

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 45/2024**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 558/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 29η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τρίτη ώρα 13:00, συνέρχεται στην 45η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 75263/24-10-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 560 απόφαση) και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. Οικονομάκος Δημήτριος και Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Τζαμουράνη Βασίλειο.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δρούγας Παντελής και Περρωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης πολυκατοικίας, επί της οδού Σανταρόζα, στο Ο.Τ. 41 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.**

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 68208/24-9-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για θέσεις στάθμευσης σε πολυκατοικία επί της οδού Σανταρόζα 46, στο Ο.Τ. 41 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

**Σχετ:** Η υπ. αρ. πρωτ. 50255/17-06-2024 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου στην οδό Σανταρόζα 46, στο Ο.Τ. 41 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος – έξοδος οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας.

Από τον έλεγχο των συνημμένων (άδειες και κάτοψη ισογείου) προκύπτει ότι η πολυκατοικία διαθέτει επί της οδού Σανταρόζα 46 κλειστές θέσεις στάθμευσης συνολικού πλάτους εισόδου – εξόδου 8,30μ και ανοικτές θέσεις στάθμευσης επί του ακάλυπτου συνολικού πλάτους εισόδου – εξόδου 3,50μ.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα), την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

*«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: .....*

*β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».*

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου επί της οδού Σανταρόζα 46, στο Ο.Τ. 41, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο «Κάτοψη ισογείου με κράσπεδο»
2. Την απαγόρευση στάθμευσης όπου υποβιβάζεται το κράσπεδο ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης.



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 60/2024 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής Κουτραφούρης Βασίλης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε.

Έχει γίνει η εισήγηση από το Τμήμα Συγκοινωνιών, όπως πάντα που ελέγχονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά και είναι ο διαδικαστικός προς την έγκριση του υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων στην πολυκατοικία επί της οδού Σανταρόζα Ο.Τ. 41.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έρχεται ομόφωνα από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας. Έχετε ερωτήσεις; Ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Αυτά τα πράσινα σηματάκια τι είναι; Στην κάτοψη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Θεε να μου το δείξεις; Κάτσε να...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Είναι κάτι πράσινα βελάκια εκεί στην κάτοψη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ασα το hatch; Εντάξει, κάποια λεπτομέρεια...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Τα πράσινα βελάκια λέω εγώ, είναι παντού. Τι είναι; Φύτευση;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι φύτευση δεν νομίζω ...*(δεν ακούγεται)* αφού είναι η είσοδος εκεί. Κάποιο hatch είναι εκεί πέρα...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Νομίζω ότι το hatch είναι φύτευση.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)* για φύτευση χρησιμοποιείται το αντίστοιχο hatch αλλά έχει γίνει ο απαραίτητος έλεγχος όπως είπα από το Τμήμα Συγκοινωνιών, δεν νομίζω να υπάρχει κάποιο θέμα εκεί πέρα, απ' τη στιγμή που υπάρχουνε πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης, προκύπτουν από έγκυρη οικοδομική άδεια, είναι συγκεκριμένη η διαδικασία για την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Τι ψηφίζετε;

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Να κάνω εγώ μία τοποθέτηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως.

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Λοιπόν, βλέπω πολύ συχνά περνάει στη Δημοτική Επιτροπή, έρχεται σαν θέμα: υποβιβασμός κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων. Λοιπόν, αυτό εξυπηρετεί μεν λίγους, αλλά αφαιρεί θέσεις στάθμευσης από πάρα πολύ κόσμο. Θέλω να πω το εξής: δηλαδή έχει γίνει τελικά σε όλες τις πολυκατοικίες, ειδικά ας πούμε στο κέντρο της πόλης, δηλαδή Κανάρη, μέσα εκεί κτλ., όπου υπάρχει πολυκατοικία, υπάρχει από κάτω पुलωτή, παντού υπάρχει υποβιβασμός κρασπέδου, οπότε μπροστά δεν μπορείς να παρκάρεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για σκέψου λοιπόν να μην είχαμε τα αμάξια μες στις πολυκατοικίες.

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Λοιπόν, όχι θέλω να πω το εξής: δεν ξέρω γιατί κάποιος μου είπε ότι νομοθετήθηκε τελευταία. Να υπάρχει μία είσοδος και έξοδος των αυτοκινήτων. Μην θέλει ο καθένας, δηλαδή, μπαπ να κατέβει στον δρόμο. Αυτό δεν ξέρω τώρα, προφανώς θα θέλει να νομοθετηθεί, θα μας πουν εδώ οι μηχανικοί, άρα βέβαια δεν ξέρω αν είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Δηλαδή ναι μεν και εγώ άμα είχα θα το ζητούσα, ναι μεν εντάξει, κάποιους εξυπηρετεί αλλά κάποιους άλλους..., είναι θέμα, δηλαδή, έχει δημιουργηθεί θέμα, το έχω κουβεντιάσει εδώ και με τους συναδέλφους και στο ευρύτερο κέντρο της πόλης υπάρχει θέμα, γιατί δεν μπορείς να παρκάρεις πουθενά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έλα Βασίλη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Λοιπόν, Σπύρο, άνοιξα τώρα και το σχέδιο, βλέπω ένα hatch αλλά βλέπω πλάκες πάνω στο hatch. Η φύτευση είναι το σκέτο, τα τριγωνάκια. Επομένως, σε ότι είπε η κα Κούβελα προφανώς όμως όπου υπάρχουν νόμιμες θέσεις στάθμευσης και εδώ εν προκειμένω είναι διακριτές απ' ότι βλέπω μες στην κάτοψη, είναι υποχρεωμένη η Υπηρεσία να παραχωρήσει είσοδο-έξοδο υποβιβασμού γιατί; Για να τηρηθεί η νομιμότητα. Πολλές δε πολυκατοικίες δεν έχουν καν εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο, δηλαδή είναι πολλά που είναι χωρίς.

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Το αντιλαμβάνομαι αυτό, το αντιλαμβάνομαι έτσι ότι αφού υπάρχει η νομοθεσία πρέπει να την δώσουμε. Αλλά λέω είναι ένα θέμα που ίσως κάποια στιγμή θα πρέπει να το δούμε; Ή ρώτησα και το εξής: αυτή τη στιγμή ισχύει ότι πρέπει να υπάρχει μία είσοδος και μία έξοδος, αποκλειστικά μία; Δηλαδή δεν μπορεί όλοι...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Στις καινούργιες πολυκατοικίες που βγαίνουν έτσι ακριβώς γίνεται.

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Αυτό ρωτάω. Αν έχει νομοθετηθεί και από πότε. Αυτή ήταν η ερώτησή μου εν κατακλείδι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε;

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Υπέρ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Αλλά με τη σημείωση αυτή. Εγώ ξανασημειώνω αυτό το πράσινο, ότι....

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74<sup>Α</sup>, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για:**

- I. την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Σανταρόζα 46, στο Ο.Τ. 41 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για την είσοδο - έξοδο οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας,**
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης όπου υποβιβάζεται το κράσπεδο ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).**

σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 68208/24-09-2024 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στο συνημμένο σχέδιο (κάτοψη ισογείου με κράσπεδο), τα οποία (εισηγητικό σημείωμα και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

και με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 60/2024 ομόφωνη απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)