

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 41/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 9 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 5η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 5701/05-02-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Φάβα Γεώργιο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Λαιίκων κ. Τσαούσης Αθανάσιος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς παραβρίσκεται μόνο ο κ. Τσαούσης Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, οι Αντιδήμαρχοι Πολιτικής Προστασίας κ. Δρούγας Παντελής και Δημοτικής Αστυνομίας και ΚΕΠ κ. Παπαδάκης Κωνσταντίνος και οι Πρόεδροι του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός και Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στη Δημοτική Κοινότητα Λαϊκών Καλαμάτας για την «Ανέγερση ισόγειας επαγγελματικής – εμπορικής αποθήκης».

Το Τμήμα Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4929/30-01-2026 έγγραφο του διαβιβάζει την υπ' την αρ. πρ. 65070/26-11-2025 σχετική εισήγησή του μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 12/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λαϊκών, τα οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση.

- Η υπ' την αρ. πρ. 65070/26-11-2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο, ιδιοκτησίας “Evakon Capital Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Συμβούλων” στον οικισμό Λεϊκών του Δ. Καλαμάτας για την «Ανέγερση ισόγειας επαγγελματικής - εμπορικής αποθήκης»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 40330/24-07-2025 αίτηση με συνημμένα Τεχνική Έκθεση & Τοπογραφικό Διάγραμμα

Με το ανωτέρω σχετικό, ζητείται η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση ισόγειας επαγγελματικής - εμπορικής αποθήκης, η οποία υπάγεται στα «Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής», στη θέση «Πλακωτά» της Τ.Κ. Λεϊκών, εντός ΓΠΣ Καλαμάτας στην περιοχή ΠΠ 2 (Δυτική Περιφερειακή Περιοχή), σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006.

Τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής διέπονται από τον Ν.4302/2014, στον οποίο αναφέρεται ότι για όσα ιδρύονται σε εκτός σχεδίου περιοχή ισχύει το Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 και ως εγκαταστάσεις εντάσσονται στην κατηγορία Α ως προς την κυκλοφοριακή σύνδεση. Η παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 προβλέπει ότι για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β'), που ιδρύονται στο Δημοτικό – Κοινοτικό δίκτυο (σε εκτός σχεδίου ή σε εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών), απαιτείται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι για κυκλοφοριακή σύνδεση.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ.) και την απόσταση (>50 μ.) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των οχημάτων διαμορφώνεται σε τμήμα του δυτικού ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 22,00 μ., λόγω των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού και του μεγέθους των οχημάτων που θα εισέρχονται στην επιχείρηση (και φορτηγά).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006, εισηγούμαστε την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση επαγγελματικής - εμπορικής αποθήκης στη θέση «Πλακωτά» της Τ.Κ. Λεϊκών, εντός ΓΠΣ Καλαμάτας, στην περιοχή ΠΠ 2 (Δυτική Περιαστική Περιοχή), σε οδικό δίκτυο του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 40330/24-07-2025 αίτηση με τα συνημμένα της

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ιδιοκτήτρια: “ΕΝΑΚΟΝ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ”

Νόμιμος Εκπρόσωπος: Πετρόπουλος Θεόδωρος

Έργο: Έγκριση Εισόδου – Εξόδου επί δημοτικής οδού για Ανέγερση
ισόγειας επαγγελματικής-εμπορικής αποθήκης με σοφίτα

Θέση: Θέση «Πλακωτά», Εκτός σχεδίου πόλης - Εκτός οικισμού,
Εντός Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (Περιοχή ΠΠ 2),
Κτηματική περιοχή οικισμού Λαϊκών, Τ.Κ. Λαϊκών,
Δ.Ε. Καλαμάτας, Δήμος Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας

Γενικά

Το έργο αφορά την ανέγερση μιας ισόγειας επαγγελματικής-εμπορικής αποθήκης, σε γήπεδο εμβαδού 5.011,44 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Πλακωτά», εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (Περιοχή ΠΠ 2), της Τ.Κ. Λαϊκών, της Δ.Ε. Καλαμάτας στο Δήμο Καλαμάτας. Το οικόπεδο ανήκει στην εταιρεία “Ενακον Capital Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Συμβούλων” σε ποσοστό 100% κατά πλήρη κυριότητα, σύμφωνα με το υπ’ αριθμόν 30/2024 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ευσταθίας Μοσχοβίτη.

Το έργο βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Φ.Ε.Κ. 77 ΑΑΠ 2011) και εντός της Περιοχής ΠΠ 2 (Δυτική Περιαστική Περιοχή), όπου επιτρέπονται οι εμπορικές αποθήκες.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν 4302/2014 (ΦΕΚ 225/Α/8-10-2014) σε περίπτωση που το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ιδρύεται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, η κυκλοφοριακή σύνδεσή του με εθνικές ή επαρχιακές οδούς γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ΒΔ 465/1970, όπως αυτό ισχύει κάθε φορά.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/1970 (ΦΕΚ150Α΄) όπως προστέθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-2006), για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων και η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού Υπηρεσία, υποχρεούται να ελέγξει την συμβολή ως προς τη κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου. Η θέση αυτή πρέπει να πληροί δυο κριτήρια, της **ορατότητας και της απόστασης από συμβολή ή διασταύρωση** της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

Κριτήριο Ορατότητας.

Για Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο πρέπει να εξασφαλίζεται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας

με κατασκευαστικές επεμβάσεις, μήκος 70,00 μ. Το μήκος ορατότητας μετριέται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου – εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

Στην περίπτωση που εξετάζουμε επιτυγχάνεται μήκος ορατότητας $82,98 > 70.00$ μ

Κριτήριο Απόστασης από συμβολή ή διασταύρωση

Πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

Στην περίπτωση που εξετάζουμε η απόσταση από συμβολή ή διασταύρωση είναι $135,80\mu > 50.00$ μ

Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Στην περίπτωση που εξετάζουμε το πλάτος της εισόδου – εξόδου θα είναι 22,00 μ, ώστε να είναι δυνατό σε μεγάλο όχημα να εισέλθει στην εγκατάσταση, λόγω του μικρού πλάτους της οδού, όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο

Τέλος, θα τοποθετηθεί πινακίδα STOP (P-2) και καθρέφτης ώστε να είναι δυνατή η διευκόλυνση της ορατότητας.

26/06/2025

Ο Μηχανικός

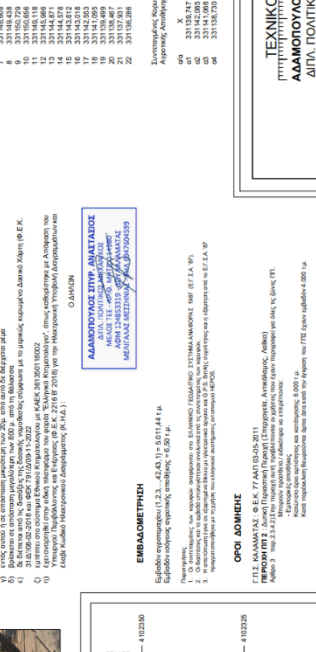
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

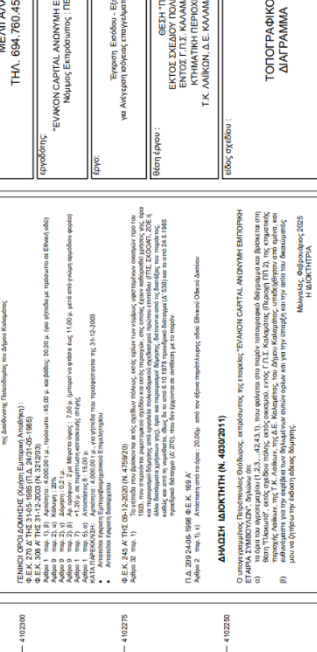
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 114980

ΑΦΜ 124853319 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΤΗΛ 6947604599



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1 - Όψη γειτονίας



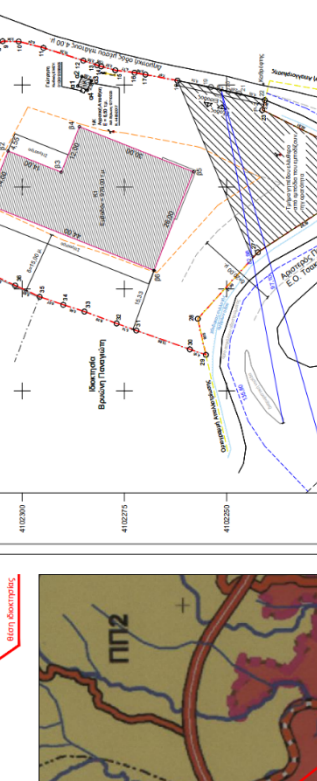
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2 - Όψη γειτονίας



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 - Όψη γειτονίας



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4 - Όψη γειτονίας



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5 - Όψη γειτονίας



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6 - Όψη γειτονίας



ΚΥΜΑΤΟΓΡΑΦΟ Α.Ε. - ΑΝΕΞΑΝΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΚΙΛΚΙΣ 1500

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λαϊκών, το οποίο με την υπ' αριθμ. 12/2025 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση επαγγελματικής - εμπορικής αποθήκης στη θέση «Πλακωτά» της Δημοτικής Κοινότητας Λαϊκών, εντός ΓΠΣ Καλαμάτας, στην περιοχή ΠΠ 2 (Δυτική Περιαστική Περιοχή), σε οδικό δίκτυο του Δήμου Καλαμάτας,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4929/30-1-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

επί των οποίων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λαϊκών εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 12/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος

7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)