

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 34/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 449/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 28 Ιουλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 34η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 40380/24-07-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 451 απόφαση), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής η κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 451 απόφαση) και η κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Οικονομάκο Δημήτριο και Τζαμουράνη Βασίλειο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 451 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 456 απόφαση) και Σκοπετέας Αναστάσιος, καθώς και ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας και Δημοτικής Αστυνομίας κ. Δρούγας Παντελής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε κατάστημα λιανικής πώλησης προϊόντων, επί της οδού Στ. Κωστόπουλου, στο Ο.Τ. 278 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Νέων Έργων και Πολεοδομίας κ. Κουτραφούρης Βασίλειος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 35443/01-07-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Στ. Κωστόπουλου, στο Ο.Τ. 278 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος για λειτουργία καταστήματος λιανικής πώλησης προϊόντων (παντοπωλείο – σουπερμάρκετ), ιδιοκτησίας «TORG HELLAS IKE»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 58399/26-07-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για ακίνητο στην οδό Στ. Κωστόπουλου στο Ασπρόχωμα, στο Ο.Τ. 278 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος, προκειμένου να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία καταστήματος λιανικής πώλησης προϊόντων (παντοπωλείο – σουπερμάρκετ), ιδιοκτησίας «TORG HELLAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση, στο οικόπεδο έχει ανεγερθεί ισόγειο κτίριο στο οποίο με την έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας με Α/Α 1564244 έχουν γίνει εσωτερικές διαρρυθμίσεις – εργασίες και αλλαγή χρήσης τμήματος αυτού. Σε τμήμα του συγκεκριμένου κτιρίου θα λειτουργήσει κατάστημα λιανικής πώλησης προϊόντων παντοπωλείου / σούπερ μάρκετ. Επισημαίνεται ότι στο υπόλοιπο τμήμα του κτιρίου λειτουργούσε επιχείρηση εμπορίας ξυλείας.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα), την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, υφίσταται άνοιγμα πλάτους 10,76 μέτρα, ενώ τα πεζοδρόμια δεν είναι κατασκευασμένα και όταν αυτά κατασκευαστούν θα πρέπει να γίνει ο υποβιβασμός του κρασπέδου. Επίσης, υπάρχουν άλλα δύο ανοίγματα πλάτους 6,69 και 7,50 μέτρων, που εξυπηρετούσαν την επιχείρηση εμπορίας ξυλείας, τα οποία θα πρέπει να παραμένουν κλειστά και να μην χρησιμοποιούνται.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμεστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού μελλοντικού κρασπέδου για ακίνητο στην οδό Στ. Κωστόπουλου στο Ασπρόχωμα, στο Ο.Τ. 278 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία καταστήματος λιανικής πώλησης προϊόντων (παντοπωλείο – σουπερμάρκετ), ιδιοκτησίας «ΤΟΡΓ ΗΕΛΛΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο – έξοδο, πλάτους 10,76 μέτρων, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στον χώρο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 58399/26-07-2025 αίτηση και συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδια).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και σχέδια, αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το οικοπέδο, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Στρατηγόπουλου Βασιλείου, βρίσκεται εντός των ορίων Πολεοδομικής μελέτης Οικισμού Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας της κοινότητας Ασπροχώματος στο ΟΤ 278 οδός Στ. Κωστόπουλου.

Το εμβαδό του οικοπέδου (1,2,3,4,5,6,7,.....30,31,32,1) είναι 9.470,26 τ.μ.

Στο οικοπέδο έχει ανεγερθεί με την 544/1973, την 1090/1976, την 106/1978, την 331/1979, την 689/1984 και την 694/1990 Πολεοδομική άδεια αντίστοιχα έχει ανεγερθεί ισόγειο κτίριο στο οποίο με την έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας με Α/Α 1564244 έχουν γίνει εσωτερικές διαρρυθμίσεις – εργασίες και αλλαγή χρήσης τμήματος αυτού.

Σε τμήμα του συγκεκριμένου κτιρίου θα λειτουργήσει κατάστημα λιανικής πώλησης προϊόντων / παντοπωλείου / σούπερ μάρκετ. Στο υπόλοιπο τμήμα του κτιρίου λειτουργεί υφιστάμενη επιχείρηση εμπορίας ξυλείας.

Η είσοδος – έξοδος των πελατών στο κατάστημα λιανικής πώλησης θα γίνεται μέσω της οδού Στ. Κωστοπούλου (δημοτική οδός σύνδεσης Νέας Εισόδου με την οδό Αθηνών) πλάτους 10,50 μ. περίπου.

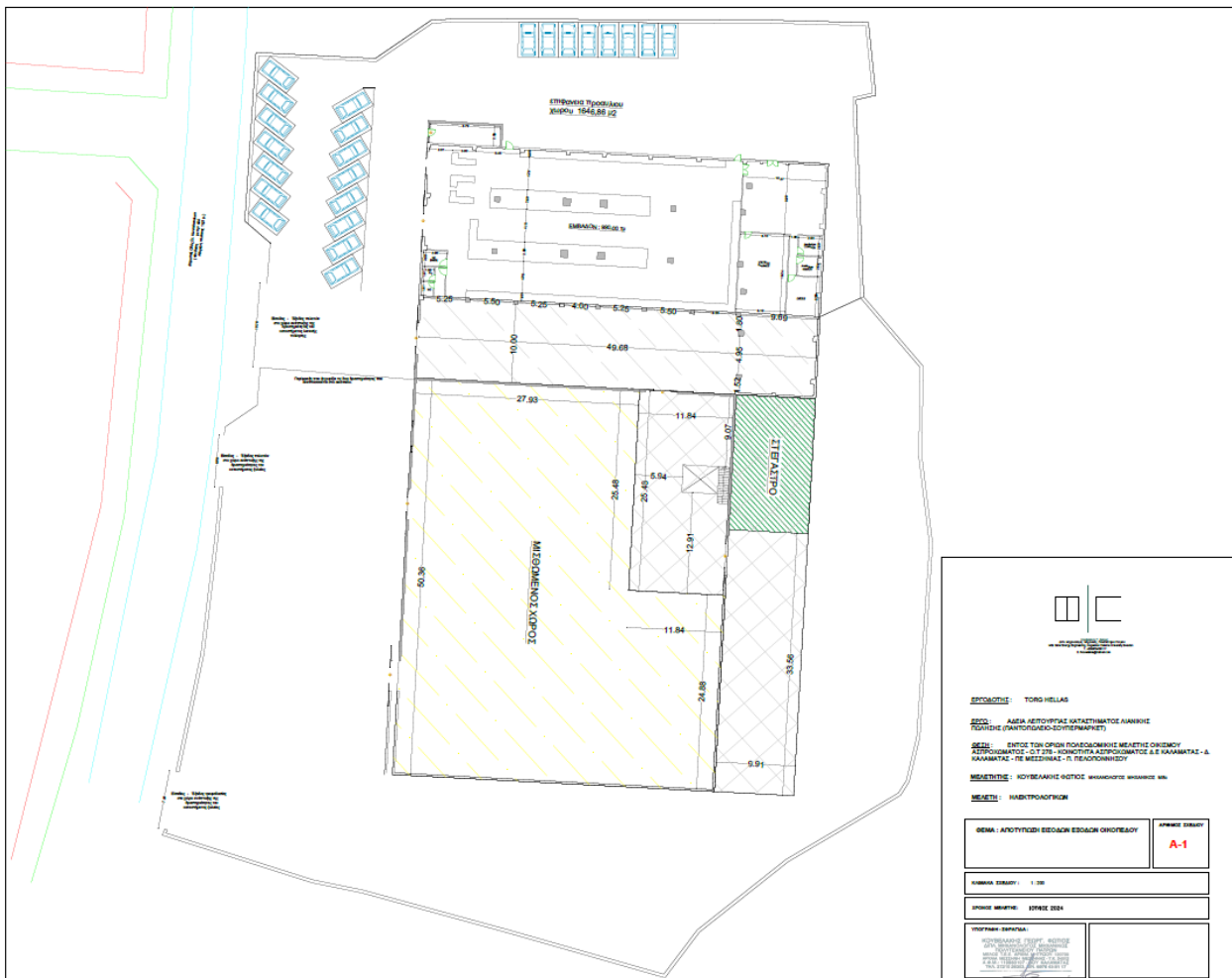
Στο πρόσωπο του οικοπέδου προς την οδό Στ. Κωστόπουλου υπάρχει άνοιγμα για την είσοδο – έξοδο στο κατάστημα λιανικής πώλησης πλάτους 10,76 μ καθώς και άνοιγμα 6,69 μ προς το κατάστημα ξυλείας καθώς και ένα τρίτο άνοιγμα πλάτους 7,50 μέτρων που χρησιμοποιείται επίσης από το κατάστημα ξυλείας, όπως φαίνεται και στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα τεχνική έκθεση και βασίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στο συγκεκριμένο οικοπέδο.

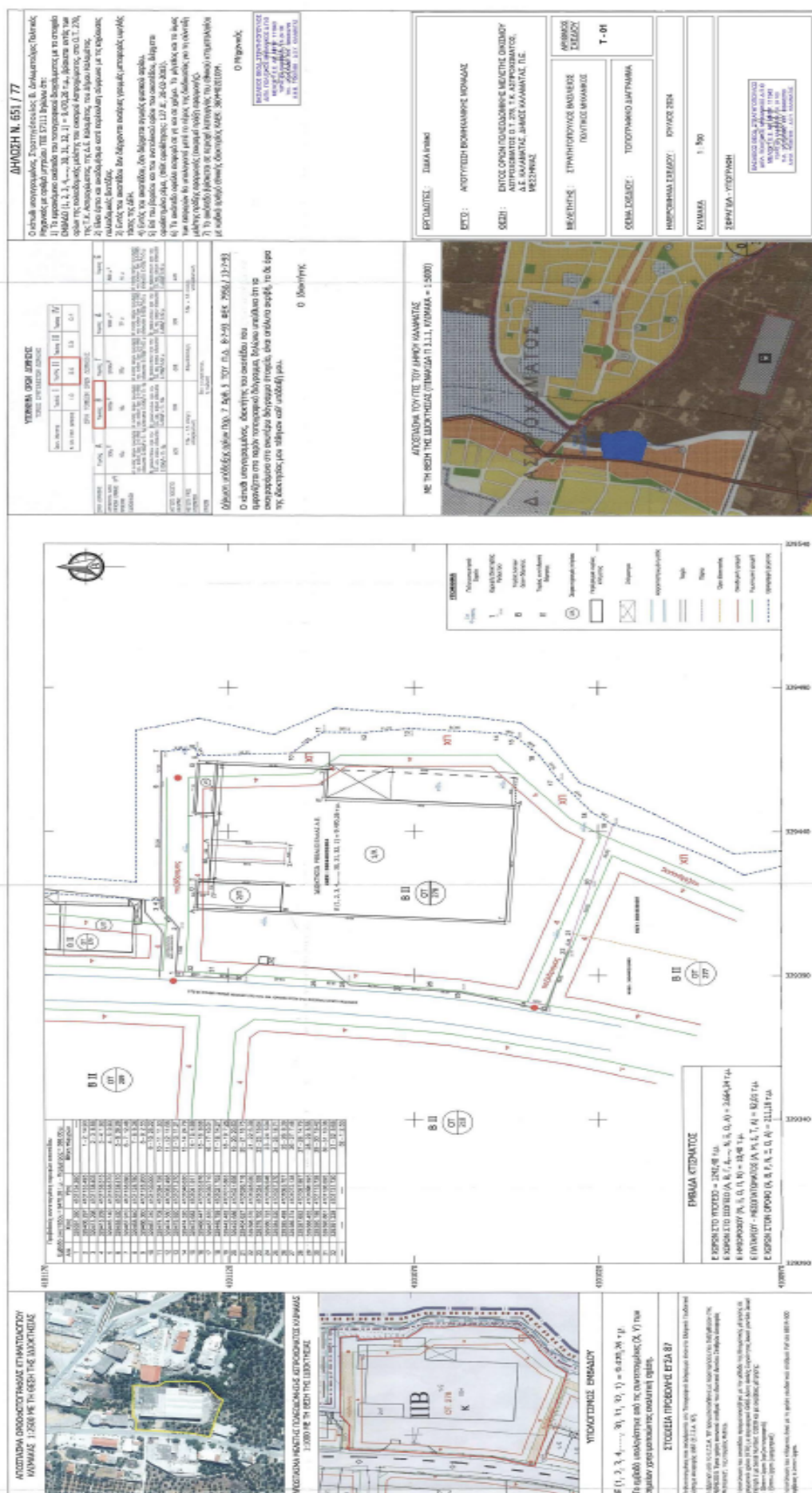
Στη συγκεκριμένη οδό δεν υπάρχει κράσπεδο πεζοδρομίου, οπότε σύμφωνα με την αίτησή μας για υποβιβασμό του κρασπέδου στο σημείο σύνδεσης του οικοπέδου με την οδό Στ. Κωστόπουλου αιτούμαστε να παραμείνει η κατάσταση στο οικοπέδο ως έχει κατά την λειτουργία της επιχείρησης λιανικής πώλησης που θα αναπτυχθεί σε τμήμα του κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικοπέδου.

Καλαμάτα 24.07.2024

Ο μηχανικός

ΚΟΥΒΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΦΩΤΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 120730
ΑΡΧΑΙΑ ΜΕΣΣΗΝΗ ΜΕΣΣΗΝΗΣ - Τ.Κ. 24002
Α.Φ.Μ.: 1119983107 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 26303, ΚΙΝ. 6976 43 81 17





Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ασπροχώματος, το οποίο με την υπ' αριθμ. 4/2025 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για:

- I. την έγκριση υποβιβασμού μελλοντικού κρασπέδου για ακίνητο στην οδό Στ. Κωστόπουλου στο Ασπρόχωμα, στο Ο.Τ. 278 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία καταστήματος λιανικής πώλησης προϊόντων (παντοπωλείο – σουπερμάρκετ), ιδιοκτησίας «ΤΟΡΓ HELLAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί.**
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο – έξοδο, πλάτους 10,76 μέτρων, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στον χώρο,**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα),**

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 35443/01-07-2025 εισηγητικό σημείωμα, του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό τεχνική έκθεση και σχέδια τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδια), καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

και με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ασπροχώματος, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 4/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία

4. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
5. Κουτραφούρης Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Φάβας Γεώργος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)