

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ  
ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 42 του Ν. 4182/2013 και την 127/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή του ανωτέρω κληροδοτήματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για τη μακροχρόνια μίσθωση των παρακάτω ακινήτων, τα οποία χρήζουν επισκευών.

Πρόκειται για ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Μικρής Μαντίνειας Δήμου Καλαμάτας Τ.Κ. 24100:

1. Διόροφος οικοδομή συνολικής επιφάνειας 428,24 τ.μ. (ενοικιαζόμενα δωμάτια)
2. Διόροφος οικοδομή συνολικής επιφάνειας 192,58 τ.μ.
3. Διόροφο εργοστάσιο συνολικής επιφάνειας 586,10 τ.μ. και υπόγεια αποθήκη 21,17 τ.μ.
4. Διόροφος οικοδομή συνολικής επιφάνειας 340,23 τ.μ. (ισόγειο κατάστημα 169,41 τ.μ. και όροφος 170,82 τ.μ.)
5. Υπόστεγο γκαράζ συνολικής επιφάνειας 61,48 τ.μ.
6. Ισόγειος αποθήκη επιφάνειας 13,95 τ.μ.
7. Ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 68,68 τ.μ.
8. Ισόγειος αποθήκη επιφάνειας 20,16 τ.μ.
9. Ισόγειος αποθήκη επιφάνειας 76,03 τ.μ.

τα οποία βρίσκονται εντός γεωτεμαχίου εκτάσεως 18.394,82 τ.μ. εντός οικισμού και

10. Γεωτεμάχιο εκτάσεως 202,38 τ.μ. εκτός οικισμού
11. Γεωτεμάχιο εκτάσεως 891,62 τ.μ. εκτός οικισμού.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης των ανωτέρω ακινήτων, που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες ιδέες αξιοποίησης των ακινήτων, οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις χρήσεις γης και θα πρέπει να λάβουν την έγκριση όλων των αρμόδιων αρχών, με δαπάνες του μισθωτή. Στην πρόταση εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνεται αρχιτεκτονική λύση, τεχνική περιγραφή, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση του προς μίσθωση χώρου κ.λ.π.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 42 του Ν. 4182/2013. Επίσης θα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6%.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος, θα εγκριθούν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης

εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, η οποία θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου (Άρθρο 157 του Ν. 4281/14) ενώ θα καταπίπτει σε παράβαση των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα θα ορίζει.

5. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου με τρόπο που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερομένων, πρέπει να τηρηθούν υποχρεωτικά οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο της δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.
6. Οι δαπάνες ανακατασκευής και οι εν γένει δαπάνες των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα γίνουν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεων δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος των ακινήτων, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε απολύτως δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.
7. Σε περίπτωση ανοικοδόμησης μετά τη λήξη της μίσθωσης, η κυριότητα των ακινήτων θα περάσει στην ιδιοκτησία του Κληροδοτήματος.

**Προσφορές-προτάσεις με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και Α.Φ.Μ., θα αποστέλλονται έως και δυο (2) μήνες από τη ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στη ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα «Κληροδοτήμα Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», Δημαρχείο Καλαμάτας, Αθηνών 99 Καλαμάτα Τ.Κ. 24134, Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2721360840.**

Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής  
του Κληροδοτήματος  
«Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου»

**Ηλιόπουλος Αθανάσιος**  
**Αντιδήμαρχος Καλαμάτας**