

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 8/2026****ΑΠΟΦΑΣΗ 34/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, 18 Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 6:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας συνέρχεται στην 8η/2026 συνεδρίαση, που πραγματοποιείται στην «Αίθουσα Δημάρχου Χρήστου Μαλαπάνη» στο Ιστορικό Δημαρχείο, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 7205/13-02-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Αναστάσιος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αγγελή Μαρία, 3) Αναζίκος Ιωάννης, 4) Δούβας Ιωάννης, 5) Εξηνταβελώνη Χριστοφόρου Λυδία, 6) Κανάκης Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 31 απόφαση), 7) Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 34 απόφαση), 8) Καραγιάννης Ανδρέας, 9) Κότση Ουρανία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 29 απόφαση - αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 34 απόφαση), 10) Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 35 απόφαση), 11) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 28 απόφαση), 12) Κουτίβας Ηλίας, 13) Κουτραφούρης Βασίλειος, 14) Κριτσωτάκης Σωτήριος, 15) Λυμπερόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 34 απόφαση), 16) Μαρινάκης Σαράντος, 17) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μωραγιάννης Χρήστος, 20) Οικονομάκος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 34 απόφαση), 21) Παπαδάκης Κωνσταντίνος, 22) Παπαευσταθίου Βασίλειος, 23) Περρωτής Ιάκωβος, 24) Σκοπετέας Αναστάσιος, 25) Σωφρονάς Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 31 απόφαση), 26) Τζαμουράνης Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 35 απόφαση), 27) Τσαπόγας Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 35 απόφαση), 28) Φαββατάς Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 35 απόφαση), 29) Χανδρινός Σπυριδών (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 37 απόφαση) και 30) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 35 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Δρούγας Παντελής, 2) Καμπουγέρη Γεωργία, 3) Λαζαρίδης Γεώργιος, 4) Τσιγαρίδης Αθανάσιος και 5) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας και Λαιίκων και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Φλώρου και Καρβελίου επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς:

- Παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και 2) Λαιίκων κ. Τσαούσης Αθανάσιος,
- Δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Αγίου Φλώρου κ. Χρονόπουλος Δημήτριος και 2) Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Αθανασίου Βασιλόπουλου.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος, για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085.**

Τη λήψη απόφασης επί της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085, και συγκεκριμένα :

1. τη μετατόπιση της γραμμής του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Δημητρίου Ντοκόπουλου
2. τη μετατροπή της Οικοδομικής Γραμμής (Ο.Γ.) σε Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου
3. τη μετατροπή του υφιστάμενου πεζοδρόμου σε δημοτική οδό

εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74Α του Ν. 3852/2010,

με την υπ' αριθμ. 52/2026 απόφασή της,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 70365/19-122025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στα συνημμένα σε αυτή σχέδια και τεχνική έκθεση, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής της Δημοτικής Επιτροπής και έχουν ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085»**

**σχετ.:**

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α'/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα, με θέμα: «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών» και του Ν.Δ. 29-11-23
2. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
5. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
6. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/33/Α/4-3-83) με θέμα : «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
7. Την Εγκ. 55/88, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»
8. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) με θέμα «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
9. Το Ν. 3044 / 02, (ΦΕΚ 197/Α/27-8-02).
10. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένη της πολιτιστικής κληρονομιάς»
11. Το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (παρ. 5 του άρθρου 11 αυτού)
12. Το Ν.3852/10, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
13. Το Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
14. Το Ν.4067/12, (ΦΕΚ 79/Α/9-4-12) « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
15. Το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-15) « Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»

16. Το Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
17. Το Ν.4759/20 (ΦΕΚ 245/09.12.2020 τεύχος Α') «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
18. Το Π.Δ. 3/06-10-86 (ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86) περί: «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης .... Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας ....»
19. Το Π.Δ. 1/29-12-89 (ΦΕΚ 92.Δ/16-2-90) περί: «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης .... Ανατολικής Παραλίας κλπ του Δήμου Καλαμάτας ....»
20. Το ΦΕΚ 248Δ/89 (αναδημοσίευση με το ΦΕΚ 448Δ/1992) περί: «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Δυτικής – Βόρειας - Ανατολικής Ρ.Σ Καλαμάτας κλπ»
21. Την Απ. Νομάρχη 9255/28-12-2010 (ΦΕΚ 622/ΑΑΠ/31-12-2010) περί: «Τροποποίηση στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 1082, 1083,1084 και 1085 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας ως προς την μετατροπή παρόδιων στοών σε πρασιές και κατάργηση της υποχρεωτικής χρήσης στο ισόγειο καταστήματος (κ).»
22. Τη υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
23. Την υπ' αριθμ. 3861/21-11-2025 αίτηση του κ. Ντοκόπουλου Δημήτριου, με την οποία υπέβαλλε την α' φάση της μελέτης για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ΡΣ Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 στην Αγ. Άννα

Με την άνω σχετ. 23 υποβολή μελέτης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προτείνεται η αναδιάταξη του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1085 και η μετατροπή του προβλεπόμενου πεζόδρομου νοτιοδυτικά σε δρόμο.

Με την παραπάνω πρόταση τροποποίησης έχουμε βελτίωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου στο ΟΤ 1085 καθώς αυξάνεται η επιφάνειά του και πλέον θα βρίσκεται σε επαφή με την προβλεπόμενη οδό βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου. Επίσης βελτιώνεται η διέλευση προς το 7<sup>ο</sup> Γυμνάσιο καθώς τμήμα της οδού Αγάθωνος, που αποτελεί βασικό δρόμο πρόσβασης προς το Γυμνάσιο, μετατρέπεται από πεζόδρομο σε δρόμο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκύπτουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος για την προώθηση της τροποποίησης.

Επιπρόσθετα δίνεται η δυνατότητα τακτοποίησης με μελλοντική πράξη εφαρμογής του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360883209009 ιδιοκτησίας Κουρίκα Αντωνίου και απόκτησης τμήματος της οδού Αγάθωνος. Σημειώνεται ότι ο δρόμος που εξυπηρετεί το 7ο Γυμνάσιο στην Αγ. Άννα και την ευρύτερη περιοχή διέρχεται από την παραπάνω ιδιοκτησία και έχει διανοιγεί κατόπιν επιτάξεων. Οι επιτάξεις αυτές σήμερα έχουν αρθεί με την 130/2024 Απόφαση του ΣΤΕ Τμήμα Στ'.

#### Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:

1. Τη μετατόπιση της γραμμής του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Δημητρίου Ντοκόπουλου.
2. Τη μετατροπή της Οικοδομικής Γραμμής (Ο.Γ.) σε Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου.
3. Τη μετατροπή του υφιστάμενου πεζοδρόμου σε δημοτική οδό.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

#### Συνημμένα

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα Τροποποίησης Ρ.Σ
2. Τεχνική Έκθεση

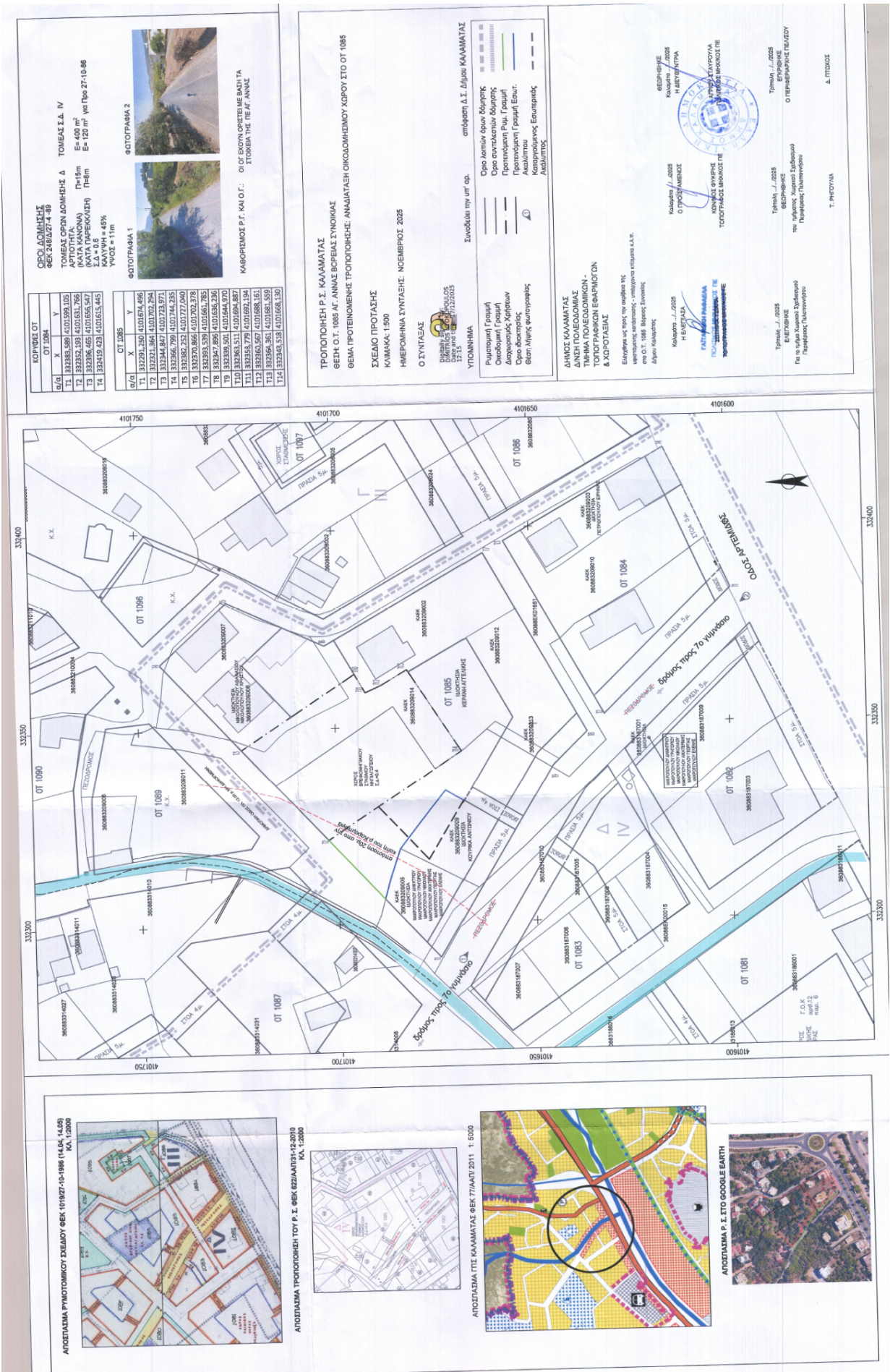
ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Msc

Βασίλειος Π. Κουτραφούρης

#### Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Γαϊτανάκη Ραφαέλα

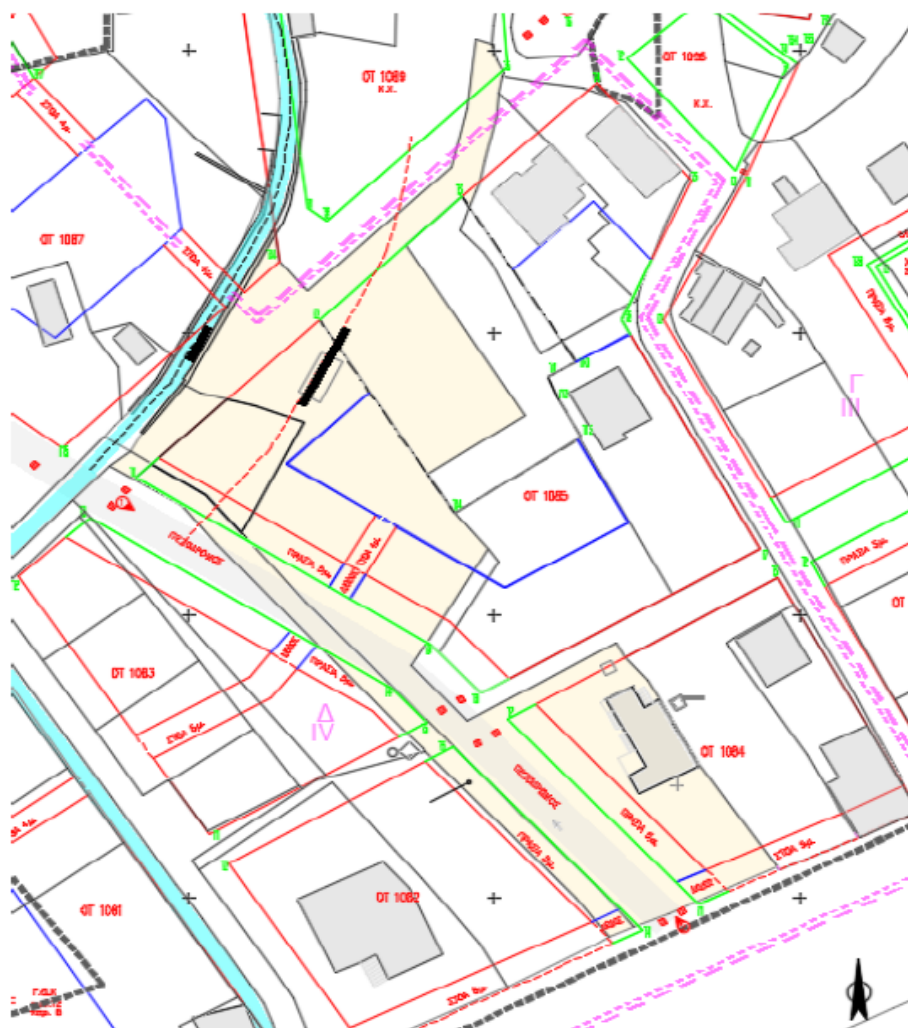




## ΜΕΛΕΤΗ

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 0. Γενικά

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 με σκοπό να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του στα Ο.Τ.1084 και 1085, στην περιοχή Αγ. Άννας της Βόρειας συνοικίας Καλαμάτας ώστε να αποκτηθεί ο δρόμος που σήμερα οδηγεί στο 7<sup>ο</sup> γυμνάσιο και ο οποίος είναι επιταγμένος για μεγάλο χρονικό διάστημα, 34 έτη, χωρίς όμως να παρακωλύεται η διαδικασία οριοθέτησης του ρέματος Καραμπογιά που βρίσκεται σε εξέλιξη.

### 1. Σύντομο ιστορικό που αφορά στον δρόμο προς το 7<sup>ο</sup> γυμνάσιο

Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Καλαμάτας έχει διαμορφωθεί με το Π.Δ. 6-10-86 (ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86) και τις υπ. αριθμ.: οικ. 2782/658/20-4-89 (ΦΕΚ 248Δ/27-4-89), οικ. 3318/1037/14-5-92 (ΦΕΚ 448Δ/09-2-07) και την υπ. αριθμ. 9255/28-12-2010 (ΦΕΚ 622/ΑΑΠ/31-12-2010) απόφασεις Νομάρχη Μεσσηνίας.

Μετά τον καταστροφικό σεισμό στην Καλαμάτα το 1986 και προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες πρόσβασης στο 7<sup>ο</sup> γυμνάσιο και οι ανάγκες εξυπηρέτησης της ευρύτερης περιοχής επιτάχθηκε ο δρόμος που προβλεπόταν από το εγκεκριμένο ΡΣ στην περιοχή μεταξύ των ΟΤ 1082-1084 & 1083-1085. Ο δρόμος αυτός διανοίχθηκε στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου που σήμερα έχει ΚΑΕΚ 360883209009 ιδιοκτησίας Κουρίκα Αντωνίου και παράλληλα με το δυτικό όριό της.

Η περιοχή εμπίπτει στις τέως πυκνοδομημένες ζώνες της Καλαμάτας. Μέχρι σήμερα δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής στην περιοχή της Αγ. Άννας, διότι ο Δήμος είχε επιλέξει να μην προβεί στην σύνταξη πράξεων στις πυκνοδομημένες περιοχές θεωρώντας, ότι οι δρόμοι θα μπορούσαν να αποκτηθούν με εκατέρωθεν παραχωρήσεις από τους ιδιοκτήτες κατά τις διαδικασίες έκδοσης οικοδομικών αδειών στις περιοχές αυτές.

Επίσης την περιοχή της Αγ. Άννας διασχίζει το ρέμα Καραμπογιά του οποίου η οριοθέτησή του μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει συνολικά αλλά αποσπασματικά για

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

τις ανάγκες έκδοσης οικοδομικής άδειας στο ΟΤ 1083 που απολήγει στον Νέδοντα ποταμό (απόφ. 119/15-01-2002 Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου ΦΕΚ 62/Δ/19-02-2008). Αυτό δημιουργεί σοβαρή δυσκολία στην έγκριση Πράξεων εφαρμογής συνολικά για την περιοχή.

Όπως αναφέρεται στα τεχνικά δεδομένα του φακέλου της παρούσας μελέτης αυτή εκπονείται προκειμένου να επιλυθεί το πολύ σοβαρό πρόβλημα που αφορά στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 360883209009 ιδιοκτησίας Κουρίκα Αντωνίου στην περιοχή της Αγίας Άννας Βόρειας Συνοικίας Καλαμάτας. Εντός αυτής και παράλληλα με το δυτικό όριο της διέρχεται εδώ και πολλά χρόνια, 35 περίπου, ο δρόμος που σήμερα εξυπηρετεί το 7<sup>ο</sup> γυμνάσιο στην Αγ. Άννα και την ευρύτερη περιοχή, χωρίς όμως να έχει εκπονηθεί και κυρωθεί πράξη εφαρμογής για την απόκτηση του δρόμου αυτού και την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών στην περιοχή. Η διάνοιξη του έγινε με διαδοχικές επιτάξεις.

Ο ιδιοκτήτης προσέφυγε στο ΣΤΕ με αίτημα την άρση της μακροχρόνιας επίταξης και δικαιώθηκε. Με την αρ. 130/2024 Απόφαση του ΣΤΕ Τμήμα ΣΤ', έγινε δεκτή η αίτηση του κ. Αντωνίου Κουρίκα για άρση της επίταξης που είχε επιβληθεί σε ακίνητό του μετά τους σεισμούς του 1986, με απόφαση του τότε Νομάρχη Μεσσηνίας για τη δημιουργία οδού προσπέλασης στις εγκαταστάσεις του 7<sup>ου</sup> Γυμνασίου Καλαμάτας.

Στη συνέχεια ο ιδιοκτήτης απευθύνθηκε στο Δήμο ζητώντας οικονομική αποζημίωση για να επιτρέψει την περαιτέρω διέλευση από την ιδιοκτησία του. Το ουσιαστικό όμως αίτημά του ιδιοκτήτη προς τον Δήμο είναι να εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ΡΣ δηλαδή συνταχθεί και να κυρωθεί ΜΠΕ ώστε να μπορεί να αξιοποιήσει την ιδιοκτησία του.

Στην παρούσα φάση, μετά την έκδοση της 130/2024 Απόφασης του ΣΤΕ και ταυτόχρονα παίρνοντας υπόψη την τεράστια αναμονή του ιδιοκτήτη να τακτοποιηθεί για να μπορεί να αξιοποιήσει την μη ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας του, θεωρούμε ότι ο Δήμος οφείλει να δώσει λύση και στα δύο προβλήματα.

Το πρόβλημα όμως της μη κύρωσης πράξης εφαρμογής στην περιοχή, παρά τις προσπάθειες του Δήμου, σχετίζεται άμεσα με το ρέμα «Καραμπογιά» που τη διασχίζει.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

Για την περιοχή αυτή της Αγίας Άννας είχε συνταχθεί μελέτη πράξης εφαρμογής το 2012, αλλά δεν ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες έγκρισής της λόγω μη οριοθέτησης του ρέματος «Καραμπογιά» που διασχίζει την περιοχή, σε ολόκληρο το μήκος του τόσο στην εντός σχεδίου περιοχή όσο και στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Το 2017 και προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα της απόκτησης του δρόμου που λειτουργούσε ακόμα με το καθεστώς της επίταξης, επιχειρήθηκε ξανά η σύνταξη και έγκριση Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 1080-Ο.Τ 1082- Ο.Τ 1083-Ο.Τ 1084 - Ο.Τ 1085 - Ο.Τ 1087- Ο.Τ 1088 & Ο.Τ 1089 που περιελάμβανε κυρίως την περιοχή επιρροής του ήδη οριοθετημένου τμήματος του ρέματος με την αρ. 119/15-1-2008 (ΦΕΚ 62/Δ/19-2-2008) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου. Η διαδικασία αυτή και πάλι δεν ολοκληρώθηκε λόγω έντονων αντιδράσεων των κατοίκων και της εν συνεχεία ακύρωσης της απόφασης οριοθέτησης (119/15-1-2008) από την Περιφέρεια.

## **2. Προσπάθειες του Δήμου για την οριοθέτηση του ρ. Καραπογιά.**

Ο Δήμος ανέθεσε την μελέτη οριοθέτησης του ρέματος, στη συνέχεια όμως το θέμα ενεπλάκη με την ανάγκη γενικότερης αντιπλημμυρικής προστασίας των περιοχών ανάντη και κατόντη του περιμετρικού δρόμου της Καλαμάτας, έργο που παρακολουθεί το Υπουργείο Υποδομών.

Το Υπουργείο, που έχει πλέον την ευθύνη της οριοθέτησης του ρέματος, ανάθεσε την μελέτη «Αντιμετώπισης προβλημάτων από πλημμυρικά φαινόμενα στην περιοχή ανάντη και κατόντη της Περιμετρικής οδού Καλαμάτας». Στα πλαίσια αυτά συντάχθηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την τροποποίηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του τμήματος Τσακώνα - Καλαμάτα του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Τρίπολη – Καλαμάτα & Κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη.

Στη μελέτη αυτή περιγράφονται τα βασικά στοιχεία που αφορούν στα απαιτούμενα έργα για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

Εν συνεχεία, εκδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. Β/Ε1/Φ2.4/6696-16/09/2020 Υπουργική Απόφαση Εντολής Εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών δυνάμει του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης (Σ.Π.) για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών ανάντη και κατόντη του τμήματος «Τσακώνα - Καλαμάτα», του Α/Δ ΜΟΡΕΑ και της Περιμετρικής Οδού Καλαμάτας.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

### Τα στοιχεία από την ΜΠΕ

Μετά τα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα το 2016 εγκρίθηκε από Σχέδιο Δράσης, για την εκτέλεση επείγοντων έργων αντιπλημμυρικής θωράκισης των περιοχών ανάντη και κατάντη των Αυτοκινητοδρόμων που υλοποιήθηκαν με Συμβάσεις Παραχώρησης.

Πιο συγκεκριμένα, οι προτεινόμενες τροποποιήσεις, αφορούν στα παρακάτω έργα: – ΕΡΓΟ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΜΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΣΗΡΑΓΓΑ ΤΩΝ Ρ. ΕΛΑΦΟΓΚΡΕΜΗ ΚΑΙ ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΣΤΟ Ρ. ΚΑΡΑΜΠΟΓΙΑ (Υποέργο 1 – Τμήμα Α):

Το έργο παροχέτευσης των απορροών των εξωτερικών λεκανών των ρεμάτων Ελαφογκρέμη και Λαγκάδας, αρχικά στο ρ. Καραμπογιά (κατάντη της Περιμετρικής οδού) και εν συνεχεία στον π. Νέδοντα (βλ. Υποέργο 1 – Τμήμα Β), συνολικού μήκους 0,9 Km, από ρ. Ελαφογκρέμη (Οχετ.Ο29) έως και την έξοδο του τεχνικού Ο33 (ρ. Καραμπογιάς), το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα έργα:

Στα πλαίσια αυτά επιλέχθηκαν τα παρακάτω έργα:

1 Έργο παροχέτευσης των λεκανών των ρεμάτων Ελαφογκρέμη και Λαγκάδας με υδραυλική σήραγγα, στο ρέμα Καραμπογιά (Υποέργο 1 – Τμήμα Α).

Το έργο, αφορά στην παροχέτευση των απορροών των εξωτερικών (ανάντη της Περιμετρικής οδού) λεκανών των ρεμάτων Ελαφογκρέμη και Λαγκάδας, μέσω υδραυλικής σήραγγας, αρχικά στο ρ. Καραμπογιά και εν συνεχεία στο π. Νέδοντα (βλ. Ενότητα 6.2.3.2, Υποέργο 1 – Τμήμα Β).

Το έργο παροχέτευσης των λεκανών των ρ. Ελαφογκρέμη και Λαγκάδας, μέσω υδραυλικής σήραγγας, στο ρ. Καραμπογιά, συνολικού μήκους 0,9 Km, από ρ. Ελαφογκρέμη (Οχετ. Ο29) έως και την έξοδο του τεχνικού Ο33 (ρ. Καραμπογιάς), περιλαμβάνει τα έργα, που απεικονίζονται στην Εικόνα 6.4 και περιγράφονται ακολούθως.

2 Έργο διευθέτησης ρ. Καραμπογιά (Υποέργο 1 - Τμήμα Β) Ενότητα 6 Προβλέπεται η κατασκευή έργου διευθέτησης της κοίτης του ρ. Καραμπογιά, σε συνολικό μήκος ~1,1 Km, στα κατάντη της Περιμετρικής οδού του Α/Δ ΜΟΡΕΑ (Χ.Θ. 239+290, οχετός Ο33 ρ. Καραμπογιά) και συγκεκριμένα από την έξοδο της προτεινόμενης υδραυλικής σήραγγας (βλ. Ενότητα 6.2.3.1, Υποέργο 1 - Τμήμα Α), μέχρι την συμβολή του ρ. Καραμπογιά στον π. Νέδοντα, στην περιοχή των ΚΤΕΛ Καλαμάτας. Η διευθέτηση του ρέματος αφορά τμήμα μήκους ~550m που βρίσκεται εκτός Σχεδίου πόλης και τμήμα μήκους ~550m που βρίσκεται εντός του Σχεδίου πόλης της Καλαμάτας.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

Η διευθέτηση του ρέματος στο εκτός Σχεδίου Πόλης τμήμα του, ακολουθεί σε γενικές γραμμές την υφιστάμενη κοίτη του ρ. Καραμπογιά, ενώ στο εντός Σχεδίου Πόλης τμήμα, η διευθέτηση είναι συμβατή τόσο με το υλοποιημένο όσο και με το προβλεπόμενο Σχέδιο Πόλης. Σημειώνεται ότι η όδευση της προτεινόμενης διευθέτησης του ρέματος Καραμπογιά στο εντός Σχεδίου Πόλης τμήμα του, αποτελεί τη βέλτιστη δυνατή και με τις λιγότερες δυνατές επιπτώσεις λύση, καθώς:

- δεν υπάρχει μόνιμη κατάληψη - δέσμευση εκτάσεων του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας λόγω του ότι η διευθέτηση υλοποιείται με κλειστή διατομή,
- δεν επηρεάζει σε σημαντικό και μόνιμο βαθμό τις υφιστάμενες αλλά και στις προβλεπόμενες από το Σχέδιο Πόλης χρήσης στη ζώνη διέλευσης του, καθώς διέρχεται κάτω από υφιστάμενες δημοτικές οδούς,
- εφαρμόζονται οι κατάλληλες (κατά το δυνατόν μεγάλες) γωνίες - καμπύλες όδευσης και οι βέλτιστες κατά μήκος κλίσεις, ώστε να τα χαρακτηριστικά της ροής να είναι τα επιθυμητά για να μην προκαλούνται προβλήματα τόσο στο ίδιο το έργο διευθέτησης, όσο και στις παρακείμενες αυτού χρήσεις.

Στην ακόλουθη Εικόνα 6.5, παρουσιάζονται οριζοντιογραφικά το έργο διευθέτησης του ρ. Καραμπογιά (Υποέργο 1 - Τμήμα Β). Στα ακόλουθα Σχήματα 6.8 και 6.9, παρουσιάζονται τυπικές διατομές των προτεινόμενων έργων διευθέτησης του ρ. Καραμπογιά. Ειδικότερα, προβλέπονται τα ακόλουθα έργα διευθέτησης:

#### Διευθέτηση ρ. Καραμπογιά στο εντός Σχεδίου Πόλης τμήμα του

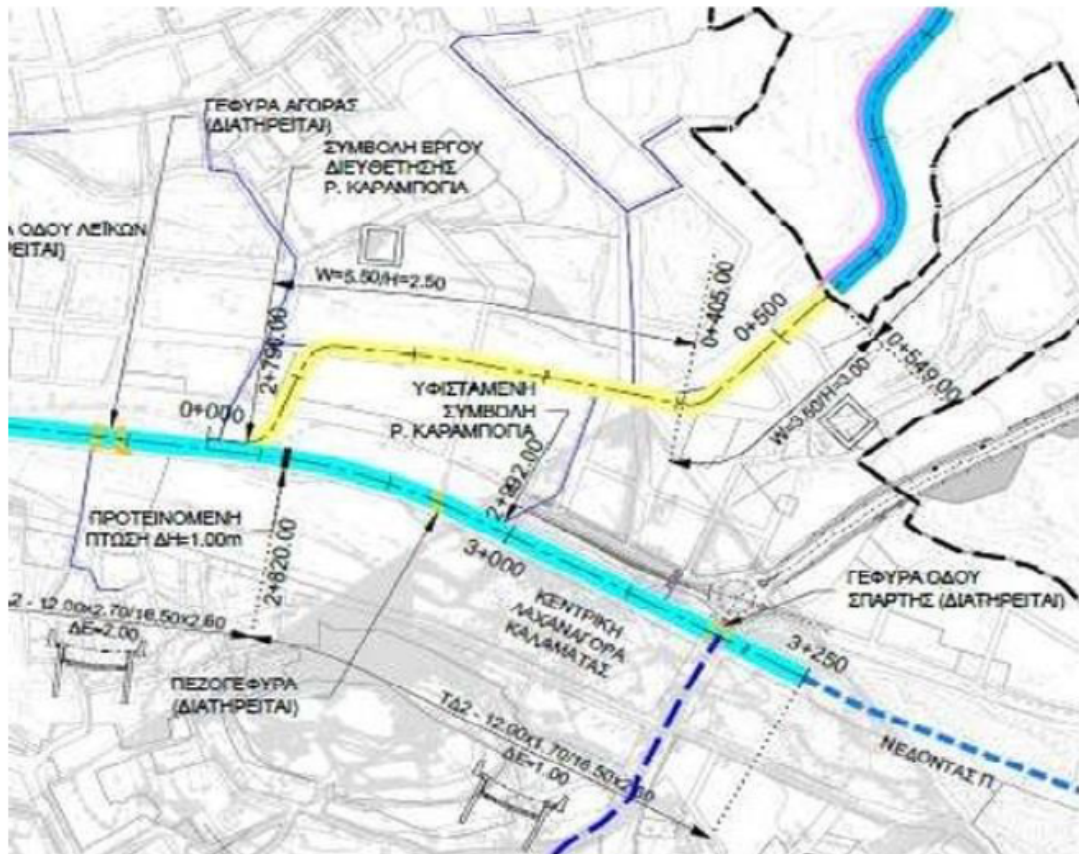
- Προτείνεται έργο αναδιευθέτησης της υφιστάμενης διευθετημένης κοίτης του ρ. Καραμπογιά συνολικού μήκους 0,55km. Τα έργα περιλαμβάνουν διευθέτηση με υπόγεια κλειστή ορθογωνική διατομή από σκυρόδεμα συνολικού μήκους ~144m (από Χ.Θ. 0+405 έως Χ.Θ. 0+549), διαστάσεων 4,00 x 3,00 m, από το όριο του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας, έως και λίγο ανάντη της διασταύρωσης του ρ. Καραμπογιά με την οδό Αγάθωνος και διευθέτηση συνολικού μήκους ~405m (από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 0+405), και διαστάσεων 5,00 x 2,50 m, από λίγο ανάντη της διασταύρωσης του ρ. Καραμπογιά με την οδό Αγάθωνος, έως την συμβολή του με τον π. Νέδοντα. Το εν λόγω τμήμα της διευθέτησης, ακολουθεί την υφιστάμενη οδό Μπουλούκου η οποία διέρχεται κατά μήκος του βορειοδυτικού ορίου των ΚΤΕΛ Καλαμάτας και εν συνεχεία, διερχόμενη από το νοτιοδυτικό τμήμα των ΚΤΕΛ, διασταυρώνει την οδό Αρτέμιδος, συμβάλλοντας τελικά στον π. Νέδοντα. Σημειώνεται ότι στο τμήμα με κλειστή ορθογωνική διατομή προβλέπονται θυρίδες επίσκεψης και φρεάτια υδροσυλλογής.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

Πίνακας 6.19: Έργο διευθέτησης ρ. Καραμπογιά (Υποέργο 1 - Τμήμα Β).

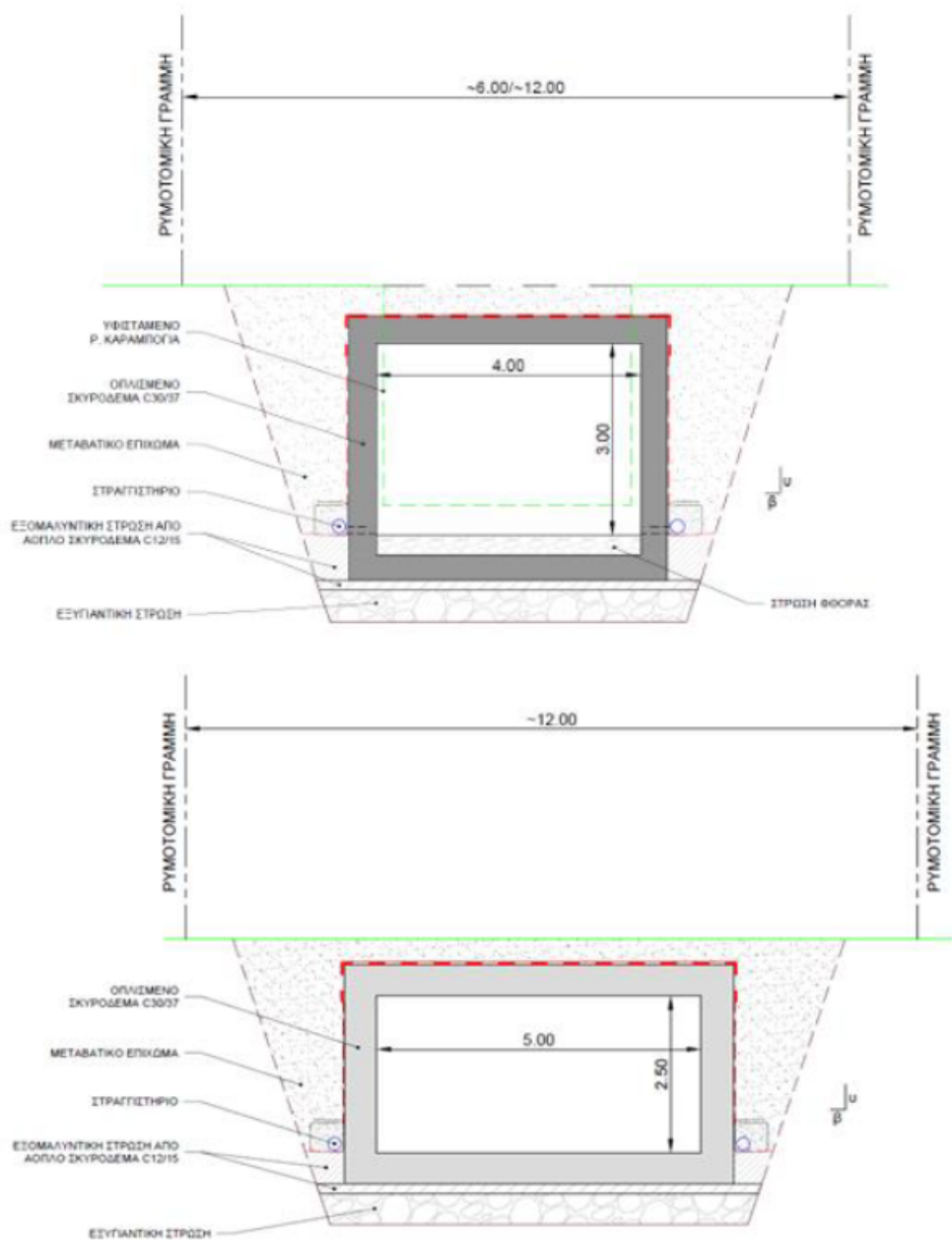
Είδος έργου	Περιγραφή προτεινόμενων έργων	Μήκος τεχνικού έργου-επέμβασης	Διατομή / Διαστάσεις τεχνικού έργου	Περιοχή έργου
Έργο διευθέτησης κοίτης ρ.Καραμπογιά, από το πέρας της υδραυλικής σήραγγας, έως την συμβολή του με τον π. Νέδοντα.	Ανοιχτή ορθογωνική τάφρος, από σκυρόδεμα	~ 548 m	Διατομή: ανοιχτή ορθογωνική Πλάτος: 4,00m Ύψος: 3,00 m	Κατάντη της Περιμετρικής οδού του Α/Δ ΜΟΡΕΑ, στη Χ.Θ. 239+290 (τεχνικό - κιβ. οχετός Ο33 ρ. Καραμπογιά). Εκτός του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας, από το πέρας της υδραυλικής σήραγγας, έως την αρχή του Σχεδίου Πόλης.
	Οδός συντήρησης - καθαρισμού τάφρου.	~ 548 m	Πλάτος: 3,50 m κατ' ελάχιστο	Παράλληλα με το προς διευθέτηση τμήμα του ρ. Καραμπογιά, από την μία πλευρά.
	Κλειστός υπόγειος ορθογωνικός αγωγός, από σκυρόδεμα	~ 144 m	Διατομή: κλειστή ορθογωνική Πλάτος: 4,00m Ύψος: 3,00 m	<b>Κατάντη</b> της Περιμετρικής οδού και εντός του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας, από το όριό του, έως και λίγο ανάντη της διασταύρωσης του ρ. Καραμπογιά με την οδό Αγάθωνος.
	Κλειστός υπόγειος ορθογωνικός αγωγός, από σκυρόδεμα	~ 405 m	Διατομή: κλειστή ορθογωνική Πλάτος: 5,00m Ύψος: 2,50 m	<b>Κατάντη</b> της Περιμετρικής οδού και εντός του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας, από λίγο ανάντη της διασταύρωσης του ρ. Καραμπογιά με την οδό Αγάθωνος, έως την συμβολή του με τον π. Νέδοντα. Το εν λόγω τμήμα της διευθέτησης, ακολουθεί την υφιστάμενη οδό Μπουλούκου η οποία διέρχεται κατά μήκος του βορειοδυτικού ορίου των ΚΤΕΛ Καλαμάτας και εν συνεχεία, διερχόμενη από το νοτιοδυτικό τμήμα των ΚΤΕΛ, διασταυρώνει την οδό Αρτέμιδος, συμβάλλοντας τελικά στον π. Νέδοντα.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»



**Εικόνα 6.6** Απόσπασμα χάρτη προτεινόμενων έργων αναδιευθέτησης του ρ. Καραμπογιά και συμβολή του με τον π. Νέδοντα

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»



Σχήμα 6.8 & 6.9: Τυπικές διατομές έργου αναδιευθέτησης του ρ. Καραμπογιά στο εντός Σχεδίου Πόλης τμήμα του.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

### **3. Πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου**

Η πρόταση επιδιώκει να αντιμετωπίσει την ανάγκη εφαρμογής του σχεδίου χωρίς όμως να παρεμποδίζεται η διαδικασία οριοθέτησης του ρ. Καραμπογιά. **Η λύση που επιλέγεται είναι να αναδιαταχθεί ο εσωτερικός ακάλυπτος χώρος** στην περιοχή της ιδιοκτησίας κ. Κουρίκα ώστε ο οικοδομήσιμος χώρος να μην είναι σε επαφή με το ρέμα, αλλά να απέχει ικανή απόσταση.

Επίσης με την Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής που θα επακολουθήσει επιτυγχάνεται, αφενός η εξασφάλιση της γης για την διάνοιξη της προβλεπόμενης από το Ρ.Σ οδού που εξασφαλίζει την πρόσβαση προς το 7<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Καλαμάτας και την ευρύτερη περιοχή και αφετέρου η τακτοποίηση των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών ώστε να είναι δυνατή η αξιοποίησή τους δεδομένου ότι δεν έχει ακόμη κυρωθεί ότι η Π.Ε της περιοχής των πυκνοδομημένων της Αγίας Άννας. Δίνεται περεταίρω η δυνατότητα τακτοποίησης ορισμένων ιδιοκτησιών νοτιοδυτικά του σημερινού δρόμου. Τέλος προτείνεται η κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζόδρομου του σημερινού δρόμου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση η απόσταση του οικοδομήσιμου χώρου στο βόρειο τμήμα του ΟΤ 1085 θα είναι μεγαλύτερη από τα 20 μ..

Η γραμμή σε απόσταση 20 μ. από την βαθιά γραμμή του ρέματος θεωρείται από τον νέο Κτιριοδομικό Κανονισμό άρθρο 89 του ν. 4495/2017 ως προσωρινή οριογραμμή σε περίπτωση μεσαίου ρέματος (0.50 τχ<έκταση λεκάνης <= 5τχ για εντός σχεδίου περιοχή). Η διάταξη αυτή χρησιμοποιείται για τις ανάγκες υπαγωγής αυθαιρέτων που όμως κατ' αναλογία μπορεί να θεωρηθεί ως ικανή να καλύψει τις ανάγκες της όποιας οριοθέτησης του ρ. Καραμπογιά.

Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι στην περιοχή από το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μέχρι τη συμβολή του ρ. Καραμπογιά στον π. Νέδοντα προτείνεται από την μελέτη η κατασκευή κλειστού υπόγειου ορθογωνικού αγωγού, από σκυρόδεμα. Επομένως η προτεινόμενη λύση πρέπει να κριθεί υπερεπαρκής.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΔΕΚ-2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Digitally signed by: DIMITRIOS  
NTOKOPOULOS  
Date and time: 17/12/2025  
12:02



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά και παράλληλα ζητεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου:

- να ληφθούν υπόψη οι σχετικές παρατηρήσεις που κατατέθηκαν από τους δημότες κ.κ. Τζάννε Νικόλαο και Μπένο Γεώργιο κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος και καταχωρούνται στο ιστορικό της εν λόγω απόφασης, και
- να γίνουν όσο το δυνατόν συντομότερα οι ενέργειες για την οριοθέτηση του ρέματος «Καραμπογιά».

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κουτραφούρης έχει τον λόγο.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι, κύριοι συνάδελφοι, πρόκειται για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085, η εισήγηση της Υπηρεσίας, της Διεύθυνσης της Πολεοδομίας είναι:

1ον η μετατόπιση γραμμής στο εσωτερικό ακαλύπτου χώρου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Δημητρίου Ντοκόπουλου,

2ον μετατροπή οικοδομικής γραμμής σε ρυμοτομική γραμμή στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου,

3ον μετατροπή υφιστάμενου πεζόδρομου σε δημοτική οδό.

Θα επαναλάβω εν συντομία την ίδια τοποθέτηση, καθώς υπήρξε αρκετή κουβέντα για το συγκεκριμένο θέμα, επιτρέψτε μου όσο πιο σύντομα μπορώ.

Λοιπόν, για να καταλάβει και το Σώμα, η Διεύθυνση της Πολεοδομίας του Δήμου εξέτασε διεξοδικά το χρόνιο ζήτημα εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Αγίας Άννας, όπου επί δεκαετίες παραμένει εκκρεμές τόσο το θέμα της οριοθέτησης του ρέματος Καραμπογιά, όσο και η θεσμική απόκτηση της οδού που εξυπηρετεί την πρόσβαση στο 7ο Γυμνάσιο και την ευρύτερη περιοχή.

Ο συγκεκριμένος δρόμος λειτουργούσε επί μακρόν με καθεστώς επίταξης, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η νόμιμη απόκτησή του απ' τον Δήμο. Μετά την άρση της επίταξης κατόπιν δικαστικής απόφασης, υπ' αριθμόν 130/2024 του ΣΤΕ, ο Δήμος έχει λάβει εξώδικη γνωστοποίηση του ιδιοκτήτη περί πρόθεσης περίφραξης της ιδιοκτησίας του. Το γεγονός αυτό καθιστά πλέον υπαρκτό και άμεσο τον κίνδυνο περίφραξης της επί μακρόν επιταγμένης οδού και συνακόλουθα διακοπής της πρόσβασης προς τη σχολική μονάδα απ' την εν λόγω οδό.

Δεν πρόκειται για ένα θεωρητικό πολεοδομικό ζήτημα, πρόκειται για ένα άμεσο πρόβλημα που αφορά την καθημερινή και ασφαλή πρόσβαση μαθητών σε δημόσιο σχολείο, παράλληλα αφορά και την ανάγκη απόδοσης δικαίου σε έναν πολίτη, του οποίου η ιδιοκτησία έχει επιταχθεί επί δεκαετίες για λόγους δημοσίου συμφέροντος, χωρίς να έχει αποκατασταθεί θεσμικά η κατάσταση. Βλέπε απόφαση ΣΤΕ.

Η Διοίκηση ως γενικό κανόνα οφείλει να συμμορφώνεται με τις δικαστικές αποφάσεις και να θεραπεύει τέτοιες μακρόχρονες εκκρεμότητες.

Η Υπηρεσία της Πολεοδομίας λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον πολεοδομικό και θεσμικό πλαίσιο, την εκκρεμότητα της οριοθέτησης του ρέματος, τη δικαστική εξέλιξη της άρσης επίταξης, αλλά και τις ανησυχίες και τις αντιρρήσεις των κατοίκων, του κ. Μπένου και του κ. Τζάννε, όπως διαμορφώθηκαν και με γραπτό υπόμνημα, διερεύνησε στο μέτρο του δυνατού όλα τα εναλλακτικά σενάρια επίλυσης και σεβόμενη τις απόψεις των συμπολιτών μας που εκφράστηκαν, ανέβαλε τη συζήτηση του θέματος την προηγούμενη Δημοτική Επιτροπή, ώστε να υπάρξει περαιτέρω διερεύνηση.

Στο πλαίσιο αυτό, η Υπηρεσία δεν προχώρησε άμεσα αλλά ζήτησε και τη γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία εισηγήθηκε ρητά την προώθηση της τροποποίησης ως αναγκαίας και σύννομης, έγγραφο το οποίο σας έχει κοινοποιηθεί.

Με τα σημερινά δεδομένα, η προτεινόμενη τροποποίηση αποτελεί τη μόνη θεσμικά εφαρμόσιμη και βιώσιμη λύση, καθώς επιτρέπει τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, διασφαλίζει τη νόμιμη απόκτηση της δημοτικής οδού, αποτρέπει τη διακοπή πρόσβασης των μαθητών, αποκαθιστά μια μακρόχρονη διοικητική αδικία, δεν δημιουργεί νέες πολεοδομικές επιβαρύνσεις και σέβεται τις απαιτούμενες αποστάσεις από το ρέμα, το μη οριοθετημένο ρέμα.

Δεν επιδιώκεται, επαναλαμβάνω, καμία αντιπαράθεση με κανέναν και σεβόμαστε απολύτως όλες τις απόψεις. Παράλληλα, αναγνωρίζεται ρητά, κυρίως για περιβαλλοντικούς λόγους, το αναφαίρετο δικαίωμα κάθε πολίτη να υποβάλλει ένσταση ή να προσφύγει, όπως προβλέπεται απ' τη νομοθεσία. Η ευθύνη όμως της Διοίκησης είναι να λαμβάνει αποφάσεις όταν υπάρχουν πραγματικά προβλήματα και εκκρεμότητες που χρονίζουν.

Η Δημοτική Αρχή υιοθετεί την τεκμηριωμένη εισήγηση της Υπηρεσίας και το Σώμα καλείται να λάβει απόφαση με γνώμονα πρωτίστως το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία της πόλης.

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας, αφού εξάντλησε κάθε θεσμικά διαθέσιμο σενάριο για τα δεδομένα που υπάρχουν σήμερα που μιλάμε, εισηγείται αυτή ως βιώσιμη λύση, παρίσταται και ο μελετητής της εν λόγω τροποποίησης, για οποιαδήποτε διευκρίνιση απαιτηθεί. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις, Κύριε Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Όχι. Τις κάναμε στη Δημοτική Επιτροπή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, κ. Χανδρινέ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, ο ιδιοκτήτης που βρίσκεται και παρών νομίζω, είπαμε, λοιπόν, ότι όλο αυτό το σημειακό το πληρώνει ο Δήμος, απ' την τσέπη του με 3-4 χιλιάδικα, ήθελα να ρωτήσω, ο ιδιοκτήτης πληρώνει; Έχει κάποια σχέση με τον μελετητή; Για να ρωτήσουμε.

ΦΩΝΗ: Καμία σχέση.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Όταν θα ολοκληρώσω θα μου πείτε, φυσικά. Γιατί σας είδα ήρθατε και μαζί, ήσασταν και έξω μαζί. Λοιπόν, ένα ερώτημα αυτό.

Δεύτερον: είπατε τώρα για ισονομία και πόσο η Πολεοδομία και ο Δήμος θέλει να εξυπηρετεί τους ιδιώτες. Για να ρωτήσω, τους ανθρώπους στην Αγία Τριάδα που τα οικόπεδά τους δεν μπορούν να τα κάνουν τίποτα τόσα χρόνια τι κάνετε εκεί; Κάνατε καμιά τροποποίηση μήπως; Βοηθήσατε κάπως; Ή όχι; Γιατί σίγουρα ένας Δήμος να μπαίνει και να κάνει σημειακές τροποποιήσεις και να δίνει δημόσιο χρήμα, το οποίο αύριο αν γίνει η οριοθέτηση του ρέματος μπορεί να είναι άχρηστο και η σημειακή τροποποίηση και το χρήμα που έχει δώσει το Δημόσιο, εμένα με βρίσκει, δεν ξέρω, μου δημιουργεί μια περιέργεια, γιατί σίγουρα απ' ό,τι ξέρω δεν έχει την ίδια συμπεριφορά ο Δήμος ως προς όλους τους πολίτες και νομίζω ότι το νούμερο ένα πράγμα είναι η ισονομία και η ισοτιμία. Για απαντήστε μου λοιπόν. Υπάρχουνε μήπως περιπτώσεις που ο Δήμος δεν θέλει να βοηθήσει πολίτες και η Πολεοδομία; Ή όχι; Ή δεν γνωρίζετε μήπως; Για απαντήστε μου σε αυτά. Είναι σημαντικό να γνωρίζουμε.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Σε ό,τι αφορά τη σχέση του ιδιοκτήτη θα απαντήσει ο ιδιοκτήτης. Σε ό,τι αφορά..., καταρχάς το θέμα μας είναι το συγκεκριμένο, είναι ξεκάθαρο, νομίζω ότι το έχω τονίσει, δεν είναι να εξυπηρετηθεί ο ιδιοκτήτης, ακόμα και αν έχει δικαιωθεί κατόπιν και μάλιστα παραδοχής της δικαστικής απόφασης του ΣΤΕ.

Από κει και πέρα, σχετικά με το θέμα της Αγίας Τριάδας, μην ξεχνάμε τη σημειακή τροποποίηση, πάλι και εκεί σημειακή τροποποίηση ήρθε, από μας τους ίδιους, από την Πολεοδομία για να ανεγερθεί στο σημείο εκεί το Αστυνομικό και το Πυροσβεστικό Μέγαρο. Ευχαριστώ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Για τα οικόπεδα Βασιλή...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Τα οικοπέδα λέω, δεν λέω γι' αυτό. Των ιδιοκτητών, όχι του Δημοσίου. Μπερδευτήκατε. Δηλαδή μήπως δεν την έκανα κατανοητά την ερώτηση ή δεν θέλετε να απαντήσετε; Γιατί και εκεί οι άνθρωποι έχουν χάσει τις περιουσίες τους και πολλοί είναι το μόνο οικόπεδο που έχουνε.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μισό λεπτάκι. Είναι απόλυτα κατανοητή, θα συμπληρώσω λοιπόν. Καταρχάς αντιλαμβάνεστε, όλοι αντιλαμβανόμαστε, δεν χρειάζεται να εξηγήσω γιατί, πώς γίνεται κάποια αλληλουχία γεγονότων σε τέτοιες ενέργειες σε ό,τι αφορά την Αγία Τριάδα. Από κει και πέρα, μην ξεχνάμε την πρόταση που υποβάλλει η Δημοτική Αρχή στο αντίστοιχο, στο αρμόδιο Υπουργείο, δεν θυμάμαι, με συγχωρείτε, κ. Πρόεδρε, τέτοια ώρα την ονομασία του Υπουργείου, σχετικά με τη μετεγκατάσταση στην Μπιρμπίτα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Στη Γενική Γραμματεία Καταπολέμησης της Φτώχειας.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ακριβώς, στη Γενική Γραμματεία Καταπολέμησης της Φτώχειας. Δηλαδή αντιμετωπίζεται και μέσα απ' αυτό το πρίσμα.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε.

ΜΠΕΝΟΣ: Καλησπέρα σας. Σε ένα σύντομο ιστορικό θα αναφερθώ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος ..., για να καταγραφεί στα πρακτικά.

ΜΠΕΝΟΣ: Γιώργος Μπένος.

Το 1900 οι αγρότες της περιοχής της Αγίας Άννας θεώρησαν σκόπιμο να περιορίσουν τον Καραμπογιά μεταξύ του δυτικού πρανούς του και ενός τοίχου τον οποίον ύψωσαν σε απόσταση 2 έως 3 μέτρα και φυσικά τη φυσική πεδινή κοίτη του την έκαναν περιβόλια με πορτοκαλιές, λεμονιές. Αργότερα, όταν ήρθε η ώρα να γίνει η πολεοδομική ανασυγκρότηση και να γίνουν και οι πράξεις, πολεοδομικές μελέτες κτλ., οι συντάκτες αγνόησαν το ρέμα του Καραμπογιά, δεν το έβαλαν μέσα στην πολεοδομική μελέτη, ούτε βεβαίως υπάρχουν και στις πινακίδες του ΥΠΕΧΩΔΕ που θα έπρεπε να είναι οπωσδήποτε, να έχουν αποτυπωθεί και να έχουν και συγκεκριμένο χρώμα, συνεχίζεται να βάζουν το, παλιά λέγανε κυανού, τώρα λέμε μπλε και στη συνέχεια άρχισε να γίνονται οι πράξεις εφαρμογής. Μου κάνει εντύπωση που δεν υπάρχει στον φάκελο η πράξη εφαρμογής των αραιοδομημένων, γιατί από κει προκύπτουν και φαίνεται ποια είναι η πρόθεση γενικά και πού θα πάει όλη η ιστορία. Δεν ξέρω πού πρέπει να το καταθέσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε, συνεχίστε, παρακαλώ και θα το καταθέσετε στη συνέχεια. Λοιπόν, συνεχίστε, παρακαλώ, λίγο σύντομα.

ΜΠΕΝΟΣ: Ναι, ναι, βεβαίως.

Λοιπόν, αυτή είναι η πράξη εφαρμογής των αραιοδομημένων, όπου βεβαίως τι έχει γίνει; Και αυτά ακόμα τα δύο μέτρα που ήταν και είχαν περιορίσει τον Καραμπογιά, αυτά έγιναν δρόμος. Αργότερα είχαμε..., του έβαλαν τον κεντρικό αγωγό να περνάει κάθετα κάτω από τις μάντρες αυτές τις δύο του Καραμπογιά και να περνάει και κάτω από την πεδινή φυσική κοίτη στο ύψος περίπου των ιδιοκτησιών των οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία αναφέρονται ότι είναι ιδιοκτησία ενός γείτονά μου.

Λοιπόν, βεβαίως μέσα στον φάκελο τον υπηρεσιακό, ούτε και σήμερα νομίζω, δεν με ενημέρωσαν για κάτι τέτοιο, υπάρχει να μας πούνε ποια είναι, επιτέλους, η όδυσή του και τι μέτρα ασφαλείας έχουν παρθεί ώστε όταν θα γίνει ο δρόμος να μην έχουμε προβλήματα διότι ο κεντρικός αυτός αγωγός ύδρευσης είναι ο μοναδικός ο οποίος υπάρχει, Φ600 τώρα, ο οποίος υδρεύεται όχι μόνο η πόλη της Καλαμάτας αλλά και οι γύρω περιοχές και θα αργήσει όπως

πάει, όπως φαίνονται, χωρίς θα έλεγα την υπαιτιότητα του Δήμου, να γίνει ο καινούργιος αγωγός με τον Φ800.

Εκείνο το οποίο και είναι απαραίτητο γιατί εδώ πέρα έχουμε να κάνουμε και με το δημόσιο συμφέρον, δεν είναι, δηλαδή, ότι υπάρχει μια ιδιορρυθμία δική μου, πρέπει όλη η πόλη να γνωρίζει και όλοι να ξέρουν διότι το παραμικρό να γίνει πρέπει να ξέρουνε και πώς θα επέμβουν άμεσα.

Στη Δημαρχιακή Επιτροπή ανέγνωσα και ένα απόσπασμα από το βιβλίο του αείμνηστου Δημάρχου Παναγή Κουμάντου που έλεγε μέσα ότι έγιναν απαλλοτριώσεις σε ιδιοκτησίες 42 αγροτών, διότι πέρασε από κει ο αγωγός ύδρευσης. Δεν ξέρω εάν στο μεταξύ από προχθές μέχρι σήμερα, εάν ο φάκελος ενημερώθηκε και γνωρίζουμε πια, αν δηλαδή θέλησε η Υπηρεσία Ύδρευσης,

ΦΩΝΗ: Η ΔΕΥΑΚ.

ΜΠΕΝΟΣ: Όχι η ΔΕΥΑΚ.

... ο Σύνδεσμος Ύδρευσης Καλαμάτας, Μεσσήνης και Κοινοτήτων, επιτέλους, να κάνει εκείνο που πρέπει να κάνει, γιατί πρέπει να ξέρουν οι πάντες και μάλιστα πρέπει να δούμε ποιο είναι το νομικό καθεστώς. Ποιο είναι το νομικό καθεστώς; Τι είναι εκεί; Έγινε απαλλοτρίωση; Δηλαδή αυτή τη γη είναι στην κυριότητα του Συνδέσμου; Είναι δουλεία; Για τις δουλείες ξέρουμε ότι μόνο, αν είναι δυνατόν μόνο μαρούλια μπορεί να βάλει κανείς απάνω, ούτε δέντρα. Πρέπει να είναι ελεύθερο και έχουμε, οι παλιότεροι θυμόμαστε ότι δεν είχανε προσέξει και κάποιοι πήγανε και έχτισαν απάνω εκεί που ήταν ο κεντρικός αγωγός.

Είναι πολύ σοβαρό θέμα αυτό και πρέπει οπωσδήποτε, διότι όταν μιλάμε ότι θα αποκτήσει μάλιστα η πόλη κάποιο δρόμο γιατί να μην κλείσει το σχολείο, έτσι λέμε, όμως εκείνο το οποίο έχει γίνει, ότι δεν μας έχουν βάλει στον φάκελο να μας πούνε αν υπάρχουν άλλοι δρόμοι οι οποίοι να οδηγούν και μάλιστα δημοτικοί δρόμοι οι οποίοι να οδηγούν με ασφαλή τρόπο στο 7ο Γυμνάσιο. Και αυτοί οι δρόμοι υπάρχουν, έχω εδώ τα ΚΑΕΚ με σημερινή ημερομηνία και έχω και αεροφωτογραφία, έχω το ΚΑΕΚ και του δρόμου των Αγίων Αναργύρων που ανεβαίνει επάνω, στη συνέχεια που βγαίνει στην Αγάθωνος, μετά στην οδό Νικία και καταλήγει ασφαλώς στο 7ο Σχολείο.

Αυτά είναι εδώ και κανονικά εδώ έπρεπε να είναι μέσα, για να μην παραπλανάται και το Σώμα τι θα ψηφίσει, ότι αν δεν γίνει κάτι τώρα, χάθηκε ο κόσμος, δεν υπάρχει περίπτωση ούτε τα παιδιά να πάνε σχολείο, κανένας. Ενώ οι πιο ασφαλείς δρόμοι είναι αυτοί που είναι δημοτικοί οδοί και μάλιστα πολύ προσεγγμένοι, ενώ από την οδό Αρτέμιδος τα παιδιά αποφεύγουν να πηγαίνουν και οι γονείς τα αποτρέπουν, γιατί πια η Αρτέμιδος έχει γίνει..., εκεί πέρα είναι καρμανιόλα στο θέμα ιδιαίτερα της καθόδου.

Παραπέρα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Συντομεύετε όμως παρακαλώ.

ΜΠΕΝΟΣ: Ναι, ναι. Εκείνο το οποίο πια προκύπτει είναι ότι από την πράξη εφαρμογής που δεν υπάρχει πλέον ούτε εκείνο το ψευτορέμα, εκείνη η παράνομη κοίτη των δύο μέτρων, που σημαίνει ότι ό,τι και να γίνει ο Καραμπογιάνς δεν έχει πια τρόπο να οδηγηθεί στη φυσική του απόληξη.

Τώρα αυτά τα οποία ακούγονται ότι πρόκειται να γίνει και να αναλάβει κάποια εταιρεία επάνω, δεν θέλω να αναφέρομαι ούτε σε ονόματα, ούτε σε τίποτα, και να τακτοποιήσει αυτά τα πράγματα, η εταιρεία κοιτάζει βέβαια τι θα τακτοποιήσει και τι θα κάνει με τον δρόμο που έχει πάρει και φυσικά θα περίμενα να υπάρχει μια φωτογραφία να δούμε, επιτέλους, εκείνα τα περιβόητα πρηνή του Καραμπογιάν που ξεκινάνε πάνω από τη Βελανιδιά που κατάντησαν; Τι έχει γίνει; Ένα τεχνικό 2Χ2. Από αυτό περιμένουμε ότι θα λυτρωθεί, θα γλιτώσει η Καλαμάτα; Γιατί αυτό είναι που λειτουργεί και αυτό λειτούργησε και τότε όταν έγιναν οι μεγάλες καταστροφές. Και αυτό θα το καταθέσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Παρακαλώ ολοκληρώστε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Validly unknown  
Digitally signed  
by ΗΓΓΑΓΓΙΩΝ  
CADRETTES  
Date: 2026.02.18  
13:21:47 +02:00



ΚΑΕΚ

Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES  
Αρ. πρωτ.: 7662  
Ημερομηνία: 18/02/2026

36 088 ΕΚ 00 274 / 0 / 0

Έγκυρο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 110/5/01.10.20 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ 4584 /Β'/16.10.20)

## ΔΡΟΜΟΣ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:</b>		<b>ΕΜΒΑΔΟΝ:</b>		2.456 τ.μ.
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΤΚ</b>	<b>ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b>	
	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	24100	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:</b>				
<b>ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ</b>				
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ: 27/05/2021				
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟ: 06/05/2004 ΕΩΣ: 27/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 2108/21.5.2021)				
<b>ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ</b>				
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360883314031/0/0				

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ

## ΑΡΧΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ:</b>	2.621 τ.μ.
------------------------	-----------------	------------

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ:</b>	2.456 τ.μ.
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 1.836-22/12/2017 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗ, 139 - 11/9/2017 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ,
Πράξη/εις: ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ		

## ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν ακριβηθεί η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διάρθρωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ:** 6/5/2004

**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ:** βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

## ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ

Σελίδα

1 / 5

2da340d1-5ba3-491b-87f5-be5ca6484a2c

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 18/2/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΚΑΕΚ

36 088 ΕΚ 00 274 / 0 / 0

<b>ΚΥΡΙΟΣ</b>		(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
Έδρα:		Α.Φ.Μ.:
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:		
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΚΑΕΚ

36 088 ΕΚ 00 274 / 0 / 0

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ : ΠΛΗΡΗΣ (ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ)	
Αριθμός & Ημέρια Καταχώρισης 14.088 05/11/2024 ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	<p><b>ΠΛΗΡΗΣ</b></p> <p>ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ</p> <p>Πράξη/εις: ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ Έγγραφο: ΑΙΤΗΣΗ - 5/11/2024 ΑΙΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ</p> <p><b>ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ/ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟ</b> (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100 ) <b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b></p> <p>Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ</p> <p>Είδος Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Έδρα: ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ.: 090165560</p> <p>Πράξη Σύστασης &amp; Ημέρια Δημοσίευσης::</p> <p><b>ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ/ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ</b> (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100 ) <b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b></p> <p>Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ</p> <p>Είδος Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Έδρα: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Α.Φ.Μ.: 997911992</p> <p><b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</b> Ο σιτών -Δήμος Καλαμάτας- είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του παραπάνω ενιαίου γεωτεμαχίου-δρόμου. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 187 του ν.2888/1954 σε συνδυασμό προς εκείνες του άρθρου 4 του ν. 3155/1955 και του άρθρου 187 του ν. 1337/1983, οι δημοτικές οδοί αποτελούν πράγματα κοινόχρηστα ανήκοντα στον οικείο Δήμο και περαιτέρω ο Δήμος πέρασ της εκ του νόμου αρμοδιότητας να κατασκευάζει ή να συντηρεί τις δημοτικές οδούς -άρθρο 5 ν.3406/1927 και άρθρο 5 παρ. 3 του Π.Δ. της 25/28-11-1929-, ασκεί επί αυτών διαχειριστικές πράξεις, όπως η επιβολή τελών χρήσης, που προβλέπεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως η σχετική διάταξη έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Εκ παραδρομής λοιπόν εμφανίζεται η ανωτέρω Ειδική Έκταση - ΔΡΟΜΟΣ ότι ανήκει στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, αντί του ορθού που είναι ότι ανήκει στον Δήμο Καλαμάτας. Με την απόφαση διόρθωσης προδήλου σφάλματος διορθώνεται στο Κτηματολογικό Φύλλο των ακινήτων η εκ παραδρομής απόδοση της κυριότητας της ανωτέρω Ειδικής Έκτασης-ΔΡΟΜΟΥ προς τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη -ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-, και αποδίδεται η ορθή κυριότητα αυτού στον -Δήμο Καλαμάτας-.</p>

### ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΚΑΕΚ  
36 088 ΕΚ 00 274 / 0 / 0

<b>ΑΓΩΓΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 Ν.2664/1998</b>		ΑΦΟΡΑ: ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 954 08/09/2016 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	
Πράξη/ες: ΕΓΓΡΑΦΗ Έγγραφο: ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ, 113 - 6/9/2016 ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ <b>ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΣ / ΚΑΘ' ΟΥ</b> Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Είδος Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Έδρα: Α.Φ.Μ.: Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:		
<b>ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΣ / ΚΑΘ' ΟΥ</b> Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Είδος Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Έδρα: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Α.Φ.Μ.: 997911992 Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:		
<b>ΕΝΑΓΩΝ/ΑΙΤΩΝ/ΑΝΑΚΟΠΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΕΥΓΩΝ</b> Νομοταξινόμο Φυσικού Προσώπου: ΒΑΛΗ VALIS MARIA MARY Νομοταξινόμο Πατέρα: ΔΙΑΚΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Νομοταξινόμο Μητέρα: ΔΙΑΚΟΥΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης: 01/11/1932 ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ Α.Φ.Μ.: 167578796 Αυτοθνηση: Α.Δ.Τ.: 443860633 22/07/2008 ΗΠΑ		
<b>ΑΠΟΦΑΣΗ - ΔΕΧΕΤΑΙ ΟΛΙΚΩΣ : ΑΓΩΓΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 Ν.2664/1998 1</b>		
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 1.836 22/12/2017 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	
Πράξη/ες: ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 139 - 11/9/2017 ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αποτέλεσμα Απόφασης: ΔΕΧΕΤΑΙ ΟΛΙΚΩΣ		
<b>ΑΙΤΗΣΗ</b>		ΑΦΟΡΑ: ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 14.088 05/11/2024 ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	
Πράξη/ες: ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ Έγγραφο: ΑΙΤΗΣΗ - 5/11/2024 ΑΙΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ <b>ΕΝΑΓΩΝ/ΑΙΤΩΝ/ΑΝΑΚΟΠΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΕΥΓΩΝ</b> Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Είδος Νομικού Προσώπου: ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ Έδρα: Α.Φ.Μ.: 997911992 Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:		

Σελίδα 4 / 5

2da340d1-5ba3-491b-87f5-be5ca6484a2c

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 18/2/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΚΑΕΚ  
36 088 ΕΚ 00 274 / 0 / 0

<b>ΑΠΟΦΑΣΗ - ΔΕΧΕΤΑΙ ΟΛΙΚΩΣ : ΑΙΤΗΣΗ 2</b>	
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 14.088 05/11/2024 ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πράξη/ες: ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ Έγγραφο: ΑΙΤΗΣΗ - 5/11/2024 ΑΙΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Αποτέλεσμα Απόφασης: ΔΕΧΕΤΑΙ ΟΛΙΚΩΣ	

Ο/Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



Ελένη Αλευρούδη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Validity unknown  
Digitally signed by  
CAD 18/02/26 13:49:18 +02:00



ΚΑΕΚ

Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES  
Αρ. πρωτ.: 7695  
Ημερομηνία: 18/02/2026

36 088 ΕΚ 01 339 / 0 / 0

Έγκυρο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 110/5/01.10.20 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ 4584 /Β'/16.10.20)

## ΔΡΟΜΟΣ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:</b>		<b>ΕΜΒΑΔΟΝ:</b>		2.839 τ.μ.
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΤΚ</b>	<b>ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b>	
		24100	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:</b>				
<b>ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ</b>				
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ: 27/05/2021				
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟ: 10/05/2004 ΕΩΣ: 27/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 2108/21.5.2021)				
<b>ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ</b>				
ΔΡΟΜΟΣ : 36088ΕΚ00022/0/0				
ΔΡΟΜΟΣ : 36088ΕΚ01302/0/0				

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ

## ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:</b>		<b>ΕΜΒΑΔΟΝ:</b>		2.839 τ.μ.
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 1.910-17/12/2018 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ, 53432/889 - 16/3/2018	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ	
Πράξη/ες: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ				

## ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ  
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 1.910 17/12/2018 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	<b>ΠΛΗΡΗΣ</b>
	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/ες: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Εγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 53432/889 - 16/3/2018 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ

Σελίδα

1 / 2

de64958a-7e47-472c-91fe-930d338c266b

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 18/2/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΚΑΕΚ

36 088 ΕΚ 01 339 / 0 / 0

<b>ΑΠΟΚΤΩΝ</b>		(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
Έδρα:	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Α.Φ.Μ.: 997911992
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:		

Ο/Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



Ελένη Αλευρούδη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Validity unknown  
Digitally signed by ΗΣΕΛΕΚΤΕΣ ΚΑΔΕΣ Τ.Ε.Ε. Date: 2026.02.18 15:31:25 +02:00



ΚΑΕΚ

Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES  
Αρ. πρωτ.: 7721  
Ημερομηνία: 18/02/2026

36 088 ΕΚ 01 345 / 0 / 0

Εγκυρο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 110/5/01.10.20 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ 4584 /Β'/16.10.20)

## ΔΡΟΜΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΑΔΟΝ:	3.933 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ
		24100
		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
		ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:		
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ		
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ: 27/05/2021		
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟ: 10/05/2004 ΕΩΣ: 27/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 2108/21.5.2021)		
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ		
ΔΡΟΜΟΣ : 36088ΕΚ00022/0/0		
ΔΡΟΜΟΣ : 36088ΕΚ00233/0/0		

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ

## ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΑΔΟΝ:	3.933 τ.μ.
Αριθμός & Ημέρ/ια Καταχώρισης 1.910-17/12/2018 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ, 53432/889 - 16/3/2018
		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ
	Πράξη/εις:	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

## ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ  
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

Αριθμός & Ημέρ/ια Καταχώρισης 1.910 17/12/2018 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΠΛΗΡΗΣ
	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	Εγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 53432/889 - 16/3/2018
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ

Σελίδα

1 / 2

90654341-9264-4a6a-ad46-4661ec16f1b0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 18/2/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΚΑΕΚ

36 088 ΕΚ 01 345 / 0 / 0

Επιθυμία Νομικού Προσώπου:	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100 )
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
Είδος:	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Α.Φ.Μ.: 997911992
Πράξη Σύστασης & Ημέρ/ια Δημοσίευσης:		

Ο/Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



Ελένη Αλευρούδη





ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ο κ. Λύρας. Δεν έχετε.  
Κάποιος κύριος άλλος; Ορίστε, κ. Κουτραφούρη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εγώ επικουρικά να προσθέσω μόνο ότι ειπώθηκε και στη Δημοτική Επιτροπή ότι το σχολείο μπορεί να εξυπηρετηθεί και από οδό δυτικότερη, δεν ειπώθη ποτέ ότι είναι η μοναδική, απλά εδώ υπάρχει το υπαρκτό σενάριο περίφραξης της συγκεκριμένης.

Από κει και πέρα, με πλήρη σεβασμό στις απόψεις των δύο κατοίκων που κατέθεσαν το υπόμνημά τους, πιστέψτε με, ζητήσαμε και την άποψη του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, σας το κοινοποιήσαμε, όπου στο τέλος καταλήγει: «Παρακαλούμε...», μισό λεπτάκι να σας το διαβάσω και επακριβώς, δηλαδή δεν είναι κάτι που και εμείς ελαφρά τη καρδία, χωρίς να εξετάσουμε και τις δικές σας ενστάσεις εισηγούμαστε, ούτε εγώ ως ο εισηγητής, προφανώς που ακολουθώ την Υπηρεσία. Λέει: «Τέλος, αναφέρουμε την υποχρέωση της Διοίκησης να συμμορφωθεί με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων και ως εκ τούτου παρακαλούμε την προώθηση της διαδικασίας τροποποίησης του εσωτερικού ακαλύπτου στο

Οικοδομικό Τετράγωνο 1085» και επαναλαμβάνω το αναφαίρετο δικαίωμα του κάθε θιγόμενου ιδιοκτήτη για περιβαλλοντικούς λόγους να προσφύγει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

ΜΠΕΝΟΣ: Μια λεπτομέρεια μόνο μου επιτρέπετε, σας παρακαλώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό, θα κάνουμε τοποθέτηση, αν θέλετε, το λόγο ο κ. Τζαμουράνης, να πάμε με τη σειρά.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, εγώ τις απόψεις μου τις είπα και στη Δημοτική Επιτροπή αλλά δυστυχώς απ' ό,τι φαίνεται δεν εισακούστηκαν και δεν έχω και απαίτηση βέβαια να εισακουστούν. Εκείνο που θέλω να πω για να ακουστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο είναι το εξής και όποιος έχει άλλη άποψη ας με διαψεύσει: Τι κάνουμε πρώτα στις πολεοδομικές μελέτες; Καθορίζουμε τα ρέματα, τα οριοθετούμε, τα προστατεύουμε και στη συνέχεια πολεοδομούμε. Εδώ έχουμε ένα υπαρκτό αποδέκτη ομβρίων, ένα υπαρκτό ρέμα το οποίο δεν φαίνεται πουθενά, φαίνεται ως δρόμος, και εμείς αντί να πάμε αυτό να το οριοθετήσουμε και να προστατεύσουμε, το αγνοούμε και πάμε παρακάτω.

Η περιοχή, αγαπητοί συνάδελφοι, περιμένει 40 χρόνια την πράξη εφαρμογής της. Το '17 επειδή είχαμε αυτή την πίεση πάλι αποφασίσαμε τότε να οριοθετήσουμε το ρέμα. Αναθέσαμε μελέτη, την φτάσαμε όσο ήμουνα στον Δήμο, μέχρις ενός ορισμένου σημείου. Λοιπόν, ήρθατε, την καταργήσατε, περιμένοντας ότι κάποιος άλλος θα κάνει την οριοθέτηση. Και ρωτώ: για ποιο λόγο δεν την προχωράτε; Να οριοθετηθεί το ρέμα μια και καλή; Όποια οριοθέτηση και αν γίνει. Και στη συνέχεια εκ του ασφαλούς να πάμε να κάνουμε όποιες τροποποιήσεις χρειάζονται και στο πολεοδομικό, δηλαδή στο ρυμοτομικό και φυσικά να κάνουμε και την πράξη εφαρμογής, να λυθούν μια και καλή όλα τα προβλήματα και για όλους τους ιδιοκτήτες. Αυτό μου είναι ακατάληπτο. Αυτό μου είναι ακατάληπτο.

Λοιπόν, τώρα, το αν πρέπει να κάνουμε αυτό ή πρέπει να κάνουμε εκείνο το μεμονωμένο γιατί τώρα πιεζόμαστε από κει κτλ., ε νομίζω ότι αυτό δεν είναι καταρχήν η ενδεδειγμένη οδός και δεύτερον, όπως σωστά επισημάνθηκε προηγούμενα, υπάρχουν τόσες και τόσες άλλες περιπτώσεις ιδιοκτητών που περιμένουνε όχι στωικά αλλά με χίλιες δυο πιέσεις να λύσουν τα προβλήματά τους και δυστυχώς εκεί δεν κάνουμε κάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Ορίστε, κ. Χανδρινέ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, είναι δεδομένο ότι ένα ολοκληρωμένο σχέδιο πόλης δίνει λύση σε πολλά θέματα που αφορούν τους ιδιοκτήτες και τους πολίτες ενός Δήμου. Εδώ έχουμε μία πολύ σημειακή τροποποίηση αλλά και σημειακή συμπεριφορά της Πολεοδομίας ως προς ένα θέμα το οποίο είναι ξεκάθαρο ότι πρέπει να γίνει οριοθέτηση. Το αν ο ΜΟΡΕΑΣ κάνει ό,τι κάνει, όποτε κάνει, γιατί δεν υπάρχουν ούτε χρηματοδοτήσεις, ούτε τίποτα συγκεκριμένα για τον ΜΟΡΕΑ, ας το κάνει τότε.

Η υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής είναι να οριοθετήσει το ρέμα έτσι ώστε να τακτοποιήσει ένα πρόβλημα στο σύνολό του. Λοιπόν, οπότε δεν μπορούμε να πιστέψουμε σε συνδυασμό με αυτά που πολύ σωστά είπε ο κ. Μπένος ότι υπάρχουν και εναλλακτικές οδοί, ότι αυτό έχετε το μαχαίρι στο λαιμό και δεν μπορεί να κάνετε διαφορετικά. Λοιπόν, εδώ είναι κάτι ξεκάθαρα που γίνεται όχι για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Και ξαναλέω, αν αυτό το τηρούσατε παντού πάει στο καλό, εδώ είναι ξεκάθαρα μεμονωμένα. Λοιπόν, υπάρχουνε άλλες περιπτώσεις που η Πολεοδομία Καλαμάτας και προχωράει σε οριοθετήσεις και όλα αυτά που ξέρουν ότι δεν θα ισχύουν γιατί μπορεί να γίνουνε έργα εκεί. Όχι να γίνουνε, είναι έτοιμα να γίνουν έργα εκεί, αλλά εκεί προχωράει σε οριοθετήσεις και σε χαράξεις, κ. Κουτραφούρη, προχωράει εκεί, εδώ δεν μπορεί να προχωρήσει στην οριοθέτηση του ρέματος, έχει τους λόγους της μάλλον η Πολεοδομία.

Λοιπόν, επίσης ένα πολύ σημαντικό ζήτημα που προκύπτει είναι ότι κατά τη δική μου άποψη θα έπρεπε τα στοιχεία του σχεδίου πόλεως να βρίσκονται στα χέρια ενός δημόσιου φορέα και

όχι ενός ιδιώτη. Δεν μπορεί να θέλει ο Δήμος Καλαμάτας να κάνει τροποποίηση σημειακή και να πηγαίνει σε ιδιώτη. Γιατί, δεν έχει στελέχη; Δεν έχει πολεοδομικό τμήμα, ο Δήμος Καλαμάτας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε παρακαλώ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, και σίγουρα η ανάθεση αυτών των έργων σε πρόσωπα, με απευθείας ανάθεση, σε πρόσωπα που έχουν συγγενικές ή άλλες θέσεις με υψηλόβαθμους υπαλλήλους του Δήμου κατ' εμένα έχει να κάνει με το πώς ο καθένας αντιλαμβάνεται την πολιτική και την ηθική ευθύνη απέναντι στους πολίτες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε παρακαλώ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, ολοκληρώνω. Κύριε Πρόεδρε και κ. Δήμαρχε και όλοι σας, ένα πράγμα είναι παραπάνω από κάθε Νόμο στην Ελληνική Δημοκρατία, είναι η ιστιμιά και η ίση μεταχείριση σε όλους τους πολίτες της Καλαμάτας και να μην χωρίζουμε τους πολίτες σε αρεστούς και σε αντιπάλους και να έχουμε φιλική μεταχείριση και ανοχή σε άλλους και εχθρική σε άλλους. Υπάρχουν πάρα πολλά παραδείγματα κατοίκων της πόλης που έχουν, δεν μπορούν να αξιοποιήσουν τις περιουσίες επί χρόνια και η Πολεοδομία όχι μόνο δεν είναι δίπλα τους αλλά είναι και μεγάλος αντίμαχός τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Ορίστε, κ. Μπένο, για δύο λεπτά αν έχετε κάτι να πείτε.

ΜΠΕΝΟΣ: Ναι, θα ήθελα να ρωτήσω το εξής: απάντησε..., μήπως ερωτήθηκε η Περιφέρεια τι θα γίνει με την πράξη εφαρμογής των αραιοδομημένων, όπου πια δεν υπάρχει ούτε ένα αυλάκι για τον Καραμπογιά; Από πού θα περνάνε τα νερά; Έχει απαντήσει τίποτα; Πώς θα αποφασίσει περαιτέρω τι θα γίνει τώρα μ' αυτό (;), γιατί ακούμε για ρέμα Καραμπογιά. Ρέμα δεν υπάρχει. Υπάρχουν ακόμα αυτές οι μάντρες που βάλαν όπως είπαν την εποχή εκείνη. Και είναι και κάτι άλλο. Στα αρχεία σας, στα κιτάπια σας στον Δήμο ψάξατε να δείτε οι αρμόδιες Υπηρεσίες ή οι όποιοι, τέλος πάντων, ασχοληθήκανε με τον φάκελο αυτό, εάν υπάρχουν υψομετρικές μελέτες των δρόμων και αν υπάρχουν και οριζοντιογραφίες μέσα και τομές κτλ. των δρόμων που προβλέπει, εννοείται η πράξη εφαρμογής των αραιοδομημένων, αλλά καλύπτουν και τη συνέχεια του Καραμπογιά, γιατί τώρα ακούμε και μας λένε για ρέμα, ενώ είναι όλα έτοιμα να γίνουν δρόμος επάνω εκεί. Και εκείνα ακόμα τα δύο μέτρα είναι. Αυτό λοιπόν που σας είπα τώρα, αυτή την όδευση, αυτή την καταρχήν την όδευση του κεντρικού αγωγού αλλά και τις υψομετρικές μελέτες των δρόμων, θα σταλούν στην Περιφέρεια; Να τα λάβουν υπόψη τους για να αποφασίσει ή θα πούμε στον κ. Πτωχό: κλείσε τα ματάκια σου και βάλε την υπογραφή γιατί εδώ πέρα πρέπει να τελειώνουμε; Να ξεμπερδεύουμε; Και..., αν μου επιτρέπετε... Αν μου επιτρέπετε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, ένα λεπτό.

ΜΠΕΝΟΣ: Ένα λεπτό. Εκεί που λέμε ότι είναι οικοδομικά τετράγωνα δεν παύει να είναι η φυσική πεδινή κοίτη του Καραμπογιά. Εκεί πέρα που λέμε για παιδικές χαρές είναι ρέμα. Εκεί που λέμε ότι θα γίνουμε κοινόχρηστοι χώροι για να γίνουμε οι βρεφονηπιακοί σταθμοί είναι ρέμα. Αν γίνει κάτι κακό δεν θα μείνει τίποτα όρθιο, γι' αυτό και αυτοί ακόμα οι οποίοι έχουν ιδιοκτησίες στα αραιοδομημένα, δεν έχουνε φτιάξει, ούτε ένα μέτρο δεν έχτισαν. Γιατί πού να χτίσουν αν δεν οριοθετηθεί και αν δεν πάρει τη σωστή του θέση μέσα στην πραγματικότητα, μέσα στη φυσική πεδινή κοίτη το ρέμα του Καραμπογιά. Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Ορίστε, κάποιος κύριος; Θέλετε κάτι; Ορίστε.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Είμαι ο μελετητής, ήθελα να πάρω και εγώ τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, ορίστε, ορίστε. Στο μικρόφωνο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό, κύριε... Ορίστε, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να μιλήσει ο κ. Ντοκόπουλος αλλά συνήθως οι εισηγητές μιλάνε στην αρχή, δεν μιλάνε αφού τοποθετηθούνε οι δημοτικοί σύμβουλοι, στο τέλος. Στοιχειώδη πράγματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ ρώτησα κ. Τζαμουράνη, ρώτησα, δεν επιθυμούσε. Δεν επιθυμούσε. Δεν μπορούμε τώρα...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αν δεν επιθυμούσε ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, τώρα...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εε τότε δεν τις κρατάμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιες δεν κρατάμε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εσείς που είστε ο υπέρμαχος του Νόμου και της τάξης και της εφαρμογής του Κανονισμού, λέτε αυτά τα πράγματα; Με εκπλήσσετε πραγματικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί, κ. Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τι γιατί; ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί; Είναι ένας άνθρωπος... Εγώ πρώτα-πρώτα...

ΦΩΝΕΣ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ πρώτα-πρώτα... Σας παρακαλώ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ δεν είπα, να τους ακούσουμε όλους...

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να τους ακούσουμε όλους, Βασίλη, αλλά με τη σειρά που πρέπει. Εκτός αν δεν θέλετε ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη, κ. Τζαμουράνη, εγώ πρώτα-πρώτα δεν τον γνωρίζω τον κύριο, ούτε ποιος είναι, ούτε έχω καμία σχέση μαζί του. Έτσι;

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δηλαδή όταν λέω ότι πρέπει η διαδικασία να τηρηθεί...

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μισό λεπτάκι. Εισηγητής, κ. Πρόεδρε, είμαι εγώ στο παρόν θέμα. Εγώ μίλησα πρώτος.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πραγματικά εκπλήσσομαι, εκπλήσσομαι, Βασίλη...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εισηγητής είμαι εγώ κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και σε σένα, Βασίλη, εκπλήσσομαι με αυτά που ακούω.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Για ποιο λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής δεν είναι ο κ. Ντοκόπουλος.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εισηγητής είμαι εγώ, κ. Τζαμουράνη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής είναι ο κ. Κουτραφούρης. Σας παρακαλώ πάρα πολύ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Τελευταίοι μιλάνε οι εκλεγμένοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ κύριε Χανδρινέ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, επί της διαδικασίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, πρέπει κάποια στιγμή να καταλάβετε ότι πρώτα θα ακούμε τους πολίτες που έχουν τα θέματα και μετά θα τοποθετούνται οι παρατάξεις και οι δημοτικοί σύμβουλοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τη διαδικασία την καθορίζει ο Πρόεδρος και όχι εσείς. Σας παρακαλώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εδώ είναι Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν είναι το σπίτι σας εδώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εδώ είναι Δημοτικό Συμβούλιο, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ. Ναι, επειδή είναι Δημοτικό Συμβούλιο...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρώτα οι πολίτες...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... τη διαδικασία την καθορίζει ο Πρόεδρος.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν την ξέρετε, κ. Πρόεδρε. Δεν την ξέρετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα μου την μάθετε εσείς.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εε βέβαια θα σας τη μάθω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Είστε πολύ νέος και δεν την ξέρετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ πολύ. Σας ευχαριστώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρώτα θα τοποθετούνται οι πολίτες που έχουν θέμα και μετά οι παρατάξεις και οι δημοτικοί σύμβουλοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε παρακαλώ. Σε παρακαλώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Τι κάνετε τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε παρακαλώ. Ορίστε, κ. Ντοκόπουλε, έχετε τον λόγο, για δύο λεπτά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όλοι πρέπει να μιλάνε...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δώστε γιατί εδώ θα χάσουμε και εκείνα που ξέρουμε. Δώστε τον λόγο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ... αλλά κάποιος πρέπει να σας πει πώς γίνεται το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ. Ορίστε, κ. Ντοκόπουλε. Ορίστε, κ. Ντοκόπουλε, για δύο λεπτά.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, δύο λεπτά. Καταρχήν αυτό που θέλω να πω είναι ότι με την..., έχουμε ένα βασικό πρόβλημα, ότι υπάρχει μία δικαστική απόφαση που λέει αύριο κλείνει ο δρόμος, αν αυτό το επιλέγετε έχοντας υπόψη σας ότι υπάρχουν άλλες διαδρομές είναι στη δική σας κρίση. Εμείς έχουμε, η μελέτη είχε να λύσει ένα θέμα, με δεδομένο ότι κλείνει ο δρόμος τι μπορούσε να γίνει άλλο. Στο τι μπορούσε να γίνει άλλο, η λύση που βρέθηκε είναι ότι δεν πρέπει, πρώτον, να δυσκολεύει την οριοθέτηση του ρέματος, σε καμία περίπτωση και δεύτερον να προστατέψει την οριοθέτηση απομακρύνοντας την τοποθέτηση οικοδομής σε μεγάλη απόσταση από την κοίτη του ρέματος.

Γι' αυτό επιλέχθηκαν τα πάνω από 20 μέτρα. Τα 20 μέτρα τι είναι; Και ο σημερινός Κτιριοδομικός Κανονισμός προβλέπει αν δεν υπάρχει οριοθέτηση ρέματος η οικοδομή μπορεί να τοποθετείται σε μία απόσταση 20 μέτρων σε λεκάνες που είναι αυτού του μεγέθους, όπως είναι του ρέματος Καραμπογιά. Αυτά είναι τα 20 μέτρα και είναι..., η τοποθέτηση της οικοδομής υποχρεωτικά περιορίζεται και σε απόσταση μεγαλύτερη ακόμα από τα 20 μέτρα.

Ένα άλλο που είναι πολύ σημαντικό είναι ότι η μελέτη που έχει γίνει και έχει εγκριθεί από το Υπουργείο προβλέπει ότι το ρέμα του Καραμπογιά μέσα στην εντός σχεδίου περιοχή υπογειοποιείται. Έτσι. Αυτό είναι πολύ σημαντικό και εν πάση περιπτώσει σε καμία περίπτωση η πρόταση δεν επεμβαίνει στο τι θα κάνει η οριοθέτηση, ίσα-ίσα δίνει μία λύση: κάντε ό,τι οριοθέτηση θέλετε, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα. Με αυτή τη λύση συμφώνησε ο ιδιοκτήτης και δεν θα πει αύριο εγώ παίρνω μπουλντόζα και κλείνω τον δρόμο. Αυτό είναι, επίσης, σημαντικό στοιχείο. Είναι, δηλαδή, έχουμε να εφαρμόσουμε μία δικαστική απόφαση. Δεν είναι ένα πράγμα που το κάνουμε τώρα ή αργότερα. Η δικαστική απόφαση είναι το πρώτο πράγμα που πρέπει να κάνει ο Δήμος.

Τώρα, επειδή τέθηκαν και κάποιες άλλες λεπτομέρειες, ο αγωγός ύδρευσης, ο κεντρικός αγωγός ύδρευσης είναι στη διαδρομή που έχει χαραχθεί αυτός ο δρόμος. Και επιλέχτηκε να χαραχθεί επειδή ακριβώς είχε απαλλοτριωθεί, δεν θα υπήρχαν επιπλέον απαλλοτριώσεις. Αυτό έγινε κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης. Και νομίζω ότι αυτό και ισχύει. Δηλαδή όποιον και να ρωτήσετε από κάτω εκεί πέρα έχει περάσει ο αγωγός. Δεν υπάρχει, δηλαδή, θέμα κάποιας καταστροφής.

Τώρα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε παρακαλώ.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Τίποτα, δεν θέλω να κουράσω άλλο το Σώμα. Είναι στη κρίση σας οι βασικές επιλογές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, κ. Κουτραφούρη...  
Παρακαλώ, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, κοιτάξτε, επειδή εμένα μου προέκυψαν κάποια ερωτήματα τώρα,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κάντε τα ερωτήματά σας. Ωραία, ωραία. Ωραία, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, ένα ερώτημα είναι το εξής, απ' όσα είπε ο κ. Ντοκόπουλος: ότι οι αγωγοί, οι αγωγοί περάσανε κάτω από τον δρόμο της ύδρευσης, του Συνδέσμου Ύδρευσης. Είναι έτσι, Δημήτρη; Έτσι δεν είπες;

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν άκουσα την ερώτηση, συγνώμη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ότι ο αγωγός πέρασε κάτω από τον δρόμο.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ο δρόμος, ο δρόμος οδηγήθηκε στο να χαραχτεί στη διαδρομή του αγωγού.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Άρα ο αγωγός ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) κάτω από τον δρόμο.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ωραία. Απαλλοτριώθηκε εκεί;

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό ήταν...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι δεν ...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Συγνώμη. Συγνώμη. Πώς; Περνάνε οι αγωγοί από κάτω και από πάνω κάνει ο ιδιοκτήτης... ο όποιος ιδιοκτήτης, εγώ δεν έχω τίποτα με τον άνθρωπο, ίσα-ίσα τον συμμερίζομαι γιατί ταλαιπωρείται και αυτός, όπως ταλαιπωρούνται και όλοι φυσικά της περιοχής. Λοιπόν, περνάνε οι αγωγοί από κάτω και από πάνω είναι ιδιοκτησία του; Θα πρέπει ή να έχει απαλλοτριωθεί ή να είναι δουλεία διόδου. Άμα είναι δουλεία διόδου δεν μπορεί να την κλείσει, τελεία και παύλα.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Εάν θέλεις να απαντήσω, Βασίλη, συγνώμη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό, μισό λεπτό, να ολοκληρώσει τις ερωτήσεις ο κ. Τζαμουράνης. Έχετε άλλη ερώτηση, κ. Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, ένα είναι αυτό. Και δεύτερον, εγώ δεν καταλαβαίνω, άμα είναι έτσι που τα λέει ο αγαπητός Δημήτρης, δηλαδή πάμε από τα 20 μέτρα, που σήμερα και τυπικά αν το δούμε δεν υπάρχει ρέμα στο πολεοδομικό σχέδιο, λέει δρόμος, λοιπόν, αλλά εγώ να ρωτήσω το εξής: αν όταν έρθει η οριοθέτηση για χίλιους δύο λόγους δεν ακολουθήσει αυτή τη γραμμή και ακολουθήσει μια άλλη, αυτό μπορεί να το προδικάσει κανείς; Χωρίς να γίνει;

Και τρίτον: επικαλείστε την κλειστή διατομή κάτω από τον..., που θα αντικαταστήσει το ρέμα, θα υποκαταστήσει το ρέμα. Ποιος; Είναι εγκεκριμένη από πουθενά; Έχει πάρει τις εγκρίσεις; Έχει περιβαλλοντική αδειοδότηση; Έχει κάτι; Ή εγώ δεν καταλαβαίνω και σας αδικώ;

Και σας λέω και πάλι, το 2017 η ίδια η Ρηγούλια μας είπε τότε: "Αν δεν κάνετε οριοθέτηση του ρέματος δεν μπορεί να γίνει τίποτα άλλο" και αναρωτιέμαι σήμερα τι έγινε και έχει αλλάξει θέση. Πραγματικά αναρωτιέμαι. Και εγώ απλοϊκά λέω: προχωρήστε και κάντε ό,τι θέλετε, ξεκινήστε όμως και την οριοθέτηση του ρέματος. Γιατί δεν την κάνετε; Αυτό δεν μπορώ να το καταλάβω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ορίστε, κ. Ντοκόπουλε, απαντήστε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Υπάρχει εγγραφή στον προϋπολογισμό γι' αυτά που λένε ότι θα κάνουν υπόγεια και τέτοια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ορίστε, κ. Ντοκόπουλε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Υπάρχει; Να μας πείτε. Υπάρχει εγγραφή στον προϋπολογισμό ή τα λέμε έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, κ. Ντοκόπουλε.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, καταρχήν για το πώς χαράχθηκε σε εκείνο το σημείο ο δρόμος, σας είπα χαράχθηκε επειδή είχε γίνει ήδη η εκσκαφή ξεκινώντας από πολύ δυτικό σημείο φτάνοντας μέχρι και το σημείο που είναι σήμερα. Εκεί πάνω έχει χαραχτεί ο δρόμος.

Το δεύτερο είναι το εξής: ότι υπάρχει Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία έχει εγκριθεί από το Υπουργείο και με βάση αυτήν, ενισχυτικά μάλλον με βάση αυτήν, την πήραμε υπόψη μας και λέμε ότι στην απόφαση αυτή λέει ότι το ρέμα Καραμπογιά όταν βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή υπογειοποιείται. Και μάλιστα αλλάζει και τη διαδρομή του, αντί να στρίβει στο σημείο που είναι σήμερα και να μπει στον Νέδοντα, πηγαίνει πιο κάτω που είναι το ΚΤΕΛ και εκεί πέρα στρίβει και μπαίνει στον Νέδοντα.

Τώρα... Όχι, δεν θα ήθελα να προσθέσω άλλο, νομίζω ότι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλώς, καλώς. Ορίστε, κ. Κουτραφούρη, για να κλείσουμε τη συζήτηση.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Πολύ σύντομα, και να μπει προς ψηφοφορία, μία διευκρίνιση ότι οι περισσότερες τροποποιήσεις νομίζω και όπως έχετε παρατηρήσει και στο Σώμα συνήθως έρχονται από ιδιωτικά γραφεία πολεοδομικά λόγω φόρτου. Δεν είναι κάτι παράδοξο.

Επίσης, είχαμε συζητήσει και με τον κ. Τζαμουράνη σε προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο, υποθέσεις ιδιοκτητών, χρόνια δεσμευμένων, εδώ, που είχαμε συνομολογήσει όλοι, όλοι έχουμε αντίστοιχες υποθέσεις είτε στην οικογένειά μας, είτε στον περίγυρό μας και με πολύ περισσότερα χρόνια, αλλά εδώ είναι το θέμα του κλεισίματος του δρόμου, της δικαστικής απόφασης και του απαντητικού εγγράφου που λάβαμε από τη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού, οπότε καλείται το Σώμα σε ψηφοφορία.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Πάντως υπάρχει εναλλακτική διαδρομή ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ορίστε, κ. Δήμαρχε. Σας παρακαλώ, κ. Χανδρινέ.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Δεν διαφώνησε κανείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, κ. Δήμαρχε, έχετε τον λόγο.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Το είπαμε, δεν διαφώνησε κανείς, θα κλείσει απλά ο δρόμος ο συγκεκριμένος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, κ. Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, το θέμα αυτό με τον κ. Κουρίκα προφανώς είναι πάρα πολύ παλιό, εγώ το γνώρισα μόλις έγινα Δήμαρχος, τον Σεπτέμβριο του 2019, τότε που αναθέσαμε σε εταιρεία να μας φέρει προτάσεις, όπως είπα και στη Δημοτική Επιτροπή, εχθές που συνεδριάσαμε, να μας φέρει προτάσεις, τις προτάσεις αυτές μας τις κατέθεσε η εταιρεία και μόλις η εταιρεία μας κατέθεσε τις προτάσεις εμφανίστηκε το αντιπλημμυρικό του ΜΟΡΕΑ με το Υπουργείο, που έπρεπε να κάνει τη συνολική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την οριοθέτηση των ρεμάτων, όχι μόνο του Καραμπογιά αλλά και του Νέδοντα και όλα τα άλλα ρέματα που περιλαμβάνονται σε αυτή τη μελέτη. Θυμόσαστε λοιπόν τις εξελίξεις σε

αυτό, αυτή τη στιγμή ο Δημήτρης είπε ότι έχει εγκριθεί η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, το είπα και εγώ εχθές στη Δημοτική Επιτροπή.

Τι ερχόμαστε λοιπόν εμείς τώρα να κάνουμε; Τι πρέπει να παραδεχθούμε. Μάλλον να πω ότι εγώ προσωπικά φώναξα τον Δημήτρη για να έρθει τον Ντοκόπουλο και να μας πει την άποψη του πώς μπορούμε να διατηρήσουμε τον δρόμο ανοιχτό και να μην κλείσει ο δρόμος για το 7ο Πειραματικό Σχολείο. Αυτός ήταν ο στόχος, αυτή ήταν η πρώτη επιλογή που κάναμε, γιατί ένας δρόμος πρέπει να μένει ανοιχτός προφανώς, δεν μπορεί να κλείνει, ακόμα και αν υπάρχει άλλη εναλλακτική πρόταση που είναι πάρα πολύ δύσκολη.

Εκεί λοιπόν μας είπε ότι μπορεί να γίνει με αυτό τον τρόπο που συζητάμε σήμερα. Επηρεάζει αυτός ο τρόπος που συζητάμε σήμερα τη μελλοντική οριοθέτηση του ρέματος; Όχι, δεν επηρεάζει. Επηρεάζει την ευρύτερη περιοχή; Όχι, δεν επηρεάζει.

Προφανώς αναγνωρίζουμε ότι έπρεπε να έχει γίνει η οριοθέτηση του Καραμπογιά εδώ και πάρα πολλά χρόνια αλλά σας εξηγώ για ποιο λόγο κόλλησε τα τελευταία χρόνια.

Πρέπει να γίνει συνολική πράξη εφαρμογής για την ευρύτερη περιοχή; Προφανώς και πρέπει. Αυτό το είπαμε και χθες, το λέω και σήμερα. Πρέπει να γίνει και μόλις γίνει η οριοθέτηση θα προχωρήσουμε. Αλλά απ' τη στιγμή που δεν επηρεάζει την ευρύτερη περιοχή, θέλουμε να διατηρήσουμε τον δρόμο ανοιχτό και θέλουμε να αποκαταστήσουμε και μία αδικία. Και έτσι λοιπόν να προχωρήσαμε.

ΜΠΕΝΟΣ: Κύριε Δήμαρχε, με όλο τον σεβασμό, επιτρέπετε κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έκλεισε η συζήτηση, παρακαλώ στην ψηφοφορία. Στην ψηφοφορία. Ορίστε, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς ΚΑΤΑ.

ΜΠΕΝΟΣ: Επιτρέπετε, κ. Δήμαρχε; Μια ερώτηση να σας κάνω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Άμα επιτρέπει ο Πρόεδρος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Λύρας.

ΜΠΕΝΟΣ: Μου επιτρέπετε, κύριε ... Ρώτησα τον κ. Δήμαρχο. Μια κουβέντα. Μου επιτρέπετε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είμαστε στην ψηφοφορία. Τελείωσε.

ΜΠΕΝΟΣ: Κύριε Δήμαρχε, μου επιτρέπετε να σας πω;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει ξεκινήσει η ψηφοφορία.

ΜΠΕΝΟΣ: Αρχηγού παρόντος πάσα αρχή παυσάτω.

Λοιπόν, εκείνο που έχω να πω είναι με την υπογειοποίηση που λένε, που είναι αλλού παπά Ευαγγέλιο, ας ψάξουμε να βρούμε τώρα πού είναι ο Κώστας Καραμανλής, καλή του η ώρα, εγώ καλοπροαίρετα μιλάω, δεν υπάρχει πια τίποτα, αλλά τι πάει να γίνει; Ο ενταφιασμός του Καραμπογιά πάει να γίνει σε αυτή την υπογειοποίηση, η οποία θα είναι η κατάρα της πόλης της Καλαμάτας.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλώς.  
Ο κ. Λύρας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η υπογειοποίηση έρχεται από το Υπουργείο.

ΛΥΡΑΣ: ΥΠΕΡ με τις παρατηρήσεις που έχει κάνει το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 73, 74Α, 83 & 84 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, με τους συμβούλους της πλειοψηφίας και τον κ. Λυμπερόπουλο να τάσσονται ΥΠΕΡ και τους συμβούλους της δημοτικής παράταξης «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΕΤΑ» να τάσσονται ΚΑΤΑ, και με τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας με τις παρατηρήσεις που έχει κάνει το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085,**

**όπως εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας η Δημοτική Επιτροπή Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 52/2026 απόφασή της και με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, όπως εκφράζεται στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφασή του,**

**σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 70365/19-122025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στα συνημμένα σε αυτή σχέδια και τεχνική έκθεση, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και συγκεκριμένα :**

- 1. τη μετατόπιση της γραμμής του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Δημητρίου Ντοκόπουλου**
- 2. τη μετατροπή της Οικοδομικής Γραμμής (Ο.Γ.) σε Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου**
- 3. τη μετατροπή του υφιστάμενου πεζοδρόμου σε δημοτική οδό**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ηλιόπουλος Αναστάσιος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελή Μαρία
2. Αναζίκος Ιωάννης
3. Δούβας Ιωάννης
4. Εξηναβελώνη Χριστοφόρου Λυδία
5. Κανάκης Βασίλειος

6. Καντζιλίερη Χριστίνα Ελευθερία
7. Καραγιάννης Ανδρέας
8. Κότση Ουρανία
9. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
10. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
11. Κουτίβας Ηλίας
12. Κουτραφούρης Βασίλειος
13. Κριτσωτάκης Σωτήριος
14. Λυμπερόπουλος Δημήτριος
15. Μαρινάκης Σαράντος
16. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μωραγιάννης Χρήστος
19. Οικονομάκος Δημήτριος
20. Παπαδάκης Κωνσταντίνος
21. Παπαευσταθίου Βασίλειος
22. Περρωτής Ιάκωβος
23. Σκοπετέας Αναστάσιος
24. Σωφρονάς Γεώργιος
25. Τζαμουράνης Βασίλειος
26. Τσαπόγας Κωνσταντίνος
27. Φαββατάς Δημήτριος
28. Χανδρινός Σπυρίδων
29. Χριστόπουλος Ιωάννης

**ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

1. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Λύρας Παναγιώτης
2. ΛΑΙΙΚΩΝ Τσαούσης Αθανάσιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ