει Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ Α' 119/28.6.2006)

Οι κατηγορίες είναι τρεις:

- Κατηγορία Α:

Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, πρατήρια καυσίμων, μεγάλοι χώροι στάθμευσης, μεγάλα εμπορικά κέντρα κ.λπ. - Απαιτούν κυκλοφοριακή σύνδεση.

- Κατηγορία Β:

Εγκαταστάσεις μικρότερης κλίμακας ή χαμηλής όχλησης, για τις οποίες απαιτείται μόνο έγκριση εισόδου-εξόδου.

- Κατηγορία Γ:

Αγροτικά κτήρια, αποθήκες, μικρές εγκαταστάσεις χωρίς ανάγκη έγκρισης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν αρ.19 παρ.4 του Π.Δ. 118/2006 που αντικατέστησε το αρθρ.24 πρόκειται για εγκατάσταση κατηγορία Β που η λειτουργία δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας της οδού καθότι είναι μικρή μονάδα.

Η υπό μελέτη χρήση, «Γυμναστήριο», αποτελεί εγκατάσταση αναψυχής και άθλησης που, σύμφωνα με την ταξινόμηση του Π.Δ. 118/2006, εμπίπτει στην Κατηγορία Β, καθώς:

1. Δεν αποτελεί βαριά βιομηχανική ή βιοτεχνική εγκατάσταση.
2. Δεν είναι πρατήριο καυσίμων ή εγκατάσταση μαζικής κυκλοφοριακής όχλησης τύπου logistics ή υπεραγοράς.
3. Ο όγκος κυκλοφορίας που αναμένεται να παράγεται είναι περιορισμένος και σε ώρες εκτός αιχμής, χωρίς σημαντικές αιχμές εισόδου/εξόδου που να απαιτούν κόμβο.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Σύμφωνα με την μελέτη του γυμναστηρίου και βάσει της δυναμικότητας του χώρου βάση **το Π.Δ. 219/2006 (ΦΕΚ Α' 221/13-10-2006)**, άρθρο 4 "Κτιριολογικά στοιχεία" και ειδικά την ενότητα Β. Χώροι υγιεινής και Α. Γενικές προδιαγραφές.

Δυναμικότητα: $558,42 / 5 = \approx 112$ άτομα (κανόνας 5 τ.μ./άτομο). Άρα υπολογίζονται οι επισκέπτες 112 συν 8 άτομα προσωπικό, **σύνολο 120 άτομα.**

Σύμφωνα με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου Καλαμάτας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας, όπου στα αναρτημένα στοιχεία μελέτης – υφιστάμενη κατάσταση βρίσκονται τα αποτελέσματα των κυκλοφοριακών φόρτων, η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου (Νέα Είσοδος) στο ρεύμα εξόδου από την πόλη που είναι το αντικείμενο μελέτης, υφίσταται ημερήσια κυκλοφορία 11997 οχήματα.

Σε σενάριο αύξησης της υφιστάμενης κυκλοφορίας κατά 120 οχήματα βάσει της μέγιστης επιτρεπόμενης δυναμικότητας για την ορθή λειτουργία του γυμναστηρίου, ο όγκος κυκλοφορίας αυξάνεται κατά $(120/11997) \times 100 = 1\%$.

Η προαναφερθείσα αύξηση δεν προκαλεί κανένα πρόβλημα στην κυκλοφορία της οδού.

ΣΥΝΕΠΑΓΩΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Με βάση την υπαγωγή στην Κατηγορία Β, για τη λειτουργία της εγκατάστασης απαιτείται μόνο:

- Μελέτη και έγκριση εισόδου-εξόδου από την αρμόδια Υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας ή αρμόδια Διεύθυνση Οδικών Έργων).
- Η μελέτη εισόδου-εξόδου θα συνταχθεί σύμφωνα με τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Β του Π.Δ. 118/2006, που περιλαμβάνουν: **Ελάχιστο πλάτος εισόδου και εξόδου** για λόγους ασφαλείας 6,00μ. καθώς θα γίνεται τροφοδοσία του γυμναστηρίου με μικρά van/pickup φορτηγά φορτοεκφόρτωσης <3,5 τόνοι που χρησιμοποιούνται σε διανομές μικρών φορτίων εντός πόλης.

Κατάλληλη διαμόρφωση κρασπέδων. Να επιτρέπει την **ομαλή είσοδο/έξοδο** οχημάτων χωρίς απότομο σκαλοπάτι. Να αντέχει τα φορτία των οχημάτων που θα διέρχονται (π.χ. μικρά φορτηγά 3,5 τόνων). Να έχει **κλίση** που να διασφαλίζει την ομαλή μετάβαση από τον δρόμο στον χώρο στάθμευσης/φορτοεκφόρτωσης. Να μην δημιουργεί **εμπόδιο σε πεζούς**, δηλαδή να υπάρχει συνεχής και ασφαλής ζώνη διέλευσης πεζών ή εναλλακτική διάβαση. (Τυπικά τεχνικά στοιχεία σύμφωνα με ΟΜΟΕ-Ασφάλεια & Π.Δ. 118/2006 - Πλάτος εισόδου, Ακτίνες καμπυλότητας, Κλίση ράμπας, Υλικά).

Διασφάλιση ορατότητας.

Σήμανση σύμφωνα με τον ΚΟΚ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^Α, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων πλάτους 6,00 μ. για την αλλαγή χρήσης ακινήτου από κατάσταση σε γυμναστήριο, επί της επαρχιακής οδού Ηρώων Πολυτεχνείου σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, με την προϋπόθεση α) να υλοποιηθεί η διάταξη του σχεδίου στην οποία προβλέπεται μόνο ένα άνοιγμα και β) οποιαδήποτε δραστηριότητα / εγκατάσταση υφίσταται μελλοντικά εντός του ακινήτου να απαιτεί είσοδο – έξοδο και όχι κυκλοφοριακή σύνδεση, δηλαδή να ανήκει στην κατηγορία Β,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 65335/27-11-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελάκης Παναγιώτης
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
5. Καραμούζης Νικήτας
6. Κουτίβας Μιχαήλ
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Χαχής Ευάγγελος
9. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Δεκεμβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ