

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8/2017**  
  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 29/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2η Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 8η/2017 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 23441/29-5-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 3) Καραγιάννης Ανδρέας και 4) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Μαρινάκης Σαράντος, 3) Μπάκας Ιωάννης και 4) Μπεχράκης Σταμάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση της μελέτης με τίτλο «Αναβάθμιση κτιριακών υποδομών των σχολείων 4<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ, 6<sup>ο</sup> ΓΕΛ & ΙΕΚ Καλαμάτας (συγκρότημα πρώην Πολυκλαδικού)» και έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης του έργου στο ΕΠ "Πελοπόννησος 2014 – 2020", Άξονας προτεραιότητας 2B "Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού", της Πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών Πρωτοβάθμιας / Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Κτιριακές υποδομές».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 31-5-2017 σχετική εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση μελέτης του έργου με τίτλο «**Αναβάθμιση κτιριακών υποδομών των σχολείων 4<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ, 6<sup>ο</sup> ΓΕΛ & ΙΕΚ Καλαμάτας (συγκρότημα πρώην Πολυκλαδικού)**»

Σας υποβάλλουμε τη μελέτη με τίτλο «Αναβάθμιση κτιριακών υποδομών των σχολείων 4<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ, 6<sup>ο</sup> ΓΕΛ & ΙΕΚ Καλαμάτας (συγκρότημα πρώην Πολυκλαδικού)» και παρακαλούμε για γνωμοδότησή σας προκειμένου να υποβληθεί πρόταση ένταξης του έργου στο ΕΠ «Πελοπόννησος 2014 – 2020», Άξονας προτεραιότητας 2B «Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού», της Πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών Πρωτοβάθμιας / Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Κτιριακές υποδομές».

**Συμ/να:** η 35/2017 μελέτη του έργου

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
31 ΜΑΙ. 2017

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η Τεχνική Έκθεση της υπ' αριθμ. 35/2017 συνημμένης στο παραπάνω έγγραφο μελέτης έχουν αναλυτικά ως εξής:

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Γενικά

Ο Δήμος Καλαμάτας προκειμένου να καλύψει την **ανάγκη λειτουργικής βελτίωσης** του 4<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ, 6<sup>ο</sup> ΓΕΛ, και ΙΕΚ Καλαμάτας (Πρώην Πολυκλαδικό Λύκειο) στο Ο.Τ. 1103, το οποίο έως

σήμερα στεγάζονται διδακτικές αίθουσες, εργαστήρια και διάφορες λειτουργικές εγκαταστάσεις για την επιμόρφωση μαθητών. Το εν λόγω κτίριο έχει ανεγερθεί από το 1984 και εξυπηρετεί μεγάλο όγκο μαθητών και διδασκόντων στην ευρύτερη περιοχή της Καλαμάτας.

### **Σκοπός του έργου**

Συγκεκριμένα για το παραπάνω σχολείο παρουσιάζεται επιτακτική η ανάγκη βελτίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων, κυρίως σε θέματα ενεργειακής αναβάθμισης λόγω προβλημάτων υγρασίας, εξωτερικής φθοράς, ποιοτική βελτίωση των υφιστάμενων W.C, ανακατασκευή των συστημάτων θέρμανσης του κτιρίου και αντικεραυνικής προστασίας. Επίσης θα πραγματοποιηθούν βελτιώσεις για τη διευκόλυνση των ΑμεΑ.

Από τα παραπάνω καθίσταται λοιπόν ολοφάνερο, ότι η κτιριακή υποδομή δεν ανταποκρίνεται πλέον στις ανάγκες μιας σύγχρονης σχολικής μονάδας. Παρατηρώντας δε ταυτόχρονα και την εξέλιξη του μαθητικού δυναμικού, δεδομένου ότι στην συγκεκριμένη περιοχή υπάρχει μεγάλη οικιστική ανάπτυξη πράγμα που δυσχεραίνει περισσότερο την κατάσταση.

### **Θέση – Στοιχεία γηπέδου**

Το κτίριο των 4<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ, 6<sup>ο</sup> ΓΕΛ. και ΙΕΚ Καλαμάτας (Πρώην Πολυκλαδικό Λύκειο) έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 1347/1981 Οικοδομική άδεια σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 496 του εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας, και πιο συγκεκριμένα επί της οδού Αθηνών 170 επί γηπέδου συνολικής εκτάσεως 34.000,00 m<sup>2</sup>.

Η συνολική επιφάνεια των κτιρίων είναι 16.446,12m<sup>2</sup>. Σύμφωνα με τα παραπάνω, το οικόπεδο είναι προσανατολισμένο στον άξονα Βορρά - Νότου. Το οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ 3608883831001.

### **Στοιχεία κτιρίου – προσβασιμότητα ΑμεΑ**

Σύμφωνα με την μελέτη πρόκειται για δώροφο κτίριο με υπόγειο, έχει δε τοποθετηθεί πανταχόθεν ελεύθερα στο αντίστοιχο οικόπεδο, με συνολική δομήσιμη επιφάνεια 16.446,12 m<sup>2</sup> (Ισόγειο + Α' όροφος).

Επίσης στο ισόγειο υπάρχουνε χώροι διδασκαλίας και επαγγελματικά εργαστήρια, συνολικής επιφάνειας 11.455,08 m<sup>2</sup>.

Ομοίως, ο Α' όροφος περιλαμβάνει, αίθουσες διδασκαλίας συνολικής επιφάνειας 4.991,04 m<sup>2</sup>.

Στο υπόγειο του σχολείου, βρίσκονται όλοι οι απαιτούμενοι χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων όπως λεβητοστάσιο, δεξαμενή καυσίμου, μηχανοστάσιο, αντλιοστάσιο κλπ).

Όσον αφορά τώρα το δώμα στην ταράτσα του σχολείου (απολήξεις κλιμακοστασίων), αυτό δεν θα είναι προσπελάσιμο για τους μαθητές, παρά μόνον σε ειδικευμένο προσωπικό για τον καθαρισμό και την συντήρησή τους. Στα δώματα αυτά θα εφαρμοστεί η υγρομόνωση.

Η απορροή των ομβρίων στις ταράτσες των κτιρίων γίνεται με κατακόρυφους σιδηροσωλήνες διαμέτρου Φ4'' προς το φρεάτιο διαστάσεων 25x25 cm και από εκεί με σιδηροσωλήνα στο ρείθρο του πεζοδρομίου για ελεύθερη απορροή ή για συλλογή σε δίκτυο περισυλλογής και αποχέτευσης ομβρίων προς τον κεντρικό αγωγό, όπου αυτός υπάρχει.

Τέλος, να σημειωθεί ότι η κυκλοφορία των μαθητών εντός του κτιρίου γίνεται μέσω ανοικτών κλιμακοστασίων, εσωτερικών και εξωτερικών διαδρόμων ενώ θα υπάρχει και η

δυνατότητα προσέγγισης σε όλους τους χώρους του διδακτηρίου καθώς και του αύλειου χώρου για άτομα με κινητικά προβλήματα (ΑμεΑ), που θα πραγματοποιείται με ειδικές ράμπες και ανελκυστήρα.

Ύστερα από αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στο σχολικό συγκρότημα καταγράφηκαν τα σημαντικότερα προβλήματα που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης για την αναβάθμιση του σχολικού συγκροτήματος, οι οποίες είναι:

### **1. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΩΝ**

- I. Επισκευή αποσαρθρωμένων στοιχείων από σκυρόδεμα (υποστυλώματα, δοκάρια, στηθαία, κούτελα).

### **2. ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΤΑΡΑΤΣΩΝ**

- I. Κατασκευή υγρομόνωσης με ασφαλτόπανο τύπου VERAL
- II. Κατασκευή υγρομόνωσης με επαλειφόμενο πολυουρεθανικό στεγανωτικό.

### **3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

- I. Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών.
- II. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών αιθουσών.
- III. Ελαιοχρωματισμοί γαλβανισμένων επιφανειών υδρορροών.
- IV. Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών, τμημάτων υφιστάμενης σιδηράς κατασκευής διαδρόμου.

### **4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ WC**

- I. Πλήρης ανακατασκευή χώρων WC μαθητών, με νέα σετ εξοπλισμού και νέες υδραυλικές – ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.
- II. Πλήρης ανακατασκευή χώρων WC για ΑμεΑ.

### **5. ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ**

- I. Συντήρηση και καθαρισμός των υφιστάμενων μεταλλικών υδρορροών μετά των φρεατίων.
- II. Αντικατάσταση τμημάτων υφιστάμενων κατεστραμμένων μεταλλικών υδρορροών.

### **6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**

- I. Ανακατασκευή διαβρωμένων, κατεστραμμένων πλακοστρώσεων και υποβιβασμός υπερυψωμένου τμήματος.
- II. Ανακατασκευή και στεγανοποίηση αρμών διαστολής πλακών.
- III. Ανακατασκευή και στεγανοποίηση κυρίων αρμών διαστολής κτιρίων.
- IV. Τοποθέτηση κατεστραμμένων υαλοπινάκων σε υπάρχοντα κουφώματα.

### **7. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

- I. Εγκατάσταση ηλεκτροκίνητων ραμπών ΑμεΑ για τον 1ο όροφο του σχολικού συγκροτήματος

- II. Εγκατάσταση ηλεκτροκίνητου ανελκυστήρα ΑμεΑ για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στον 1ο όροφο του σχολικού συγκροτήματος
- III. Ανακατασκευή υπάρχοντος δικτύου φωτισμού για την κάλυψη των αναγκών φωτισμού του σχολικού συγκροτήματος περιμετρικά του προαυλίου.
- IV. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με τεχνολογίας Led για την κάλυψη των αναγκών φωτισμού του περιβάλλοντος χώρου, όπως και των φωτιστικών των διαδρόμων κίνησης με τεχνολογίας Led εντός του σχολικού συγκροτήματος από σχολείο σε σχολείο
- V. Αντικατάσταση απαξιωμένου εξοπλισμού που αφορά σε πυροσβεστήρες και ανιχνευτές εντός του χώρου του μηχανοστασίου και πυροσβεστήρων σε κάθε αίθουσα του σχολικού συγκροτήματος
- VI. Αντικατάσταση πυροσβεστικών φωλιών στο υφιστάμενο δίκτυο πυρόσβεσης
- VII. Συμπλήρωση υπάρχοντος συλλεκτηρίου αγωγού αλεξικεραυνού και τοποθέτηση νέων ακίδων σύλληψης κεραυνού επί των πλακών των οροφών του κτιρίου
- VIII. Αντικατάσταση χυτοσιδηρών λεβήτων 5 διαδρομών καυσαερίων με τους αντίστοιχους καυστήρες πετρελαίου
- IX. Αντικατάσταση κυκλοφορητών με ηλεκτρονικούς κυκλοφορητές υψηλής απόδοσης
- X. Αποξήλωση υπάρχοντων πεπαλαιωμένων κοινών θερμαντικών σωμάτων και αντικατάστασή τους με θερμαντικά σώματα τύπου panel εσωτερικού βρόχου.

Καλαμάτα ..... - ..... - 2017

Οι συντάξαντες

Γεώργιος Σπυρόπουλος  
Πολιτικός ΜηχανικόςΑγγελική Μπουμποπούλου  
Ηλεκτρολόγος ΜηχανικόςΓεώργιος Ξηρόγιαννης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Καλαμάτα ..... - ..... - 2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος  
του τμήματος ΜελετώνΝικόλαος Γιαννακόπουλος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλαμάτα 31 - ΜΑΙ - 2017

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής  
Τεχνικών ΥπηρεσιώνΒασίλειος Τζαμουράνης  
Πολιτικός Μηχανικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση:**

- I. της υπ' αριθμ. 35/2017 συνταχθείσας, από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, μελέτης του έργου «Αναβάθμιση κτιριακών υποδομών των σχολείων 4ο ΕΠΑΛ, 6ο ΓΕΛ και ΙΕΚ Καλαμάτας (συγκρότημα πρώην Πολυκλαδικό)» με προϋπολογισμό 810.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η Τεχνική Έκθεση της οποίας καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

**II. υποβολής αίτησης χρηματοδότησης του ως άνω έργου στο ΕΠ «Πελοπόννησος 2014 – 2020», Άξονας προτεραιότητας 2B «Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού», της Πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών Πρωτοβάθμιας / Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Κτιριακές υποδομές»**

**σύμφωνα με την επίσης καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής από 31-5-2017 υπηρεσιακή εισήγηση του αυτού Τμήματος.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Δημόπουλος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Βεργόπουλος Δημήτριος
2. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
3. Καραγιάννης Ανδρέας
4. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 14 Ιουνίου 2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)