

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 37/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 9 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 5η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 5701/05-02-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Φάβα Γεώργιο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Λαιικών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς παραβρίσκεται μόνο ο κ. Τσαούσης Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, οι Αντιδήμαρχοι Πολιτικής Προστασίας κ. Δρούγας Παντελής και Δημοτικής Αστυνομίας και ΚΕΠ κ. Παπαδάκης Κωνσταντίνος και οι Πρόεδροι του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός και Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης, επί των οδών Πραξιτέλους και Μαιζώνος, στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1886/14-01-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

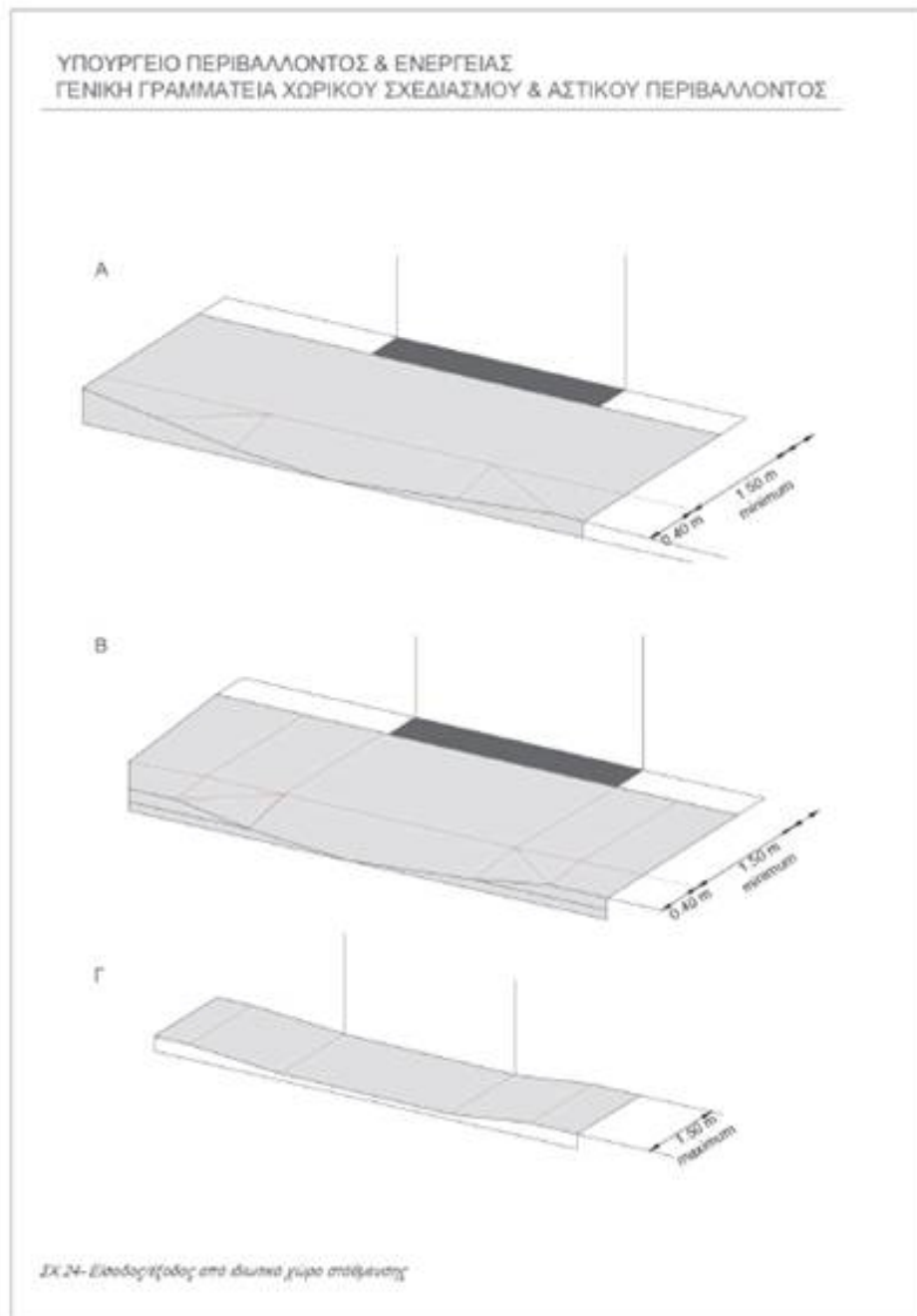
ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στις οδούς Πραξιτέλους και Μαιζώνος, στο Ο.Τ.75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 47110/02-09-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί των οδών Πραξιτέλους και Μαιζώνος, στο Ο.Τ.75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας, στην οποία έχει ανεγερθεί κτίσμα με την υπ. αριθμ. Α/Α 96763/2020 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3 με βεβαίωση όρων δόμησης. Για το ακίνητο αυτό πραγματοποιήθηκε και η υπ. αριθμ. Α/Α 1708036/2025 Ενημέρωση Β' για τις θέσεις Parking για την έγκριση εισόδου εξόδου, η οποία εστάλη μετά την αίτηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 10-12-2025.

Από τα σχέδια με τίτλο «Κάτοψη Ισογείου – Ενημέρωση Β'» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα» διαπιστώνεται ότι υπάρχουν θέσεις στάθμευσης οχημάτων εντός της ιδιοκτησίας, που εξυπηρετούνται μέσω των οδών Πραξιτέλους (4 στεγασμένες θέσεις) και Μαιζώνος (1 υπαίθρια θέση). Για την είσοδο – έξοδο στις θέσεις στάθμευσης, προτείνεται να γίνει ο υποβιβασμός κρασπέδου σε μήκος 2,80 + 2,80 μέτρα στην οδό Πραξιτέλους και 3,00 μέτρα στην οδό Μαιζώνος.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και των εισόδων - εξόδων οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα σχέδια με τίτλο «Κάτοψη Ισογείου – Ενημέρωση Β'» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα» που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση δύο διαμορφώσεων 2,80 μέτρων η καθεμία επί της οδού Πραξιτέλους και 3,00 μέτρων στην οδό Μαιζώνος στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος – έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του ακινήτου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η με αρ. πρωτ. 47110/02-09-2025 αίτηση, η υπ. αριθμ. Α/Α 1708036/2025 Ενημέρωση Β', σχέδια με θέμα «Κάτοψη Ισογείου – Ενημέρωση Β'» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα».

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

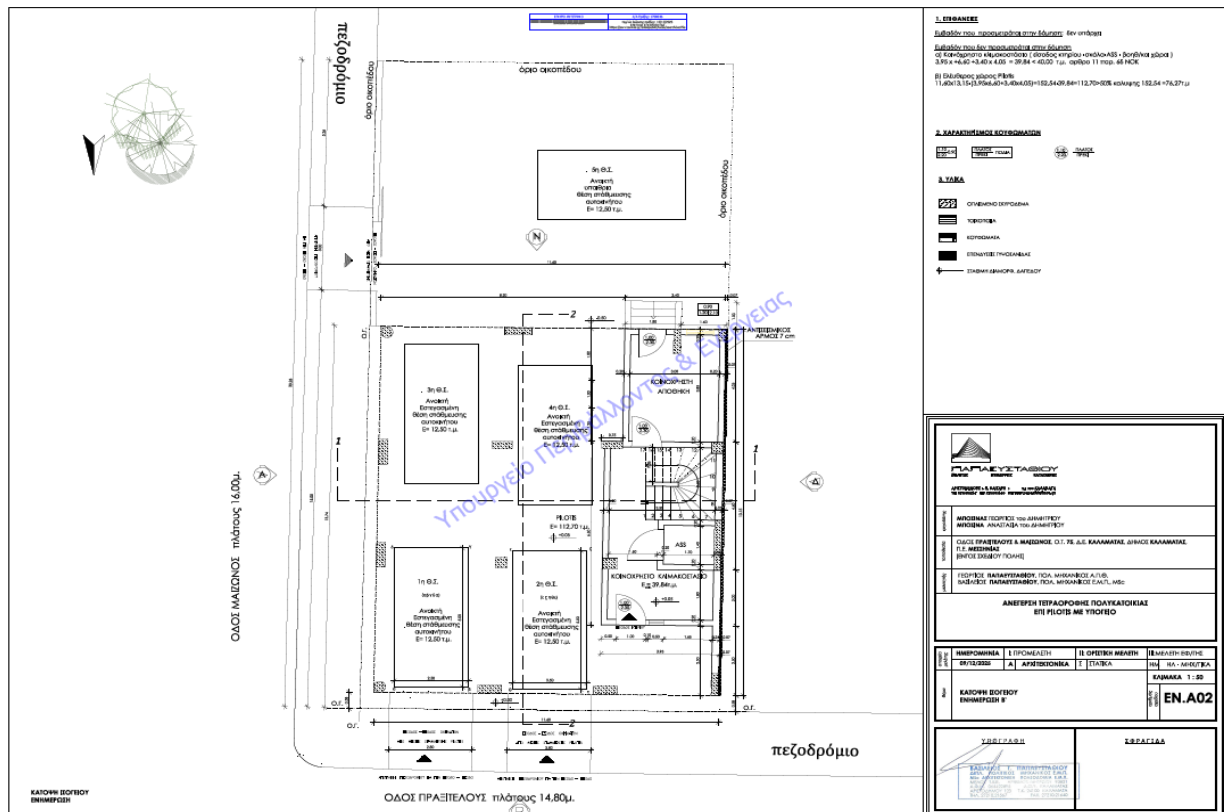
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Κάτοψη Ισογείου και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:



[illegible]

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς δεν έχουμε αντίρρηση, εκείνο που θέλω να παρατηρήσω και να το ακούσει και η Δημοτική Επιτροπή είναι το εξής: έχω διαπιστώσει σε νέες οικοδομές, Βασίλη, κατασκευάζουν κεκλιμένα πεζοδρόμια, με στόχο να ανεβαίνουν πάνω στις πυλωτές.

Λοιπόν, επειδή το πεζοδρόμιο δεν είναι ιδιωτικός χώρος, είναι δημόσιος χώρος, θα πρέπει να υπακούει στις προδιαγραφές που λέει ο Νόμος. Δεν μπορεί να κάνουνε ράμπες με κλίση 10 και 15% για να ανέβουνε πάνω στις πυλωτές κάποιοι και να μην μπορεί να περάσει ο κόσμος.

Λοιπόν, εγώ σας το λέω καλοπροαίρετα, εάν στη συνέχεια δεν επιληφθείτε όμως, μπορώ να σας πω και 2-3 που έχω εντοπίσει, έτσι (;), επιφυλάσσομαι για τα περαιτέρω.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Να απαντήσω, κ. Δήμαρχε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, βεβαίως.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εγώ συμφωνώ απόλυτα ως προς την παρατήρηση και ως τεχνικός συμφωνώ απόλυτα, ήδη στην Υπηρεσία έχουν κατατεθεί 2-3 περιπτώσεις και έχουν γίνει τα απαραίτητα έγγραφα προς τους ιδιοκτήτες για άμεση συμμόρφωση.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ωραία. Και μια δεύτερη παρατήρηση. Το έχω πει πάλι και νομίζω ότι...

ΦΩΝΕΣ:(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εεε βεβαία παίρνουν...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Το κατασκευάζουν(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται).

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το κατασκευάζουνε μόνοι τους και χωρίς να υπακούει.

Και το δεύτερο: μήπως πρέπει να συνεργαστείτε με την Πολεοδομία, να ξαναδούμε το θέμα αυτό;

Δεν είναι δυνατόν μια οικοδομή που να έχει ένα πρόσωπο 40 μέτρα και να καταλαμβάνεται όλο από εισόδους στις πυλωτές. Έτσι;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μέχρι το 50% λέει η νομοθεσία(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται).

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, σας πληροφορώ ότι υπάρχουνε πολυκατοικίες όπου καταλαμβάνουνε όλο το μήκος της προσόψεως. Θα πρέπει ειδικά...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ:(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται).

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν έχει σημασία, Βασίλη μου, σημασία έχει ότι αυτοί αυθαιρετούν. Έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παιδιά, σας παρακαλώ λίγο. Να κρατήσουμε λίγο τη διαδικασία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και θα πρέπει εμείς ειδικά τώρα που η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης έχει γίνει πολύτιμο αγαθό, οφείλουμε να παρέμβουμε σαν Δήμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, τι ψηφίζετε; Συμφωνούμε;
Ομόφωνα.

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 2/2026 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για:

- 1. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση δύο διαμορφώσεων 2,80 μέτρων η καθεμία επί της οδού Πραξιτέλους και 3,00 μέτρων στην οδό Μαιζώνος στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος – έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του ακινήτου,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης της ιδιοκτησίας,**
- 3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1886/14-1-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό σχέδια (Κάτοψη Ισογείου και Τοπογραφικό Διάγραμμα), τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

επί των οποίων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 2/2026 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος

7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)