

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 40/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 9 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 5η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 5701/05-02-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Φάβα Γεώργιο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Λαιικών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς παραβρίσκεται μόνο ο κ. Τσαούσης Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, οι Αντιδήμαρχοι Πολιτικής Προστασίας κ. Δρούγας Παντελής και Δημοτικής Αστυνομίας και ΚΕΠ κ. Παπαδάκης Κωνσταντίνος και οι Πρόεδροι του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός και Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσάνικων Καλαμάτας για τη λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό εργαστήριο – Παστελοποιία».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3764/23-01-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσάνικων Καλαμάτας για λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό Εργαστήριο - Παστελοποιία», ιδιοκτησίας «ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 64321/24-11-2025 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την λειτουργία εγκατάστασης (Επαγγελματικό Εργαστήριο – Παστελοποιία Μεσαίου Βαθμού Κινδύνου Α2), επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσάνικων της Τ.Κ. Καλαμάτας, εντός ΓΠΣ σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας «ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ», σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ) και την απόσταση (>50 μ) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των διαμορφώνεται σε τμήμα του νότιου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 5,50 μ..

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό Εργαστήριο – Παστελοποιία Μεσαίου Βαθμού Κινδύνου Α2», επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσάνικων της Τ.Κ. Καλαμάτας, εντός ΓΠΣ σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας «ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ», σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 64321/24-11-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα», Βεβαίωση Χρήσεων Γης).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ιδιοκτησία του Χριστοπούλου Παρασκευα που βρίσκεται στη θέση Ποδάρια Γιαννιτσάνικων του δήμου Καλαματας, εκτός σχεδίου, Π.Ε. Μεσσηνίας όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να λάβει έγκριση εισόδου - εξόδου.
Θα ανεγερθεί ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ – ΠΑΣΤΕΛΟΠΟΙΪΑ ΜΕΣΑΙΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ Α2 - ΚΑΔ 10.82

Άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΤΙ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β (ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ)

Κατά την παρ. 1β Άρθρον 24 πρόκειται για εγκατάσταση που έχει σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών. (εργοστάσια, αποθήκες),.

Για τις εγκαταστάσεις της Κατηγορίας Β, στην οποία υπάγονται και τα βιομηχανικά κτίρια, εγκρίνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 21 παρ. 5 του π.δ. 118/06, είσοδος-έξοδος οχημάτων. Οι εγκαταστάσεις αυτές δεν είχαν υπό το προϋχούσαν καθεστώς ανάγκη έκδοσης άδειας. Ως «είσοδος – έξοδος» νοείται ένα άνοιγμα στην περιφράξη του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα τη χρησιμοποιεί (Ι.Χ. ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων). Στην προκειμένη πλέον το άνοιγμα είναι 5,50 μ. μεγαλύτερο του απαιτητού .

Κατά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε, η θέση εισόδου εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια:

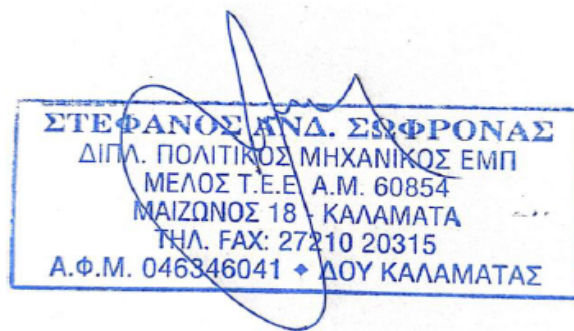
1. της ορατότητας, για Πρωτεύων Επαρχιακό οδικό δίκτυο 70,00μ και
2. της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται (αγροτική οδός) η είσοδος ή έξοδος της άλλης οδού 70,00 μ. (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση).

Επί του συνημμένου από μηνός ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025 τοπογραφικό μου διαγράμματος κλίμακας 1:500 απεικονίζεται η τήρηση των παραπάνω όρων ήτοι : απόσταση 70,00 μ. με το σημείο τομής των αξόνων οδών, απόσταση 70,00 μ. από διασταύρωση άλλης οδού και ορατότητα >100 μ. προς τις δυο κατευθύνσεις.

Για την ασφαλή χρήση της εισόδου - εξόδου θα τοποθετηθούν :
σήμανση με την ένδειξη STOP κατά την έξοδο και Ιστός Φωτισμού
ύψους 9,00μ με λάμπα 250 Watt Na Υ.Π.

Καλαμάτα, 21/11/2025

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

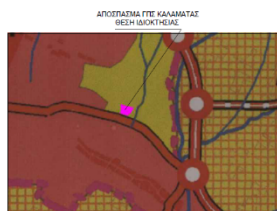
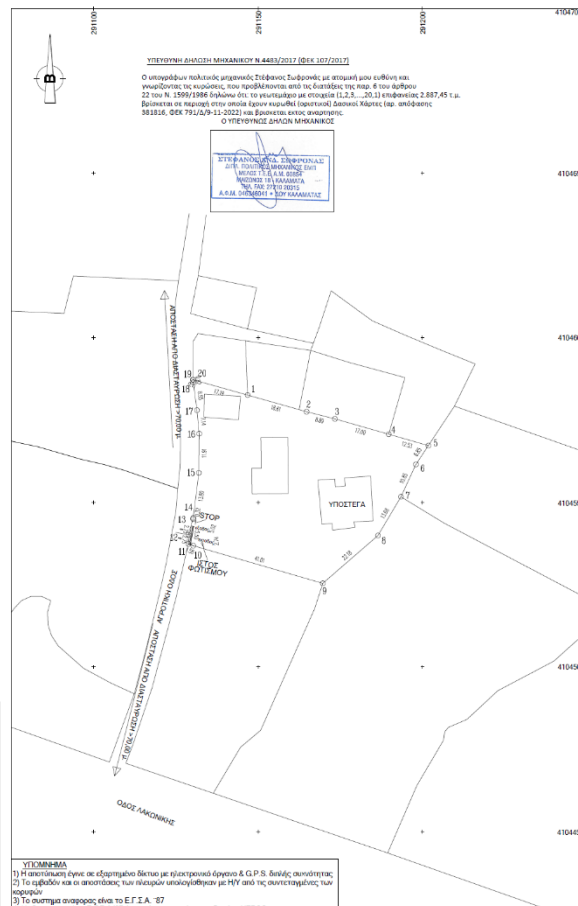


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ (ΕΓ.Σ.Α. 57)				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΥΨΟΣ	
1	333816.590	4100328.790		
2	333834.462	4100321.710		
3	333843.080	4100321.540	17.20	
4	333859.430	4100316.870	12.53	
5	333877.480	4100313.430	13.68	
6	333867.700	4100297.720	6.85	
7	333863.140	4100297.970	10.25	
8	333856.100	4100296.110	22.18	
9	333839.390	4100271.590	41.51	
10	333800.000	4100283.610	1.58	
11	333596.520	4100283.570	2.74	
12	333596.520	4100286.310	5.02	
13	333599.490	4100291.120	13.80	
14	333600.000	4100291.440	0.22	
15	333601.720	4100298.120	11.91	
16	333601.620	4100177.040	7.14	
17	333601.190	4100324.150	8.58	
18	333600.000	4100333.620	0.82	
19	333599.090	4100333.430	0.11	
20	333600.000	4100333.400	17.19	
21	333816.590	4100328.790		

Ε-10 (Ε.Σ.Α. 57)

Ε: 2887.45 μ.

E=10 Έκταση (αμ²)=1
E=2887.45 ± μ.



ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΓΥΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΔΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΚΑΡΤΗ

ΒΕΔΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ
1) Η υπομέτρηση έγινε σε εδαφολογικό δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο Δ.Γ.Ρ.Σ. δυνάμει συντάξεως
2) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις και πλευρών υπολογίστηκαν με ΗΥ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Το συνολικό σφάλμα είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 57
4) Η εμβαδον από το Ε.Γ.Σ.Α. 57 έγινε ελλειψοειδής τρέψις του δικτύου HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Στέφανος Σιφρόνας δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωμετρικό που φαίνεται στη παρόν τοπογραφική διαγράμμιση με το στοιχεία 1,2,3...20,1 αποτελεί πιστολή διακρίτηξη των όρων τμήμα κορυφών αντίστοιχων
-των όρων και αποστάσεων
-βασισμένα στην θέση "Τοπογραφία" γενικών συνταξών
Καλαμάτας Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας
Βάσει των στοιχείων (Π.Σ. Καλαμάτας ΕΦΕΚ 78/ΑΥΤ.Τ.Σ.Σ. 2009) στην αρμόδια υπηρεσία ΕΓ.Σ.Α. 57
-στης παρούσης δεν υπάρχουν ενδεχόμενες γραμμικές μεταμορφώσεις παλιών της ΔΕΗ, σιγανών γραμμών αερίου, οδών προσαρμοσμένων του 1957 ή παλιών
-οδών των οποίων υποκαταστάθηκαν με νεότερα διαμετρικά κλίμακα
-οδών του γεωμετρικού και κατά μήκος του περιγράμματος που δεν υπάρχουν δοκάρια
-εμβαδόν στο σύστημα Εθνικού Γεωμετρικού με κλίμακα 300000/750/3000
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΑ (ανάλογη μέθοδος Σιφρόνας)

Εμβαδόν οικοπέδου (1,2,3...20,1) = 2.887,45 μ²
Εμβαδόν τοπογραφικού = 161,21 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΚΤΟΣ ΣΚΕΛΩΝ) Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 279/ΔΥΤ. 5-485)
(ήτοι, προσαρμοσμένο με το Ν. 5512/2003 (ΦΕΚ 368/ΑΥΤ. 12-2003)
και Ν. 8659/2020 (ΦΕΚ Α 2459/4-2020))

-Ακρότητα : Εμβαδόν 4.000 γ.μ. και Πρόστυπο 25μ. σε ισοκύβητο δρόμο
-Κλίση : 10%
-Μέγιστη δόμηση (καπνοδόχο) : 185μ² + (Ε-4.000) x 0,018
-Μέγιστο ύψος : 7,50m + 1,20m (στέγη)
-Ορόσημο : 2
-Πλάτος οπισθοστάσης : 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

Το έργο που γίνεται με στοιχεία 1,2,3...20,1 και εμβαδόν 2.887,45 μ² που βρίσκεται στη θέση "Τοπογραφία" (Παραρτηματικό Δ.Ε. Καλαμάτας)
του Δήμου Καλαμάτας υποβλήθηκε στο γαβό, και
-επιβεβαιώνει για την αλήθεια των δηλωμένων όρων του γεωμετρικού

Καλαμάτα, Νοεμβρίου 2025
Η ΔΗΛΩΝΤΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
υπογραφή

ολογράφως

ΕΡΓΟ :	ΕΠΙΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΑΙΣΤΕΛΟΠΟΙΙΑ ΜΕΣΑΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ Α2 - ΚΑΔ 10.82
ΒΕΔΗ :	ΤΕΡΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΔΕΛΩΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΧΡΕΤΟΠΟΛΙΤΕΣ ΠΑΡΑΓΕΙΤΕΣ του ΔΗΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΕΓΚΕΛΕΥ
ΕΠΙΣΕ:	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΟΜΜΑ :	ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΙΦΡΟΝΑΣ
1 : 500	
ΠΡΟΣΧΕ ΜΕΤΕΤΕ :	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΙΦΡΟΝΑΣ Δ.Π. Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 60854
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025	Ν.Ε. Μ.Ε. ΣΤΕΦ. ΣΙΦΡΟΝΑΣ Δ.Ε. Μ.Ε. ΣΤΕΦ. ΣΙΦΡΟΝΑΣ

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 5/2026 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό Εργαστήριο – Παστελοποιία Μεσαίου Βαθμού Κινδύνου Α2», επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσάνικων της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, εντός ΓΠΣ σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3764/23-1-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

επί των οποίων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 5/2026 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος

7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)