

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 09/2026**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 103/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, 9 Μαρτίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 9η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 10595/05-03-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι: ο κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 100 απόφαση), 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Οικονομάκος Δημήτριος, 6) Τζαμουράνης Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 107 απόφαση), 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Χανδρινός Σπυρίδων.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος, Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, από τους οποίους παραβρίσκεται μόνο ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, καθώς και οι Αντιδήμαρχοι Καλαμάτας κ.κ. Δρούγας Παντελής, Κουτίβας Ηλίας και Παπαδάκης Κωνσταντίνος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Στ. Κωστόπουλου, στο Ο.Τ. 209 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος, για λειτουργία έκθεσης και συνεργείου αυτοκινήτων.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1904/15-01-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Στ. Κωστόπουλου, στο Ο.Τ. 209 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος για τη λειτουργία **«Έκθεσης και συνεργείου αυτοκινήτων»**, ιδιοκτησίας **«ΚΟΥΤΟΥΜΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**.

**Σχετ:** Η με αρ. πρωτ. 49378/12-09-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για ακίνητο στην οδό Στ. Κωστόπουλου στο Ασπρόχωμα, στο Ο.Τ. 209 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος, προκειμένου να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία **«Έκθεσης και συνεργείου αυτοκινήτων»**, ιδιοκτησίας **«ΚΟΥΤΟΥΜΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**.

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση, στο οικόπεδο υφίσταται κτίριο όπου λειτουργεί έκθεση αυτοκινήτων, ενώ προβλέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση συνεργείου.

Η προβλεπόμενη διαδικασία αφορά τη χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα), την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, υφίσταται άνοιγμα πλάτους 12,65 μέτρα. Δεδομένου ότι τα πεζοδρόμια δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί, ο υποβιβασμός θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την κατασκευή τους.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

*«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: .....*

*β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...*».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού της στάθμης μελλοντικού κρασπέδου στο ακίνητο επί της οδού Στ. Κωστόπουλου στο Ασπρόχωμα, στο Ο.Τ. 209 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος, με σκοπό την ασφαλή είσοδο και έξοδο οχημάτων για τη λειτουργία **«Έκθεσης και συνεργείου αυτοκινήτων»**, ιδιοκτησίας **«ΚΟΥΤΟΥΜΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί.

2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο – έξοδο, συνολικού πλάτους 12,65 μέτρων, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των οχημάτων από και προς τον χώρο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

**Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ**  
**ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.**  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση τεχνική έκθεση και σχετικό σχέδιο έχουν ως εξής:



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων

#### 1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 56926/2023-Φ.Ε.Κ 943/Β/23-02-2023

#### 2. ΓΕΝΙΚΑ

*Η θέση επί του οποίου θα ιδρυθεί το Συνεργείο αυτοκινήτων βρίσκεται επί της οδού Στ. Κωστόπουλου 1, ΟΤ 209 στο Ασπρόχωμα Καλαμάτας εντός σχεδίου πόλεως Ασπροχώματος. Η δραστηριότητα ανήκει στην Κατηγορία Β, οπότε απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου.*

#### 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Ο Ιδιοκτήτης του οικοπέδου, Λυκούργος Κουτουμάνος, πρόκειται να προχωρήσει σε ανέγερση συνεργείου αυτοκινήτων και συγκεκριμένα ένα ισόγειο, μεταλλική κατασκευή που θα βρίσκεται σε επαφή με το υπάρχον κτίριο έκθεσης αυτοκινήτων.

Κατά το άρθρο 4 της ως άνω υπουργικής απόφασης, απαγορεύεται η είσοδος της εγκατάστασης να βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 10μ. από στάση λεωφορείου (η είσοδος της εγκατάστασης απέχει μεγαλύτερη απόσταση), να γειτνιάζει με κόμβο και να γειτνιάζει μέχρι και σε απόσταση 30μ. από αρχαιολογικό χώρο.

Το ισόγειο κτήριο θα έχει επιφάνεια 176,66 τ.μ. και ίδια κάλυψη. Έχει εκδοθεί ήδη προέγκριση Οικοδομικής Άδειας με ΑΑ πράξης 1577573.

Η είσοδος/έξοδος αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα εισόδου/εξόδου.

**Ο Μηχανικός**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΚΑΝΑΚΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
ΔΗΜΟΣΘΕΟΥΣ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
ΑΦΜ: 110072805 Α.Μ. 135899  
ΤΗΛ. 27210 22087 ΚΙΝ. 6936650688



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ασπροχώματος, το οποίο με την υπ' αριθμ. 2/2026 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για:**

- 1. τον υποβιβασμό της στάθμης μελλοντικού κρασπέδου στο ακίνητο επί της οδού Στ. Κωστόπουλου στο Ασπρόχωμα, στο Ο.Τ. 209 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος, με σκοπό την ασφαλή είσοδο και έξοδο οχημάτων για τη λειτουργία «Έκθεσης και συνεργείου αυτοκινήτων»,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο – έξοδο, συνολικού πλάτους 12,65 μέτρων, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των οχημάτων από και προς τον χώρο,**
- 3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1904/15-01-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και στα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Οικονομάκος Δημήτριος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος

8. Χανδρινός Σπιριδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)