

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2026**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 39/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, 9 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 5η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 5701/05-02-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Φάβα Γεώργιο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Λαιικών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς παραβρίσκεται μόνο ο κ. Τσαούσης Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, οι Αντιδήμαρχοι Πολιτικής Προστασίας κ. Δρούγας Παντελής και Δημοτικής Αστυνομίας και ΚΕΠ κ. Παπαδάκης Κωνσταντίνος και οι Πρόεδροι του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός και Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης, επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2133/15-01-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης στην οδό Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ.279Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

**Σχετ:** Η με αρ. πρωτ. 64406/24-11-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστός χώρος στάθμευσης & υπαίθριος χώρος στάθμευσης), που πρόκειται να λειτουργήσει σε οικόπεδο επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α, ιδιοκτησίας «ARISTODIMOU 37 PARKING E.E.».

Ο έλεγχος των συνημμένων σχεδίων αφορά αποκλειστικά την είσοδο-έξοδο. η οποία θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 455/1976 (Α' 169) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών».

Με βάση την Τεχνική Περιγραφή που κατατέθηκε, θα δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης που θα περιλαμβάνει κλειστό (5 θέσεις στάθμευσης) και υπαίθριο (26 θέσεις στάθμευσης) τμήμα. Η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου αφορά την είσοδο – έξοδο του χώρου στάθμευσης πλάτους 8,00 μέτρων ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση χωρίς απαγόρευση στάθμευσης απέναντι επί της οδού Αριστοδήμου, και την υλοποίηση της κατάλληλης σήμανσης για την υπόδειξή της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: .....

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και των εισόδων και εξόδων οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα Σχέδια και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, αλλά και τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, για την είσοδο - έξοδο οχημάτων προκειμένου να λειτουργήσει «Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων», ιδιοκτησίας «ARISTODIMOU 37 PARKING Ε.Ε.», σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στην εγκατάσταση.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

**Συν/να:**

- 1) Η υπ' αρ. πρωτ.: 64406/24-11-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας  
«Με εντολή»  
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:



ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 09/12/2025

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ****ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ –ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ****ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Ο κάτωθι υπογραφόμενος **ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ**, διπλ. πολιτικός μηχανικός, ΑΜ ΤΕΕ 145352, κάτοικος Καλαμάτας, σχετικά με την αίτηση που υπέβαλε η ΑΡΙΣΤΟΔΙΜΟΥ 37 PARKING Ε.Ε. με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Χρήστο Ηλιοπούλο, συνιδιοκτήτη του οικοπέδου επιφανείας 1023,05τ.μ. επί της οδού Αριστοδήμου αρ. 37 ΟΤ. 279<sup>α</sup> του Δήμου Καλαμάτας, σας γνωρίζουμε ότι το τεχνικό γραφείο μας έχει προχωρήσει σε αίτηση βεβαίωσης όρων δόμησης οικοδομικής αδείας κατηγορία 3 για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου κτίσματος σε Κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς επίσης έχουμε λάβει Βεβαίωση χρήσης γης από την Δ/νση Πολεοδομίας & ΧΩ με αριθμ. πρωτ. 2536/25-07-2025 ΑΠ. 54054 /07-10-2025 όπου επιτρέπει την αιτούμενη χρήση κλειστού χώρου & υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και ζητείται από την Υπηρεσία σας η έγκριση εισόδου –εξόδου .

Σύμφωνα με το ΠΔ. 455 /Α/ 5-07-1976 περί όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, **ο σταθμός χαρακτηρίζεται μεγάλου μεγέθους καθώς έχει ωφέλιμη επιφάνεια ανω των 750 τ.μ. .**

Για τον συγκεκριμένο αιτούμενο σταθμό εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως η κυκλοφοριακή σύνδεση διαμορφώνεται με κατασκευή ενιαίας εισόδου – εξόδου οχημάτων ελάχιστου πλάτους 8μ. για την ομαλή πρόσβαση στην εγκατάσταση λόγω του πλάτους του δρόμου και την στάθμευση οχημάτων έναντι της .

Η είσοδος και η έξοδος του σταθμού φέρει κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής διέλευσης των πεζών και η οδική ασφάλεια κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων προς και από το σταθμό .

Για την συγκεκριμένη εγκατάσταση έχουμε προβλέψει δυο θέσεις αναμονής , εντός του οικοπέδου , για την ελεύθερη πρόσβαση καθώς και την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των οχημάτων .

Η συγκεκριμένη εγκατάσταση έχει μελετηθεί να διαθέτει 26 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και 5 θέσεις στεγασμένες στον κλειστό χώρο . Συνολικά η δυναμική της εγκατάστασης είναι 31 θέσεις .



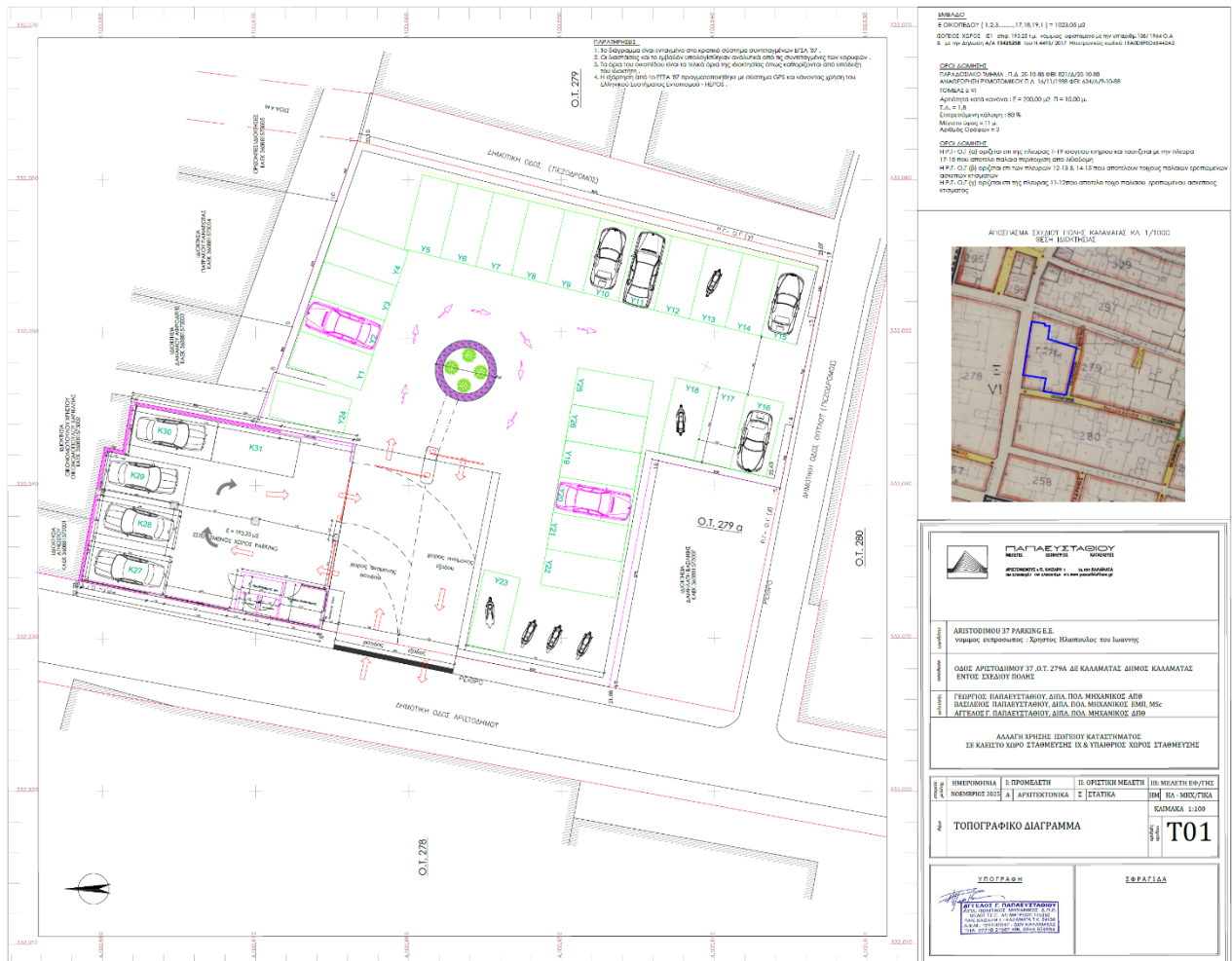
## Φωτογραφίες





Καλαμάτα , Δεκεμβριος 2025  
Ο συντάξας μηχανικός

**ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧ: 145352  
ΠΑΝ. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100  
Α.Φ.Μ.: 129932047 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΤΗΛ. 27210 21567 ΚΙΝ. 6944 874994



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 4/2026 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για:**

1. την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, για την είσοδο - έξοδο οχημάτων προκειμένου να λειτουργήσει «Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων»,
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στην εγκατάσταση,
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),

**σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2133/15-1-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,**

**επί των οποίων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 4/2026 απόφασή του.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)