

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 04/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 17/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 20η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 4η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 2453/16-01-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μαρινάκης Σαράντος, 2) Οικονομάκος Δημήτριος, 3) Τζαμουράνης Βασίλειος και 4) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία και κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ. Τζαμουράνη Βασίλειο και κ. Φάβα Γεώργιο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αντικαλάμου και Καλαμάτας, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ΄ αυτούς,

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αντικαλάμου κ. Βεργόπουλος Δημήτριος, ενώ
- δεν παραβρίσκονται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας κ. Ηλιόπουλος Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για «Ανέγερση νέας υπαίθριας εγκατάστασης αποθήκευσης φιαλών υγραερίου», επί δημοτικής οδού στη Δημοτική Κοινότητα Αντικαλάμου.

Το με αριθμ. πρωτ. 88941/30-12-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου,

το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σε αυτό, ήτοι η υπ' αριθμ. πρωτ. 48983/07-06-2024 αίτηση με τα συνημμένα σε αυτή Βεβαίωση χρήσεων γης, τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση,

έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την «Ανέγερση Νέας Υπαίθριας Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φιαλών Υγραερίου (LPG)», ιδιοκτησίας Γεωργίου και Κωνσταντίνου Μπαλίκου.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 48983/07-06-2024 αίτηση.

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση υπαίθριας εγκατάστασης αποθήκευσης φιαλών υγραερίου (LPG) επί δημοτικής οδού (οδού αναδασμού), στη θέση «Γράνα» της Τ.Κ. Αντικαλάμου, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του β.δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού. Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο Σχέδιο που μας υποβλήθηκαν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα και την απόσταση μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού.

Η είσοδος- έξοδος των οχημάτων θα διαμορφωθεί στο βόρειο όριο του γηπέδου, με πλάτος ανοίγματος 12,00 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού οχήματος (πρόσβαση φορτηγών).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε**

την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την «Ανέγερση Νέας Υπαίθριας Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φιαλών Υγραερίου (LPG)», ιδιοκτησίας Γεωργίου και Κωνσταντίνου Μπαλίκου, στη θέση «Γράνα» της Τ.Κ. Αντικαλάμου, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του β.δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
α/α**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΜΕ
ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 48983/07-06-2024 αίτηση με τα συνημμένα της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Τεχνική Έκθεση, βεβαίωση χρήσεων γης).

Τα συνημμένα στην παραπάνω αναφερόμενη συνημμένη αίτηση, τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α') : Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών

Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/16-6-2006) : Τροποποίηση του β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του π.δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 509/1984 (Α' 181), το π.δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το π.δ. 401/1993 (Α' 170) και το π.δ. 125/1992 (Α' 56) «τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 143/89 (Α' 69)» και κατάργηση διατάξεων του π.δ. 327/1992 (Α' 163).

2. ΓΕΝΙΚΑ

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/16-6-2006) , για τις εγκαταστάσεις που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών , ανήκουν στην Κατηγορία Β και απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου

Η θέση επί του οποίου θα ιδρυθεί η ΝΕΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΥΠΡΑΕΡΙΟΥ(LPG) βρίσκεται Εκτός σχεδίου πόλεως, εντός αναδασμού Τ.Κ. Αντικαλάμου (αρ.τεμχ 31) θέση "ΓΡΑΝΑ", Δ.Ε. Καλαμάτας,Δ.Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας, καθώς επίσης η δραστηριότητα ανήκει στην Κατηγορία Β , οπότε απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου .

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η υπό ίδρυση δραστηριότητα αφορά «Ανέγερση νέας υπαίθριας εγκατάστασης αποθήκευσης φιαλών υγραερίου», ιδιοκτησίας α. Γεώργιου Μπαλίκου του Δημητρίου και της Βασιλικής με Α.Φ.Μ 101817011 - Δ.Ο.Υ Καλαμάτας και β. Κωνσταντίνου Μπαλίκου του Δημητρίου και της Βασιλικής με Α.Φ.Μ 115003040- Δ.Ο.Υ Καλαμάτας, επι ακινήτου, εντός περιοχής αναδασμού Αντικαλάμου Μεσσηνίας, αριθμός τεμαχίου (31),το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΓΡΑΝΑ", εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ Καλαμάτας-περιοχή Ε1,στην κτηματική περιφέρεια κοινότητας Αντικαλάμου, της Δ.Ε Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας, της περιφερειακής ενότητας Μεσσηνίας, συνολικού εμβαδού Ε=6613,00 τ.μ., ΚΑΕΚ 360310301011/0/0.

Στα βόρεια της ιδιοκτησίας, σε επαφή με την αναγνωρισμένη οδό αναδασμού μέσω πλάτους 5.00μ., υπάρχει κανάλι υδάτων από σκυρόδεμα και προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση, οι ιδιοκτήτες έλαβαν την με αριθμό πρωτοκόλλου 92/06-03-2024 Απόφαση

Προέδρου ΓΟΕΒ Παμίσου, όπου τους χορηγήθηκε άδεια κατασκευής τεχνικού έργου(κατασκευή πρόσβασης μήκους 12μ.).

Η δραστηριότητα θα αναπτυχθεί εντός οικοπέδου, εντός του οποίου θα υφίστανται χώρος αποθήκευσης φιαλών υγραερίου συνολικού εμβαδού 228,00 τ.μ και ένα προκατασκευασμένο κτήριο τύπου ISOBOX, διαστάσεων 6.00 μ x 2.60 μ., το οποίο θα εξυπηρετεί την εγκατάσταση με χώρους γραφείων-αποθήκευσης και υγιεινής. Η απόσταση των εγκαταστάσεων από το δρόμο είναι κατ' ελάχιστον 15 μέτρα και έχει ελεύθερο χώρο για κίνηση των φορτηγών αυτοκινήτων εντός του οικοπέδου.

2. Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

3. Ορατότητα

Τα μήκη ορατότητας για επαρχιακό δίκτυο είναι 70μ. και εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις. Τα μήκη αυτά ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου – εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάρθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρηνή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

Πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

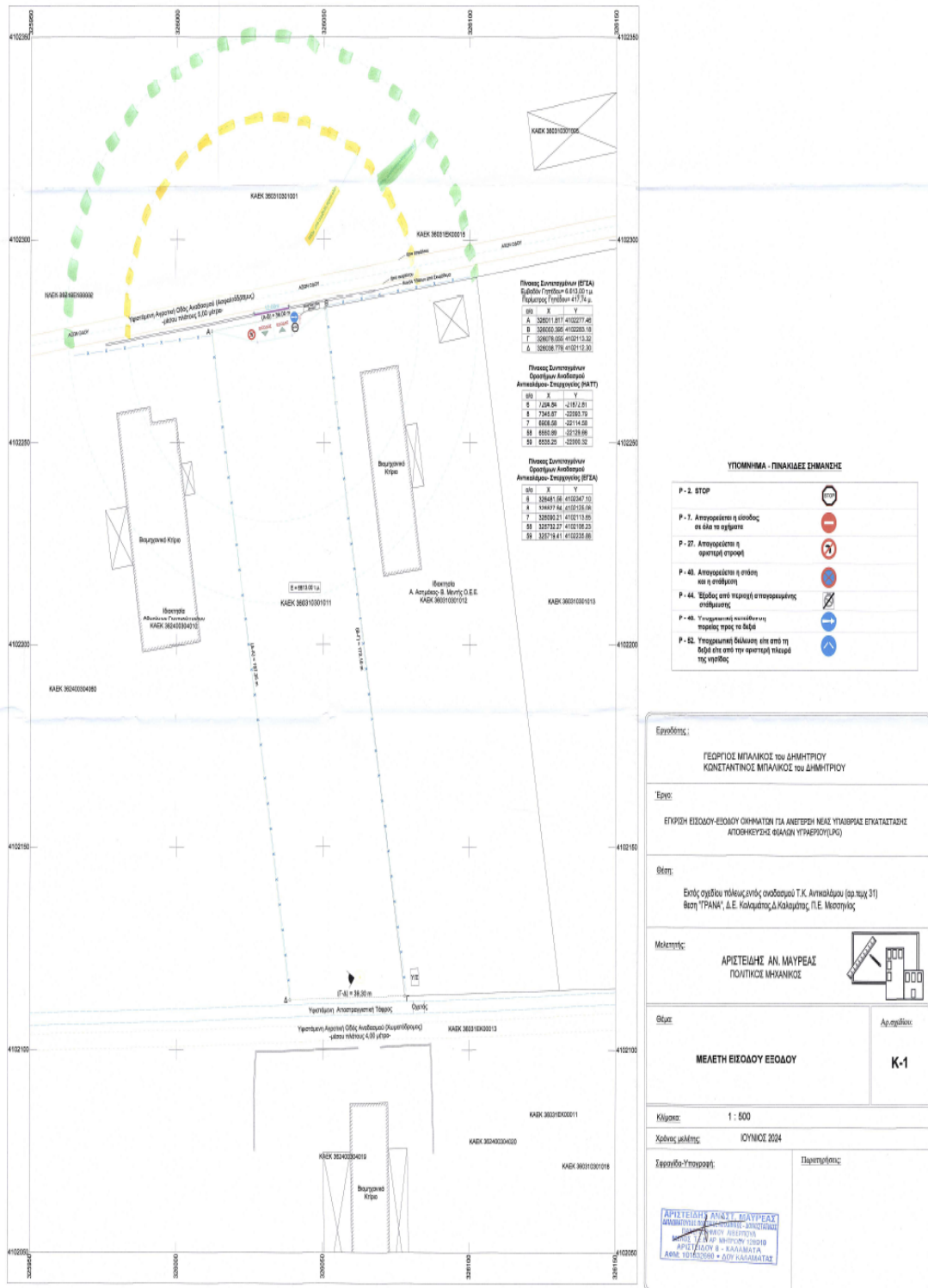
Για την υφιστάμενη είσοδο – έξοδο δεν έχουμε σε απόσταση 50 μέτρων συμβολή ή διασταύρωση οδών.

5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι μεγαλύτερο από το εύρος κατάληψης ενός αντιπροσωπευτικού οχήματος.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 07/06/2024

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αντικαλάμου, το οποίο με την υπ' αριθμ. 1/2025 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Κουτραφούρης ο Βασίλης, έχουμε εδώ και τον Πρόεδρο. Έλα, Βασίλη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Είναι διαδικαστικό το θέμα, πρόκειται για έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για την «Ανέγερση νέας υπαίθριας εγκατάστασης αποθήκευσης φιαλών υγραερίου», είναι στην περιοχή του Αντικαλάμου, ως εκ τούτου έχουμε και την ομόφωνη απόφαση όπως απαιτείται της Δημοτικής Κοινότητας Αντικαλάμου. Παρακαλούμε για την ψήφιση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Έχετε ερωτήσεις; Ωραία, ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, να μας εξηγήσετε λίγο γι' αυτή την εγκατάσταση. Τι είναι, είναι δημόσια, είναι ιδιωτική, τι ακριβώς, τι εγκατάσταση είναι; Δεν έχω πληροφορίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, Πρόεδρε, μήπως θέλεις εσύ να τοποθετηθείς; Ομόφωνη απόφαση έχετε πάρει εσείς. Ωραία.

Ο κ. Κουτραφούρης λοιπόν.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Το ιδιοκτησιακό καθεστώς, προφανώς είναι ιδιωτική, γιατί στο άρθρο 3 άμα διαβάσετε της τεχνικής έκθεσης λέει: ιδιοκτησίας Γ.Μ., δεν θέλω να λέω ονόματα, με ΑΦΜ τάδε, είναι ιδιωτική. Όπως όλες οι εισηγήσεις για εγκρίσεις εισόδου – εξόδου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοποθετήσεις λοιπόν. Ή ψηφίζουμε;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, απλώς επειδή είναι αυτή η εγκατάσταση ας πούμε λίγο ειδική, γι' αυτό ρωτάμε, *...(δεν ακούγεται)* ερώτηση γιατί δεν είναι έτσι ένα απλό οίκημα που μπαίνεις – βγαίνεις αλλά μεταφέρονται πράγματα τα οποία θα είναι εύφλεκτα και θέλει ιδιαίτερη προσοχή εκεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ομόφωνα λοιπόν.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75, 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για την «Ανέγερση νέας υπαίθριας εγκατάστασης αποθήκευσης φιαλών υγραερίου», στη θέση «Γράνα» στη Δημοτική Κοινότητα Αντικαλάμου, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 88941/30-12-2024 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, και τα συνημμένα σε αυτό σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα) αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

και με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αντικαλάμου, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 1/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)