

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 38/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 512/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 25 Αυγούστου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 38η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 45415/21-08-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 493 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 503 απόφαση), 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μαρινάκης Σαράντος και 2) Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής η κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 493 απόφαση) και ο κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Οικονομάκο Δημήτριο και Μαρινάκη Σαράντο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Δρούγας Παντελής και Κουτίβας Ηλίας, καθώς και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Περρωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Επί του αποτελέσματος της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση των δύο ακινήτων (καταστημάτων) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου».

Η με αριθ. πρωτ. 45009/20-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση των δυο ακινήτων (καταστημάτων) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου».

Αφού λάβαμε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την από 29.01.1938 ιδιόγραφη διαθήκη του διαθέτη, που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 65/1941 Πρακτικό του Πρωτοδικείου Καλαμάτας, με την οποία ο διαθέτης αφήνει την περιουσία του στην Κοινότητα Πηγών με σκοπό τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση της περιουσίας του να διατίθενται «για εξυγιαντικά και εν γένει κοινωφελή έργα του χωριού Πηγών».
8. Την υπ' αριθμ. 299/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος, επιφανείας 98 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11, στην Καλαμάτα, βάσει των διατάξεων του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.
9. Την υπ' αριθμ. 345/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η μη αποδοχή του αιτήματος της μισθώτριας του καταστήματος, επιφανείας 72 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» για παράταση της μίσθωσης, λόγω παραβίασης των όρων της μισθωτικής σύμβασης (μη καταβολή μισθωμάτων).

10. Την υπ' αριθμ. 658/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης και εγκρίθηκε το κείμενο της ανακοίνωσης για την εκμίσθωση των δύο (2) ισόγειων καταστημάτων, επιφανείας 98 τ.μ το ένα και επιφανείας 72 τ.μ. το άλλο, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», που βρίσκονται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11, στην Καλαμάτα.
11. Την από 18/7/2025 ανάρτηση της Ανακοίνωσης της εκμίσθωσης των δύο (2) ισόγειων καταστημάτων, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», από την στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας (με διάρκεια ανάρτησης και λήψης προσφορών 20 ημέρες).
12. Τον πίνακα υποβληθέντων προσφορών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της διαγνωστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση των δύο (2) ισόγειων καταστημάτων, επιφανείας 98 τ.μ το ένα και επιφανείας 72 τ.μ. το άλλο, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. Φ

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιώργος Φάβας.

ΦΑΒΑΣ: Ναι κ. Πρόεδρε, ευχαριστώ ήταν τα δύο ακίνητα τα οποία προκηρύξαμε το ένα 98 τ.μ. και το άλλο 72 τ.μ. επί της οδού Αγίου Γεωργίου, δεν υποβλήθηκε κάποιος φάκελος, ζητείται η έγκριση της επιτροπής για επανάληψη της διαδικασίας.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λευκό εμείς θα ψηφίσουμε. Συνεχιζόμενα λέμε ότι θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει πολύ καλύτερη διαχείριση στα κληροδοτήματα και για ποιο λόγο το λέω αυτό. Έγινε ένας διαγωνισμός ο οποίος έγινε μέσα στον Αύγουστο και είχε έναν άλφα αριθμό δικαιολογητικών, ήταν δύσκολο επιχειρηματίες και άνθρωποι μέσα στο Αύγουστο και να πληροφορηθούν, μπορεί να ήταν διακοπές αρκετοί, δεν ήταν σωστή περίοδος να γίνει ένας διαγωνισμός. Γιατί όταν γίνεται ένας διαγωνισμός θέλεις να έχεις την μέγιστη γνωστοποίηση και τη μέγιστη συμμετοχή προφανώς.

ΦΑΒΑΣ: Η μέγιστη γνωστοποίηση έγινε κ. Χανδρινέ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Έγινε, ναι, αλλά ...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΦΑΒΑΣ: Έγινε η μέγιστη γνωστοποίηση, εε εντάξει δεν μπορούμε να τα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν τι ψηφίζετε;

ΦΑΒΑΣ: Νομίζω ότι όλοι μπορούν οι επιχειρηματίες.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Υπέρ.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Χανδρινό Σπυρίδωνα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Διαπιστώνει το άγονο της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση των δύο (2) ισόγειων καταστημάτων, επιφανείας 98 τ.μ το ένα και επιφανείας 72 τ.μ. το άλλο, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», λόγω μη υποβολής προσφορών και εγκρίνει την επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με όσα αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)