

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 39/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 493/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 30η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 39η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 69013/26-9-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος, Αρφαρών, Θουρίας και Καλαμάτας κ.κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Ματθαίος Αριστοτέλης, Κουδούνης Χρήστος και Λύρας Παναγιώτης, αντίστοιχα, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελή Μαρία, Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, Παπαευσταθίου Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λαζαρίδης Γεώργιος, Περωτής Ιάκωβος και Τσαπόγας Κωνσταντίνος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μικράς Μαντινείας κ. Λιακέας Στυλιανός.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το ...ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1463 (περιοχή Γιαννιτσάνικων).

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραβρίσκεται η υπάλληλος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας κα Τσιάλα, προκειμένου αν της ζητηθεί, να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 68203/24-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε σταλεί στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση στο ΟΤ 1463 Ρ.Σ Καλαματας

Σχετ.

1. Το με αρ.πρωτ.62671/2024 έγγραφο Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας
2. Το από 29-12-1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 92Δ/1990) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής παραλίας (ΠΕ 6), Γιαννιτσάνικα (Φαραί) (ΠΕ 4) και Στρατώνων (ΠΕ 3) (περιοχή Παναγίτσας) του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.
3. Αναθεώρηση ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας με τα ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92
4. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
5. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
6. Η υπ. αριθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.

Με το 1 σχ. έγγραφο κατατέθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο ΟΤ 1463 (περιοχή Γιαννιτσάνικων) και συγκεκριμένα στο ΚΑΕΚ 360880218024 (χώρος 22^{ου} Δημοτικού Σχολείου).

Η τροποποίηση αφορά :

- α) αλλαγή συντελεστή δόμησης (Σ.Δ)
- β) αλλαγή κάλυψης και
- γ) αλλαγή ύψους

Σύντομο Ιστορικό

Σύμφωνα με το 1 σχετικό ο Δήμος Καλαμάτας σε συνεργασία με τις Κτιριακές Υποδομές ΑΕ (ΚΤ.ΥΠ.) προτίθεται να κατασκευάσει εντός του χώρου του 22^{ου} δημοτικού σχολείου «Κλειστό προπονητήριο» συνολικού εμβαδού 1000τμ.

Για την υλοποίηση του έργου απαιτείται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο του δημοτικού σχολείου (ΚΑΕΚ 360880218024 στο ΟΤ 1463) που περιγράφεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Η,Ζ,Η,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α εμβαδού 4548.02

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο ΟΤ 1463 της περιοχής Γιαννιτσάνικων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας (Σεπτέμβριος 2024)

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Αύξηση συντελεστή δόμησης από 0.4 σε 0.6
- Αύξηση κάλυψης από 50% σε 60%
- Αύξηση ύψους από 11μ στα 12μ

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ,

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συνημμένα:

1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. 1 σχετικό

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Τσιάλια Σ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση, υπ' αριθμ. πρωτ. 62671/21-8-2024 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, Τοπογραφικών Αποτυπώσεων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και διάγραμμα τροποποίησης, έχουν ως εξής:

Θέμα Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1463 για την κατασκευή Προπονητηρίου στο χώρο του 22^{ου} Δημοτικού Σχολείου

Το 22^ο Δημοτικό σχολείο βρίσκεται στο Ο.Τ. 1463 της Πολεμικής Μελέτης Γιαννιτσάνικων (Π.Δ. 29-12-1989 -ΦΕΚ 92/τ.Δ/16-2-1990) **στο Τομέα ΠΙΙ** και συμμετέχει στη 2/92 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής

Οι ισχύοντες όροι δόμησης του τομέα για τους σχολικούς χώρους βάσει του ανωτέρω Π.Δ. είναι οι εξής :

Αρτιότητα : εμβαδόν 250,00 τ.μ.
Πρόσωπο: 12 μ
Συντελεστής Δόμησης για σχολεία : 0.4
Ποσοστό Κάλυψης : 50%
Υψος : 11 μ.

Το οικόπεδο του 22^{ου} Δημοτικού σχολείου φέρει ΚΑΕΚ 360880218024 έχει εμβαδόν 4.548,02 τ.μ και για τις ανάγκες του σχολικού συγκροτήματος βάσει της από 1993 θεωρημένης μελέτης του ΟΣΚ έχουν δομηθεί : 1.611,84 τ.μ.

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης Σ.Δ. : $4548,02 \times 0.4 = 1819,21$
Κάλυψη : $4548,02 \times 50\% = 2274,01$ τ.μ.

Ο Δήμος Καλαμάτας σε συνεργασία με τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε (ΚΤ.ΥΠ.) προτίθεται να κατασκευάσει εντός του χώρου του 22^{ου} Δημοτικού Σχολείου «Κλειστό Προπονητήριο» συνολικού εμβαδού 1000 τ.μ

Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου απαιτείται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Χώρο του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 1463 ως εξής :

Σ.Δ. : 0,6 , Κάλυψη : 60% και ύψος 12μ
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

**Η αν. Διευθύντρια Τεχνικών
Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας**

**Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.**

**Συνημμένο : Τοπογραφικό Διάγραμμα
Εσωτερική Διανομή: Φάκελος Έργου**

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 57/2024 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής: Κουτραφούρης Βασίλης. Και αυτό έχει ομόφωνη απόφαση νομίζω η Τοπική Κοινότητα.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι, ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

Με την παρούσα εισήγηση η Διεύθυνση Πολεοδομίας εισηγείται την τροποποίηση στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1463, είναι στον χώρο του 22^{ου} Δημοτικού Σχολείου Γιαννιτσάνικων, προκειμένου σε συνεργασία με την ΚΤΥΠ να ανεγερθεί Κλειστό Προπονητήριο - Γυμναστήριο το οποίο θα καλύπτει και τις ανάγκες των μαθητών του σχολείου.

Η τροποποίηση έγκειται στην αλλαγή του συντελεστή δόμησης καθώς αφενός μεν υπήρχε ένα περίσσειμα δόμησης, αλλά δεν επαρκούσε για το γήπεδο που θα απαιτηθεί, την αλλαγή του συντελεστή κάλυψης και κατά 1 μέτρο την αλλαγή του ύψους.

Να πω στο σώμα πως είναι και η κα Τσιάλα εδώ απ' τη Διεύθυνση Πολεοδομίας, σε περίπτωση που οτιδήποτε απαιτηθεί εδώ είμαστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε ερωτήσεις;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι. Πρώτα-πρώτα δεν υπάρχει, αγαπητέ Αντιδήμαρχε, εισήγηση της Πολεοδομίας. Πώς λέτε ότι υπάρχει εισήγηση της Πολεοδομίας; Τι;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Η κα Τσιάλα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Καλά, μπορεί να είναι, αλλά η εισήγηση δεν υπάρχει.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Υπάρχει απ' τις Τεχνικές Υπηρεσίες εισήγηση, όχι απ' την Πολεοδομία.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι. Οι Τεχνικές Υπηρεσίες έχουν αποστείλει έγγραφο. Ελληνική Δημοκρατία – Διεύθυνση Πολεοδομίας, αριστερά, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πού το λέει;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ:(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) το ένα έγγραφο; Αποκλείεται να μην έχει έρθει και το δεύτερο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτό είναι ανηρημένο.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Αποκλείεται.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εμείς έχουμε 2 έγγραφα: ένα με τη δικιά σας υπογραφή και ένα με της κας Λυκουριά.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ο τελικός υπογράφων είναι πάντα ο Αντιδήμαρχος.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, τέλος πάντων. Πάντως τελευταία βλέπω ότι έρχονται θέματα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας χωρίς εισήγηση υπηρεσιακή. Έτσι;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, όχι, με συγχωρείτε, κ. Τζαμουράνη, που σας διακόπτω, εδώ είστε λάθος, απλά μέσω ΙΡΙΔΑΣ ο τελικός υπογράφων είναι πάντα ο Αντιδήμαρχος. Παίρνει όλες τις υπογραφές, Προϊσταμένου, Διευθύντριας, του υπαλλήλου που το έχει συντάξει, απλά ο τελικός υπογράφων τυπικά είναι πάντα ο Αντιδήμαρχος στις εισηγήσεις που έρχονται στη Δημοτική.
Δεν την φτιάχνω εγώ, προφανώς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, καλώς, εντάξει, να το πάρω πίσω αυτό, αν και έχω άλλη πληροφόρηση αλλά εν πάση περιπτώσει.
Το ερώτημά μου είναι το εξής: καταρχήν τι είναι τα Προπονητήρια και σε ποιους απευθύνονται. Τι είναι τα Προπονητήρια;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Προφανώς θα γίνει ένα Κλειστό Προπονητήριο – Γυμναστήριο το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες, τις αθλητικές δραστηριότητες των παιδιών του 22^{ου} Δημοτικού, όπως αναφέραμε και στην Κοινότητα Καλαμάτας, που έγινε παρεμφερής ερώτηση.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δηλαδή αμιγώς για τις ανάγκες του σχολείου; Ή θα είναι...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Αμιγώς για τις ανάγκες του σχολείου.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ή θα είναι για αθλητικές δραστηριότητες γενικώς; Μόνο το σχολείο δηλαδή θα εξυπηρετείται; Επιμένω σ' αυτό γιατί έχω τον λόγο μου.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Για παράδειγμα: στο Πολυκλαδικό δεν έχει το Γυμναστήριό του μέσα; Που εξυπηρετεί τις ανάγκες του σχολείου ως επί το πλείστον; Τις ανάγκες του σχολείου προφανώς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, σύμφωνα, το έχει.

Τις ανάγκες του σχολείου και όχι, δεν θα δοθεί πρόσβαση σε ομάδες ή ξέρω γώ σε άλλους οι οποίοι θα μπορούν μεμονωμένα άτομα ή δεν ξέρω τι. Και το λέω αυτό διότι, κοιτάξτε, ο χώρος αυτός είναι χαρακτηρισμένος για σχολείο. Η χρήση γης της εκπαίδευσης, της παιδείας, του σχολείου δεν είναι συμβατή με τη χρήση αθλητισμός και εν πρώτοις θα έπρεπε αν θέλετε να συνεχίσετε αυτή τη διαδικασία να προχωρήσετε σε αλλαγή της χρήσης. Η χρήση λέει: δημοτικό σχολείο, δεν λέει: αθλητισμός. Το πρώτο, η πρώτη παρατήρηση.

Η δεύτερη παρατήρηση είναι η εξής: το σχολείο αυτό εκεί πέρα έχει 250 παιδιά. Όταν έγινε ο σχεδιασμός από την... με την επέκταση του Σχεδίου, χαρακτηρίστηκε ως χώρος σχολείου και αυτή η ζώνη δίπλα με απώτερο στόχο κάποια στιγμή να γκρεμίσουνε τη μάντρα και να επεκτείνουνε λίγο το προαύλιο για να υπάρχει μια άνεση στα παιδιά.

Λοιπόν, αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει στην εισηγήση τουλάχιστον και κάποια χωροθέτηση έστω αυτού του κτιρίου. Δεν υπάρχει και ένα διάγραμμα κάλυψης για να δούμε πού θα μπει αυτό και τι διαστάσεις θα έχει, διότι εάν τυχόν από ότι διάβασα είναι 1.000 τετραγωνικά κάλυψη, δεν είναι κάτι μικρό, είναι 1.000 τετραγωνικά κάλυψη, μονώροφο κτίριο 12 μέτρα ύψος.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μάξιμουμ. Μάξιμουμ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Άρα δεν είναι κάτι μικρό που χρειάζονται τα παιδιά μόνο. Εγώ πιστεύω ότι αυτό θα χρησιμοποιηθεί ευρύτερα. Λοιπόν, ουσιαστικά έτσι όπως αντιλήφθηκα που θα πρέπει να μπει μες στο οικόπεδο, φαλκιδεύει την πιθανότητα αύξησης του προαυλίου. Ουσιαστικά, δηλαδή, την καταργεί αυτή τη δυνατότητα. Και αναρωτιέμαι: για ποιο λόγο επιμένετε να μπει σε αυτό τον χώρο και δεν το βάζετε στην άλλη πλευρά που υπάρχει ένας αξιόλογος κοινόχρηστος χώρος που σήμερα είναι ελιές. Δηλαδή, παρεμβάλλεται το ποτάμι, παρεμβάλλεται το ποτάμι, το σχολείο είναι στην ανατολική πλευρά και στη δυτική πλευρά υπάρχει ένας κοινόχρηστος χώρος, μπορείτε να το δείτε και εδώ στο σχέδιο.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Είναι για πλατεία αυτός. Είναι για πλατεία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορεί να μπει εκεί και δεν μπορεί να χτιστεί εκεί κάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι «Κτιριακές Υποδομές» μόνο σε αθλητικούς, μόνο μέσα σε γήπεδα, σε χώρους χαρακτηρισμένους ως σχολικούς φτιάχνουν αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Κύριε Τζαμουράνη, είναι χαρακτηρισμένος ο χώρος που λέτε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορεί να επιλέξεις χώρο. Δίπλα από σχολείο, δίπλα από σχολείο μόνο, καλά θα απαντήσω μετά.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Έχει τα αντίστοιχα θέματα, γιατί είναι αντίστοιχα και αυτός χαρακτηρισμένος χώρος ως κοινόχρηστος χώρος πλατείας βάσει του...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ:(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Άρα να χάσουμε μια πλατεία, ενώ μπορούμε να τοποθετήσουμε ένα Γυμναστήριο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι μόνο αυτό, δεν έχουμε χρηματοδοτικό εργαλείο.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Καλά, πέρα από αυτό, ναι, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι άλλο θέμα. Να απαντήσω λοιπόν σε αυτό.

Πώς θα γίνει το Προπονητήριο; Από τις «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.». Οι «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» θα αναλάβουν εξολοκλήρου τη μελέτη, την κατασκευή και θα μας παραδώσουν αυτό το Κλειστό Προπονητήριο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για το σχολείο: αθλητικές, αθλητικές δραστηριότητες προφανώς του σχολείου και για τα άλλα σχολεία, και για άλλα σχολεία μπορεί να χρησιμοποιηθεί, για αγώνες που θα γίνουν και οτιδήποτε, σχολικούς, αθλητικούς. Έτσι λοιπόν, έρχονται οι «Κτιριακές Υποδομές» και μας το κατασκευάζουν. Αν βρίσκαμε απλά εμείς έναν χώρο οπουδήποτε αλλού, όχι πλατεία, έστω για οτιδήποτε άλλο και για αθλητικός χώρος και λέγαμε: φτιάχτε το μας εδώ, δεν μπορούσε να στο φτιάξει. Δεν είναι σχολικός χώρος. Δεν είναι συνέχεια του σχολείου. Μόνο έτσι κατασκευάζεται.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Και σε ότι έχει να κάνει με το διάγραμμα κάλυψης που ρωτήσατε, το απάντησε και ο Δήμαρχος, οι μελέτες θα εκπονηθούν, οι ακριβείς που μέσω... από κει θα προκύψει και το αντίστοιχο διάγραμμα κάλυψης που ακριβώς θα χωροθετηθεί η υποδομή, θα προκύψει μέσα απ' τις μελέτες που θα εκπονήσει η ΚΤΥΠ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Είμαστε σε πολύ προγενέστερο στάδιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εε βέβαια. Λοιπόν, ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, ωραία, δεν υπάρχει μελέτη, άρα είμαστε σε πρώιμο στάδιο. Οπότε προφανώς δεν υπάρχει ούτε η χωροθέτηση. Ένα χρονοδιάγραμμα υπάρχει; Ώστε να ξέρουμε αυτό τι..., ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα; Γιατί προφανώς για να υπάρχει χρηματοδοτικό εργαλείο υπάρχει κάποιο χρονοδιάγραμμα σ' αυτό το χρηματοδοτικό εργαλείο. Πρώτον.

Δεύτερον: Το να φτιάξουμε έναν χώρο 1.000 τετραγωνικών, όπως είπε και ο κ. Τζαμουράνης είναι τεράστιος αυτός ο χώρος και αυτό έχει, πρώτον, το πρόβλημα ότι μπορεί να μην πάρει την ανάσα που θέλει το σχολείο, γιατί προφανώς ένας χώρος τόσο μεγάλος άμα

χρησιμοποιείται και από άλλα ας πούμε σχολεία, να το πω έτσι, θα θέλει προφανώς θέσεις πάρκινγκ. Εκεί δεν υπάρχει πάρκινγκ ούτε για χαβαλέ στην περιοχή.
Δεύτερον και σημαντικό: Το Προπονητήριο, ειδικότερα ένα τόσο μεγάλο Προπονητήριο, ποιος θα το συντηρεί; Θα το συντηρεί το σχολείο; Από τα λεφτά που παίρνει από τον Δήμο, απ' τις Σχολικές Επιτροπές; Ποιος θα το συντηρεί αυτό το Προπονητήριο; Θα το συντηρεί ο Δήμος απευθείας; Γιατί δεν μιλάμε για ένα..., μιλάμε για 1.000 τετραγωνικά. Μιλάμε τώρα για τεράστιο αθλητικό χώρο, που νομίζω ότι περνάει τα εντός εισαγωγικών τα όρια, τα εισαγωγικά όρια της σχολικής ας πούμε επάρκειας που θέλει το σχολείο.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Λοιπόν, καταρχάς επειδή διαβάζω τώρα και το τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης της τροποποίησης του ρυμοτομικού, βλέπω ότι το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 4,5 στρέμματα. Δεν νομίζω να κάνω λάθος. Η κάλυψη, λοιπόν, από 50 θα πάει σε 60%, οπότε το 40% των 4,5 στρεμμάτων μπορεί κάλλιστα να χρησιμοποιηθεί ως προαύλιος χώρος του σχολείου.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δεν είναι έτσι. Αφού είναι μέσα στις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις του σχολείου. Μεσ στα 4,5 στρέμματα.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Δεν με καταλάβατε. Στην αύξηση του συντελεστή δόμησης, του συντελεστή κάλυψης, με συγχωρείτε, προσμετράται και η ήδη υφιστάμενη δόμηση και κάλυψη που έχει υλοποιηθεί για το υφιστάμενο σχολείο. Άρα το εναπομείναν θα είναι πάντα 40% επί των 4,5 στρεμμάτων. Για προαύλιους χώρους και για..., οπότε δεν θα είναι τόσο ασφυκτικά όσο λέμε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μου επιτρέπετε, δυο κουβεντούλες και τελείωσα.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ:(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εντάξει, ας πει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πες, πες δυο κουβέντες.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Να πούμε ότι το συγκεκριμένο σχολείο είναι πάρα πολύ παλιό, είχε χτιστεί περίπου τη δεκαετία του '70 για να εξυπηρετεί τις ανάγκες της περιοχής των Γιαννιτσάνικων έτσι όπως ήταν τότε, που ήτανε μια πολύ αραιοκατοικημένη περιοχή, με το μεγαλύτερο μέρος της εκτός σχεδίου πόλεως. Με την επέκταση του σχεδίου πόλεως και την αύξηση της οικοδόμησης, πλέον έχουν πολλαπλασιαστεί τα παιδιά, όντως ανέρχονται γύρω στα 250 παιδιά με αποτέλεσμα να κλείσουμε τους χώρους που είχαμε ας πούμε εσωτερικού προαυλίου, τους ελεύθερους χώρους για να κοιμούνται, για να δημιουργήσουνε 4 ή 3 νομίζω νέες αίθουσες. Μαρία, αν θέλεις διόρθωσέ με, νομίζω έτσι δεν είναι; Έχουν κλείσει, λοιπόν, τους χώρους που είχανε τους κοινόχρηστους του σχολείου για τα διαλείμματα, δημιουργώντας Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τις κρύες μέρες και τις βροχερές να κλείνονται 250 παιδιά μέσα στις τάξεις την ώρα του διαλείμματος.

Πολλές φορές, λοιπόν, και ο Σύλλογος και ο Διευθυντής του συγκεκριμένου σχολείου, επαναλαμβάνω, έχουν παρακαλέσει να δοθεί μία διέξοδος. Μας λέγανε διάφορα. Προσθέστε, φτιάξτε μας προαύλιο, φτιάξτε μας, στεγάστε το προαύλιο κλπ. Αποφασίστηκε, λοιπόν, αφού βρέθηκε αυτό το χρηματοδοτικό εργαλείο και ευχαριστούμε πάρα πολύ την ΚΤΥΠ για την άψογη συνεργασία, να χτιστεί ένα κλειστό σχολείο, όπως είναι, όπως είπε ο συνάδελφος, το Πολυκλαδικό. Θα χτιστεί, λοιπόν, θα το χρησιμοποιούνε και ως διέξοδο τις βροχερές μέρες και ώρες αυτό τον χώρο και παράλληλα θα το χρησιμοποιούνε για τις δραστηριότητες του σχολείου, δεν έχει αυτό το σχολείο ούτε μπάσκετ, ούτε βόλεϊ, ούτε τίποτα διαμορφωμένο στο προαύλιο και θα το χρησιμοποιούνε.

Γι' αυτό έγινε αυτή η επιλογή. Άλλη δεν μπορεί να γίνει γιατί όπως σας είπε και ο κ. Δήμαρχος η ΚΤΥΠ μόνο σχολεία κατασκευάζει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, Βασίλη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Κυρία Κουμάντου, δεν έγινε το '70 το σχολείο. Το σχολείο έγινε εκ των ημερών του πατέρα σας, το '96, το '96. Μαζί με το 22°.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ:(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όντως έτσι είναι, Πιπίνα. Μετά, μετά.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, τέλος πάντων, δεν είναι εκεί το θέμα μας. Το θέμα μου εμένα είναι το εξής: εάν πρόκειται για την εξυπηρέτηση του σχολείου έχει καλώς. Όμως ένα κτίριο 1.000 τ.μ. κάλυψης δεν είναι για τις ανάγκες του σχολείου. Εντάξει; Για να το ξεκαθαρίζουμε.

Λοιπόν, εγώ το καταθέτω και το δεύτερο, ας κοιτάξετε με τη χωροθέτηση του κτιρίου, τουλάχιστον να αφηθεί η δυνατότητα επέκτασης του προαυλίου η οποία είναι κρίσιμο ζητούμενο για την περιοχή. Τώρα κατά την άποψή μου ενδεχομένως να θέλει και την αλλαγή χρήσης που σας είπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, τι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς θα ψηφίσουμε Λευκό.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τη δήλωση Λευκής ψήφου από τους κ.κ. Τζαμουράνη και Χανδρινό,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1463 (περιοχή Γιαννιτσανικών), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 68203/24-9-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

με τη σύμφωνη γνώμη και του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 57/2024 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος

4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)