

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 165/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 30 Μαρτίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 12η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 15128/26-03-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος (προσέλευση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 161 απόφαση), 6) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 161 απόφαση) και 7) Χανδρινός Σπυρίδων (προσέλευση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 161 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιθαίας κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, Άνθειας κ. Γκίζας Ιωάννης, Αντικαλάμου κ. Βεργόπουλος Δημήτριος, Βέργας κα Κότση Άρτεμις, Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, Μικρομάνης κ. Κοτσιλιέρης Μιχαήλ και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παρευρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ακόμα τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, Παπαευσταθίου Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, ο Αντιδήμαρχος κ. Παπαδάκης Κωνσταντίνος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Περρωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων, για λειτουργία επιχείρησης στη Δημοτική Κοινότητα Μικρομάνης Καλαμάτας.

Το με αριθμ. πρωτ. 2231/16-01-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για την είσοδο-έξοδο οχημάτων επί Δημοτικής Οδού, εντός οικισμού Τ.Κ. Μικρομάνης Καλαμάτας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 64054/21-11-2025 αίτηση

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο τίθεται το ερώτημα της έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου μελλοντικού πεζοδρομίου, για την είσοδο-έξοδο οχημάτων για λειτουργία επιχείρησης μεταποίησης πρωτογενούς τομέα, ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΙΒΑ Ε.Ε.», εντός οικισμού στην Τ.Κ. Μικρομάνης, της Δ.Ε. Θουρίας, επί Δημοτικής Οδού, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Επειδή η ιδιοκτησία είναι εντός οριοθετημένου οικισμού Μικρομάνης, η διαδικασία που ακολουθείται είναι η απότμηση και ο υποβιβασμός του κρασπέδου για την είσοδο – έξοδο και την εξυπηρέτηση των οχημάτων. Σύμφωνα με την σχέδιο, για τη λειτουργία της επιχείρησης μεταποίησης έχει κατασκευαστεί ένα άνοιγμα πλάτους 7,00 μέτρων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δεν υπάρχουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια και όταν αυτά κατασκευαστούν θα πρέπει να γίνει ο υποβιβασμός του κρασπέδου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης στην είσοδο – έξοδο των οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, για λειτουργία επιχείρησης μεταποίησης πρωτογενούς τομέα, ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΙΒΑ Ε.Ε.», εντός οικισμού στην Τ.Κ. Μικρομάνης, της Δ.Ε. Θουρίας, επί Δημοτικής Οδού, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 64054/21-11-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (σχέδιο, τεχνική έκθεση, χρήση γης).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Το συνημμένο στο παραπάνω εισηγητικό σημείωμα Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο έχουν ως εξής:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΙΒΑΣ Ε.Ε.

ΕΡΓΟ: ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΣ ΚΡΑΣΠΕΔΟΥ (ΕΙΣΟΔΟ – ΕΞΟΔΟ)

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΟΜΑΝΗΣ, Δ.Ε. ΘΟΥΡΙΑΣ, Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΑΖΟΥΛΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ, αρχιτέκτων μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου μελλοντικού πεζοδρομίου, για την είσοδο - έξοδο οχημάτων, επί δημοτικής οδού, εντός του οικισμού Μικρομάνης, της Δ.Ε. Θουρίας, του Δ. Καλαμάτας, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Λίβα Κωνσταντίνου και ιδιοκτήτη επιχείρησης ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΙΒΑ Ε.Ε..

Πρόκειται για οικόπεδο που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Μικρομάνης, της Δ.Ε. Θουρίας, του Δ. Καλαμάτας, το οποίο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της Ο.Α. έχει επιφάνεια 2736,75 τ.μ. Το 1990 στο οικόπεδο εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 551/90 Ο.Α. ανέγερσης ισόγειας επαγγελματικής αποθήκης. Με το Ν. 4495/17 τακτοποιήθηκαν, η αυθαίρετες προσθήκες και η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης σε εργαστήριο μεταποίησης πρωτογενούς τομέα. Η οικοδομή έχει συνολικό εμβαδόν 253,41 τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 322 του Κεφαλαίου Δ του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΠΔ/14-7-99, ΦΕΚ 580/Δ/27-7-99), όπου αναφέρει ότι «σε κάθε κτίριο που προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων η πρόσβαση σ' αυτόν πρέπει να επιτυγχάνεται με μία μόνο καθορισμένη είσοδο και μία μόνο ξεχωριστή καθορισμένη έξοδο», και προκειμένου να επιτευχθεί:

1. Η εξυπηρέτηση των πελατών,
2. Η πρόσβαση στις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης,
3. Η μεταφορά εμπορευμάτων

Χωρίς να δημιουργηθεί οποιοδήποτε κυκλοφοριακό πρόβλημα στη δημοτική οδό.

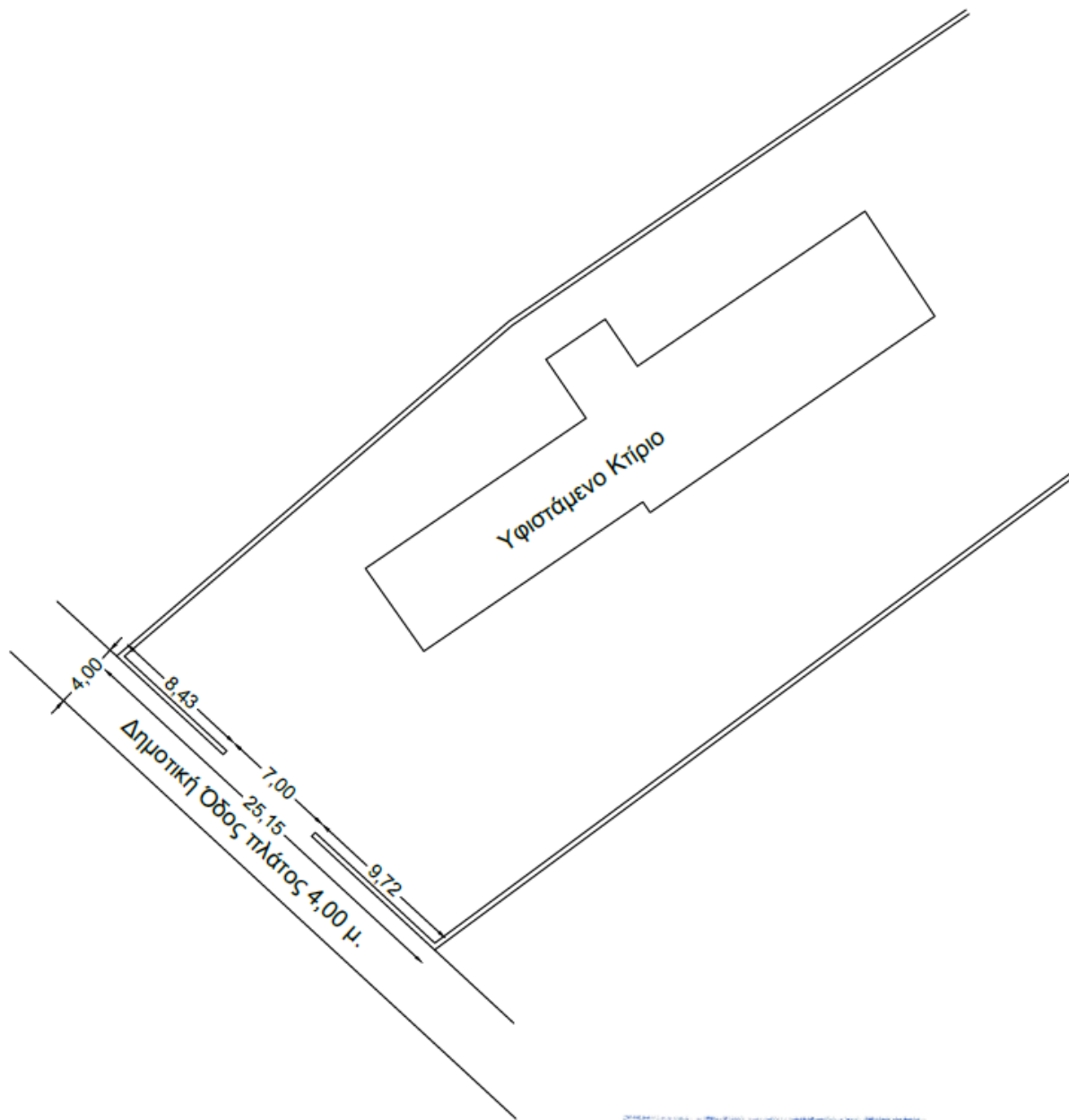
Το οικόπεδο έχει πρόσωπο 20,60 μ., επί Δημοτικής οδού πλάτους 4,00 μ..

Προκειμένου να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης στον περιβάλλοντα χώρο οικόπεδου είναι αναγκαία η απότμηση του μελλοντικού πεζοδρομίου πλάτους 7,00 μ..

Καλαμάτα, Νοέμβριος 2025

Ο μηχανικός





ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΑΣ. ΓΑΖΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 116754
ΚΑΝΑΡΙ 26 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 27210 83282 - 6974 193 509
ΑΦΜ. 129912571 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μικρομάνης, το οποίο με την υπ' αριθμ. 3/2026 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, για λειτουργία επιχείρησης μεταποίησης πρωτογενούς τομέα, εντός οικισμού στην Δημοτική Κοινότητα Μικρομάνης, της Δημοτικής Ενότητας Θουρίας, επί Δημοτικής Οδού, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 2231/16-01-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο που έχουν υποβληθεί, τα οποία όλα (εισηγητικό σημείωμα τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)**