

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 64/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 1η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 18 της 28-11-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 19/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 65830/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 64404/24-11-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγγελάκης Παναγιώτης, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 6) Καραμούζης Νικήτας, 7) Κουτίβας Μιχαήλ, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αγάλος Διονύσιος, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Πουλακίδα Διαμάντω, 4) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος και 5) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Μαιζώνος 84, στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 64645/25-11-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Μαιζώνος 84, στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 40346/24-07-2025 αίτηση.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης, ζητείται η χορήγηση άδειας για θέσεις στάθμευσης εντός του ακινήτου επί της οδού Μαιζώνος 84, στο Ο.Τ. 75 του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων. Για το ακίνητο έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 291/2002 Οικοδομική Άδεια για την «Προσθήκη Γ' Ορόφου & Διαμόρφωση Τμημ. Pilotis σε Κατοικίες».

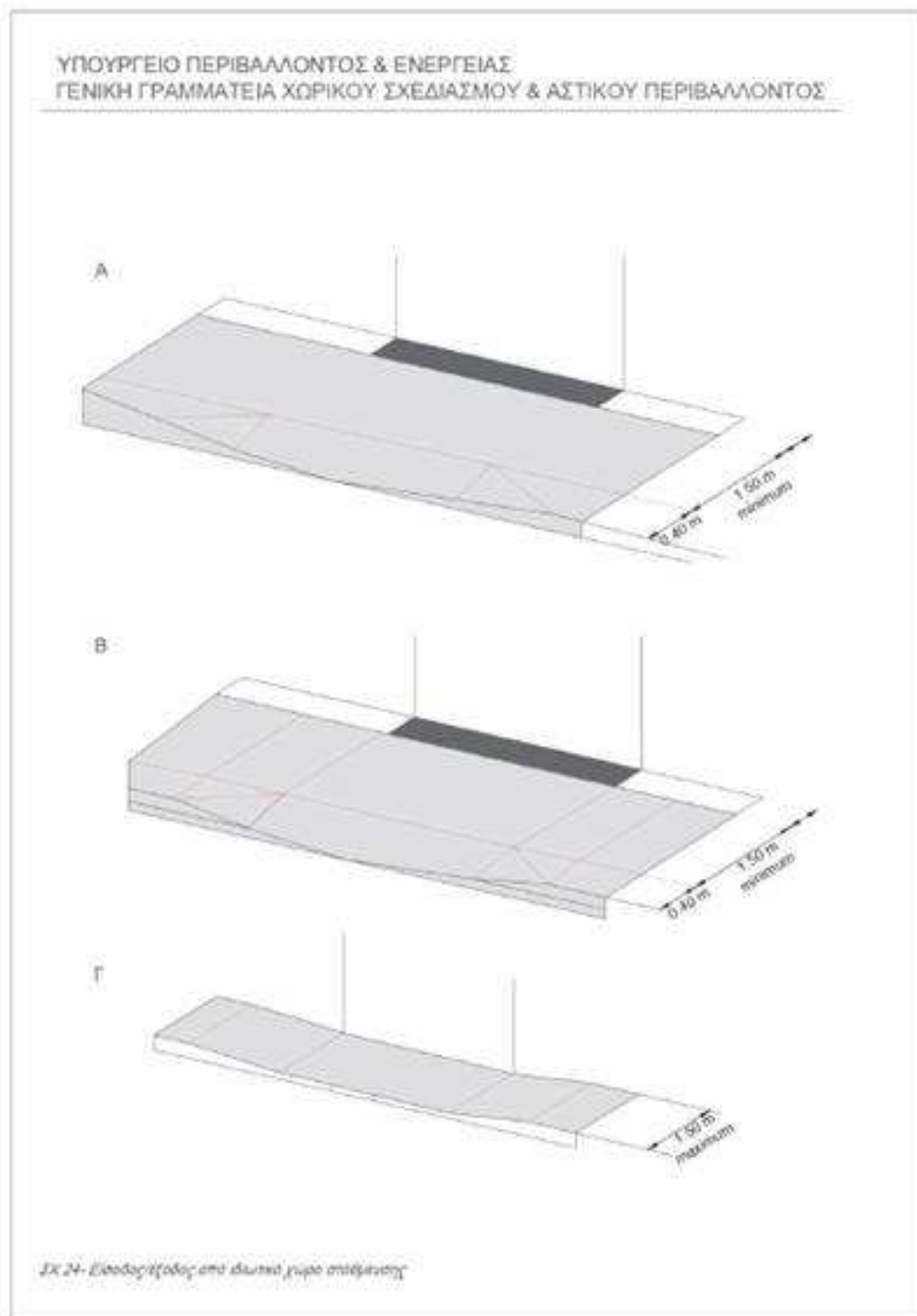
Από τον έλεγχο της οικοδομικής άδειας και του συνοδευτικού σχεδίου (Κάτοψη Ισογείου) διαπιστώνεται ότι υπάρχουν δύο (2) θέσεις στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας. Για τις θέσεις αυτές δεν έχει εγκριθεί υποβιβασμός κρασπέδου, ενώ έχουν κατασκευαστεί παράνομες κατασκευές επί του οδοστρώματος. Συγκεκριμένα για τη μία θέση έχει διαμορφωθεί τιμμεντένια ράμπα επί του οδοστρώματος, ενώ για την άλλη υπάρχει μεταλλική κατασκευή, επίσης επί του οδοστρώματος.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.

Τεύχος Β' 6213/07.12.2022

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

62841



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την αίτηση του ενδιαφερόμενου,
- την υπ' αρ. 291/2002 Οικοδομική Άδεια,
- το συνοδευτικό σχέδιο (Κάτοψη Ισογείου),
- τις διατάξεις του άρθρου 21 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213/2021),
- και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα σε κοινόχρηστους χώρους,

εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση της απαιτούμενης διαμόρφωσης, για το ακίνητο επί της οδού Μαιζώνος 84, στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους δύο χώρους στάθμευσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση απομάκρυνσης των κατασκευών επί του οδοστρώματος.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη κυκλοφορία των οχημάτων προς και από τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Συν/να: Η με αρ. πρωτ. 18976/08-04-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση σχετικό Σχέδιο (Κάτοψη Ισογείου) έχει ως εξής:

1. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση της απαιτούμενης διαμόρφωσης, για το ακίνητο επί της οδού Μαιζώνος 84, στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους δύο χώρους στάθμευσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση απομάκρυνσης των κατασκευών επί του οδοστρώματος,
2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη κυκλοφορία των οχημάτων προς και από τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης,
3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 64645/25-11-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο σε αυτό Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελάκης Παναγιώτης
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
5. Καραμούζης Νικήτας
6. Κουτίβας Μιχαήλ
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Χαχής Ευάγγελος
9. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Δεκεμβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ