

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 13/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 42/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 2:15 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 13/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 50435/18096-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 5) Αποστολόπουλος Σπύρος, 6) Γαϊτάνης Φώτιος, 7) Κουτίβας Μιχαήλ, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη) και 11) Χαχής Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη κ.κ. 1) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 2) Καραμούζης Νικήτας, 3) Πουλακίδα Διαμάντω και 4) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Παράταση παραχώρησης της χρήσης, άνευ ανταλλάγματος, του δημοτικού ακινήτου της πρώην Σχολής Παπαφλέσσα, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, για την προσωρινή στέγαση της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 46845/1-9-2025 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, το οποίο, μαζί με το συνημμένα σε αυτό, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Συνέχιση της παράτασης της παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος, του δημοτικού ακινήτου της πρώην Σχολής Παπαφλέσσα, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, για την προσωρινή στέγαση της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 107190/18.11.2021 Σύμβαση παραχώρησης χρήσης ακινήτου άνευ ανταλλάγματος για την προσωρινή μεταστέγαση και λειτουργία των υπηρεσιών του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ)

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου, με το υπ' αριθ. πρωτ. 160808/02-06-2025 έγγραφό της, ζητά την εκ νέου παράταση της παραχώρησης της χρήσης του χώρου της «Σχολής Παπαφλέσσα», (όπου έχουν μεταστεγαστεί οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας), για δυο επιπλέον έτη, ήτοι έως 10-11-2027, με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 107190/18-11-2021 σύμβαση παραχώρησης.

Δεδομένου ότι:

1. Ο Δήμος Καλαμάτας είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου με τα εντός αυτού κτίσματα, που βρίσκεται στην Καλαμάτα, επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και Ηροδότου (πρώην Σχολή Παπαφλέσσα), με ΚΑΕΚ 360881903001/0/0.
2. Στο εν λόγω ακίνητο στεγάζονταν οι σχολικές μονάδες του 1^{ου} Γυμνασίου και 1^{ου} Λυκείου Καλαμάτας, από τα μέσα της δεκαετίας του 1970 έως τις αρχές του έτους 2000.
3. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
4. Την υπ' αριθμ. 157/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία αποφασίσθηκε η δωρεάν παραχώριση της χρήσης άνευ ανταλλάγματος του δημοτικού ακινήτου της πρώην Σχολής Παπαφλέσσα, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου για χρονικό διάστημα 24 μηνών.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 107190/18.11.2021 Σύμβαση παραχώρησης χρήσης ακινήτου άνευ ανταλλάγματος για την προσωρινή μεταστέγαση και λειτουργία των υπηρεσιών του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ).
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 370534/26-10-2023 έγγραφό της Περιφέρειας Πελοποννήσου
7. Την υπ' αριθμ. 307/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της παραχώρησης της χρήσης άνευ ανταλλάγματος, για δυο έτη (ήτοι έως 10-11-2025), του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και Ηροδότου (πρώην Σχολή Παπαφλέσσα), στην Περιφέρεια Πελοποννήσου.

8. Την υπ' αριθμ. 1219/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία έγκριθηκε η παράταση της παραχώρησης της χρήσης άνευ ανταλλάγματος, για δυο έτη (ήτοι έως 10-11-2025), του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και Ηροδότου (πρώην Σχολή Παπαφλέσσα).
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 160808/02-06-2025 έγγραφό της της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Παρακαλούμε όπως το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας εκφέρει γνώμη για την έγκριση της εκ νέου παράτασης της παραχώρησης της χρήσης άνευ ανταλλάγματος του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και Ηροδότου (πρώην Σχολή Παπαφλέσσα), στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, για επιπλέον χρονικό διάστημα 24 μηνών, (ήτοι έως 10-11-2027), με του ίδιους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 107190/18.11.2021 Σύμβαση παραχώρησης χρήσης ακινήτου.

Συν/να:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 160808/02-06-2025 έγγραφό της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
2. Την υπ' αριθμ. 307/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αριθμ. 1219/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 107190/18.11.2021 Σύμβαση παραχώρησης χρήσης ακινήτου άνευ ανταλλάγματος
5. Την υπ' αριθμ. 157/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του το παραπάνω έγγραφο και τις αναφερόμενες σε αυτό διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την εκ νέου παράταση της παραχώρησης της χρήσης άνευ ανταλλάγματος του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και Ηροδότου (πρώην Σχολή Παπαφλέσσα), στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, για επιπλέον χρονικό διάστημα 24 μηνών, (ήτοι έως 10-11-2027), με του ίδιους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 107190/18.11.2021 Σύμβαση παραχώρησης χρήσης ακινήτου.
σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 46845/1-9-2025 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, το οποίο καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αλεξόπουλος Δημήτριος
4. Αποστολόπουλος Σπύρος
5. Γαϊτάνης Φώτιος
6. Κουτίβας Μιχαήλ
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
9. Χαχής Ευάγγελος
10. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 25 Σεπτεμβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ