

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 15/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 29<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 3η/2016 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 8146/24-2-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 15 απόφαση), 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος και 5) Μαρινάκης Σαράντος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 2) Ντίντα Παναγιώτα και 3) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1150 και 1156 για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 7814/23-2-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση μαζί με το συνημμένο σε αυτή διάγραμμα τροποποίησης, και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1150 και 1156 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»

- Σχετ. 1. Η υπ. αριθμ. 11653/16-12-11 αίτηση προς την Δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
2. Η υπ. αριθμ.: 150/2009 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας
3. Τις υπ. αριθμ.: 7<sup>ο</sup>/9-9-10 θέμα 7<sup>ο</sup> και 8<sup>ο</sup>/24-11-11 θέμα 3ο γνωμοδοτήσεις του πρώην Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας
4. Το υπ. αριθμ. 11653/11/26-3-12 έγγραφό μας
5. Το υπ. αριθμ. 22056/12/11-10-13 (7601/18-10-13) έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
6. Η υπ. αριθμ. 1828/2-4-14 υποβολή στοιχείων.
7. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32
8. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5
9. Το Π.Δ. 6-10-86 (ΦΕΚ 1019.Δ/86) περί έγκρισης Π.Μ. της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δ. Καλαμάτας και αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές όπως ισχύει σήμερα.
10. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
11. Η υπ. αριθμ.: 42748/25-7-14 εισήγηση της δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Καλαμάτας.
12. Η υπ. αριθμ.: 337/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 1150 και 1156
13. Η υπ. αριθμ.: οικ. 6022/2014/7-10-14 Ανακοίνωση Πρόσκληση
14. Το υπ. αριθμ.: οικ. 5574/2014/17-9-14 Πρακτικό Ανάρτησης
15. Το υπ. αριθμ.: οικ. 1225/15/3-3-15 έγγραφό μας.
16. Το υπ. αριθμ. 144483/53991/17-12-15 (7405/29-12-15) έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
17. Το υπ. αριθμ. ΔΤΕ/β/47546/8-12-15 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ (Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών)

Σε συνέχεια της 11 σχ. εισήγησής μας, της 12 σχ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και του 16 σχ. εγγράφου της Περιφέρειας Πελοποννήσου σας διαβιβάζουμε διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1150 και 1156.

Ποιο συγκεκριμένα με την 11 σχ. εισήγησή μας προτάθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1150 και 1156 με θέμα την άρση ρυμοτομικής δέσμευσης σε συμμόρφωση της υπ. αριθμ. 150/2009 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας. Στη συνέχεια εκδόθηκε σχετικά η 337/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (12 σχ.), ακολούθησε η δημοσίευση και ανάρτηση αυτής και στη συνέχεια η διαβίβαση του σχετικού φακέλου στη Περιφέρεια Πελοποννήσου. Με το 16 σχ. έγγραφο αποστέλλονται από την Περιφέρεια Πελοποννήσου δύο νέα διαγράμματα τροποποίησης για να θεωρηθούν ως προς το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, του όρους δόμησης και για να προβούμε σε δικές μας ενέργειες. Στα διαγράμματα αυτά η πρόταση τροποποίησης έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με την 337/2014 Απόφαση. Ειδικότερα, σε εφαρμογή του Ν. 4315/14, σύμφωνα με την πάγια τακτική της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, μετά από προφορικές οδηγίες του ΥΠΕΝ και την υποβολή υπεύθυνων δηλώσεων των ιδιοκτητών, έχει εφαρμοστεί εισφορά σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/14 (χωρίς να έχει εξεταστεί το ενδεχόμενο της αντίστοιχης προσαύξησης στη περίπτωση που δεν καλύπτονται οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι). Αυτό πρακτικά σημαίνει τον αποχαρακτηρισμό μεγαλύτερης επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων σε σχέση με την 12 σχ. Απόφαση. Πιο συγκεκριμένα η αρχική πρόταση τροποποίησης είχε σχεδιαστεί λαμβάνοντας ως εισφορά σε γη 747,91 τ.μ. Στο διάγραμμα που σας διαβιβάζουμε με τον παρόν έγγραφο, η προτεινόμενη τροποποίηση έχει σχεδιαστεί με βάση εισφορά γης 394,59 τ.μ. Δηλαδή στην παρούσα πρόταση έχουμε αποχαρακτηρισμό επιπλέον κοινόχρηστων χώρων επιφάνειας 353,33 τμ.

Κατόπιν των παραπάνω θεωρούμε τα νέα διαγράμματα τροποποίησης ως προς το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και τους όρους δόμησης και με βάση τις ενέργειες που απορρέουν από τις αρμοδιότητές μας, υποβάλλουμε σχετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας σύμφωνα με το 16 σχ. έγγραφο, βάση της οποίας

**προτείνεται:**

- **Διαφοροποίηση της μορφής και επιφάνειας των Ο.Τ. 1150 και 1156**
- **Δημιουργία πεζοδρόμων που θα διαχωρίζουν τον εναπομένοντα χώρο πλατείας (Ο.Τ. 1150α) με τους διαμορφούμενους οικοδομήσιμους χώρους (Ο.Τ. 1150β και 1156α)**
- **Δημιουργία πρασιάς 4 μέτρων στη νότια και ανατολική πλευρά του νέου Ο.Τ. 1150β και στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 1156α**

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένα διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης σε συμμόρφωση της 150/2009 δικαστικής απόφασης και σε συμφωνία με το υπ. αριθμ. 144483/53991/17-12-15 (7405/29-12-15) έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Επισημαίνεται ότι στη περιοχή θα πρέπει να συνταχθεί η απαιτούμενη πράξη εφαρμογής η οποία θα υπολογίσει με ακρίβεια τις εισφορές σε γη και χρήμα των ιδιοκτησιών για τις οποίες εκδόθηκε η 2 σχ. Απόφαση. Τυχόν περαιτέρω υποχρέωσή τους μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής από την εισφορά σε γη που έχει υπολογιστεί με την παρούσα πρόταση, θα μετατραπεί σε εισφορά σε χρήμα και μέχρι του ποσοστού 50% σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει μετά τον Ν. 4315/14

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Συνημμένα**

Διάγραμμα Τροποποίησης

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο το  
Διάγραμμα Τροποποίησης)
3. Αρχείο ΧΩ.Π.Τ.Ε.

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας το οποίο με την υπ' αριθμ. 8/2016 απόφασή του, βάσει των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη του επί της ανωτέρω πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1150 και 1156.

Με την παρούσα απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, ως το αρμόδιο όργανο να εισηγείται επί πολεοδομικών θεμάτων στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, θα αποφανθεί επί της συγκεκριμένης πρότασης τροποποίησης.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό αγαπητοί συνάδελφοι το θέμα μας έχει απασχολήσει και στο παρελθόν Δημοτικό Συμβούλιο και όταν πήραμε την τότε απόφασή μας πήγε στην Περιφέρεια για να εγκριθεί, τότε η Περιφέρεια μας έστειλε μία απάντηση, η κα Ρηγούλια η οποία είναι υπεύθυνη των Πολεοδομικών για την Περιφέρεια Πελοποννήσου και λέει ότι πρέπει να πάτε με τα νέα δεδομένα τα οποία έχουμε πλέον με τον Ν. 4315/2014, οπότε λοιπόν έγιναν οι απαιτούμενες αλλαγές και έτσι έρχεται προς ψήφιση και ήρθε και την Δημοτική Κοινότητα έρχεται και στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και θα εισαχθεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αυτό αφορά έναν κοινόχρηστο χώρο ο οποίος καταργείται μετά από απόφαση του Δικαστηρίου, μιας πλατείας η οποία ήταν στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, και η πρόταση η οποία έρχεται είναι αυτή την οποία έχετε μέσα στις εισηγήσεις. Θεωρώ ότι είναι προς τη σωστή κατεύθυνση.

..... (δεν ακούγεται - πρόβλημα στην ηχογράφιση)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρόσεξε, αφορά το οικοδομικό τετράγωνο το οποίο ήταν μία δέσμευση για πλατεία, χώρος κοινόχρηστος, στο οικοδομικό τετράγωνο 1156 το οποίο είναι εδώ επάνω προς την Λεϊκών που πάμε προς τα Λείκα, εκεί πέρα είναι, στη Βόρεια Γειτονιά είναι. Λοιπόν εκεί προέβλεπε ένα συγκεκριμένο χώρο, ο οποίος αφού δεν έγινε πλέον το παλιό σχέδιο, όπως γνωρίζεις, προσέφυγε στα δικαστήρια και πλέον το λέει δικό του. Είχαμε πάρει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παλαιότερη, η οποία όταν πήγε προς έγκριση στην κα Ρηγούλια είπε ότι δεν πρέπει να πάτε με τις εισφορές του 1337 πρέπει να πάτε με τον νέο νόμο τον 4315/2014, που είναι λιγότερες οι εισφορές που πρέπει να δώσουμε τώρα σαν ..., οπότε η τροποποίηση γίνεται τώρα ουσιαστικά με το νέο νόμο προς αυτή την κατεύθυνση.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, αυτό είναι ένα κομμάτι αρκετά μεγάλο σε ένα χώρο που δεν ... Υπάρχει και απόφαση δικαστηρίου.

ΦΩΝΗ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ομόφωνα λοιπόν και αυτό το θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι   Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1150 και 1156 για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας η οποία διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 8/2016 απόφασή του,**

**σύμφωνα με όσα αναφέρονται, και για τους λόγους που αναφέρονται, στην με αριθμ. πρωτ. 7814/23-2-2016 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σε συμμόρφωση της 150/2009 δικαστικής απόφασης και σε συμφωνία με το υπ' αριθμ. 144483/53991/17-12-2015 (αριθμ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 7405/29-12-2015) έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, βάση της οποίας εισήγησης προτείνεται:**

- **Διαφοροποίηση της μορφής και επιφάνειας των Ο.Τ. 1150 και 1156**
- **Δημιουργία πεζοδρόμων που θα διαχωρίζουν τον εναπομένοντα χώρο πλατείας (Ο.Τ. 1150α) με τους διαμορφούμενους οικοδομήσιμους χώρους (Ο.Τ. 1150β και 1156α)**
- **Δημιουργία πρασιάς 4 μέτρων στη νότια και ανατολική πλευρά του νέου Ο.Τ. 1150β και στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 1156α**

**και στην οποία εισήγηση επισημαίνεται ότι στην περιοχή θα πρέπει να συνταχθεί η απαιτούμενη πράξη εφαρμογής η οποία θα υπολογίσει με ακρίβεια τις εισφορές σε γη και χρήμα των ιδιοκτησιών για τις οποίες εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 150/2009 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας και ότι τυχόν περαιτέρω υποχρέωσή τους μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής από την εισφορά σε γη που έχει υπολογιστεί με την παρούσα πρόταση, θα μετατραπεί σε εισφορά σε χρήμα και μέχρι του ποσοστού 50% σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει μετά τον Ν. 4315/14.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ανδρέας Καραγιάννης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ

2. Βεργόπουλος Δημήτριος
3. Γυφτέας Ηλίας
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Μαρινάκης Σαράντος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 3 Μαρτίου 2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

**ΕΡΓΟ:** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1150 ΚΑΙ Ο.Τ. 1156 ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ(ΠΛΑΤΕΙΑ) ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ ΚΑΤ. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ. 150 / 2009 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛ. ΔΙΟΙΚ. ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ Ο.Τ. ,ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΑΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:** ΑΝΤΩΝΙΑ συζ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΛΕΑ  
 ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ συζ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΔΡΑΚΟΥ  
 ΑΓΓΕΛΙΚΗ Χα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΥΡΟΥΛΙΔΗ

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ -ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Β. ΣΟΦΙΑΣ 5 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 2721026223, ΦΑΞ 2721089933 email: pmounta@otenet.gr

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011  
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΑΡΘΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 ΑΠΟ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ Χ.Ω.Π.Ο.ΤΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
 ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΟΤΩΡΗΤΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΙΣΧΙΟΝ ΤΥΠΟΙΟΤΗΤΟ  
 ΣΑΙ ΟΤΟΥΣ ΔΟΚΙΜΗΣ  
 ΣΥΝΟΔΟΥ ΗΠΙΟ ΥΠ.ΑΡ. - ΟΤΩΡΗΤΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 Καλαμάτα 5/2/16  
 ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
 Καλαμάτα 5/2/16  
 ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
 Καλαμάτα 22/2/16  
 ΚΟΥΡΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.....

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
 ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ  
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
 ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΞΟΝΩΝ-Κ.Χ  
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΞΟΝΩΝ-Κ.Χ  
 ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ  
 ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
 ΚΤΙΣΜΑ  
 ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

6

③

ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ.1150 ΚΑΙ Ο.Τ. 1156 ΑΦΟΡΑ :

- ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 1150 ΚΑΙ 1156
- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΑΧΩΡΙΖΟΥΝ ΤΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (Ο.Τ.1150α) ΜΕ ΤΟΥΣ ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ (Ο.Τ.1150β ΚΑΙ 1156α)
- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΑΣ 4 ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 1150β ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ.1156β

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΦΕΚ 1019Δ/27-10-86, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Π.2782/658/20-5-1989 ΦΕΚ 248 Δ/27.4.89 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 13,05 ΤΟΜΕΑΣ Γ ΙΙΙ

1α ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ=250,00Μ <sup>2</sup> ΠΡΟΣΩΠΟ= 12,00Μ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ 0,80, ΚΑΛΥΨΗ =50%, ΥΨΟΣ=11,00 Μ.
----------------	--

1β ΚΑΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :ΕΜΒΑΔΟΝ 75,00Μ <sup>2</sup> ΠΡΟΣΩΠΟ =5,00 Μ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 27/10/1986 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ 0,80, ΚΑΛΥΨΗ =50%,ΥΨΟΣ=11,00 Μ.
-------------------------	--

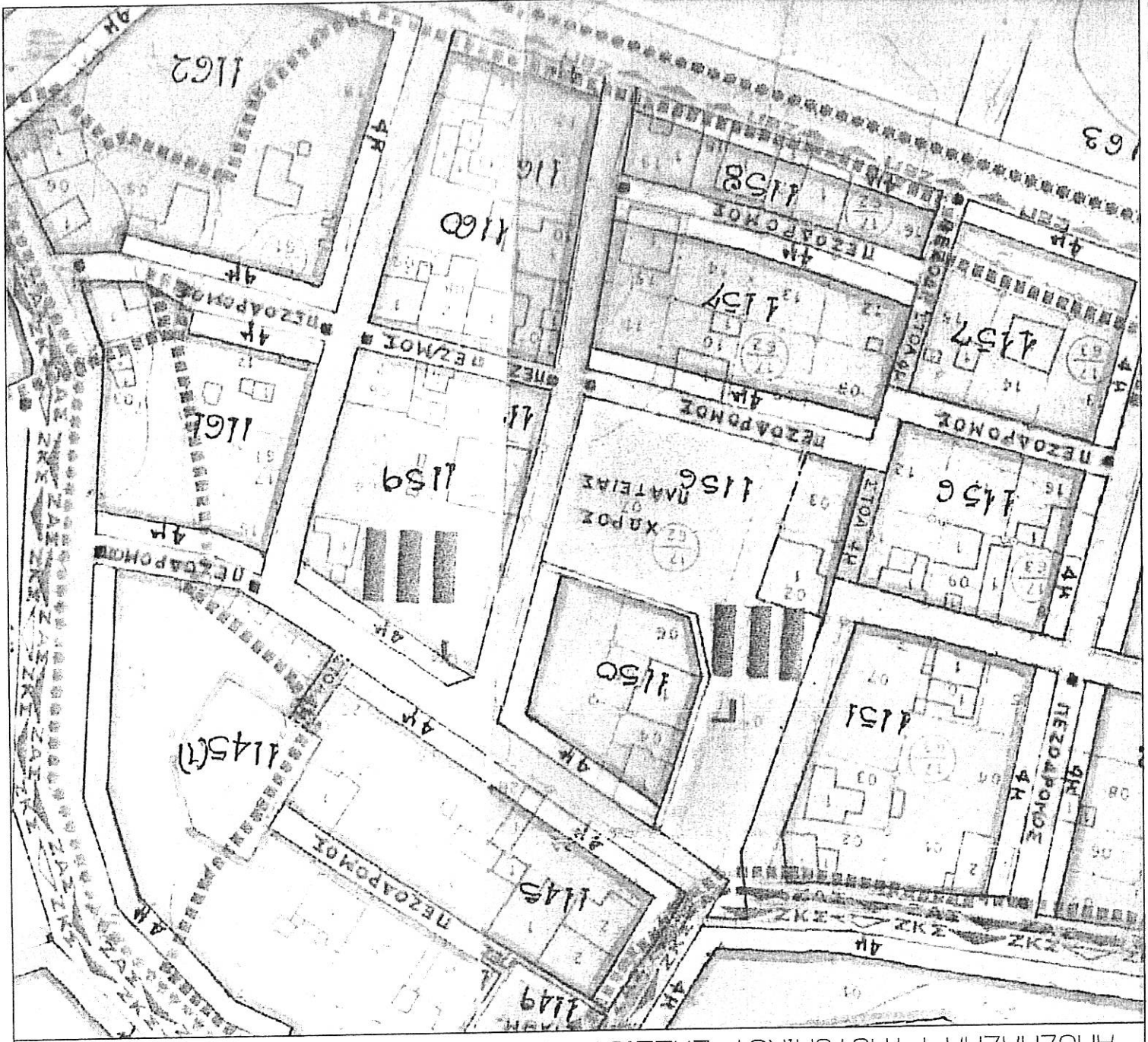
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ < 150,00Μ<sup>2</sup> ΠΡΙΝ ΤΗΣ 10/03/1982 ΜΕΧΡΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ 120 Μ<sup>2</sup>  
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ 1,40, ΚΑΛΥΨΗ =70%,ΥΨΟΣ=12,00 Μ/ΣΤΟΑ.

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (Ο.Γ.-Ρ.Γ.)

Οι Ο.Γ.-Ρ.Γ. του ισχύοντος σχεδίου πόλης καθορίστηκαν με βάση τα σταθερά, την διάταξη του ρυμοτομικού σχεδίου και τον καθορισμό (από τις συντεταγμένες τους) των Ο.Γ.-Ρ.Γ. της παρακείμενης περιοχής επέκτασης.

Οι νέες Ο.Γ.-Ρ.Γ. καθορίζονται από τα σημεία κορυφών των νέων Ο.Τ. των οποίων οι συντεταγμένες των κορυφών φαίνονται στους πίνακες αυτού του διαγράμματος.





ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑ. 1/1000

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ ΣΕ ΕΓΣΑ '87**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ 1150β  
ΣΕ ΕΓΣΑ '87. Εμβαδόν Ο.Τ 1150β = 696.04 τ.μ. - Περίμετρος Ο.Τ 1150β = 87.08 μ.

α/α	X	Y
18α	331271.43	4102017.76
19	331287.29	4102012.34
14γ	331303.27	4102006.87
15α	331298.25	4101988.72
16α	331284.44	4101992.06
17γ	331264.61	4101996.79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ 1150  
ΣΕ ΕΓΣΑ '87. Εμβαδόν Ο.Τ = 1042.33 τ.μ. - Περίμετρος Ο.Τ = 128.43 μ.

α/α	X	Y
29α	331285.72	4102062.84
12α	331296.29	4102056.13
13α	331313.80	4102045.03
14α	331306.20	4102017.49
20β	331290.62	4102022.27
25β	331279.08	4102025.81
27α	331277.84	4102036.49
29α	331285.72	4102062.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ 1150α  
ΣΕ ΕΓΣΑ '87. Εμβαδόν Ο.Τ = 381.63 τ.μ. - Περίμετρος Ο.Τ = 104.37 μ.

α/α	X	Y
24α	331276.82	4102036.58
27α	331277.84	4102036.49
25β	331279.08	4102025.81
20β	331290.62	4102022.27
14α	331306.20	4102017.49
14β	331305.93	4102016.53
14γ	331303.27	4102006.87
19	331287.29	4102012.34
18α	331271.43	4102017.76
24α	331276.82	4102036.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ 1156α  
ΣΕ ΕΓΣΑ '87. Εμβαδόν Ο.Τ 1156α = 549.86 τ.μ. - Περίμετρος 1156 = 110.49 μ.

α/α	X	Y
1β	331272.55	4102071.18
2α	331281.88	4102065.26
3α	331273.58	4102039.72
4	331272.12	4102035.47
5α	331269.08	4102025.95
8β	331256.36	4102029.41
8γ	331257.40	4102034.03
11α	331267.44	4102061.21
1β	331272.55	4102071.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ 1156  
ΣΕ ΕΓΣΑ '87. Εμβαδόν Ο.Τ 1156 = 309.83 τ.μ. - Περίμετρος Ο.Τ 1156 = 76.85 μ.

α/α	X	Y
8	331255.68	4102026.48
5	331268.17	4102023.09
33α	331259.97	4101997.90
35α	331249.65	4102000.36
36β	331254.37	4102019.64
8	331255.68	4102026.48

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Κ.Χ. (ΠΛΑΤΕΙΑ)  
ΩΣ ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (Ε=529,94μ2 )**

- 1 X=331272.2520 Y=4102071.3686
- 2α X=331280.9576 Y=4102065.8487
- 3α X=331275.5517 Y=4102047.7769
- 4α X=331271.8707 Y=4102035.4715
- 5 X=331268.1660 Y=4102023.0870
- 6 X=331266.8270 Y=4102023.4050
- 7 X=331256.7800 Y=4102026.2140
- 8 X=331255.6760 Y=4102026.4773
- 1α X=331270.4856 Y=4102066.5848

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ				
		Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	"1,2,3,4,5,6...11,1"	1	ΔΡΑΚΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4, Πύραδος Λέικων 36, 24100 Καλαμάτα
2	"24,25,20,19,18,26,24"	1	ΜΑΥΡΟΥΛΑΚΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ	4η Πύραδος Λέικων 36, 24100 Καλαμάτα
3	"12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,12"	1	ΜΟΥΔΑΛΑ	ΑΝΤΩΝΙΑ	ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΟΥΔΑΛΑ	Χώρα 10, 24100 Καλαμάτα
4	"30,31,12,23,28,29,30"	1	ΣΤΥΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ	Ελεφάντ 17, 11147 Γολάτσι Αθήνα
5	"29,23,22,21,20,27,28"	1	ΚΑΙΤΣΟΣ	ΝΙΚΗΤΑΣ		
6	"27,28,21,20,25,24,27"	1	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ		
7	"5,32,35,36,8,7,6,5"	1	ΜΠΑΡΤΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Συν. Πλάκα, 24100 Καλαμάτα
8	"32,33,33α,34,35,36,32"	1	ΜΠΑΡΤΑΣ	ΜΑΡΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Συν. Πλάκα, 24100 Καλαμάτα
		2	ΜΠΑΡΤΑΣ	ΠΑΝΑΓΩΤΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Συν. Πλάκα, 24100 Καλαμάτα

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ  
ΣΤΗΝ 150/2009 ΑΠ. ΤΡΙΜΕΛ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 (Ε=624,82μ2)**

- 1 X=331272.2555 Y=4102071.3663
- 2 X=331282.4861 Y=4102064.8796
- 3 X=331276.3415 Y=4102047.7769
- 4 X=331272.1186 Y=4102035.4715
- 5 X=331268.1660 Y=4102023.0870
- 6 X=331266.8270 Y=4102023.4050
- 7 X=331256.7800 Y=4102026.2140
- 8 X=331255.7059 Y=4102026.4812
- 9 X=331258.5532 Y=4102039.1655
- 10 X=331260.1515 Y=4102046.2885
- 11 X=331263.0412 Y=4102052.3333

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3 (Ε=1565,44μ2)**

- 12 X=331296.5420 Y=4102056.8460
- 13 X=331316.2520 Y=4102044.6086
- 14 X=331305.3184 Y=4102010.7226
- 15 X=331300.3987 Y=4101987.8457
- 16 X=331280.8753 Y=4101992.6787
- 17 X=331263.8391 Y=4101996.8944
- 18 X=331270.7260 Y=4102017.9992
- 19 X=331287.2851 Y=4102012.3382
- 20 X=331290.4750 Y=4102021.8150
- 21 X=331293.5290 Y=4102031.3530
- 22 X=331296.7013 Y=4102040.8413
- 23 X=331291.5881 Y=4102042.6390

4102050

4102000

4101950

ΟΤ 1145

ΟΤ 1151

ΟΤ 1156  
ΟΤ 1156α

ΟΤ 1150

ΟΤ 1156

ΟΤ 1156

ΟΤ 1156  
ΟΤ 1150β

ΟΤ 1159

ΟΤ 1157

ΟΤ 1157

ΟΤ 1160

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΤΟΑ 4μ

ΠΡΑΣΙΑ 4μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΑΣΙΑ 4μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΑΣΙΑ 4μ

ΣΤΟΑ 4μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΑΣΙΑ 4μ

ΠΡΑΣΙΑ 4μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

360883413021

360883414001

360883414002

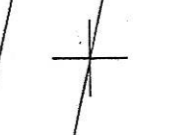
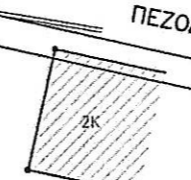
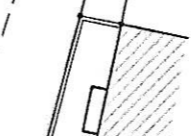
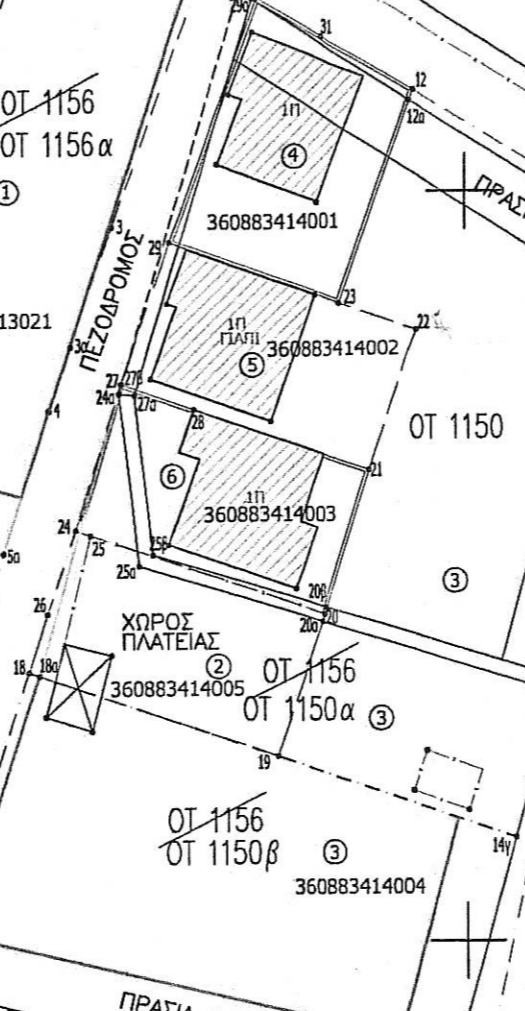
360883413019

360883413018

360883414005

360883414004

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ



**ΕΡΓΟ:** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1150 ΚΑΙ Ο.Τ. 1156 ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ(ΠΛΑΤΕΙΑ) ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ ΚΑΤ. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ. 150 / 2009 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛ. ΔΙΟΙΚ. ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ Ο.Τ. ,ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΑΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:** ΑΝΤΩΝΙΑ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΛΕΑ  
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ συζ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΔΡΑΚΟΥ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Χα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΥΡΟΥΛΙΔΗ

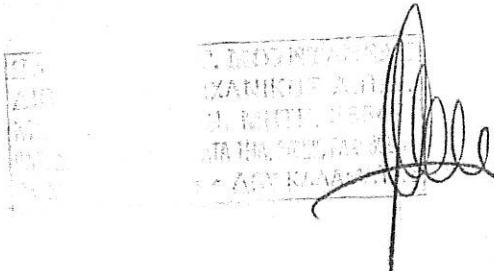
**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ -ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Β. ΣΟΦΙΑΣ 5 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 2721026223, ΦΑΞ 2721089933 email: pmounta@otenet.gr

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΑΡΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 ΑΠΟ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Χ.Ω.ΠΟ.ΤΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

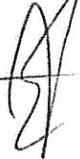
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα...19-2-15

Καλαμάτα...20-2-15

Καλαμάτα...27/2/15







ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

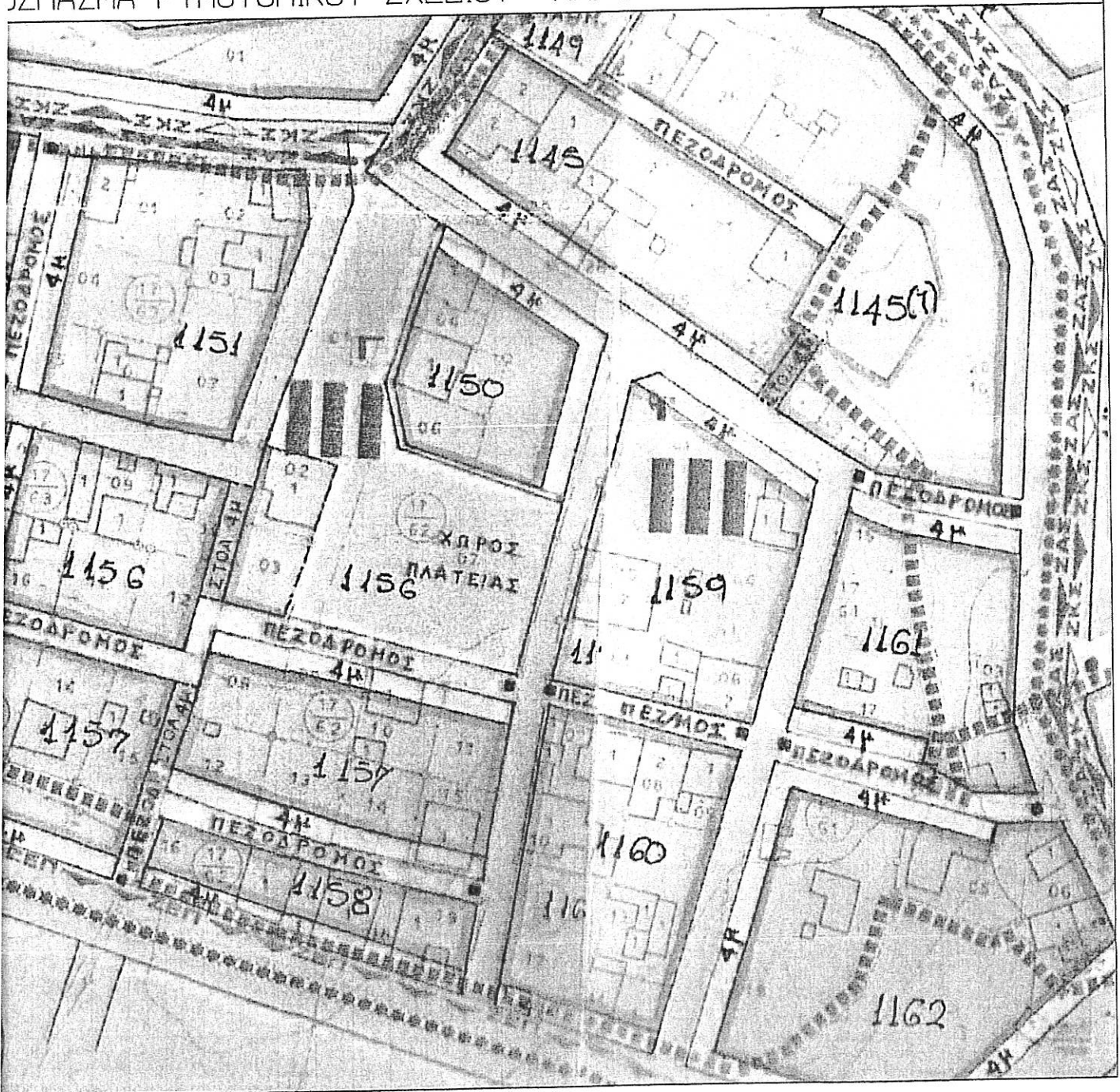
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΛΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΡΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.....

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1/1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

-----	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
_____	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
_____	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
_____	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
_____	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-----	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΞΟΝΩΝ-Κ.Χ
-----	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΞΟΝΩΝ-Κ.Χ
_____	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
-----	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
_____	ΚΤΙΣΜΑ
=====	ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
6	ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ
③	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ.1150 ΚΑΙ Ο.Τ. 1156 ΑΦΟΡΑ :

- ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 1150 ΚΑΙ 1156
- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΑΧΩΡΙΖΕΙ ΤΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (Ο.Τ.1156) ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ (Ο.Τ.1150)
- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΑΣ 4 ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 1150
- ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ Κ.Χ. (ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ) ΙΣΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΤΗΝ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 1156

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΦΕΚ 1019Δ/27-10-86, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Π.2782/658/20-5-1989 ΦΕΚ 248 Δ/27.4.89 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 13,05 ΤΟΜΕΑΣ Γ ΙΙΙ

1α ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ=250,00Μ <sup>2</sup> ΠΡΟΣΩΓΟ= 12,00Μ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ 0,80, ΚΑΛΥΨΗ =50%, ΥΨΟΣ=11,00 Μ.
----------------	--

1β ΚΑΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ 75,00Μ <sup>2</sup> ΠΡΟΣΩΓΟ =5,00 Μ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 27/10/1986 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ 0,80, ΚΑΛΥΨΗ =50%,ΥΨΟΣ=11,00 Μ. ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ < 150,00Μ <sup>2</sup> ΠΡΙΝ ΤΗΣ 10/03/1982 ΜΕΧΡΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ 120 Μ <sup>2</sup> ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ 1,40, ΚΑΛΥΨΗ =70%,ΥΨΟΣ=12,00 Μ/ΣΤΟΑ.
-------------------------	---

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (Ο.Γ.-Ρ.Γ.)

Οι Ο.Γ.-Ρ.Γ. καθορίστηκαν με βάση τα σταθερά, την διάταξη του ρυμοτομικού σχεδίου και τον καθορισμό (από τις συντεταγμένες τους) των Ο.Γ.-Ρ.Γ. της παρακείμενης περιοχής επέκτασης.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Κ.Χ. (ΠΛΑΤΕΙΑ)  
ΩΣ ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (Ε=529,94μ2 )

- 1 Χ=331272.2520 Υ=4102071.3686  
2α Χ=331280.9576 Υ=4102065.8487  
3α Χ=331275.5517 Υ=4102047.7769  
4α Χ=331271.8707 Υ=4102035.4715  
5 Χ=331268.1660 Υ=4102023.0870  
6 Χ=331266.8270 Υ=4102023.4050  
7 Χ=331256.7800 Υ=4102026.2140  
8 Χ=331255.6760 Υ=4102026.4773  
1α Χ=331270.4856 Υ=4102066.5848

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 1150 ΚΑΙ 1156 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ο.Τ. 1156

- 1 Χ=331272.2520 Υ=4102071.3686  
2α Χ=331280.9576 Υ=4102065.8487  
3α Χ=331275.5517 Υ=4102047.7769  
4α Χ=331271.8707 Υ=4102035.4715  
5 Χ=331268.1660 Υ=4102023.0870  
32 Χ=331264.1310 Υ=4102010.6826  
33 Χ=331263.2580 Υ=4102008.0070  
33α Χ=331259.9720 Υ=4101997.8974  
35 Χ=331249.6532 Υ=4102000.3604  
36 Χ=331253.0542 Υ=4102014.2624  
36α Χ=331254.3696 Υ=4102019.6395  
8 Χ=331255.7070 Υ=4102026.4810  
1α Χ=331270.4856 Υ=4102066.5848

Ο.Τ. 1150

- 29α Χ=331285.7222 Υ=4102062.8359  
13α Χ=331313.7996 Υ=4102045.0303  
15α Χ=331298.2513 Υ=4101988.7235  
16α Χ=331284.4408 Υ=4101992.0611  
17α Χ=331263.8635 Υ=4101996.9692  
18 Χ=331270.7260 Υ=4102017.9992  
24α Χ=331276.1519 Υ=4102036.1376  
24β Χ=331276.8823 Υ=4102036.0737  
25α Χ=331278.1660 Υ=4102025.0511  
20α Χ=331290.3099 Υ=4102021.3244  
20β Χ=331290.6207 Υ=4102022.2699  
25β Χ=331279.0825 Υ=4102025.8098  
27α Χ=331277.8403 Υ=4102036.4870

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ				
		Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	"1,2,3,4,5,6...11,1"	1	ΔΡΑΚΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4η Πύραυλος Λεϊκών 36, 24100 Καλαμάτα
2	"24,25,20,19,18,26,24"	1	ΜΑΥΡΟΥΛΩΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4η Πύραυλος Λεϊκών 36, 24100 Καλαμάτα
3	"12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,12"	1	ΜΙΧΑΕΛΑ	ΑΝΤΩΝΙΑ	ΣΥΖ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΕΛΑ	Μελάν 10, 24100 Καλαμάτα
4	"30,31,12,23,29,29a,30"	1	ΣΥΛΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ευφύας 17, 11147 Γαλάττα Αθήνα
5	"29,23,22,21,28,27,29"	1	ΚΑΤΣΟΣ	ΝΙΚΗΤΑΣ		
6	"27,28,21,20,25,24,27"	1	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΣΩΝΑ		
7	"5,32,35,36,8,7,6,5"	1	ΜΠΑΡΤΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Συν. Πλάκα, 24100 Καλαμάτα
8	"32,33,33a,34,35,36,32"	1	ΜΠΑΡΤΑΣ	ΜΑΡΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Συν. Πλάκα, 24100 Καλαμάτα
		2	ΜΠΑΡΤΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Συν. Πλάκα, 24100 Καλαμάτα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ  
ΣΤΗΝ 150/2009 ΑΠ. ΤΡΙΜΕΛ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 (Ε=624,82μ2)

- 1 Χ=331272.2555 Υ=4102071.3663  
2 Χ=331282.4861 Υ=4102064.8796  
3 Χ=331276.3415 Υ=4102047.7769  
4 Χ=331272.1186 Υ=4102035.4715  
5 Χ=331268.1660 Υ=4102023.0870  
6 Χ=331266.8270 Υ=4102023.4050  
7 Χ=331256.7800 Υ=4102026.2140  
8 Χ=331255.7059 Υ=4102026.4812  
9 Χ=331258.5532 Υ=4102039.1655  
10 Χ=331260.1515 Υ=4102046.2885  
11 Χ=331263.0412 Υ=4102052.3333

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3 (Ε=1565,44μ2)

- 12 Χ=331296.5420 Υ=4102056.8460  
13 Χ=331316.2520 Υ=4102044.6086  
14 Χ=331305.3184 Υ=4102010.7226  
15 Χ=331300.3987 Υ=4101987.8457  
16 Χ=331280.8753 Υ=4101992.6787  
17 Χ=331263.8391 Υ=4101996.8944  
18 Χ=331270.7260 Υ=4102017.9992  
19 Χ=331287.2851 Υ=4102012.3382  
20 Χ=331290.4750 Υ=4102021.8150  
21 Χ=331293.5290 Υ=4102031.3530  
22 Χ=331296.7013 Υ=4102040.8413  
23 Χ=331291.5881 Υ=4102042.6390

