

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 31/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 27η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 5η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 3699/23-01-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. 1) Αγγελή Μαρία, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 3) Παπαευσταθίου Βσίλειος και 4) Σκοπετέας Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας, Καλαμάτας, Μικράς Μαντίνειας και Μικρομάνης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ΄ αυτούς,

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, ενώ
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων 1) Βέργας κα Κότση Άρτεμις, 2) Μικράς Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός και 3) Μικρομάνης κ. Κοτσιλιέρης Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Εξηνταβελώνη Χριστοφόρου Λυδία, 2) Λαζαρίδης Γεώργιος, 3) Μωραγιάννης Χρήστος και 4) Περρωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης για «Εγκατάσταση υποδομής φόρτισης Η/Ο – υπαίθριο πάρκινγκ αυτοκινήτων με υπαίθριο πλυντήριο αυτοκινήτων και πρατήριο υγρών καυσίμων», σε εκτός σχεδίου περιοχή στη Δημοτική Κοινότητα Μικρομάνης,

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 88940/30-12-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης για Εγκατάσταση υποδομής φόρτισης Η/Ο – Υπαίθριο πάρκινγκ αυτοκινήτων με υπαίθριο πλυντήριο αυτοκινήτων και πρατήριο υγρών καυσίμων.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 25991/08-03-2024 αίτηση.

Με την παραπάνω αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης για τη λειτουργία Εγκατάστασης υποδομής φόρτισης Η/Ο – Υπαίθριου πάρκινγκ αυτοκινήτων με υπαίθριο πλυντήριο αυτοκινήτων και πρατήριο υγρών καυσίμων (όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση), σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός αναδασμού Τ.Κ. Μικρομάνης, σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν υποβληθεί.

Η εγκατάσταση πρόκειται να υλοποιηθεί σύμφωνα με το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περι κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006.

Με βάση τα χαρακτηριστικά της οδού που πρόκειται να ιδρυθεί η παραπάνω επιχείρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 4 (δ) του άρθρου 6 του β.δ. 465/1970, εφαρμόζεται ο ΤΥΠΟΣ Δ:

«Ο τύπος Δ εφαρμόζεται στα πρατήρια και εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές.

1) Στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

2) Στους παράπλευρους με κυκλοφορούμενο πλάτος οδού ίσο ή μικρότερο των 7.00μ.

3) Στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο των νήσων πλην Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου, Κέρκυρας.

4) Στα τμήματα του Τριτεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου.

Ο τύπος Δ εφαρμόζεται επίσης στα πρατήρια που ιδρύονται επί υπεραστικών τμημάτων (εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών) κοινοτικών ή δημοτικών οδών.

Στο κέντρο της σύνδεσης κατασκευάζεται τραπεζοειδής νησίδα πλακοστρωμένη πλάτους 4,00μ και την κάτω βάση ελάχιστου μήκους 10,00μ σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση.

Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους κυμαινόμενου από 5,00μ έως 5,50μ, κατά την κρίση της Υπηρεσίας και κλίση 45° προς τον άξονα της οδού.

Η νησίδα αντλιών καυσίμων ελάχιστου πλάτους 1.00μ τοποθετείται σε απόσταση 3,00μ τουλάχιστον από την κεντρική νησίδα.

Η είσοδος και έξοδος καθώς και ο χώρος του πρατηρίου επιστρώνεται κατά την κρίση της επιχείρησης. Κατά την κρίση της υπηρεσίας με την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκρίνεται και η απαραίτητη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση σύμφωνα με το ν. 2696/1999 όπως κάθε φορά ισχύει και ο ηλεκτροφωτισμός σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.»

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο Σχέδιο με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΜΒΟΥ (ΤΥΠΟΥ Δ)», πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ορατότητα των 70 μέτρων. Για την απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση με άλλη οδό δεν εξασφαλίζονται τα 70 μέτρα, ισχύουν όμως οι προϋποθέσεις της παραγράφου β του άρθρου 5 του β.δ. 465/197 (όπως αυτό τροποποιήθηκε) και υπάρχουν τα ελάχιστα απαιτούμενα 50 μέτρα.

Τα σχέδια που έχουν προσκομιστεί με τίτλους «ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΜΒΟΥ (ΤΥΠΟΥ Δ)», «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ» και «ΤΟΜΗ Α-Α», είναι σύμφωνα με τα αντίστοιχα που έχουν προσαρτηθεί και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του β.δ. 465/1970.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε**

την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για λειτουργία Εγκατάστασης υποδομής φόρτισης Η/Ο – Υπαίθριου πάρκινγκ αυτοκινήτων με υπαίθριο πλυντήριο αυτοκινήτων και πρατήριο υγρών καυσίμων, ιδιοκτησίας «ΛΑΜΠΡΟΥ ΣΩΤΗΡΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός αναδασμού Τ.Κ. Μικρομάνης, σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 25991/08-03-2024 αίτηση με τα συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδια) και συμπληρώσεις που εστάλησαν στις 22/11/2024 με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
2. Η υπ. αρ. πρωτ. 1452-2023 βεβαίωση χρήσεων γης.
3. Η υπ. αρ. πρωτ. 725-2024 βεβαίωση χρήσεων γης.
4. Το υπ. αρ. 281441/19-09-2024 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα αναφερόμενα και συνημμένα στο παραπάνω εισηγητικό σημείωμα τεχνική έκθεση και σχέδια έχουν αναλυτικά ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ
ΤΥΠΟΥ [Δ]**

**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ
Η/Ο-ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ.**

*Της ετερόρρυθμου εταιρείας ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε με
έδρα το ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Τ.Κ. . 24100*

*Θέση: Εκτός σχεδίου πόλεως, εντός αναδασμού Τ.Κ. Μικρομάνης
Θέση "Αρακαλίδες", Δ.Ε. Θουρίας, Δ. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας*

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΥΡΕΑΣ

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α') : Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών

Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/16-6-2006) : Τροποποίηση του β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του π.δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 509/1984 (Α' 181), το π.δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το π.δ. 401/1993 (Α' 170) και το π.δ. 125/1992 (Α' 56) «τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 143/89 (Α' 69)» και κατάργηση διατάξεων του π.δ. 327/1992 (Α' 163).

Εγκύκλιος 19086/1416/26.03.2007/ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ /ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ /ΤΜΗΜΑ Γ' / «Ερμηνευτική εγκύκλιος του Π.Δ.118(ΦΕΚ Α' 119/16.06.2006)»

ΦΕΚ 943/Β/23-02-2023 : Καθορισμός των αρμοδίων οργάνων, των όρων και των προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας εγκαταστάσεων πλύσης, καθαρισμού ή/και λίπανσης οχημάτων, ως και συμπληρωματικών εντός αυτών δραστηριοτήτων, κειμένων εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, καθώς και καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς.

Φ.Ε.Κ 2040/Β/04-07-2019 : Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συσκευών φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτροκίνητων οχημάτων (σημεία επαναφόρτισης), στις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, σε δημοσίου προσβάσιμα σημεία επαναφόρτισης κατά μήκος του αστικού, υπεραστικού και εθνικού οδικού δικτύου καθώς και σε χώρους στάθμευσης δημόσιων και ιδιωτικών κτιρίων.

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4710 ΦΕΚ Α 142/23.7.2020: Προώθηση της ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις.

ΦΕΚ 5273/Β/12-11-2021: Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παράβολου και κυρώσεων για τη γνωστοποίηση της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

2. ΓΕΝΙΚΑ

Σύμφωνα με τα άρθρα 5 , 6, 7 του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α') όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 4,5,6 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/16-6-2006) , ισχύουν τα κάτωθι :

1.Θέσις τις κρίνεται κατάλληλος δια την ίδρυσιν πρατηρίων, εφ' όσον εκ της λειτουργίας τούτου δεν παρακωλύεται η επί της προ αυτού οδού κυκλοφορία των οχημάτων μη επιτρεπομένης της ιδρύσεως και λειτουργίας αυτού εις τας κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από το πρατήριο, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων, τα μήκη ορατότητας που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

Κατηγορία οδού επί της οποίας ιδρύεται το πρατήριο.	Εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Εκτός Οικισμών
1	2
α. Πρωτεύον Εθνικό	200
β. Δευτερέον Εθνικό	200
γ. Τριτέον Εθνικό	150
δ. Εθνικό Νήσων (πλην Εύβοιας-Κρήτης-Ρόδου-Κέρκυρας)	150
ε. Παράπλευροι οδών ταχείας κυκλοφορίας & αυτοκινητοδρόμων ή γενικώς παράπλευροι πλάτους μεγαλύτερου των 7 μέτρων.	150
στ. Πρωτεύον Επαρχιακό	150
ζ. Δευτερέον Επαρχιακό	100
η. Επαρχιακό Νήσων (πλην Εύβοιας-Κρήτης-Ρόδου Κέρκυρας).	70
θ. Παράπλευροι δρόμοι πλάτους ίσου ή μικρότερου των 7 μέτρων.	70
ι. Δημοτικό ή Κοινοτικό	70

Τα μήκη ορατότητας απαιτούνται για την είσοδο ή την έξοδο χωριστά, πρέπει να διατίθενται σε όλο το μήκος που καταλαμβάνει η λωρίδα επιτάχυνσης ή επιβράδυνσης, μετρούνται δε επί του

άξονα της πλησιέστερης προς το πρατήριο λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης για την είσοδο είναι η αρχή της λωρίδας επιβράδυνσης, για δε την έξοδο το τέλος της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ. η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

β. Σε αποστάσεις μικρότερες των οριζομένων στον παρακάτω πίνακα, για τις περιπτώσεις πρατηρίων επί οδών όλων των κατηγοριών, από του σημείου συνάντησης των αξόνων της οδού επί της οποίας ιδρύεται το πρατήριο και άλλης οδού, ή από της συνάντησης της οδού με σιδηροδρομική γραμμή, ή από της αρχής ή του πέρατος της διάταξης κυκλοφοριακής σύνδεσης σταθμών διοδίων και πλατυσμάτων στάθμευσης (parking).

Σε περίπτωση διαμόρφωσης ισόπεδων ή ανισόπεδων κόμβων, οι αποστάσεις ισχύουν για τις δυο πλευρές της οδού και υπολογίζονται από το σημείο της οδού που αλλάζει η διατομή της για τη διαμόρφωση του κόμβου.

Οι αποστάσεις από συμβολές με οδούς στις οποίες επιτρέπονται μόνον ομόρροπες κινήσεις και απαγορεύονται με διαχωριστική γραμμή ή νησίδα ή κατακόρυφη σήμανση οι αριστερές στροφές, υπολογίζονται μόνον στην κατεύθυνση της οδού που βρίσκεται η συμβάλλουσα οδός.

Κατηγορία οδού επί της οποίας ιδρύεται το πρατήριο	Εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Εκτός Οικισμών
1	2
α. Πρωτεύον Εθνικό	200
β. Δευτερέον Εθνικό	200
γ. Τριτέον Εθνικό	150
δ. Εθνικό Νήσων (πλην Εύβοιας Κρήτης Ρόδου Κέρκυρας)	150
ε. Παράπλευροι οδών ταχείας κυκλοφορίας και αυτοκινητόδρομων ή γενικώς παράπλευροι πλάτους μεγαλύτερου των 7 μέτρων.	100
στ. Πρωτεύον Επαρχιακό	150
ζ. Δευτερέον Επαρχιακό	70
η. Επαρχιακό Νήσων (πλην Εύβοιας Κρήτης Ρόδου Κέρκυρας)	70
θ. Παράπλευροι δρόμοι πλάτους ίσου ή μικρότερου των 7 μ.	70
ι. Δημοτικό ή Κοινοτικό	70

Η στήλη 2 δεν έχει εφαρμογή για την περίπτωση που οι συμβάλλουσα οδός είναι δημοτική ή κοινοτική (πλην των κυρίων) και:

αα) Εξυπηρετεί τριάντα (30) το πολύ ιδιοκτησίες μέχρι βάθους 500μ. από του σημείου τομής των αξόνων ή

ββ) έχει πλάτος μικρότερο ή ίσο των 5,50μ. ανεξαρτήτως του μήκους της ή των ιδιοκτησιών που εξυπηρετεί ή

γγ) είναι αδιέξοδος ανεξαρτήτως του μήκους και του πλάτους της ή

δδ) ο κυκλοφοριακός της φόρτος, όπως προκύπτει από μετρήσεις της εκάστοτε αρμόδιας Υπηρεσίας δεν υπερβαίνει τα (480) τετρακόσια ογδόντα οχήματα ανά 24ώρο.

Εφ' όσον πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις και δεν εφαρμόζονται οι αποστάσεις της στήλης 2, η διαμόρφωση της κυκλοφοριακής σύνδεσης (αρχή λωρίδας επιβράδυνσης ή τέλος λωρίδας επιτάχυνσης) θα πρέπει να απέχει οχτώ (8) μέτρα από τον άξονα της συμβάλλουσας οδού και πάντως η απόσταση του άξονα της συμβάλλουσας οδού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50 μ από το άκρο της κάτω βάσης της κεντρικής νησίδας που βρίσκεται πλησιέστερα στη συμβολή

γ. Όταν η απόσταση πρατηρίου από του άκρου τεχνικού έργου της οδού, το οποίο τεχνικό έργο δεν δύναται να διαπλατυνθεί, είναι μικρότερη των κατωτέρω ελαχίστων αποστάσεων, όπως αυτές ορίζονται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Κατηγορία οδού επί της οποίας ιδρύεται το πρατήριο.</i>	<i>Εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Εκτός Οικισμών</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>α. Πρωτεύον Εθνικό</i>	<i>200</i>
<i>β. Δευτερέον Εθνικό</i>	<i>120</i>
<i>γ. Τριτέον Εθνικό</i>	<i>100</i>
<i>δ. Εθνικό Νήσων (πλην Εύβοιας Κρήτης Ρόδου Κέρκυρας)</i>	<i>100</i>
<i>ε. Παράπλευροι οδών ταχείας κυκλοφορίας και αυτοκινητοδρόμων ή γενικώς παράπλευρο πλάτους μεγαλύτερου των 7 μέτρων.</i>	<i>100</i>
<i>στ. Πρωτεύον Επαρχιακό</i>	<i>100</i>
<i>ζ. Δευτερέον Επαρχιακό</i>	<i>100</i>
<i>η. Επαρχιακό Νήσων (πλην Εύβοιας Κρήτης Ρόδου Κέρκυρας).</i>	<i>100</i>
<i>θ. Παράπλευροι δρόμοι πλάτους ίσου ή μικρότερου των 7 μέτρων.</i>	<i>100</i>
<i>ι. Δημοτικό ή Κοινοτικό</i>	<i>50</i>

Όταν κατά την κρίση της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας, η διαπλάτυνση είναι δυνατή, τότε η σχετική δαπάνη κατασκευής της βαρύνει τον πρατηριούχο

δ. Σε αποστάσεις μικρότερες των 200μ, 150μ, 100μ, 70μ, για τις περιπτώσεις πρατηρίων ή εγκαταστάσεων, που ιδρύονται σε Βασικό Εθνικό, Δευτερεύον Εθνικό, Τριτεύον Εθνικό, Επαρχιακό Οδικό δίκτυο και παραπλεύρους αντίστοιχα, από άλλη εγκεκριμένη εν ισχύ κυκλοφοριακή σύνδεση. Η απόσταση νοείται μεταξύ των άκρων πέρατος και αρχής της κυκλοφοριακής διαμόρφωσης των δύο συνδέσεων.

Για γήπεδα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου αυτής αλλά πληρούν όλες τις υπόλοιπες, θα εγκρίνεται Κοινή Κυκλοφοριακή Σύνδεση (ΚΚΣ), όταν:

- αα) υπάρχει επαρκές έδρος απαλλοτρίωσης για τη διαμόρφωση ΚΚΣ είτε
- ββ) δεν υπάρχει επαρκές έδρος απαλλοτρίωσης, αλλά υπάρχει συναίνεση των ιδιοκτητών όλων των εμπλεκόμενων γηπέδων, παρεχόμενη με συμβολαιογραφικό έγγραφο, είτε
- γγ) έχει ακολουθηθεί η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 7 παρ.1 του β.δ. 465/1970.

Η ΚΚΣ έχει κοινή είσοδο και έξοδο οχημάτων.

Η κεντρική νησίδα πρασίας θα διαμορφώνεται μπροστά από όλα τα γήπεδα που αφορά, σύμφωνα με υποδείξεις της Υπηρεσίας. Ο δεύτερος εγκαθιστών υποχρεούται να εκτελέσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες προσαρμογής της υφισταμένης ήδη σύνδεσης, ώστε να περιληφθεί σ' αυτή και η νέα εγκατάσταση

1. Απαγορεύεται η δια των εφεξής ιδρυόμενων πρατηρίων παροχή καυσίμων εις επί του καταστρώματος της προ αυτών οδού σταθμεύοντα οχήματα, επί ποινή προσωρινής ή και αφαιρέσεως της αδείας λειτουργίας των.
2. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων, εφόσον οι αντλίες ή οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διελεύσεως τυχόν υφισταμένων γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, τάσεως μεγαλύτερας των 66.000 Volt, όπως ο διάδρομος δουλείας έχει καθοριστεί στη συγκεκριμένη θέση από τη ΔΕΗ σύμφωνα με τις διατάξεις της
3. Η εγκατάσταση και λειτουργία πρατηρίου δι' απλής αντλίας πετρελαίου επιτρέπεται, της εγκαταστάσεως ταύτης υποκειμένης εις τας διατάξεις του παρόντος και θεωρουμένης ομοίως ως πρατηρίου.
4. Κορώνονται τα συνοδεύοντα το παρόν σχέδια κυκλοφοριακών διαμορφώσεων πρατηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων που συντάχθηκαν σαν υποδείγματα, εφαρμοζόμενα ως κάτωθι:

ΤΥΠΟΣ Δ

Ο τύπος Δ εφαρμόζεται στα πρατήρια και εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών περιοχές.

- α) Στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- β) Στους παράπλευρους με κυκλοφορούμενο πλάτος οδού ίσο ή μικρότερο των 7.00μ.
- γ) Στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο των νήσων πλην Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου, Κέρκυρας.
- δ) Στα τμήματα του Τριτεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου.

Ο τύπος Δ εφαρμόζεται επίσης στα πρατήρια που ιδρύονται επί υπεραστικών τμημάτων (εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών) κοινοτικών ή δημοτικών οδών.

Η κυκλοφοριακή σύνδεση διαμορφώνεται ως εξής:

Στο κέντρο της σύνδεσης κατασκευάζεται τραπεζοειδής νησίδα πλακοστρωμένη πλάτους 4,00μ και την κάτω βάση ελάχιστου μήκους 10,00μ σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση.

Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους κυμαινόμενου από 5,00μ έως 5,50μ, κατά την κρίση της Υπηρεσίας και κλίση 45° προς τον άξονα της οδού.

Η νησίδα αντλιών καυσίμων ελάχιστου πλάτους 1.00μ τοποθετείται σε απόσταση 3,00μ τουλάχιστον από την κεντρική νησίδα.

Η είσοδος και έξοδος καθώς και ο χώρος του πρατηρίου επιστρώνεται κατά την κρίση της επιχείρησης. Κατά την κρίση της υπηρεσίας με την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκρίνεται και η απαραίτητη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση σύμφωνα με το ν. 2696/1999 όπως κάθε φορά ισχύει και ο ηλεκτροφωτισμός σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές

5. Στα παραπάνω υποδείγματα η θέση του κτιρίου του πρατηρίου, οι χώροι στάθμευσης ο αριθμός των αντλιών καυσίμων, είναι ενδεικτικά και μπορούν να τοποθετηθούν ανάλογα με τη διατιθέμενη έκταση

6. Η μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης για τα πρατήρια και λοιπές εγκαταστάσεις στο εθνικό, επαρχιακό και Δημοτικό ή Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο, εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, εγκρίνονται από την αρμόδια για την οδό υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων έργων ή της οικείας Νομαρχίας

7. Για την εφαρμογή των τύπων Β, Γ και Δ εφόσον υπάρχει διαθέσιμο εύρος απαλλοτρίωσης της οδού είναι επιθυμητή η διαμόρφωση της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας σε όλο το πρόσωπο του γηπέδου

9. Ο τύπος Δ εφαρμόζεται και για πρατήρια και εγκαταστάσεις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεων:

α. Στο επαρχιακό Οδικό Δίκτυο των νήσων πλην Κρήτης, Ρόδου, Κερκύρας.

β. Στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο.

γ. Στα τμήματα του Τριτεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου και Επαρχιακού Οδικού Δικτύου που διέρχονται από οικισμούς προφισταμένους του 1923, ή οριοθετημένους σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ/85) με γραμμή δόμησης, όπως ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις

10. Η γραμμή δόμησης για την εφαρμογή των τύπων Α,Β, Γ,Δ τοποθετείται σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος και ανάλογα με την κατηγορία της οδού

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η υπό ίδρυση δραστηριότητα αφορά την ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ Η/Ο-ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ. Η δραστηριότητα θα αναπτυχθεί εντός οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 7149.00 m². Η θέση επί του οποίου θα ιδρυθεί το πρατήριο υγραερίου βρίσκεται επί **δημοτικής οδού** πλάτους 6 μέτρων. Η απόσταση των εγκαταστάσεων από το δρόμο είναι 20 μέτρα και έχει ελεύθερο χώρο για κίνηση των προς ανεφοδιασμό επιβατικών αυτοκινήτων εντός του οικοπέδου.

2. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένου κόμβου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου. Ο τύπος της κυκλοφοριακής σύνδεσης εξαρτάται από την κατηγορία της οδού. Η θέση της κυκλοφοριακής σύνδεσης πρέπει να πληρεί τα κριτήρια, της ορατότητας, της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η κυκλοφοριακή σύνδεση και άλλης οδού, της απόστασης πρατηρίου από του άκρου τεχνικού έργου της οδού, το οποίο τεχνικό έργο δεν δύναται να διαπλατυνθεί και της απόστασης από άλλη εγκεκριμένη εν ισχύ κυκλοφοριακή σύνδεση.

3. Τύπος Κυκλοφοριακής σύνδεσης

Το πρόσωπο του οικοπέδου εντός του οποίου θα ιδρυθεί η δραστηριότητα βρίσκεται σε δημοτική οδό, οπότε ο τύπος της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τη νομοθεσία που απαιτείται είναι τύπου Δ.

4. Ορατότητα

Τα μήκη ορατότητας για δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο είναι 70μ. και εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, Τα μήκη ορατότητας απαιτούνται για την είσοδο ή την έξοδο χωριστά, πρέπει να διατίθενται σε όλο το μήκος που καταλαμβάνει η λωρίδα επιτάχυνσης ή επιβράδυνσης, μετρούνται δε επί του άξονα της πλησιέστερης προς το πρατήριο λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης για την είσοδο είναι η αρχή της λωρίδας επιβράδυνσης, για δε την έξοδο το τέλος της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ. η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάρθα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

5. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η κυκλοφοριακή σύνδεση και άλλης οδού.

Πρέπει να εξασφαλίζεται στο δημοτικό δίκτυο απόσταση 70μ. μεταξύ της θέσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών.

Η προτεινόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση δεν πληροί το κριτήριο της απόστασης των 70 μέτρων από τη συμβολή ή διασταύρωση οδών, διότι ο άξονας της συμβάλλουσας οδού απέχει 50 από την κυκλοφοριακή σύνδεση. Μπορούμε όμως να εκμεταλλευτούμε την εξαίρεση από τον κανόνα λόγω του ότι **η συμβάλλουσα οδός εξυπηρετεί λιγότερες από τριάντα (30) το πολύ ιδιοκτησίες μέχρι βάθους 500μ. από του σημείου τομής των αξόνων.**

Στην περίπτωση αυτή **εφ' όσον πληρείται η παραπάνω προϋπόθεση και δεν εφαρμόζονται οι αποστάσεις της στήλης 2 του Π.Δ. 118, η διαμόρφωση της κυκλοφοριακής σύνδεσης (αρχή λωρίδας επιβράδυνσης ή τέλος λωρίδας επιτάχυνσης) θα πρέπει να απέχει οχτώ (8) μέτρα από τον άξονα της συμβάλλουσας οδού και πάντως η απόσταση του άξονα της συμβάλλουσας οδού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50 μ από το άκρο της κάτω βάσης της κεντρικής νησίδας που βρίσκεται πλησιέστερα στη συμβολή**

6. Απόσταση πρατηρίου από του άκρου τεχνικού έργου της οδού, το οποίο τεχνικό έργο δεν δύναται να διαπλατυνθεί.

Πρέπει να εξασφαλίζεται στο δημοτικό δίκτυο απόσταση 50μ. μεταξύ του πρατηρίου από του άκρου τεχνικού έργου της οδού.

Για την υφιστάμενη κυκλοφοριακή σύνδεση σε απόσταση 50 μέτρων δεν υφίσταται τεχνικό έργο.

7. Απόσταση από άλλη εγκεκριμένη εν ισχύ κυκλοφοριακή σύνδεση.

Πρέπει να εξασφαλίζεται στο δημοτικό δίκτυο απόσταση 70μ μεταξύ του υπό ίδρυση πρατηρίου και άλλης εγκεκριμένης εν ισχύ κυκλοφοριακής σύνδεσης. Η απόσταση νοείται μεταξύ των άκρων πέρατος και αρχής της κυκλοφοριακής διαμόρφωσης των δύο συνδέσεων.

*Απόσταση σημείου 3 από άξονα Ε.Ο.= 109,39 μ.

*Ν 4178/2013 Αρθ. 51 παρ. 11 α και β

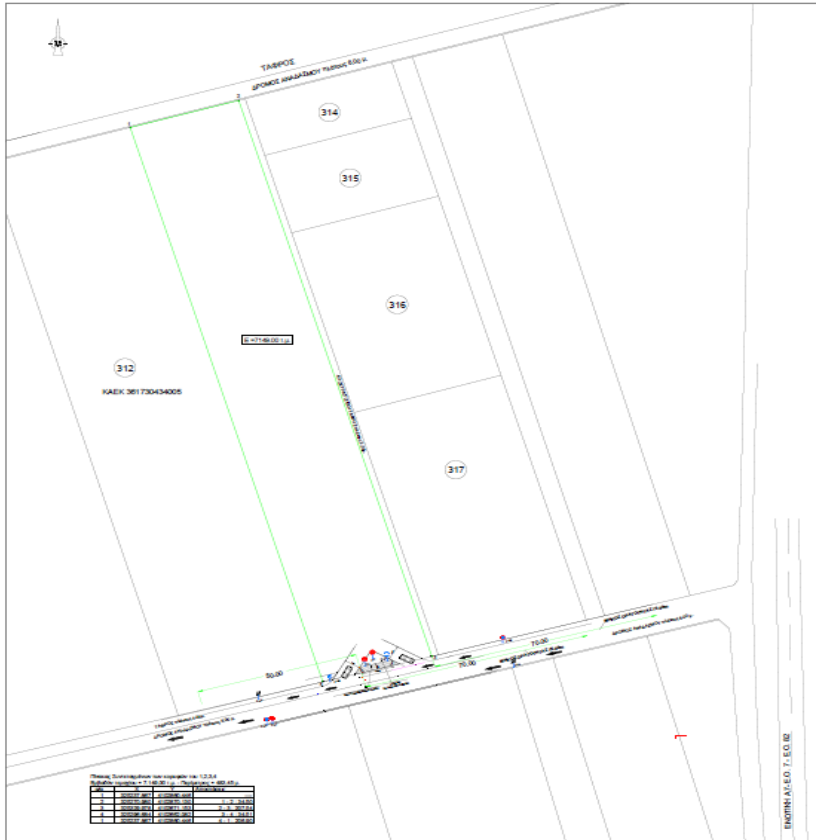
Το εν λόγω οικοπέδο ευρίσκεται σε απόσταση 109,39 μέτρα από το άξονα της οδού ΕΝΩΤΙΚΗΣ Α7- Ε.Ο. 7 - Ε.Ο. 82 και κατά συνέπεια σύμφωνα με το Άρθρο 51 παρ. 11 α και β του Ν 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

Για την εγκατάσταση που πρόκειται να λειτουργήσει υπάρχει η υπ' αριθμ. 725/2024 Βεβαίωση Χρήσεων Γης από το τμήμα χωροταξίας και πολεοδομικού σχεδιασμού της Διευθύνσης Πολεοδομίας Καλαμάτας για Εγκατάσταση υποδομής φόρτισης Η/Ο και υπαίθριο πάρκινγκ με υπαίθριο πλυντήριο αυτοκινήτων και Η απόφαση της επιτροπής ΠΕ.ΧΩ.Π με αριθμό πρωτοκόλλου 281441/19-09-2024 που βεβαιώνει ότι η έκταση είναι εντός αναδασμού και παρουσιάζει χαρακτηριστικά γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας(Γ.Γ.Υ.Π)

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 26/09/2024

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΗΜΑΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

P-1	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹
P-2	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹
P-3	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹
P-4	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹
P-5	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹
P-6	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹
P-7	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹
P-8	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹
P-9	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹
P-10	Ανεμοδακρυχόφυλλον	☹

ΑΜΕΡΥΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΚΑΙ ΣΑ.Ε.Ε.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΦΟΡΤΙΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΑΡΚΙΝΓΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επίσης σχεδίου ηλεκτρονικής οδού Τ.Κ. Μεσοπόλεως
Οδού "Αρκαδίας" Α.Ε. Οδοποιία, Καλαμάτα, Π.Ε. Μεσσηνίας

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΤ. ΜΑΥΡΑΚΑΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΜΒΟΥ (ΣΥΝΟΨΗ)

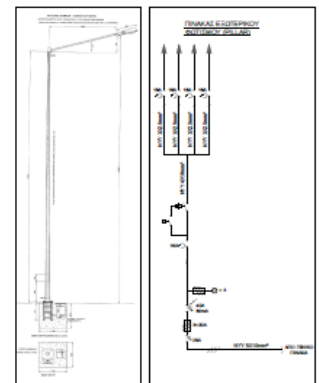
K-1

Κλίμακα: 1 : 500

Αριθμός σχεδίου: 05/2025/304

Αριθμός προγράμματος: 05/2025/304

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΤ. ΜΑΥΡΑΚΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧ. ΤΣΙΛΙΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΑ.Ε.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑ



ΑΜΕΡΥΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΚΑΙ ΣΑ.Ε.Ε.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΦΟΡΤΙΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΑΡΚΙΝΓΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επίσης σχεδίου ηλεκτρονικής οδού Τ.Κ. Μεσοπόλεως
Οδού "Αρκαδίας" Α.Ε. Οδοποιία, Καλαμάτα, Π.Ε. Μεσσηνίας

ΣΩΤΗΡΑΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ

K-2

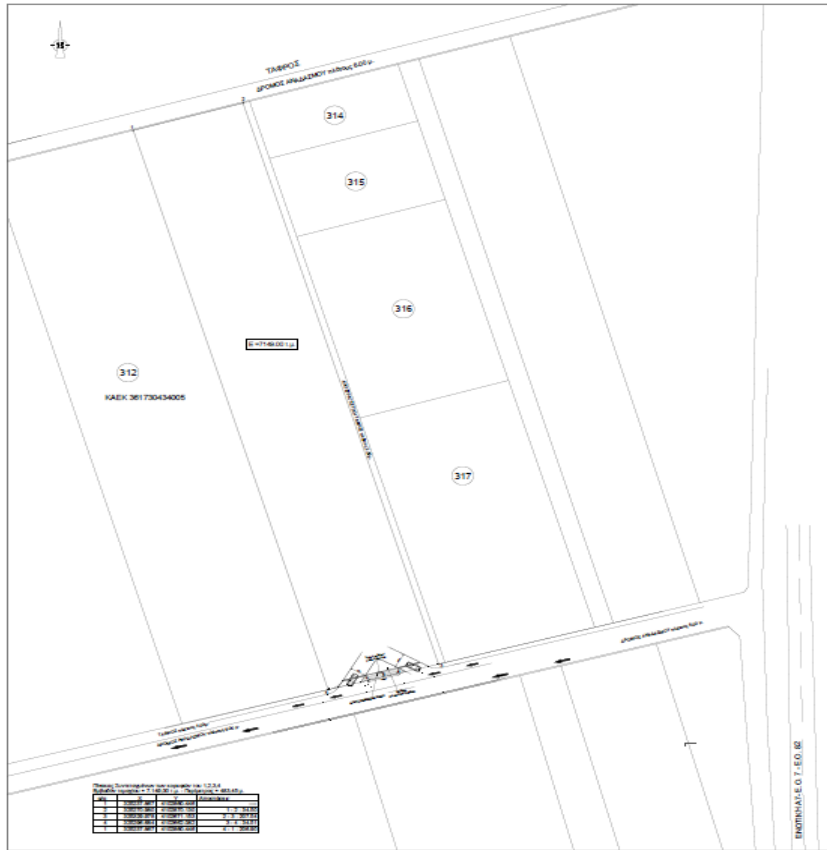
Κλίμακα: 1 : 500

Αριθμός σχεδίου: 05/2025/304

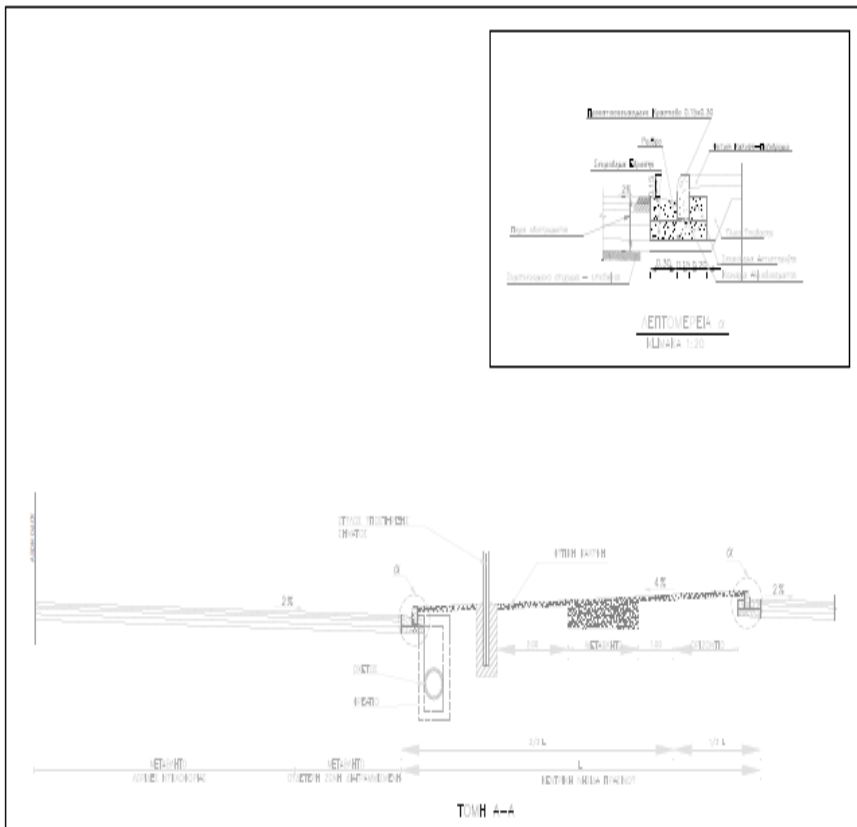
Αριθμός προγράμματος: 05/2025/304

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΤ. ΜΑΥΡΑΚΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧ. ΤΣΙΛΙΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΑ.Ε.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΣΩΤΗΡΑΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΕΤΡΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧ. ΤΣΙΛΙΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΑ.Ε.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑ



Εργοδότης: ΙΑΜΠΡΟΣ ΕΣΤΗΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ Ε.Ε.	
Τύπος: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ ΥΠΟΔΟΜΗ ΦΟΡΤΙΩΝ ΗΥ-ΥΠΕΡΒΟ ΤΑΡΧΗΝΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΥΠΕΡΒΟ ΠΛΗΝΗΡΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΥΠΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	
Όμιλος: Επίσης σχεδίου εκτέλεσης απόδοσης Τ.Κ. Μαρουδίου Όμιλος "Αρσινόης", Δ.Ε. Βουρσίου, Κοκκιάς, Π.Ε. Μεσσηνίας	
Μελετητής: ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΥΡΕΑΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ	
Όμιλος: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΦΩΝΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΥΛΑΤΩΝ	Αριθμός: Κ-3
Κλίμακα: 1:500	
Κλίμακα ορόσημων: ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ 204	
Στοιχεία Υπογραφή: 	Υπογραφή:



Εργοδότης: ΙΑΜΠΡΟΣ ΕΣΤΗΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ Ε.Ε.	
Τύπος: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ ΥΠΟΔΟΜΗ ΦΟΡΤΙΩΝ ΗΥ-ΥΠΕΡΒΟ ΤΑΡΧΗΝΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΥΠΕΡΒΟ ΠΛΗΝΗΡΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΥΠΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	
Όμιλος: Επίσης σχεδίου εκτέλεσης απόδοσης Τ.Κ. Μαρουδίου Όμιλος "Αρσινόης", Δ.Ε. Βουρσίου, Κοκκιάς, Π.Ε. Μεσσηνίας	
Μελετητής: ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΥΡΕΑΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ	
Όμιλος: ΤΟΜΗ - Α	Αριθμός: Κ-4
Κλίμακα: 1:100	
Κλίμακα ορόσημων: ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ 204	
Στοιχεία Υπογραφή: 	Υπογραφή:

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μικρομάνης, το οποίο με την υπ' αριθμ. 1/2025 ομόφωνη απόφασή του «εγκρίνει την κυκλοφοριακή σύνδεση για Εγκατάσταση υποδομής φόρτισης Η/Ο – Υπαίθριο πάρκινγκ αυτοκινήτων με υπαίθριο πλυντήριο αυτοκινήτων και πρατήριο υγρών καυσίμων, εφόσον η πρόσβαση – κυκλοφοριακή σύνδεση απ' την οδό προς την επιχείρηση διαμορφωθεί με κατασκευή "συμπαγούς γέφυρας" από οπλισμένο σκυρόδεμα, και όχι με τοποθέτηση κιουγκιών, ώστε να μην τεθεί θέμα καθίζησης λόγω του κυκλοφοριακού φόρτου και απόφραξης του αποστραγγιστικού δικτύου».

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κουτραφούρης Βασίλης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

Καλείται το σώμα να εγκρίνει την έγκριση της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης, είναι στην κτηματική περιοχή της Μικρομάνης, υπάρχει η ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου και υπάρχει μέσα και η τεχνική έκθεση και τα συνοδά στοιχεία της δήλωσης.

Ως η εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Επειδή βλέπω την απόφαση του Συμβουλίου της Μικρομάνης, λέει μεν το Συμβούλιο ότι το εγκρίνει αλλά βάζει μια προϋπόθεση και θα 'θελα να δω άμα αυτό έχει ληφθεί υπ' όψιν, γιατί εδώ λέει: το εγκρίνουμε εφόσον λέει η πρόσβαση – κυκλοφοριακή σύνδεση απ' την οδό προς την επιχείρηση διαμορφωθεί με κατασκευή «συμπαγούς γέφυρας» από οπλισμένο σκυρόδεμα και όχι με τοποθέτηση κιουγκιών, ώστε να μην τεθεί θέμα καθίζησης λόγω του κυκλοφοριακού φόρτου και απόφραξης του αποστραγγιστικού δικτύου.

Αυτό έχει τεθεί υπ' όψιν εδώ; Δεν ξέρω, γιατί αυτή είναι η απόφαση της Μικρομάνης. Με αυτή την...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, η Μικρομάνη γνωμοδοτεί, έτσι; Δεν αποφασίζει. Γνωμοδοτεί και οι Υπηρεσίες κρίνουν αν πρέπει να συνεχίσουμε ή όχι. Βασίλη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Για το εν λόγω θέμα, κ. Χανδρινέ, έχω έρθει σε επικοινωνία και με τον Πρόεδρο της Μικρομάνης προ ολίγου, προφανώς είναι κάτι που δεν αφορά το διαδικαστικό της έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης, υπάρχει ένας χάνδακας που είναι αρμοδιότητας της Περιφέρειας και θα προβούμε και στις απαραίτητες ενέργειες προς την Περιφέρεια προκειμένου να μην δημιουργηθεί το συγκεκριμένο ζήτημα. Πάντως το παρόν εισηγητικό σημείωμα αφορά καθαρά την κυκλοφοριακή σύνδεση, όχι το κατασκευαστικό σκέλος από κάτω. Θα ληφθεί υπόψη πάντως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουμε; Θετικά;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Συμφωνούμε.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων για λειτουργία Εγκατάστασης υποδομής φόρτισης Η/Ο – Υπαίθριου πάρκινγκ αυτοκινήτων με υπαίθριο πλυντήριο αυτοκινήτων και πρατήριο υγρών καυσίμων, ιδιοκτησίας «ΛΑΜΠΡΟΥ ΣΩΤΗΡΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός αναδασμού Δημοτικής Κοινότητας Μικρομάνης,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 88940/30-12-2024 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδια, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδια) αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)