

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 40/2024**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 509/2024**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 7η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 40η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 70444/03-10-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) (προσέλευση στην υπ΄ αριθμ. 511 απόφαση), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 509 απόφαση) και Σκοπετέας Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λαζαρίδης Γεώργιος, Περρωτής Ιάκωβος και Δρούγας Παντελής και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος και Μικράς Μαντινείας κ.κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Λιακέας Στυλιανός, αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου «Κατασκευή Υπαιθριου Πάρκου Ελιάς».**

Κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού ήταν στη συνεδρίαση η Τοπογράφος Μηχανικός της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας κα Νίκη Αφαλέα, προκειμένου αν της ζητηθεί να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 70568/04-10-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτή σχετικά και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

#### **Θέμα Παράταση Προθεσμίας Εκτέλεσης του έργου**

**Έργο : «Παρεμβάσεις Αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας – ΕΡΓΟ 2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ »**

Σχετ.: Η με αρ.πρωτ.67290/18-9-2024 αίτηση αναδόχου

#### **Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:</b>  | Πράσινο Ταμείο Δημοτικοί Πόροι  |
| <b>2. ΜΕΛΕΤΗ:</b>   | 32/2022   |
| <b>3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:</b>                                   | i. 9922/22-1-2024<br>ii. 7421/22-1-2024<br>iii. 20140/23-2-2024<br>iv. 36103/4-4-2024   |
| <b>4. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:</b>  | Κ.Α. : 30.7322.07 Πίστωση 516.350,06 €<br>Πράσινο Ταμείο : 352.500,00 €<br>Δημοτικοί Πόροι : 235.000,00 €   |
| <b>5. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>                                     | 587.500,00€ (με Φ.Π.Α.24%)  |
| <b>6. ΑΠΟΦ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ &amp; ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:</b> | 639/2022 Απόφαση Ο.Ε.   |
| <b>7. ΗΜ/ΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:</b>                             | 12-12-2022 ηλεκτρονική αποσφράγιση  |
| <b>8. ΕΓΚΡΙΣΗ 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:</b>                          | 76/2023 Απόφαση Ο.Ε.  |
| <b>9. ΣΥΜΒΑΣΗ:</b>  | Αρ.Πρωτ.131844/08-12-2023<br>ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013923026 2023-12-08<br>Ποσό : 516.350,06 € (με Φ.Π.Α.24%)   |
| <b>10. ΑΝΑΔΟΧΟΣ:</b>  | ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.  |
| <b>11. ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ:</b>  | 12,14 %   |
| <b>12. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ:</b>                             | 300 ημερολ. Ημέρες (06/10/2024)   |
| <b>13. ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:</b>                                    | i. Νίκη Αφαλέα, Τοπογράφος Μηχ. Π.Ε<br>ii. Γεώργιος Διονυσόπουλος, Μηχανολ Μηχ.Π.Ε<br>iii. Χαράλαμπος Μάλαμας , Πολιτικός Μηχ.Τ.Ε.<br>iv. Κων/νος Κωνσταντόπουλος, Γεωπόνος Τεχνικός Τ.Ε. |

**Β) ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Με τη Α.Π. 67290/18-9-2024 αίτημα του αναδόχου ζητείται η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 03-11-2024 προκειμένου να εγκριθεί ο 2ος Α.Π.Ε που υποβλήθηκε την 4/7/2024 (ΑΠ 53335/4-7-2024) αμέσως μετά την από 17-6-2024 έγκριση του 1ου ΑΠΕ από την ΔΕ και να εγκριθούν τα υλικά που ενσωματώνονται στο έργο .

**Γ) ΠΟΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί πλήρως οι εργασίες που αφορούν

- i. Καθαίρεση περιφράξεων με συρματόπλεγμα,
- ii. Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών
- iii. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από σκυροδέματα
- iv. Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων για θεμελίωση των λιθοδομών
- v. Επιχώσεις δυτικά της Αρτέμιδος
- vi. Τοποθέτηση νέων προκατασκευασμένων κρασπέδων οδού κατά μήκος του πεζοδρομίου επί της οδού Αρτέμιδος
- vii. Σκυροδέτηση δυτικού πεζοδρομίου οδού Αρτέμιδος
- viii. Τοποθέτηση – διάστρωση κυβολίθων και μαρμάρων δυτικού πεζοδρομίου
- ix. Εκριζώσεις μεγάλων δένδρων
- x. Κατασκευή σενάζ στέψης του ποταμού Νέδοντα
- xi. Χτίσιμο με λιθοδομή στην στέψη του σενάζ
- xii. Ολοκλήρωση χτισίματος λιθοδομών
- xiii. Σκυροδέτηση της ανατολική σκάλα και τμήμα του θεμελίου του δυτικού καμπύλου τοιχίου
- xiv. θεμέλιο της βόρειας ράμπας και
- xv. το δάπεδο της πέργκολας

Εν εξελίξει βρίσκονται οι εργασίες θεμελίωσης της γέφυρα και του υπολοίπου τμήματος του καμπύλου τοιχίου, κατασκευή των καθιστικών από σκυρόδεμα στο χώρο της πέργκολας

Επίκεινται οι εργασίες

- i. κατασκευής του ανατολικού καμπύλου τοιχίου, γέφυρας, καθιστικού με τη μορφή τριών ομόκεντρων κυκλικών δίσκων
- ii. κατασκευής δικτύου ομβρίων άρδευσης και ηλεκτροφωτισμού
- iii. διαμόρφωσης των τριών δαπέδων και επίστρωσης υλικών
- iv. φύτευσης – άρδευσης
- v. Τοποθέτηση εξοπλισμού και φωτιστικών

Ήτοι το έργο έχει υλοποιημένο συμβατικό αντικείμενο σε ποσοστό περίπου 30%

**Δ) ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία αντιπαραρχόμενη άνευ σχολίων το κείμενο της αίτησης παράτασης του αναδόχου - το οποίο το μεγαλύτερο μέρος του αποτελείται από ανακρίβειες ,αναληθείς ισχυρισμούς, μη υφιστάμενες αιτίες κλπ - και με μοναδικό γνώμονα την κατασκευή και ολοκλήρωση του έργου παραθέτει τα πιο κάτω :

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου του θέματος υπεγράφη την 08-12-2022 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 300 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι 06-10-2024.

Το ποσοστό του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου που έχει εκτελεστεί έως σήμερα είναι περίπου 30% του συνόλου του έργου.

Μερικά αίτια της καθυστέρησης οφείλονταν

1. Στην μετατόπιση του βορείου ορίου και την νέα χάραξη μετά από οχλήσεις της όμορης ιδιοκτησίας του Δασαρχείου Καλαμάτας
2. Στο γεγονός ότι δεν είχε συμπεριληφθεί ο οπλισμός των καμπύλων τοιχίων στην εγκεκριμένη μελέτη, οι ποσότητες των οποίων συμπεριλήφθηκαν στο 1ο Α.Π.Ε. ο οποίος εγκρίθηκε με την αρ. 304/2024 -17.6.2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
3. Στο γεγονός ότι υπάρχει καθυστέρηση στη ροή χρηματοδότησης του έργου από το Πράσινο Ταμείο (σχετ. το με Α.Π.53445/4-7-2024 Διαβ. 2ου Λογαριασμού ποσού 23.992,51 € με Φ.Π.Α Προς Πράσινο Ταμείο)
4. Το γεγονός του ότι από τη φύση του έργου θα πρέπει να ολοκληρωθούν πρώτα η κατασκευή των τοιχίων και των λοιπών δομικών στοιχείων (σκαλα, καθιστικό, γέφυρα) ώστε να εκτελεστούν οι εργασίες διαμόρφωσης και εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, της αρδευσης, τη φύτευση κλπ.

Για την ολοκλήρωση του έργου, έχοντας υπόψη τις έως σήμερα πιστοποιημένες ποσότητες των εγκεκριμένων επιμετρήσεων και των επιμετρητικών στοιχείων των εν εξελίξει εργασιών, απαιτείται η σύνταξη και 2ου Α.Π.Ε ο οποίος θα συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων διαφόρων συμβατικών εργασιών καθώς και τις μερικές νέες τιμές εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

**Για την εκτέλεση των υπολειπόμενων εργασιών ο εύλογος χρόνος ολοκλήρωσης του έργου είναι πέντε μήνες .**

Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα προαναφέρθηκαν κρίνεται ότι:

- Εντός του χρόνου της αιτούμενης παράτασης από τον ανάδοχο έως 03-11-2024( δηλ μόνο σε ένα (1) μήνα ) δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση του έργου λόγω του ότι δεν έχουν εκτελεστεί έως σήμερα οι συμβατικές από 17-6-2024 ποσότητες του 1ου Α.Π.Ε. και γενικά η ερχόμενη χρονική περίοδος που θα διανύουμε θα περιέχει και άστατες καιρικές συνθήκες με βροχοπτώσεις
- Το έργο δύναται να ολοκληρωθεί μέχρι 06/03/2025.

#### **Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Με βάση όσα προαναφέρθηκαν και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 147, παρ. 2, 3, 5 και 6 του Ν. 4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
2. Στις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του ν.3852/2010
3. τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23

**Εισηγούμαστε**

Θετικά στην χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαιώσεως του έργου: **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ από 06/10/2024 μέχρι 06/03/2025** με δαπάνη αναθεώρησης των εργασιών που θα εκτελεστούν στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα κατά τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 ως ισχύει.

**Συνημμένο :** Η με Α.Π. 67290/18-9-2024 αίτηση του αναδόχου

**Εσωτερική Διανομή:** Φάκελος Έργου

Οι επιβλέποντες	Η Προϊσταμένη του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων	Η αν. Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας
1) Νίκη Αφαλέα, Τοπογράφος Μηχ. Π.Ε.	Αγγελική Μπουμποπούλου Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος	Χριστίνα Λυκουργιά Τοπογράφος Μηχανικός
2) Γεώργιος Διονυσόπουλος Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.		
3) Χαράλαμπος Μάλαμας Πολιτικός Μηχ. Τ.Ε.		
4) Κων/νος Κωνσταντόπουλος, Γεωπόνος Τεχνικός Τ.Ε		

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Βασίλη Κουτραφούρη.

**ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ:** Ναι, ευχαριστώ, κ. Δήμαρχε.

Αγαπητοί συνάδελφοι, με το παρόν έγγραφο καλούμαστε να δώσουμε μια πεντάμηνη παράταση προθεσμίας στην εκτέλεση του έργου «Υπαίθριο Πάρκο Ελιάς», το εισηγητικό σημείωμα είναι πλήρες, για οποιαδήποτε ερώτηση είναι εδώ και εγώ και η κα Φαλέα, η Επιβλέπουσα της Υπηρεσίας, ευχαριστούμε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Έχετε ερωτήσεις;

**ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ:** Ναι. Κοιτάξτε, υπενθυμίζω ότι ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ήταν 300 μέρες. Οι 300 μέρες πέρασαν και το έργο σύμφωνα με την εισηγήση είναι στο 30%. Φυσικά και εγώ συμφωνώ με την παρατήρηση της Υπηρεσίας ότι δεν μπορεί σε ένα μήνα που ζητάει ο ανάδοχος να ολοκληρώσει το 70%. Τώρα γιατί ζητάει αυτός ένα μήνα είναι κάτι που νομίζω ότι αν η αγαπητή Νίκη το ξέρει ας μας το πει. Αν το συζητήσανε, που θα έπρεπε να το συζητήσουνε με τον ανάδοχο γιατί ζητάει ένα μήνα;

Το δεύτερο που θέλω να πω είναι ότι ένας απ' τους λόγους είναι η καθυστέρηση των πληρωμών. Και ήθελα να έχω μερικά στοιχεία αν έχει ήδη εκταμιευθεί κάποιος λογαριασμός από το Πράσινο Ταμείο κτλ.-κτλ. για να μην τα εξειδικεύω. Και το τελευταίο που θέλω να ζητήσω να σχολιάσετε, την αίτηση του αναδόχου, η οποία αίτηση είναι ένας κόλαφος κατά του Δήμου με τα όσα αναφέρει. Εγώ δεν είμαι σε θέση να ξέρω εάν και κατά πόσον αυτά ισχύουν, αν όμως ισχύουν, αν όμως ισχύουν, όλα ή μερικά, τότε υπάρχει ένα ζήτημα δυσλειτουργίας το οποίο πρέπει να θεραπευθεί, αν μη τι άλλο. Αυτά προς το παρόν.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Χανδρινέ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Σίγουρα αυτό που είπε ο κ. Τζαμουράνης, ναι, θα θέλαμε περισσότερες εξηγήσεις γι' αυτό το..., γιατί και η Υπηρεσία λέει ότι δεν σχολιάζει πάνω σ' αυτά αλλά θα πρέπει να ακούσουμε κάποιο σχόλιο τουλάχιστον. Δεύτερον: αυτή τη στιγμή λέτε ότι έχει εκτελεστεί το 30% μόνο του έργου, λέει εδώ η εισήγηση, το οποίο ήταν θεωρητικά για το 100% είχαμε 300 ημέρες και τώρα πάμε μέχρι, δίνουμε αυτή την παράταση για το υπόλοιπο 70%. Είναι αρκετή αυτή η παράταση πιστεύετε για το 70% του έργου; Γιατί τι είδαμε; Στις 300 μέρες πήγε το 30. Αυτή είναι η μία ερώτηση. Και η δεύτερη έχει να κάνει..., βασικά αυτή προς το παρόν και βλέπουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν θέλει η Νίκη και μετά, εσύ Βασίλη ή πες εσύ και θα συμπληρώσει η Νίκη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Λοιπόν, σε ότι έχει να κάνει με τις πληρωμές λογαριασμών που ρώτησε ο κ. Τζαμουράνης, ήδη ο πρώτος λογαριασμός έχει πληρωθεί από δημοτικούς πόρους για να τρέξει ο ανάδοχος το έργο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι ο πρώτος. Και ο πρώτος και ο δεύτερος.

ΑΦΑΛΕΑ: Και ο δεύτερος, νομίζω ο τρίτος εκκρεμεί.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι και ο τρίτος εκκρεμεί στο Πράσινο Ταμείο.

ΑΦΑΛΕΑ: Ο δεύτερος ή ο τρίτος.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Νομίζω ο δεύτερος εκκρεμεί στο Πράσινο. Επομένως...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).*

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Έχει πληρωθεί ο πρώτος λογαριασμός σίγουρα από δημοτικούς πόρους, ως προς τις απόψεις του αναδόχου υιοθετώ απόλυτα την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία αντιπαρέρχεται άνευ σχολίων το κείμενο της αίτησης, ο καθένας μπορεί να βγάλει τα συμπεράσματά του, εγώ υιοθετώ απόλυτα την άποψη της Υπηρεσίας. Από κει και πέρα, ρώτησε ο κ. Χανδρινός σε 300 μέρες έχει υλοποιηθεί το 30%, ορθώς. Ο ίδιος ανάδοχος ισχυρίζεται ότι σε έναν μήνα θα έχει ολοκληρωθεί το υπόλοιπο 70. Και έρχεται η Υπηρεσία και του λέει: υπάρχουν 5 μήνες που είναι ένα εύλογο χρονικό διάστημα με βάση την εικόνα των εργασιών, για να τις εκτελέσεις.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Άρα εσείς πιστεύετε ότι είναι εντάξει, γιατί εγώ....

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Σε σχέση με τον έναν μήνα που ζητάει ο ανάδοχος, για τους όποιους λόγους ζητάει ο ανάδοχος, που δεν είναι αντικείμενο της παρούσας συνεδρίασης, οι 5 μήνες, ναι, είναι πολύ πιο εύλογο χρονικό διάστημα. Ο κ. Τζαμουράνης καταλαβαίνει λίγο καλύτερα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Καταλαβαίνω λίγο καλύτερα, πρώτον: βγάζω ένα συμπέρασμα, ότι το Πράσινο Ταμείο δεν έχει στείλει φράγκο. Ένα το κρατούμενο. Δεύτερον: σε ότι αφορά τις αναφορές του αναδόχου, εγώ θα ήθελα...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Συγγνώμη, κ. Τζαμουράνη, να σας διακόψω. Ο ανάδοχος δεν καταφέρεται κατά του Δήμου, καταφέρεται κατά συγκεκριμένων προσώπων, είναι μια προσφιλή τακτική του, η οποία...,

ΦΩΝΕΣ: *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται).*

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Κατά της Διεύθυνσης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Νομίζω ότι εγώ περιμένα τουλάχιστον ότι δεν θα το ξεπεράσετε έτσι ότι συμφωνείτε με την άποψη άνευ σχολίων, διότι καταλαβαίνετε ότι είναι σοβαρές οι καταγγελίες και θα πρέπει η Δημοτική Αρχή να τις εξετάσει και να πάρει τις δέουσες αποφάσεις.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Κύριε Τζαμουράνη, με συγχωρείτε που σας διακόπτω. Συνεχίζεται η εισήγηση της Υπηρεσίας, λέγοντας επακριβώς το οποίο στο μεγαλύτερο μέρος του αποτελείται από ανακρίβειες, αναληθείς ισχυρισμούς, μη υφιστάμενες αιτίες και με μοναδικό γνώμονα την κατασκευή και ολοκλήρωση του έργου, που αυτό ενδιαφέρει όλους μας και εσάς και εμάς, παραθέτει τα πιο κάτω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Επειδή εγώ δεν θέλω να μακρηγορήσω σ' αυτό, όμως καταλαβαίνετε το εξής: εάν ισχύουν αυτά τα οποία αναφέρει περί καθυστέρησης έγκρισης των Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων ή δεν ξέρω τι της έγκρισης κάποιων νέων εργασιών, αυτά είναι πραγματικά εμπόδια για κάποιον ανάδοχο να συνεχίσει την πορεία, την εκτέλεση ενός έργου. Τέλος πάντων, αυτά εξετάστε τα εσείς.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Γι' αυτό και δίνουμε την εύλογη προθεσμία.  
Νίκη μπορείς να προσθέσεις ότι θέλεις.

ΑΦΑΛΕΑ: Δεν ξέρω, άμα θέλετε να τοποθετηθώ, εγώ θα πω λίγο την ουσία και την απάντηση ως προς τον χρόνο και αυτά και το γράφει και η εισήγηση. Το πρόβλημα που υπήρχε κατά την εκτέλεση του έργου ήτανε μια έλλειψη ως προς την προμέτρηση του οπλισμού των βασικών στοιχείων. Και αυτό και αναφέρεται, των καμπύλων τοιχιών η οποία και συμπεριλήφθηκε στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ, προκειμένου ο ανάδοχος να μπορέσει να εκτελέσει το έργο, γι' αυτό υπήρχε η καθυστέρηση. Δεν μπορούσε να εκτελέσει κάποιες άλλες εργασίες εντός του χώρου αν δεν ολοκληρώσει αυτά τα δομικά στοιχεία. Τώρα όσον αφορά την καθυστέρηση των ΑΠΕ που είπε ο κ. Τζαμουράνης, νομίζω ότι δεν υπάρχει καθυστέρηση, απλά υπάρχει μια συνεννόηση, γιατί όταν ο ανάδοχος αιτείται πάρα πολλές νέες τιμές, η Υπηρεσία θα πρέπει και να τα ελέγξει και να 'ρθει σε μια συμφωνία για τον τελικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα που και έκανε τον 6<sup>ο</sup> μήνα και του έδωσε τις ικανές ποσότητες για να συνεχίσει την εργασία του. Αυτή είναι η άποψη η δικιά μας.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Θέλω να πω μια λέξη ακόμα. Διαβάζω και γι' αυτό είπα ότι πρέπει να εξετάσετε κυρίως η Δημοτική Αρχή. *«Είναι γνωστό, λέει, ότι η Υπηρεσία σας κατ' εντολήν της Διεύθυνσης καθυστερεί τη σύνταξη των ΑΠΕ των έργων μας για πολλά χρόνια με σκοπό που δεν αντιλαμβανόμαστε, δεν θέλουμε να πιστέψουμε, αλλά...»*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολλά χρόνια είπες;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Έτσι γράφει, εγώ διαβάζω τι γράφει. *«Με αποτέλεσμα τα έργα να έχουν σοβαρά προβλήματα κατά την εκτέλεσή τους, με προφανές αποτέλεσμα να δημιουργούνται προϋποθέσεις χειραγώγησής μας και ευτελισμού μας σαν επαγγελματίες, διαμορφώνεται μία καθαρά αρρωστημένη κατάσταση, που βλάπτει κυρίως το έργο. Επειδή μέχρι σήμερα αναλώσατε το 94% του συμβατικού χρόνου χωρίς να τακτοποιήσετε το αναφερόμενο πρόβλημα, έχουν υποβληθεί προς έγκριση και ενσωματώνονται στο έργο απαρχής της εκτέλεσης των εργασιών»* κτλ., για να μην τα διαβάζω τώρα όλα.

Εγώ νομίζω ότι οφείλετε να εξετάσετε και να πάρετε τα δέοντα μέτρα, όχι με την έννοια, εγώ δεν υιοθετώ τίποτα, όμως όταν υπάρχουν τέτοιες καταγγελίες και τέτοια ζητήματα κάτι πρέπει να γίνει. Εν ανάγκη εάν ψεύδεται ο ανάδοχος και κατηγορεί την Υπηρεσία και πάλι οφείλετε να πάρετε πιο δραστικά μέτρα. Γιατί δεν μπορεί και το κύρος του Δήμου και των Υπηρεσιών του να είναι έρμαιο του καθενός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απολύτως, απόλυτο δίκιο.

Λοιπόν, εγώ περιμένω από την Υπηρεσία να μου απαντήσει στο έγγραφο του κ. Μαυριτσάκη. Στις κατηγορίες του κ. Μαυριτσάκη. Ειδοποιήστε τη Διευθύντρια, θέλω μέχρι αύριο απάντηση αναλυτική σε αυτά. Και θα την κοινοποιήσω εγώ αυτή την απάντηση. Εντάξει; Γιατί προφανώς ξέρουμε ποιος είναι ο κ. Μαυριτσάκης και τι ταλαιπωρία μας έχει κάνει τόσα χρόνια στον Δήμο Καλαμάτας. Έτσι;

Και εδώ πέρα να πω και κάτι ακόμα. Ο κ. Μαυριτσάκης έχει κάνει 3 λογαριασμούς όλους και όλους για το Υπαίθριο Πάρκο Ελιάς και με δική μου παρέμβαση, ενώ γνωρίζετε πάρα πολύ καλά, κ. Τζαμουράνη, ότι όταν είναι συγχρηματοδοτούμενο το έργο πληρώνεται από τον Φορέα που χρηματοδοτεί το Πράσινο Ταμείο και μόλις ολοκληρωθούν τα χρήματα εκείνα βάζει και ο Δήμος της Καλαμάτας τα δικά του χρήματα. Εδώ εμείς έχουμε πληρώσει δύο τιμολόγια από χρήματα του Δήμου Καλαμάτας. Και το ένα τιμολόγιο, τα γυρίσαμε πάλι πίσω, μάλιστα πίσω το πρώτο για να πληρωθεί από δημοτικούς πόρους και να μην έχει καμία δικαιολογία στο να τρέξουν τα έργα και το δεύτερο τιμολόγιο δεν μπορέσαμε να το γυρίσουμε πίσω γιατί έχει πάει και έχει καταχωρηθεί στο Πράσινο Ταμείο και πληρώσαμε τον τρίτο λογαριασμό. Και αντίστοιχα το ίδιο κάναμε και με τη Βιοκλιματική Ανάπλαση της πλατείας Φυτειάς. Και εκεί πληρώθηκαν από δημοτικούς πόρους για να έχει υποστήριξη. Και φτάσαμε στο σημείο τώρα ο κ. Μαυριτσάκης να έχει περάσει ένας χρόνος έτσι (;) και να μην έχει ολοκληρώσει ακόμα το έργο και να ζητάει και τα ρέστα; Ποιος; Ο κ. Μαυριτσάκης; Λοιπόν, θα τα πούμε, λοιπόν. Ναι, μας θεωρεί ότι μπορεί να παίξει με τον Δήμο ο κ. Μαυριτσάκης. Λοιπόν, εντάξει, δεν πειράζει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Απλά αν μου επιτρέπετε, για να κλείσει αυτό το θέμα, ξαναδιαβάω: *«Παράγραφος δ: Απόψεις της Υπηρεσίας. Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία αντιπαρερχόμενη άνευ σχολίων το κείμενο της αίτησης παράτασης του αναδόχου, το οποίο στο μεγαλύτερο μέρος του αποτελείται από ανακρίβειες, αναληθείς χειρισμούς, μη υφιστάμενες αιτίες κτλ. και με μοναδικό γνώμονα την κατασκευή και ολοκλήρωση του έργου».*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ναι, ο κ. Χανδρινός. Τοποθετήσεις.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, τοποθετήσεις. Λοιπόν, εγώ δεν ξέρω γιατί φαίνεται προσωπικά να μιλάμε, δεν ξέρω ποιος είναι ο άνθρωπος, εγώ απλώς βλέπω ότι αυτή τη στιγμή είναι ξεκάθαρο ότι υπάρχει κάποια..., δεν υπάρχει μια ομαλότητα αυτή τη στιγμή στη διαδικασία. Υπάρχει ένας ανάδοχος που για τον Α ή Β λόγο λέει κάποια πράγματα, υπάρχει μια Υπηρεσία η οποία δεν τα σχολιάζει, αλλά ταυτόχρονα του δίνει 5 μήνες ενώ αυτός ζητάει ένα, οπότε εγώ εκεί δεν ξέρω ποια είναι η διαδικασία και για ποιο λόγο γίνονται αυτά, εγώ θέλω να μιλήσω λίγο επί του πρακτέου.

Εμείς την Πέμπτη ή την Παρασκευή, δεν θυμάμαι τώρα ποια μέρα, λάβαμε κάποια δελτία τύπου από τον Δήμο ότι αυτά τα έργα προχωρούν. Το έργο Ελιάς, η Ψαρών, το... Θέλω να πω δεν είναι αληθές, συγγνώμη.

ΦΩΝΗ: Αληθέστατο είναι.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, αληθέστατο είναι, μην με διακόπτετε πρώτον. Αληθέστατο είναι ότι αυτή τη στιγμή δίνουμε παράταση πέντε μήνες. Όταν κάποιος κάνει ένα δελτίο τύπου και λέει ότι προχωράει το έργο, περιμένεις να τελειώσει. Αν όχι στην προθεσμία του, σε έναν μήνα, όχι να δίνουμε παράταση 5 μήνες και να υπάρχουν και θέματα με τον ανάδοχο που προφανώς με μεγάλη πιθανότητα μπορούν να οδηγήσουν σε έξτρα καθυστερήσεις, όταν το έργο είναι στο 30%, γιατί δεν είναι στο 80, είναι στο 30 αυτή τη στιγμή. Οπότε αυτό καλό θα είναι, εντάξει, η επικοινωνία, αλλά να θέλουμε και μια πραγματική εικόνα.

Λοιπόν, αυτή τη στιγμή όποιος διαβάσει αυτό το δελτίο νομίζει ότι το Πάρκο Ελιάς θα παραδοθεί αύριο-μεθαύριο. Εγώ δεν βλέπω κάτι τέτοιο. Και δεν είμαστε όλοι μηχανικοί. Ξέρετε, η πλειονότητα των πολιτών δεν είναι μηχανικοί, οπότε εκφέρω εγώ άποψη; Γιατί και



εγώ όταν είδα σήμερα το θέμα στην ημερήσια διάταξη έπαθα σοκ ας πούμε, γιατί είχα δει τα δελτία τύπου και νόμιζα ότι προχωράει το έργο, εγώ δεν περνάω και από κει οπότε δεν έχω και καθημερινή του εικόνα.

Αυτό θα ήθελα να πω, γιατί απ' ότι φαίνεται αυτό το έργο δεν πάει όπως πρέπει να πάει, αυτή είναι η πραγματική εικόνα και καλό θα είναι να μην κάνουμε ενημερωτικά τρικ, δεν ξέρω για ποιο λόγο, ίσως λόγω των τελών, δεν ξέρω και εγώ τι να πω, αλλά αυτό..., ούτε η Φυτεία προχωράει, γιατί δεν πληρώνονται οι λογαριασμοί. Και δεν ξέρω και άμα στην Ψαρών πληρώνονται οι λογαριασμοί. Αυτό, δηλαδή να δίνουμε μια ρεαλιστική εικόνα στους πολίτες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλης Κουτραφούρης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ως προς την Ψαρών η εικόνα μιλάει από μόνη της, δεν χρειάζεται να απαντήσω κάτι περαιτέρω.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ρώτησα αν πληρώνονται οι λογαριασμοί.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ως προς την Ψαρών η εικόνα μιλάει μόνη της, το έργο. Ως προς την πρόοδο των εργασιών στην πλατεία Φυτειάς μιλάει μόνη της η εικόνα. Ως προς την πρόοδο...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Έχετε περάσει, κ. Χανδρινέ, πρόσφατα;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, εγώ έχω περάσει...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εεε, ξαναπεράστε, σας παρακαλώ και να επανέλθετε και να συμφωνήσουμε ή να διαφωνήσουμε. Ναι, εντάξει, συγνώμη που σας διέκοψα και εγώ πριν, παρακαλώ μην κάνετε το ίδιο.

Σε ότι έχει να κάνει με το Πάρκο Ελιάς εξελίσσονται οι εργασίες, δουλεύουν τα μηχανήματα, δεν είναι η πρώτη φορά που έρχεται έργο προς παράταση, είναι σύνηθες ως φαινόμενο, από κει και πέρα εσείς όντως όλοι οι πολίτες δεν είναι μηχανικοί, εσείς που είστε μηχανικός πιστεύετε ότι σε ένα μήνα που είναι το αίτημα του αναδόχου θα έχει ολοκληρωθεί; Ή συμφωνείτε με την άποψη της Υπηρεσίας περί 5 μηνών;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Θέλετε να απαντήσω;

Δεν γνωρίζω εάν θα..., σίγουρα σε ένα μήνα δεν θα είναι έτοιμο, αλλά εγώ βλέπω μια Υπηρεσία η οποία έχει μια κόντρα με τον ανάδοχο και του δίνει 5 μήνες. Και βλέπω ένα δελτίο τύπου το οποίο λέει προχωρούν οι εργασίες και τελικά πάμε στο άγνωστο, γιατί εγώ δεν πιστεύω ούτε σε 5 μήνες θα είναι έτοιμο το έργο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην παίρνετε τον λόγο, σας παρακαλώ πολύ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ρώτησα, κ. Δήμαρχε. Τι να κάνω, δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, να μην παίρνετε τον λόγο.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εντάξει, δηλαδή, διάλογο κάνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν κάνουμε διάλογο. Λέμε για τις εργασίες.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Να τονίσω κάτι. Ως Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών σας διαβεβαιώνω ότι η Τεχνική Υπηρεσία δεν έχει κόντρα με κανέναν ανάδοχο. Αν συμβαίνει το αντίστροφο είναι άλλο θέμα. Η Τεχνική Υπηρεσία δεν έχει κόντρα με κανέναν ανάδοχο. Πιστέψτε με.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μην το λέτε σε μένα αυτό, εγώ δεν έχω...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, επειδή ακούστηκε. Το απαντάω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να προχωρήσουμε, λοιπόν. Έχετε να συμπληρώσετε κάτι άλλο; Όχι. Λοιπόν, ψηφίζουμε. Τι ψηφίζετε; «Λευκό».

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Τζαμουράνη και Χανδρινό,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή Υπαίθριου Πάρκου Ελιάς», από 06-10-2024 μέχρι 06-03-2025, με δαπάνη αναθεώρησης των εργασιών που θα εκτελεστούν στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα κατά τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/16, όπως αυτό ισχύει,**

**σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 70568/04-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)