

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 24/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 330/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 2η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 24η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 28993/29-05-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 324 απόφαση), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων 1) Αντικαλάμου κ. Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Βέργας κα Κότση Άρτεμις, 3) Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και 4) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, καθώς και οι κ.κ. Ηλιόπουλος Αναστάσιος - Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και Δρούγας Παντελής - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στη βιομηχανική περιοχή της Σπερχογείας Καλαμάτας, για την ανέγερση εγκατάστασης (Βιομηχανικό Κτίριο για χρήση τυποποίησης & συσκευασίας αγροτικών προϊόντων).

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25363/13-05-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στη Βιομηχανική Περιοχή της Σπερχογείας Καλαμάτας για «Ανέγερση Βιομηχανικού Κτιρίου για Χρήση Τυποποίησης & Συσκευασίας Αγροτικών Προϊόντων», ιδιοκτησίας «Μαρίας Βουτσά»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 14379/18-03-2025 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Βιομηχανικό Κτίριο για Χρήση Τυποποίησης & Συσκευασίας Αγροτικών Προϊόντων) επί δημοτικής οδού (αγροτικής οδού αναδασμού) στη θέση «Καβρογή» εντός ΓΠΣ Καλαμάτας στην ζώνη Ε2 Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) της Τ.Κ. Σπερχογείας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ.) και την απόσταση (>50 μ.) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των οχημάτων διαμορφώνεται σε τμήμα του βόρειου-δυτικού ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 10.00 μ., λόγω του μεγέθους των οχημάτων που θα εισέρχονται στην επιχείρηση (μέγιστο μήκος οδικού συρμού 18,75 μ..).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Βιομηχανικό Κτίριο για Χρήση Τυποποίησης & Συσκευασίας Αγροτικών Προϊόντων) επί δημοτικής οδού (αγροτικής οδού αναδασμού) στη θέση «Καβρογή εντός ΓΠΣ Καλαμάτας στην ζώνη Ε2 Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) της Τ.Κ. Σπερχογείας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί, με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 14379/18-03-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Τεχνική Έκθεση).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα αναφερόμενα και συνημμένα στο παραπάνω εισηγητικό σημείωμα τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΤΣΑ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΒΡΟΓΗ" ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ 1970 & 73-74 ΑΡ. ΤΕΜ. 150 Τ.Κ. ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΒΙ.ΠΕ.)

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Σε οικοπεδο ιδιοκτησίας Βουτσά Μαρία συνολικού εμβαδού 4.446,81 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "Καβρογή" εκτός σχεδίου εντός ΒΙ.ΠΕ. ανεγείρεται βιομηχανικό κτίριο συνολικού εμβαδού 894,71 τ.μ. και κάλυψης 720 τ.μ. με χρήση την τυποποίηση και συσκευασία αγροτικών προϊόντων (κυρίως ελαιολάδου) σύμφωνα με την **Α/Α 548421**

Το ακίνητο βρίσκεται εντός Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) σύμφωνα με το ΦΕΚ 962/Δ/31.12.91

Η συνήθης διαδικασία παραγωγής θα είναι παραλαβή ελαιολάδου από βυτιοφόρα και αποθήκευση έως την τυποποίηση τους .

2. ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Το οικοπεδο του εν λόγω κτιρίου θα έχει ο επι της αγροτικής οδού μια είσοδο – έξοδο πλάτους 10.00 μ. λόγω του μεγέθους των οχημάτων που θα εισέρχονται στην επιχείρηση (μέγιστο μήκος οδικού συρμού 18,75μ.)

Η τυπολογία της εισόδου – εξόδου είναι η συνήθης των γειτονικών επιχειρήσεων της ΒΙ.ΠΕ.

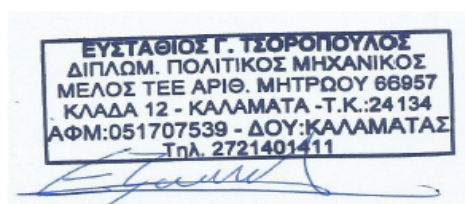
Η απόσταση από κόμβο προς τα δυτικά βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 400,00μ ενώ προς ανατολικά σε απόσταση μεγαλύτερη των 700,00μ (για κατεύθυνση σύμφωνα με το ρεύμα εξόδου), με αποτέλεσμα να εξασφαλίζεται άπλετη ορατότητα .

Απόσπασμα περιοχής με θέση ακινήτου



ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 25363/13-05-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα) αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)