

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΗΣΗ για δικάσιμο 18-11-2025

του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου υπό την επωνυμία «**Δήμος Καλαμάτας**», που εδρεύει στην Καλαμάτα και εκπροσωπείται νομίμως (ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας)

Με την παρούσα, σας ειδοποιούμε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 4 εδάφιο δ' του ν. 2882/2001, ότι κατατέθηκε στο **Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσσηνίας (κεντρική έδρα Καλαμάτας)** η υπ' αρ. κατ. **256/20-8-2025 αίτηση** του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «**Δήμος Καλαμάτας**» περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης ακινήτων, εδαφικής έκτασης και επικειμένων αυτών, αιτία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας, επί *τω τέλει διανοίξεως της οδού Μαιζώνος από την οδό Νικηφόρου Μανδηλαρά (σήμερα Βασ. Σοφίας) έως την οδό Στεφάνου Σαράφη (σήμερα Βασ. Όλγας) του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας*, προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, και δη των υπό αρ. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 16 ιδιοκτησιών, που συμμετέχουν στην υπ' αρ. 1/1995 Πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας, η οποία κυρώθηκε διορθωμένη με την υπ' αρ. οικ. 4618/1589/21-6-1995 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, και οι οποίες φέρουν ΚΑΕΚ 36088 1989008/0/0 & 36088 1989003/0/0 [ιδιοκτησία 9], 36088 1991008/0/0 [ιδιοκτησία 10], 36088 1991009/0/0 [ιδιοκτησία 11], 36088 1991010/0/0 [ιδιοκτησία 12], 36088 1989002/0/0 [ιδιοκτησία 13], 36088 1991001/0/0 [ιδιοκτησία 14], 36088 1989001/0/0 & 36088 1989010/0/0 [ιδιοκτησία 15] και 36088 1989006/0/0 & 36088 1989009/0/0 [ιδιοκτησία 16]), στρεφόμενη κατά των εικαζομένων σήμερα ιδιοκτητών [θιγόμενων ιδιοκτητών/δικαιούχων αποζημίωσης και ωφελούμενων ιδιοκτητών/υπόχρεων αποζημίωσης], των ως άνω ακινήτων, συμφώνως προς τα συνημμένα στην ως άνω πράξη αναλογισμού, όπως κυρώθηκε διορθωμένη με την άνω απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, σε συνδυασμό με τον υπ' αριθμ. πρωτ. 44148/2025 Πίνακα επηρεαζομένων ΚΑΕΚ-αντιστοίχιση με κωδ. οικοπέδων πράξης αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας, ως ακολούθως:

- 1) ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του Ηλία και της Αναστασίας Κατή, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 4) [ιδιοκτησία 9]
- 2) ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ του Ηλία και της Βασιλικής, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 4) [ιδιοκτησία 9]
- 3) ΚΡΗΤΙΚΑΚΟΥ ΣΤΕΛΛΑΣ του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας Μαστορέα, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 10]
- 4) ΜΑΣΤΟΡΕΑ ΒΑΡΒΑΡΑΣ του Παναγιώτη και της Χριστίνας Μπούνα, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3) [ιδιοκτησία 10]
- 5) ΜΑΣΤΟΡΕΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 10]
- 6) ΜΑΣΤΟΡΕΑ ΗΛΙΑ του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας Μαστορέα, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3) [ιδιοκτησία 10]
- 7) ΚΟΜΜΑΤΑ ΜΙΧΑΗΛ του Γεωργίου και της Ξανθής, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 10]
- 8) ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΙΚΑΙΤΗΣ του Ηλία και της Ευανθίας Γεωργιλέ, κατοίκου Καλαμάτας (Μπουλούκου 39) [ιδιοκτησία 10]
- 9) ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του Ηλία και της Βασιλικής, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 10]
- 10) ΡΟΘΟΥ ΑΘΗΝΑ του Λεωνίδα και της Σταυρούλας Γαϊτάνη, κατοίκου Καλαμάτας (Φιλελλήνων 2) [ιδιοκτησία 10]
- 11) ΞΕΝΟΥΛΕΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του Παναγιώτη και της Μαρίας Σπηλιοπούλου, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 10]
- 12) ΛΕΒΕΝΤΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του Φωτίου και της Ελένης Σπηλιοπούλου, κατοίκου Φιλιατρών [ιδιοκτησία 10]
- 13) ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΙΟΥ του Σπυρίδωνος και της Σταυρούλας, κατοίκου Καλαμάτας (Παλαιολόγου 44) [ιδιοκτησία 10]
- 14) ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ του Γεωργίου και της Ερικαίτης, κατοίκου Αθηνών (Άρνης 12) [ιδιοκτησία 10]
- 15) ΣΑΡΕΛΛΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ του Δημητρίου και της Κατίνας Μπρούμα, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3) [ιδιοκτησία 10]
- 16) ΣΑΡΕΛΛΑ ΠΕΤΡΟΥ του Θεόδωρου και της Γιαννούλας, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 10]

- 17) ΜΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του Παναγιώτη και της Πάτρας, κατοίκου EUSKIRCHEN (RUDESHEIMER RING 71) [ιδιοκτησία 10]
- 18) ΜΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΑΣ του Γεωργίου και της Σοφίας Αναστασοπούλου, κατοίκου CUSKIRCHEN (RUDESHEIMER RING 71) [ιδιοκτησία 10]
- 19) ΜΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΘΕΜΗΣ του Παναγιώτη και της Πάτρας, κατοίκου GLADBACH (6 BERGISCH) [ιδιοκτησία 10]
- 20) ΜΗΛΙΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ του Ιωάννη και της Βασιλικής, κατοίκου Αντικαλάμου [ιδιοκτησία 10]
- 21) ΒΑΡΕΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του Φωτίου και της Θεοδώρας, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 10]
- 22) ΒΑΡΕΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του Κωνσταντίνου και της Σταυρούλας Φιλιπποπούλου, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 10]
- 23) ΖΑΓΑΚΟΥ ΣΟΦΙΑΣ του Παναγιώτη και της Ευαγγελίας, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 10]
- 24) ΚΡΗΤΙΚΑΚΟΥ ΠΕΤΡΟΥ του Παναγιώτη και της Στέλλας, κατοίκου Αγίου Βασιλείου Γυθείου Λακωνίας [ιδιοκτησία 10]
- 25) ΜΠΑΧΡΑΜΗ ΕΙΡΗΝΗΣ του Ηλία και της Στέλλας Μαστορέα, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3) [ιδιοκτησία 11]
- 26) ΜΑΣΤΟΡΕΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ του Βασιλείου και της Ιωάννας, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (Μηλίου 173-175) [ιδιοκτησία 11]
- 27) ΜΑΣΤΟΡΕΑ ΗΛΙΑ του Βασιλείου και της Ιωάννας, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 11]
- 28) ΜΑΣΤΟΡΕΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Ηλία και της Στέλλας, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3) [ιδιοκτησία 11]
- 29) ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ του Γεωργίου και της Ελισσάβετ, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος 3Α) [ιδιοκτησία 11]
- 30) ΜΑΥΡΕΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ του Δημητρίου και της Ευανθίας Παπαδοπούλου, κατοίκου Καλαμάτας (Μαιζώνος αρ. 1) [ιδιοκτησία 12]
- 31) ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ του Αναστασίου και της Έλλης Καραμάνου, κατοίκου Σαλαμίνας Αττικής (Αγίας Βαρβάρας 15) [ιδιοκτησία 13]
- 32) ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΑΣ του Αναστασίου και της Έλλης Καραμάνου, κατοίκου Σαλαμίνας Αττικής (Αγίας Βαρβάρας 15) [ιδιοκτησία 13]

- 33) ΒΛΑΧΟΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του Γεωργίου και της Αικατερίνης, κατοίκου Καλαμάτας (Βασ. Όλγας 30) [ιδιοκτησία 14]
- 34) ΒΛΑΧΟΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Κωνσταντίνου και της Ειρήνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Γιάννη Ρίτσου 1) [ιδιοκτησία 14]
- 35) ΒΛΑΧΟΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής (Δ. Γούναρη 13) [ιδιοκτησία 14]
- 36) ΒΛΑΧΟΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής (Δ. Γούναρη 13) [ιδιοκτησία 14]
- 37) ΒΛΑΧΟΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του Γεωργίου και της Αικατερίνης, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής (Δ. Γούναρη 13) [ιδιοκτησία 14]
- 38) ΒΛΑΧΟΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Γεωργίου και της Αικατερίνης, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής (Φθιώτιδος 26) [ιδιοκτησία 14]
- 39) ΒΛΑΧΟΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του Δημητρίου και της Βασιλικής, κατοίκου Καλαμάτας (Ασκληπιού 9) [ιδιοκτησία 14]
- 40) ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ του Παναγιώτη και της Ιωάννας, κατοίκου Καλαμάτας (Βασ. Όλγας αρ. 30) [ιδιοκτησία 14]
- 41) ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗΣ του Χρήστου και της Μαρίνας, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής (Χλόης 27) [ιδιοκτησία 15]
- 42) ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΑΡΙΣΤΟΚΛΗ του Χρήστου και της Αρτέμιδος, κατοίκου Καλαμάτας (Φαρών 121) [ιδιοκτησία 15]
- 43) ΛΙΑΚΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ του Νικολάου και της Ελένης, κατοίκου Καλαμάτας (Φαρών 121) [ιδιοκτησία 15]
- 44) ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Νικήτα και της Χαρίκλειας, κατοίκου Καλαμάτας (Ιωνίας 4) [ιδιοκτησία 15]
- 45) ΛΙΑΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του Νικολάου και της Ελένης, κατοίκου Καλαμάτας (Ξενοφώντος 5) [ιδιοκτησία 15]
- 46) ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗΣ του Θωμά και της Αικατερίνης Ρούτση, κατοίκου Καλαμάτας (Φαρών 121) [ιδιοκτησία 15]
- 47) ΓΕΩΡΓΑΝΤΕΑ ΡΕΒΕΚΚΑΣ του Σταύρου και της Βασιλικής, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής (Ηρακλειδών 32Α) [ιδιοκτησία 16]
- 48) ΓΕΩΡΓΑΝΤΕΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Πέτρου και της Αθηνάς, κατοίκου Καλαμάτας (Φαρών 123) [ιδιοκτησία 16]

- 49) ΓΕΩΡΓΑΝΤΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Σταύρου και της Βασιλικής, κατοίκου Προσηλίου Λεύκτρου Μεσσηνίας [ιδιοκτησία 16]
- 50) ΓΕΩΡΓΑΝΤΕΑ ΣΤΑΥΡΟΥ του Παναγιώτη και της Ρεβέκκας, κατοίκου Προσηλίου Λεύκτρου Μεσσηνίας [ιδιοκτησία 16]
- 51) ΜΟΥΡΤΖΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ του Πέτρου και της Αθηνάς Γεωργαντέα, κατοίκου Προσηλίου Λεύκτρου Μεσσηνίας [ιδιοκτησία 16]
- 52) ΣΦΟΥΡΙΔΕΑ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑΣ του Δημητρίου και της Σταυρούλας Γεωργαντέα, κατοίκου Προσηλίου Λεύκτρου Μεσσηνίας [ιδιοκτησία 16]

Ως εκ τούτου, ειδοποιούνται οι ανωτέρω και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος ότι στις **18-11-2025**, ημέρα **Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ.**, συζητείται ενώπιον του **Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσσηνίας (κεντρική έδρα Καλαμάτας)**, κατά την ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων, η με αρ. κατ. **256/20-8-2025 αίτηση** του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης ακινήτων, εδαφικής έκτασης και επικειμένων αυτών, αιτία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας, επί *τω τέλει διανοίξεως της οδού Μαιζώνος από την οδό Νικηφόρου Μανδηλαρά (σήμερα Βασ. Σοφίας) έως την οδό Στεφάνου Σαράφη (σήμερα Βασ. Όλγας) του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας*, προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, και δη των υπό αρ. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 16 ιδιοκτησιών, που συμμετέχουν στην υπ' αρ. 1/1995 Πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας, η οποία κυρώθηκε διορθωμένη με την υπ' αρ. οικ. 4618/1589/21-6-1995 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, και οι οποίες φέρουν ΚΑΕΚ 360881989008/0/0 & 36088 1989003/0/0 [ιδιοκτησία 9], 36088 1991008/0/0 [ιδιοκτησία 10], 36088 1991009/0/0 [ιδιοκτησία 11], 36088 1991010/0/0 [ιδιοκτησία 12], 36088 1989002/0/0 [ιδιοκτησία 13], 36088 1991001/0/0 [ιδιοκτησία 14], 36088 1989001/0/0 & 36088 1989010/0/0 [ιδιοκτησία 15] και 36088 1989006/0/0 & 36088 1989009/0/0 [ιδιοκτησία 16]), συμφώνως προς τα συνημμένα στην ως άνω πράξη αναλογισμού, όπως κυρώθηκε διορθωμένη με την άνω απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, σε συνδυασμό με τον υπ' αριθμ. πρωτ. 44148/2025 Πίνακα επηρεαζομένων ΚΑΕΚ-αντιστοίχιση με κωδ. οικοπέδων πράξης αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας.

Ακριβή αντίγραφα της από 18-8-2025 και με αρ. κατ. 256/2025 αίτησης του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης ακινήτων, εδαφικών εκτάσεων και επικειμένων αυτών, με τη συνημμένη πράξη προσδιορισμού δικασίμου και την βεβαίωση σχετικά με την ως άνω δικάσιμο, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσσηνίας (κεντρική έδρα Καλαμάτας) απευθυνομένης, τοιχοκολλήθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως στον πίνακα δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Μεσσηνίας, του Δικηγορικού Συλλόγου Καλαμάτας, του Δικηγορικού Συλλόγου Κυπαρισσίας και του Δήμου Καλαμάτας.

Ως εκ τούτου, ειδοποιούνται οι ανωτέρω καθ' ων, όπως και οιοσδήποτε άλλος ενδιαφερόμενος, σύμφωνα με τα άρθρα 19 παρ. 4 του ν. 2882/2001 και 88 του ν. 4714/2020, και καλούνται να παραστούν στο Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσσηνίας (κεντρική έδρα Καλαμάτας), κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης εδαφικών εκτάσεων ακινήτων και επικειμένων αυτών την ανωτέρω ημέρα της δικασίμου, όταν και όπου ανωτέρω ορίζεται.

Καλαμάτα 3-10-2025

Η πληρεξουσία δικηγόρος

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Δ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ, ΜΑ
ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΜ ΔΣ Καλαμάτας 3672
dimopoulou@dskal.gr