



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ.ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αριστομένους 123, 24131 Καλαμάτα

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 1879 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 09/01/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Μεσσηνίας και του
Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην εργασία Μεσσηνίας-Λακωνίας, με έδρα
την Καλαμάτα, της Επιθεώρησης Εργασίας**

Διενεργείται α' επαναληπτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Μεσσηνίας και του Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην εργασία Μεσσηνίας-Λακωνίας, με έδρα την Καλαμάτα, της Επιθεώρησης Εργασίας**, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ ΨΑ73Η-1Σ6.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **306 τ.μ.** ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 225 τ.μ. και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας 51 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ενιαίο και αυτοτελές και να βρίσκεται εντός της πόλης της Καλαμάτας.

3. Το ακίνητο να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **2.800,00 €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **23 Ιανουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 9:00 π.μ. έως 9:30 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας επί της οδού Αριστομένους 123 (Πάρκο ΟΣΕ), Καλαμάτα.

7. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η θεωρημένη αρχική διακήρυξη η οποία είναι ανηρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: ΨΑ73Η-1Σ6 καθώς και στον ιστότοπο του Υπ.Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (www.minfin.gov.gr). Επιπλέον οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη και να απευθυνθούν για οποιαδήποτε διευκρίνιση στην υπηρεσία μας (τηλ. 27213 66211).

Ο Αν. Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό