



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ



ΚΑΛΑΜΑΤΑ 18.08.2022

ΠΡΟΣ Μέλη Οικονομικής
Επιτροπής Δήμου
Καλαμάτας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με το διακριτικό τίτλο «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. ΟΤΑ», για την εκπόνηση μελετών και παροχή υπηρεσιών για την αξιοποίηση και αναβάθμιση δημοτικών υποδομών κτλ

Ο Δήμος Καλαμάτας, επειδή δεν διαθέτει επαρκές και εξειδικευμένο προσωπικό, για την ωρίμανση μελετών που θα οδηγήσουν σε βελτίωση της λειτουργίας των δημοτικών του υποδομών, προτίθενται να συνεργαστεί μέσω προγραμματικής σύμβασης με την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Ο.Τ.Α, για την υλοποίηση δυο παρεμβάσεων :

- I. «Ωρίμανση μελετών του έργου “Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου”»
- II. «Εκπόνηση Μελετών και ωρίμανση Πρότασης Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιριακών υποδομών του Δήμου Καλαμάτας»

Για την παρέμβαση I, αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης των διαδικασιών ωρίμανσης του έργου: «Ωρίμανση μελετών του έργου “Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου”», από το Δήμο Καλαμάτας στην Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.Ο.Τ.Α., και η υποστήριξη στην οργάνωση και υποβολή Φακέλου Αίτησης Χρηματοδότησης στο πλαίσιο της διερεύνησης και εξεύρεσης διαθέσιμου χρηματοδοτικού προγράμματος προκειμένου για την ένταξη του έργου.

Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, τις διαδικασίες ωρίμανσης του έργου αναλαμβάνει η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α.

β) Οι απαραίτητες υπηρεσίες για την υλοποίηση του έργου «**Ωρίμανση μελετών του έργου “Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάλου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου”**», είναι οι κάτωθι :

Α. Υπηρεσίες υποστήριξης στην Τεχνική Ωρίμανση:

Οι απαραίτητες μελέτες για την υλοποίηση του έργου «**Ωρίμανση μελετών του έργου “Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάλου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου”**» είναι:

- Μελέτες Αρχιτεκτονικών (Στάδιο Προμελέτης και Στάδιο Εφαρμογής)
- Στατική Μελέτη (κατασκευή βόρειου κλιμακοστασίου εισόδου)
- Μελέτες ΑΜΕΑ (Προσβασιμότητα)
- Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας
- Κυκλοφοριακή Μελέτη και Στάθμευσης
- Μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Στάδιο Προμελέτης και Στάδιο Εφαρμογής)
- Μελέτες Ύδρευσης και Αποχέτευσης
- Μελέτες Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
- Μελέτες Ηχομόνωσης, Ηχοπροστασίας, Ακουστικής, Αυτοματισμών & BMS
- Φάκελος ΣΑΥ - ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης
- Έκδοση οικοδομικής Άδειας

προκειμένου το έργο «**Ωρίμανση μελετών του έργου “Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάλου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου”**», να καταστεί ώριμο για ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης καθώς και ώριμο για την κατάθεση ηλεκτρονικώς μέσω του e-adeies και τον Ν. 4495/17 φακέλου για την έκδοση της αντίστοιχης οικοδομικής αδειάς.

Β. Υπηρεσίες υποστήριξης στην οργάνωση και υποβολή Φακέλου Αίτησης Χρηματοδότησης: Προκειμένου για τις υπηρεσίες οργάνωσης και υποβολής Φακέλου Αίτησης Χρηματοδότησης ώστε να καταστεί δυνατή η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα.

Γ. Υπηρεσίες υποστήριξης στην οργάνωση και υποβολή Φακέλου Έκδοσης Οικοδομικής Αδειάς

Προκειμένου για τις υπηρεσίες οργάνωσης και υποβολής πλήρη ηλεκτρονικού φακέλου (συμπεριλαμβανομένων πλην των προαναφερομένων μελετών και όλων των απαραίτητων εγκρίσεων Υπηρεσιών, πχ. ΕΟΤ κλπ, καθώς και των υπολοίπων δικαιολογητικών του άρθρου 40 του Ν. 4495/17, για την έκδοση οικοδομικής αδειάς μέσω του e-adeies.

Ο συνολικός προϋπολογισμός υπηρεσιών και εργασιών της συγκεκριμένης παρέμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εξήντα πέντε χιλιάδες και εκατό Ευρώ (65.100,00 €)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Για την παρέμβαση II, αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου **«Εκπόνηση Μελετών και ωρίμανση Πρότασης Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιριακών υποδομών του Δήμου Καλαμάτας»** για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να υποβάλλει Αίτημα Χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιριακών υποδομών του στο Πρόγραμμα «Ηλέκτρα» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων».

Σκοπός του Προγράμματος είναι η χρηματοδότηση δικαιούχων με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των εν λειτουργία κτιριακών υποδομών τους με στόχο κατόπιν των παρεμβάσεων:

- Κατάταξης σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης B (κατ' ελάχιστον) βάσει ΚΕΝΑΚ
- Εξοικονόμησης ετήσιας πρωτογενούς ενέργειας κατά 30% (κατ' ελάχιστον)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα χαρακτηριστικά του κτιριακού αποθέματος του Δήμου Καλαμάτας (παλαιότητα, επιφάνεια, αριθμός χρηστών, στοιχεία καταναλώσεων), παρουσιάζεται σημαντική σκοπιμότητα υλοποίησης παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης (και ως εκ τούτου συμπερίληψης τους σε Πρόταση Χρηματοδότησης του Δήμου) στα εξής κτίρια:

- Μέγαρο Χορού.
- 1^ο – 2^ο ΕΠΑΛ – Εσπερινό ΕΠΑΛ – 1^ο Εργαστηριακό Κέντρο Καλαμάτας (Κτίρια Α και Β).
- 1^ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας

Προκειμένου η Αίτηση Χρηματοδότησης του Δήμου να είναι συμβατή με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης, θα πρέπει να συνταχθούν/εκπονηθούν τα κάτωθι (για κάθε κτίριο που θα ενταχθεί στην Πρόταση Πράξης του Δήμου):

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) από το οποίο θα υποδειχθούν οι απαραίτητες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης.
- Έκθεση Ενεργειακού Ελέγχου.
- Οριστικές Μελέτες και Τεύχη Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις που υποδείχθηκαν στο Π.Ε.Α.
- Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου.
- Φάκελος Ταυτότητας Κτιρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επίσης, θα πρέπει να συνταχθεί πλήρης φάκελος υποβολής στο Πρόγραμμα σύμφωνα με τα απαιτούμενα στον Οδηγό του Προγράμματος Χρηματοδότησης (Τεχνικό Δελτίου Έργου, Έκθεση Σκοπιμότητας, Χρηματοοικονομική ανάλυση

έργου και Ανάλυση Κόστους-Οφέλους για τις παρεμβάσεις ΑΠΕ, Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης έργου, Πίνακας αποτύπωσης Υποστηρικτικών Μελετών και Ωρίμανσης και Πίνακας Αδειών και Εγκρίσεων, Πίνακες Τεκμηρίωσης της Διοικητικής και Επιχειρησιακής Επάρκειας καθώς και της Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, Λίστα Ελέγχου ύπαρξης Κρατικής Ενίσχυσης, Αιτιολόγηση των τιμών των Δεικτών Παρακολούθησης).

Ο Δήμος Καλαμάτας δεν έχει επαρκές και εξειδικευμένο προσωπικό για να υλοποιήσει το έργο «Εκπόνηση Μελετών και ωρίμανση Πρότασης Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιριακών υποδομών του Δήμου Καλαμάτας» με αποτέλεσμα να καθίσταται επισφαλής η ένταξη του στο Πρόγραμμα «Ηλέκτρα» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων».

Για αυτό το λόγο, έχει απευθυνθεί στον Αναπτυξιακό Οργανισμό Μεσσηνίας, ο οποίος διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία και το προσωπικό για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.

Στο πλαίσιο αυτής της συνεργασίας :

- Ο Δήμος Καλαμάτας αναλαμβάνει να λειτουργεί ως κύριος του έργου, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα και την οικονομική διαχείριση του έργου.
- Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Μεσσηνίας αναλαμβάνει δια των αρμοδίων υπηρεσιών του να ασκήσει το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής και της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) Υπηρεσίας του έργου τόσο στη διάρκεια της ανάθεσης της σύμβασης σε ανάδοχο όσο και στην παρακολούθηση και διοίκηση/επίβλεψη της σύμβασης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός υπηρεσιών και εργασιών της συγκεκριμένης παρέμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων, τετρακοσίων Ευρώ (74.400,00€)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Το κόστος διοικητικής εξυπηρέτησης, για την υλοποίηση του περιεχομένου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα Ευρώ (8.370,00)**.

Το συνολικό κόστος ανέρχεται στο ποσό των **εκατό σαράντα επτά χιλιάδων και οκτακοσίων εβδομήντα Ευρώ, (147.870,00) .**

Με την ολοκλήρωση των δύο παρεμβάσεων θα έχουν επιτευχθεί :

1. Η εξοικονόμηση ενέργειας ιδιαίτερα στα ενεργοβόρα κτήρια του Μεγάλου Χορού και του συγκροτήματος των ΕΠΑΛ
2. Η δυνατότητα αξιοποίησης του Μεγάλου, με την ενσωμάτωση των χρήσεων της λειτουργίας της Δημοτικής Σχολής Χορού, καθώς και της λειτουργίας ενός σύγχρονου συνεδριακού κέντρου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας, και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την εκπόνηση μελετών και παροχή υπηρεσιών για την αξιοποίηση και αναβάθμιση και αναβάθμιση δημοτικών υποδομών κτλ»
2. Τον ορισμό δύο (2) εκπροσώπων του Δήμου Καλαμάτας με τους αναπληρωτές του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 6 του συνημμένου σχεδίου).
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, κ. Αθανάσιου Βασιλόπουλου, όπως υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016,
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4674/2020 μεταξύ των:
Ο.Τ.Α Α' βαθμού

«Δήμος Καλαμάτας»
&
Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
«Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α. ΟΤΑ»

για την πράξη:

«Εκπόνηση μελετών και παροχή υπηρεσιών για την αξιοποίηση και αναβάθμιση δημοτικών υποδομών κτλ»

Στην Καλαμάτα σήμερα,/.../2022:

1. Ο **Δήμος Καλαμάτας** που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99, Τ.Κ: 24134 με ΑΦΜ: 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Βασιλόπουλο,
2. Η **Αναπτυξιακή Μεσσηνίας-Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α»** που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Ομήρου και Μαιζώνος 50 ΤΚ 24132 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο κ. Αναστάσιο Σαρδέλη σύμφωνα με την υπ' αριθ. 408/18-01-2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
2. Τον Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
3. Τον Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
4. Τον Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 200/16.06.2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
6. Τον Ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
7. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ Β' 1297/2017) όπως ισχύει.
8. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α.

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον οδηγό του Προγράμματος “Ηλέκτρα” με τίτλο: “Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων”.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 62fe2ef470128e28a8b9bbb6 στις 19/08/22 11:25

2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **76256/5.8.2022** Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας περί μη επάρκειας προσωπικού για την υλοποίηση/εκπόνηση των μελετών για το έργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων».
 3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **68501/18.7.2022** Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας περί μη επάρκειας προσωπικού για το έργο: «Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου».
 4. Το υπ' αριθμ. πρωτ./...-08-2022 έγγραφο του Δημάρχου Καλαμάτας, κ. Βασιλόπουλου.
 5. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος και των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης και το εξειδικευμένο αντικείμενο μελέτης.
 6. Την από .../08/2022 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.
 7. Την υπ' αριθμ. πρωτ.:/...-08-2022 Βεβαίωση του Προέδρου του ΔΣ της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την παροχή τεχνικής υποστήριξης για την εκτέλεση της παρούσας.
 8. Το υπ' αριθμ. 360702643 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».
 9. Το υπ' αριθμ. 360702643 -MC Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 1429:2008 της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».
- Γ. Τις κατωτέρω αποφάσεις των οικείων Συμβουλίων των συμβαλλόμενων μερών :
1. Την υπ' αριθμ./2022 (ΑΔΑ:/.....) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Καλαμάτας, κ. Αθανάσιου Βασιλόπουλου για την υπογραφή της παρούσας.
 2. Την υπ' αριθμ./...-...-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» περί έγκρισης σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου, κ. Αναστάσιου Σαρδέλη για την υπογραφή της παρούσας.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ Προοίμιο - Σκοπός

α) Ο Δήμος Καλαμάτας στο πλαίσιο του αναπτυξιακού του σχεδιασμού έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ωρίμανσης έργων με σκοπό την υποβολή προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Προγραμματικής Περιόδου «2014-2020» όπως επίσης και υλοποίησης έργων και παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από άλλες πηγές ή και ίδιους πόρους, όπως του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, πρόγραμμα χρηματοδότησης «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών, της ΣΑΤΑ κ.ά.

β) Για την ωρίμανση των έργων, απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών μελετών, καθώς και υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων, από τις αρμόδιες και συναρμόδιες υπηρεσίες. Σκοπός όλων αυτών των ενεργειών είναι η αρτιότερη προετοιμασία των φακέλων υποβολής των προς χρηματοδότηση προτάσεων.

γ) Τα έργα αφορούν σε ένα ευρύ φάσμα παρεμβάσεων που συνδέονται με την βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο του μόνιμου πληθυσμού όσο και των επισκεπτών του Δήμου και ενδεικτικά σχετίζονται: με παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης υποδομών του Δήμου, αλλαγής χρήσης - επισκευής - βελτίωσης κτιρίων πολιτιστικών υποδομών. Για το σκοπό αυτό, θα πρέπει, για τα εν λόγω έργα, να υλοποιηθούν άμεσα μελέτες ωρίμανσης, έτσι ώστε να είναι δυνατός ο προσδιορισμός του προϋπολογισμού των έργων και να υπάρχει ετοιμότητα προκειμένου να ενταχθούν σε διαθέσιμα χρηματοδοτικά προγράμματα.

δ) Ωστόσο, λόγω της υποστελέχωσης και κυρίως του εξειδικευμένου περιεχομένου αρκετών μελετών, είναι δύσκολο για τις αρμόδιες υπηρεσίες σε σύντομο χρονικό διάστημα, να υλοποιήσουν τις ενέργειες σχεδιασμού των έργων, να εκπονήσουν τις συγκεκριμένες μελέτες και να προετοιμάσουν τους φακέλους χρηματοδότησης, με αποτέλεσμα να χρήζουν τεχνικής υποστήριξης.

ε) Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/ μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

στ) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με το άρθρο 3 του ν. 4674/2020, οι τεχνικές υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού που δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, μπορούν, ύστερα από βεβαίωση του Προϊσταμένου της οικείας τεχνικής υπηρεσίας ή, σε περίπτωση έλλειψης αυτού, ύστερα από βεβαίωση δημάρχου, να συνάπτουν προγραμματική σύμβαση κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) με την οικεία περιφέρεια και με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια.

ζ) Σύμφωνα και με τη Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού και καλείται να υλοποιήσει μελέτες, για τις ανάγκες των οποίων προκύπτει αδυναμία εκπόνησης οίκοθεν των απαιτούμενων μελετών για την **α) Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων** και τη **β) Διαμόρφωση χώρων υπογείου Μεγάλου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου.**

η) Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α. είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

θ) Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει τις διαδικασίες ωρίμανσης για την **«Εκπόνηση μελετών και παροχή υπηρεσιών για την αξιοποίηση και αναβάθμιση δημοτικών υποδομών κτλ»**. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης και υλοποίησης μελετών.

ι) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως το τελευταίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν.4674/2020, με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης.

ια) Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Καλαμάτας και η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α., προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελούν τα εξής:

Α) Υπηρεσίες υποστήριξης για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας», οι οποίες αφορούν στη συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, στο πλαίσιο της ωρίμανσης των απαραίτητων μελετών του έργου καθώς και η υποστήριξη στην υποβολή φακέλου πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο “Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων”,

Β) Υπηρεσίες υποστήριξης για το έργο «Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάλου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου», οι οποίες αφορούν στη συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, προκειμένου το έργο να καταστεί ώριμο για την ένταξή του σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα.

Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας (αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποτελούν η τεχνική περιγραφή και τα τεχνικά δεδομένα όπως αυτά περιγράφονται στον φάκελο δημόσιας σύμβασης που έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας).

ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΤΟ

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

Ο Δήμος Καλαμάτας, αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να παραλάβει μέσω του αρμόδιου συλλογικού του οργάνου, όλες τις μελέτες που θα παραδοθούν θεωρημένες από την αντίστοιχη Τεχνική Υπηρεσία της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.», στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας στο πλαίσιο των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης του υποέργου Α “Υπηρεσίες υποστήριξης στην «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας»” και όλα τα στοιχεία στο πλαίσιο των υπηρεσιών υποστήριξης στην οργάνωση και υποβολή Φακέλου Αίτησης Χρηματοδότησης στην Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Ευρωπαϊκών Θεμάτων.
3. Να παραλάβει μέσω του αρμόδιου συλλογικού του οργάνου, όλες τις μελέτες που θα παραδοθούν θεωρημένες από την αντίστοιχη Τεχνική Υπηρεσία της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.», στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας στο πλαίσιο των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης του υποέργου Β “Υπηρεσίες υποστήριξης στην «Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάλου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου»”.
4. Να διαθέτει για τους σκοπούς της παρούσης το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
5. Να ασκήσει τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για τις ανάγκες εκτέλεσης και υλοποίησης των έργων που περιγράφεται στην παρούσα.
6. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για τη παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου μέσω της συμμετοχής του στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
7. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
8. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.

9. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
10. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
11. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
12. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα.
13. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
14. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
15. Να διαθέσει το ποσό για το οποίο έχει δεσμευτεί δια της παρούσης.

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. » αναλαμβάνει :

1. Να εκπονήσει, να ελέγξει, να θεωρήσει, να εγκρίνει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
2. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας όλα τα στοιχεία εκείνα που θα την διευκολύνουν στην υλοποίηση όλων όσων απαιτηθούν για την οργάνωση και υποβολή Φακέλου Αίτησης Χρηματοδότησης στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα “Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων” στο πλαίσιο των υπηρεσιών υποστήριξης του υποέργου Α “Υπηρεσίες υποστήριξης στην «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας»”.
3. Να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών πλήρεις φακέλους ώστε να υποβληθούν για γνωμοδότηση ή εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
4. Να συνεργαστεί και να υποστηρίξει το Δήμο Καλαμάτας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για λήψη αδειοδοτήσεων/εγκρίσεων από αρμόδιους φορείς όπου και όποτε απαιτηθεί.
5. Να υποστηρίξει την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας στις απαραίτητες ενέργειες για την οργάνωση και υποβολή Φακέλου Αίτησης Χρηματοδότησης στις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς όπου και όποτε απαιτηθεί.
6. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
7. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
8. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
9. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
10. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
11. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
12. Να διαθέσει το ποσό για το οποίο έχει δεσμευτεί δια της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης υπηρεσιών και εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (147.870,00 €)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Καλαμάτας (δια της οικονομικής υπηρεσίας) ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό **ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (147.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ προερχόμενο από, με τίτλο: «.....», αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας, και από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.», η οποία θα διαθέσει το ποσό των **ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (870,00 €)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσης σύμβασης.

Το ποσό που συνεισφέρει ο Δήμος Καλαμάτας θα εκταμιεύεται προς την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. ως εξής:

- το 6,00% εντός ενός μήνα από την υπογραφή της παρούσας για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών προετοιμασίας και οργάνωσης της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
- το υπόλοιπο, ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου και των εργασιών της σύμβασης όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 2 και στα Παραρτήματα I & II της παρούσας, μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων της νέας τεχνικής υπηρεσίας και μετά από την παραλαβή και πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

Το ποσό που συνεισφέρει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. για τις ανάγκες υλοποίησης της, θα διατεθεί με την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ ΠΕΜΠΤΟ **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης δύναται να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
4. Ρητώς αναφέρεται ότι σε περίπτωση απόφασης παράτασης ή τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της παρούσας είναι αυτοδίκαιη και ισόχρονη χωρίς να απαιτείται κανενός είδους απόφαση.

ΑΡΘΡΟ ΕΚΤΟ **Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Καλαμάτα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

- Δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Καλαμάτας, ήτοι:
 - 1) κ., με αναπληρωτή/τρια
 - 2) κ., με αναπληρωτή/τρια
 - Ένα (1) εκπρόσωπο της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., ήτοι:
 - 3) κ., με αναπληρωτή/τρια
1. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης.
 2. Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α , μέσω Πρακτικού που συντάσσει και απευθύνει στην Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας.
 3. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
 4. Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

5. Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.
6. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο ένας εκ των δύο εκπροσώπων του Δήμου Καλαμάτας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλισης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
7. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
8. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
9. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
10. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
11. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Καλαμάτας.
12. Η επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό που καλείται Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, αποτελείται από τεχνικούς εκπροσώπους των μερών και θα εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, **χωρίς δικαίωμα ψήφου**.
13. Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99 (Κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).
14. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
15. Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α..

ΑΡΘΡΟ ΕΒΔΟΜΟ

Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται τριμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:

- Δύο (2) υπηρεσιακά στελέχη του Δήμου Καλαμάτας, ήτοι:
 - Α)κ., με αναπληρωτή/τρια
 - Β)κ. με αναπληρωτή/τρια
 - Έναν (1) εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.Ο.Τ.Α ο οποίος θα οριστεί με σχετική απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.
1. Οι μετακινήσεις των μελών της επιτροπής καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τους πόρους της για την εκτέλεση της παρούσας.
 2. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
 3. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δημάρχου Καλαμάτας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
 4. Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΡΘΡΟ ΟΓΔΟΟ
Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ ΕΝΑΤΟ
Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α. ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Δήμου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της. Έναντι των τρίτων η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ
Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.
4. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α., να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο Δήμος Καλαμάτας που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελία της Σύμβασης, η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας.

8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντας το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει και καμία περαιτέρω απαίτηση δεν προκύπτει.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών , ως κάθε φορά ισχύει.
10. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της νέας τεχνικής υπηρεσίας, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού (οικοδομικές άδειες, απαλλοτριώσεις, τακτοποιήσεις κ.τ.λ.).
11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.
12. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Καλαμάτας ανάλογου βαθμού και δικαιοδοσίας.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) πρωτότυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Καλαμάτας και ένα (1) η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.Ο.Τ.Α..

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ Α.Ο.Τ.Α.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΡΔΕΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου – Ανάλυση κόστους

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες υποστήριξης, παρουσιάζονται ακολούθως.

Πίνακας 1.1: Φυσικό Αντικείμενο

Υποέργο Α: Υπηρεσίες υποστήριξης για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας»

Υποέργο Α.1: Υπηρεσίες υποστήριξης στην τεχνική ωρίμανση για το έργο “Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας”

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν τα χαρακτηριστικά του κτιριακού αποθέματος του Δήμου (παλαιότητα, επιφάνεια, αριθμός χρηστών, στοιχεία καταναλώσεων), παρουσιάζεται σημαντική σκοπιμότητα υλοποίησης παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης (και ως εκ τούτου συμπερίληψης τους σε Πρόταση Χρηματοδότησης του Δήμου) στα εξής κτίρια:

- Μέγαρο Χορού
- 1^ο – 2^ο ΕΠΑΛ – Εσπερινό ΕΠΑΛ – 1^ο Εργαστηριακό Κέντρο Καλαμάτας (Κτίρια Α και Β).
- 1^ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας

Το Αντικείμενο αφορά τα εξής:

- Σύνταξη των Οριστικών Μελετών Ενεργειακής Αναβάθμισης (Αρχιτεκτονικών και Ηλεκτρομηχανολογικών) και των Τευχών Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις που υποδείχθηκαν στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κάθε κτιρίου

Οι Οριστικές Μελέτες θα πρέπει να ενσωματώνουν τις διατάξεις της υπ’ αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019).

Επιπλέον, θα ληφθούν υποχρεωτικά υπ’ όψιν οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ’ αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/τ.Β’/30-07-2012), όπως αυτή ισχύει μέχρι σήμερα.

Επίσης, οι Μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται τα εξής:

- ✓ Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α’/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- ✓ Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- ✓ Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- ✓ Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- ✓ Οι «Οδηγίες Σχεδιασμού για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ
- ✓ Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- ✓ Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.
- ✓ Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.) που αφορούν τις εγκαταστάσεις,

Τα Τεύχη Δημοπράτησης των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ’ αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», ΦΕΚ 1746/τ.Β’/2017, και υπ’ αριθ. ΔΝΣγ/οικ.39340/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση απόφασης “Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων” (Β’ 1746)», ΦΕΚ 1994/τ.Β’/9-6-2017, όπως ισχύουν) και θα περιλαμβάνουν:

- ✓ Διακήρυξη Δημοπρασίας
- ✓ Τιμολόγιο Μελέτης
- ✓ Ανάλυση Τιμών

- ✓ Τεχνική Περιγραφή
- ✓ Προϋπολογισμό Μελέτης
- ✓ Προϋπολογισμό Προσφοράς εφ' όσον απαιτείται
- ✓ Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ✓ Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ✓ Πίνακα αντιστοίχισης άρθρων Τιμολογίου με ΕΤΕΠ
- ✓ Τεχνικές Προδιαγραφές
- ✓ Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- ✓ Προμέτρηση Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών.

Το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών:

Η Μελέτη θα υποβληθεί σε μία (1) Φάση και περιλαμβάνει τις Οριστικές (Αρχιτεκτονικές και Ηλεκτρομηχανολογικές) Μελέτες Ενεργειακής Αναβάθμισης συμπεριλαμβανομένων των Τευχών Δημοπράτησης.

Οι Μελέτες θα είναι σύμφωνες με τις Προδιαγραφές της Νομοθεσίας.

Υποέργο Α.2: Υπηρεσίες υποστήριξης στην υποβολή φακέλου πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα με τίτλο “Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων”

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα χαρακτηριστικά του κτιριακού αποθέματος του Δήμου (παλαιότητα, επιφάνεια, αριθμός χρηστών, στοιχεία καταναλώσεων), παρουσιάζεται σημαντική σκοπιμότητα υλοποίησης παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης (και ως εκ τούτου συμπερίληψης τους σε Πρόταση Χρηματοδότησης του Δήμου) στα εξής κτίρια:

- Μέγαρο Χορού.
- 1^ο – 2^ο ΕΠΑΛ – Εσπερινό ΕΠΑΛ – 1^ο Εργαστηριακό Κέντρο Καλαμάτας (Κτίρια Α και Β).
- 1^ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας

Το Αντικείμενο αφορά τα εξής:

- **Διενέργεια Ενεργειακής Επιθεώρησης, Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και σύνταξη Ενεργειακού Ελέγχου για κάθε ένα από τα προαναφερθέντα κτίρια.**

Με τις παρεμβάσεις που θα υποδειχθούν, κάθε κτίριο θα πρέπει να κατατάσσεται τουλάχιστον στην κατηγορία Β+.

- **Έλεγχος νομιμότητας κτιρίων και έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου (για κάθε ένα από τα προαναφερθέντα κτίρια) κατά τον Ν. 4495/17.**

Η υποστήριξη αφορά την συμπλήρωση του φακέλου της ηλεκτρονικής ταυτότητας, που περιλαμβάνει την συγκέντρωση και καταχώριση των απαραίτητων στοιχείων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο και την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών, σύμφωνα με τα άρθρα 52 έως 56 του Ν.4495/2017 και την διαδικασία, όπως περιγράφεται στην αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/26-01-2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 334/29-01-2021) με τίτλο «Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα».

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν αυθαιρεσίες, ο Ανάδοχος θα διεκπεραιώσει και τη σχετική διαδικασία τακτοποιήσεων και υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- **Σύνταξη Δελτίων Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου για κάθε ένα από τα προαναφερθέντα κτίρια**

Το πρώτο στάδιο του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου περιλαμβάνει τη διενέργεια ταχύος οπτικού ελέγχου (Τ.Ο.Ε.) της δομικής και μη δομικής τρωτότητας σύμφωνα με την σχετική διαδικασία του Ο.Α.Σ.Π., η οποία έχει ως εξής:

Ο προσεισμικός έλεγχος διενεργείται σε κάθε επίπεδο διοικητικής δομής της χώρας (πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως ορίζεται και στο με αρ. Πρωτ. 2450/9-4-2012 έγγραφο της Γ.Γ.Π.Π. από τους φορείς που έχουν την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων και εγκαταστάσεων που υπάγονται στις παραπάνω αναφερόμενες κατηγορίες.

Ο έλεγχος των κτιρίων γίνεται από διμελείς επιτροπές μηχανικών, εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον πρέπει να είναι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (απόφοιτος Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης), ενώ ο δεύτερος μπορεί να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός (απόφοιτος Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης), κατά προτίμηση Αρχιτέκτων ή Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, ή Πτυχιούχος Τεχνολογικής Εκπαίδευσης, κατεύθυνσης Δομικών Έργων ή Έργων Υποδομής. Επίσης, οι διμελείς επιτροπές μηχανικών μπορούν να αποτελούνται και από απόφοιτους μηχανικούς Στρατιωτικών Σχολών, οι οποίες ωστόσο επιτρέπεται να διενεργούν έλεγχο μόνο σε κτίρια της δικαιοδοσίας τους μετά από γραπτή επώνυμη εντολή της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής.

Για κάθε κτίριο που ελέγχεται, συμπληρώνεται ένα Δελτίο Προσεισμικού Ελέγχου Κτιρίων. Σημειώνεται ότι σε συγκρότημα κτιρίων, όπου τα επιμέρους κτίρια χωρίζονται με αρμό, απαιτείται συμπλήρωση ξεχωριστών δελτίων για κάθε στατικώς ανεξάρτητο κτίριο. Επίσης σε κτίρια με προσθήκη, όπου η προσθήκη είναι στατικώς ανεξάρτητη από το αρχικό κτίριο, απαιτείται επίσης συμπλήρωση ξεχωριστών δελτίων.

Οι φορείς που θα διενεργήσουν τον έλεγχο θα αποστέλλουν αντίγραφα των δελτίων ελέγχου στις αρμόδιες διοικητικές δομές, οι οποίες έχουν την ευθύνη συγκέντρωσης των δελτίων των κτιρίων δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν σε αυτές, οι οποίες στη συνέχεια θα τα αποστέλλουν στον ΟΑΣΠ.

Η αποστολή των δελτίων θα γίνεται εφόσον έχει συγκεντρωθεί ικανοποιητικό πλήθος δελτίων και θα συνοδεύεται από συγκεντρωτική κατάσταση στην οποία θα αναφέρεται το Όνομα του κτιρίου, η Περιφερειακή Ενότητα, η Δημοτική Ενότητα και ο φορέας που διενήργησε τον έλεγχο.

Επισημαίνεται ότι σημαντικός παράγοντας για την εξασφάλιση της αξιοπιστίας των στοιχείων είναι η εξεύρεση και χρήση της μελέτης του κτιρίου.

Για το σκοπό αυτό συστήνεται στις υπηρεσίες που έχουν την ευθύνη του ελέγχου ή στους μηχανικούς που διενεργούν τον έλεγχο να φροντίζουν για την εξεύρεση των μελετών των κτιρίων, πριν τη διενέργεια του ελέγχου. Οι μελέτες μπορούν να αναζητηθούν είτε στις υπηρεσίες που στεγάζονται στο κτίριο, είτε στους ιδιοκτήτες των κτιρίων, είτε στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες.

Εκτός από τη συμπλήρωση του Δελτίου Ελέγχου, οι μηχανικοί που διενεργούν τον έλεγχο συνιστάται να σχεδιάζουν την κάτοψη του κτιρίου και μία χαρακτηριστική τομή σε λευκά φύλλα μεγέθους Α4.

Χρήσιμο θα ήταν επίσης να φωτογραφίζεται το κτίριο (όψη) και να επικολλάται η φωτογραφία σε φύλλο Α4.

- **Επιλογή σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου του Χρηματοδοτικού Μοντέλου του έργου** λαμβάνοντας υπ' όψιν το μέγιστο επιλέξιμο σκέλος της χρηματοδότησης (χρηματοδότηση €/kWh εξοικονομούμενης πρωτογενούς ενέργειας, ανώτατο όριο χρηματοδότησης από Πρόγραμμα κτλ) και το σκέλος της ίδιας χρηματοδότησης (Ίδιοι Πόροι ή σύναψη Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης ή μείγμα αυτών).
- **Σύνταξη Ανάλυσης κόστους - οφέλους για τις δράσεις εγκατάστασης συστημάτων Α.Π.Ε.**
- **Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Έργου, Χρονοδιαγράμματος υλοποίησης Πράξης και λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών** που θα ορισθούν από τον Οδηγό του Προγράμματος Χρηματοδότησης καθώς και υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου μέχρι την ένταξη του έργου.

Υποέργο Β: Υπηρεσίες υποστήριξης για το έργο «Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου»

Το φυσικό αντικείμενο αφορά συνοπτικά στην ωρίμανση των απαραίτητων μελετών για τη δημιουργία:

- **Συνεδριακού κέντρου:** το οποίο θα διαμορφωθεί σε χώρο του Υπογείου 2 (στάθμη -7,10) σύμφωνα με τις κτιριοδομικές και λοιπές προδιαγραφές της Αποφ-23908/91 (ΦΕΚ 208/Β/9-4-91) του Υπ. Αναπληρωτή Εθνικής Οικονομίας «καθορισμός προδιαγραφών ανέγερσης για την δημιουργία Συνεδριακών Κέντρων», όπως ισχύει. Σύμφωνα με το ανωτέρω ΦΕΚ η αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει να εγκριθεί από τον ΕΟΤ. Επίσης, σύμφωνα με το ανωτέρω ΦΕΚ, απαιτείται η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης της οδού προσπέλασης του οικοπέδου με το κύριο οδικό δίκτυο. Μεταξύ άλλων, απαιτείται η εκπόνηση μελέτης ηχομόνωσης-ηχοπροστασίας και ακουστικής των αιθουσών η οποία επίσης θα πρέπει να εγκριθεί από τον ΕΟΤ. Ειδικώς οι χώροι οι οποίοι θα μετατραπούν σε συνεδριακό κέντρο, όπως αυτοί αποτυπώνονται στην εγκεκριμένη της 212/07 οικ. αδείας, από σεπ 06 κάτοψη των «Ξ. Καλαιντζή-Β. Σιταρένιος-Ν. Στρατηγέας-Ανάπλαση ΕΕ». Επιπροσθέτως, θα απαιτηθεί η δημιουργία νέας εισόδου μέσω κλιμακοστασίου από την βορεινή πλευρά

του μεγάρου.

- Δημοτικής Σχολής Χορού η οποία θα διαμορφωθεί σε χώρο του Υπογείου 2 (στάθμη -7,10). Θα περιλαμβάνει τρεις αίθουσες χορού, χώρου γραφείων, αποδυτήρια και χώρους υγιεινής και διάδρομο προσπέλασης.

Οι απαραίτητες μελέτες για την ωρίμανση του έργου «**Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου**» είναι:

- Μελέτες Αρχιτεκτονικών (Στάδιο Προμελέτης και Στάδιο Εφαρμογής)
- Στατική Μελέτη (κατασκευή βόρειου κλιμακοστασίου εισόδου)
- Μελέτες ΑΜΕΑ (Προσβασιμότητα)
- Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας
- Κυκλοφοριακή Μελέτη και Στάθμευση
- Μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Στάδιο Προμελέτης και Στάδιο Εφαρμογής)
- Μελέτες Ύδρευσης και Αποχέτευσης
- Μελέτες Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
- Μελέτες Ηχομόνωσης, Ηχοπροστασίας, Ακουστικής, Αυτοματισμών & BMS
- Φάκελος ΣΑΥ - ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης

προκειμένου το έργο, να καταστεί ώριμο για την κατάθεση μέσω του e-adeies και τον Ν. 4495/17 φακέλου για την έκδοση της αντίστοιχης οικοδομικής αδειας και ώριμο για τη δυνατότητα ένταξης σε πρόγραμμα χρηματοδότησης.

Ενδεικτικά, λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις γενικές αρχές πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού
- Τις γενικές αρχές σχεδιασμού αρχιτεκτονικού τοπίου
- Τις Προδιαγραφές Εκπόνησης Μελετών του Π.Δ. 696/74 και τον Οδηγό εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ Ε38/2005), όπως ισχύουν
- Την Υ.Α. «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Α.Π. 52907, ΦΕΚ 2621Β'/31.12.2009) και οι σχετικές με αυτήν Εγκύκλιοι.
- Τις οδηγίες του ΥΠΕΚΑ «Σχεδιάζοντας για όλους»
- Τις Τεχνικές Οδηγίες για ποδηλατόδρομους (ΥΑ ΥΜΕΔ ΔΥΟ/ΟΙΚ. 1920, ΦΕΚ 1053Β'/14.04.2016)
- Το νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ν. 4067/12), καθώς και τον Ν. 4495/17, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τον Ν.998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4280/2014.
- Τον οδηγό Μελετών του ΚΑΠΕ «Πρόγραμμα Βιοκλιματικών Αναβαθμίσεων Δημοσίων Ανοικτών Χώρων».
- Τα ισχύοντα πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής.
- Τις σχετικές αποφάσεις θεσμικών οργάνων του Δήμου
- Τις απόψεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας
- Τον ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει
- Την Κ.Υ.Α, αριθμ.οικ. 170613/ΦΕΚ 2505/07.10.2013 "Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β' της 1^{ης} ομάδας «Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών» του παραρτήματος Ι της υπουργικής απόφασης 1958/2012 (Β'21), όπως εκάστοτε ισχύει".
- Την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047Β') "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα"

Θα συνταχθούν οι εξής μελέτες και τεύχη:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (στάδιο προμελέτης και μελέτης εφαρμογής)

Η αρχιτεκτονική μελέτη, θα είναι σύμφωνη με την κείμενη Νομοθεσία προκειμένου για την ηλεκτρονική κατάθεση σύμφωνα με τον Ν. 4495/17 προέγκρισης και οικοδομικής αδειάς. Ενδεικτικά θα εκπονηθούν τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης, ειδικά αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) σε κλίμακα και 1:50, κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε 1:50, μελέτη ΑΜΕΑ κλπ, συμπεριλαμβανομένων και όλων των απαραίτητων εγκρίσεων Υπηρεσιών (ΕΟΤ κλπ), καθώς και των υπολοίπων δικαιολογητικών του άρθρου 40 του Ν. 4495/17, όπως ισχύει.

(Σε κάθε περίπτωση, η αρχιτεκτονική μελέτη είναι αυτή που θα κρίνει τον επιμερισμό των χώρων ως προς την δημιουργία σχολής χορού και συνεδριακού κέντρου, οι οποίοι αξίζει να αναφερθεί ότι θα διαμορφωθούν στο ίδιο επίπεδο Υ2 του Μεγάρου)

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατασκευή κλιμακοστασίου εισόδου)

Στατική μελέτη για τις απαιτούμενες παρεμβάσεις στο υφιστάμενο κτίριο και νέες εργασίες κατασκευής κλιμακοστασίου εισόδου για την εξυπηρέτηση του συνεδριακού κέντρου, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και τον Ν. 4495/17, για την ηλεκτρονική κατάθεση προέγκρισης και οικοδομικής αδειάς.

Μελέτη για υπαγωγή Π.Π.Δ.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει την υπαγωγή των παρεμβάσεων σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. Περιεχόμενα του φακέλου αποτελούν η Δήλωση Υπαγωγής, κείμενα, χάρτες και σχέδια τεκμηρίωσης.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (στάδιο οριστικής μελέτης)

Θα γίνει λεπτομερής καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του οδικού χώρου. Θα εξεταστούν οι υφιστάμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και θα προταθούν βελτιώσεις για την ενίσχυση της οδικής ασφάλειας, του περιορισμού του ορίου ταχύτητας και γενικότερα του εφησυχασμού των οδών. Η μελέτη θα περιλαμβάνει σχεδιασμό των κυκλοφοριακών δεδομένων σε κλίμακα 1:1000, καθώς και τις προτεινόμενες αλλαγές (μονοδρομήσεις, αλλαγές κατευθύνσεων, κλπ.).

ΜΕΛΕΤΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ (στάδιο οριστικής μελέτης)

Η μελέτη θα περιλαμβάνει πλήρη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση και συγκεκριμένα την επιλογή των σημείων που θα τοποθετηθούν οι πινακίδες, το είδος αυτών (ρυθμιστικές ή κυκλοφοριακές), τις διαστάσεις τους, τη θέση αυτών στο πεζοδρόμιο, το κατασκευαστικό σχέδιο αυτών, καθώς και κάθε πρόσθετο στοιχείο απαραίτητο για την εγκατάστασή τους.

Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ (στάδιο προμελέτης και μελέτης εφαρμογής)

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για τις απαιτούμενες παρεμβάσεις στο υφιστάμενο κτίριο προκειμένου να διαμορφωθούν οι χώροι του Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμο, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και τον Ν. 4495/17, για την ηλεκτρονική κατάθεση προέγκρισης και οικοδομικής αδειάς.

ΣΑΥ-ΦΑΥ

Περιλαμβάνει την σύνταξη της μελέτης Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του συνόλου της μελέτης.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα οποία περιλαμβάνουν:

- Διακήρυξη Δημοπρασίας
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνική Περιγραφή

- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Αναλυτική Προμέτρηση
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Προϋπολογισμό μελέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
Κατηγορίες Εργασιών

1.Κατηγορίες Εργασιών – Ανάλυση κόστους

Στον Πίνακα 1.1 παρουσιάζεται η ενδεικτική ανάλυση του κόστους των εργασιών των δύο υποέργων:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
A/A	Κατηγορίες Εργασιών	Ποσοστό	Κόστος (€)
ΥΠΟΕΡΓΟ Α:	Υπηρεσίες υποστήριξης για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας»		
ΥΠΟΕΡΓΟ Α.1:	Υπηρεσίες υποστήριξης στην τεχνική ωρίμανση για το έργο "Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας"	26,67%	30.000,00
A.1.1.	Αρχιτεκτονικές μελέτες	16,67%	5.000,00
A.1.2.	Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες	73,33%	22.000,00
A.1.3.	Τεύχη Δημοπράτησης	10,00%	3.000,00
ΥΠΟΕΡΓΟ Α.2:	Υπηρεσίες υποστήριξης στην υποβολή φακέλου πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα με τίτλο "Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων"	26,67%	30.000,00
ΥΠΟΕΡΓΟ Β:	Υπηρεσίες υποστήριξης για το έργο «Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου»	46,67%	52.500,00
B.1.1.	Αρχιτεκτονικές μελέτες	19,05%	10.000,00
B.1.2.	Στατικές μελέτες	1,90%	1.000,00
B.1.3.	Μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων	9,52%	5.000,00
B.1.4.	Μελέτες Ύδρευσης και Αποχέτευσης	3,81%	2.000,00
B.1.5.	Μελέτες Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ	1,90%	1.000,00
B.1.6.	Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας	3,81%	2.000,00
B.1.7.	Μελέτες Ενεργητικής Πυροπροστασίας	3,81%	2.000,00
B.1.8.	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	7,62%	4.000,00
B.1.9.	Τεύχη Δημοπράτησης	15,24%	8.000,00
B.1.10.	Φάκελος ΣΑΥ - ΦΑΥ	3,81%	2.000,00
B.1.11.	Κυκλοφοριακή Μελέτη και Στάθμευσης	1,90%	1.000,00
B.1.12.	Μελέτες Ηχομόνωσης, Ηχοπροστασίας, Ακουστικής, Αυτοματισμών και BMS	19,05%	10.000,00
B.1.13.	Περιβαλλοντική Αδειοδότηση (ΠΠΔ)	4,76%	2.500,00
B.1.14.	Υπηρεσίες υποστήριξης στην οργάνωση και υποβολή Φακέλου Έκδοσης Οικοδομικής Αδείας	3,81%	2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:		100,00%	112.500,00
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (6,00%) ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ:			6.750,00
ΣΥΝΟΛΟ:			119.250,00
Φ.Π.Α. :		24,00%	28.620,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:			147.870,00

2. Ενδεικτική ανάλυση κόστους ανά ανθρωπομήνες απασχόλησης

Στον Πίνακα 2.1 παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολουμένων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών ανά υποέργο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.1: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ							
Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
			ΥΠΟΕΡΓΟ Α: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας»	ΥΠΟΕΡΓΟ Β: «Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου»	ΥΠΟΕΡΓΟ Α: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας»	ΥΠΟΕΡΓΟ Β: «Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου»	
1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΑΜ)	1.250,00	2,00	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00
2	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΑΜ)	1.250,00	2,00	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00
3	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΗΜ-ΜΜ)	3.000,00	3,00	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00
4	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΗΜ-ΜΜ)	2.500,00	3,00	0,00	7.500,00	0,00	7.500,00
5	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΗΜ-ΜΜ)	2.000,00	2,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00
6	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΗΜ-ΜΜ)	1.500,00	1,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00
7	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΗΜ-ΜΜ)	1.500,00	2,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00
8	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΑΜ)	3.000,00	0,00	6,00	0,00	18.000,00	18.000,00
9	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΑΜ)	2.500,00	0,00	2,00	0,00	5.000,00	5.000,00
10	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΠΜ)	2.000,00	0,00	4,00	0,00	8.000,00	8.000,00
11	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΗΜ-ΜΜ)	1.500,00	0,00	6,00	0,00	9.000,00	9.000,00
12	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΜΜ-ΜΑ)	2.000,00	0,00	5,00	0,00	10.000,00	10.000,00
13	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΠΕΡ)	1.250,00	0,00	2,00	0,00	2.500,00	2.500,00
14	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΠΕ)	3.000,00	5,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
15	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΠΕ)	3.000,00	5,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ		31.250,00	25,00	25,00	60.000,00	52.500,00	112.500,00
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (6,00%)					3.600,00	3.150,00	6.750,00
ΣΥΝΟΛΟ					63.600,00	55.650,00	119.250,00
ΦΠΑ 24%					15.264,00	13.356,00	28.620,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					78.864,00	69.006,00	147.870,00

Η συνολική διάρκεια της τεχνικής υποστήριξης αντιστοιχεί σε διάστημα οκτώ (8) μηνών.

- Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε (50,00).
- Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας.

3.Συσχέτιση απασχόλησης / στελεχών και κατηγορίας εργασιών

Προκειμένου για τον προσδιορισμό του κόστους, αυτό έχει προσεγγιστεί βάση της συσχέτισης της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

4.Προεκτίμηση κόστους

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον Κανονισμό ανάθεσης προμηθειών, υπηρεσιών και την νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της παρούσας ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης του αντικειμένου ορίζεται σε έξι (6) μήνες για το Υποέργο Α: Υπηρεσίες υποστήριξης στην «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας», και σε οκτώ (8) μήνες για το Υποέργο Β Υπηρεσίες υποστήριξης για το έργο «Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου». Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα των εργασιών παρουσιάζεται στον ακόλουθο Πίνακα 3.1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ									
Α/Α	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΜΗΝΕΣ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Υποέργο Α: Υπηρεσίες υποστήριξης για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Καλαμάτας»								
2	Υποέργο Β: Υπηρεσίες υποστήριξης για το έργο «Διαμόρφωση χώρων Υπογείου Μεγάρου Χορού σε Συνεδριακό Κέντρο και σε Σχολή Χορού του Δήμου»								