

111333/Σ.27809/30-11-21/ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ/Αντιδήμαρχος Διοίκησης -
Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Αγροτικής
Ανάπτυξης και ΚΕΠΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ
2021



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΦΙΛ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	3
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	3
ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	9
ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	9
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β : ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	19
ΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:	19
ΩΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ:.....	20
ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΙ ΤΗΣ ΣΚΟΠΟΪ:.....	21
ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	25
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	29
ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΕΣΟΔΩΝ.....	29
ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	33

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΚΈΡΔΗ ΠΡΟ ΦΌΡΩΝ, ΤΌΚΩΝ & ΑΠΟΣΒΈΣΕΩΝ (ΕΒΙΤΔΑ)34

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΦΙΛ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Γεωγραφικά Χαρακτηριστικά

Ο Δήμος Καλαμάτας αποτελεί έναν από τους δήμους της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου περιλαμβάνει τις Περιφερειακές Ενότητες (ΠΕ) Αργολίδος, Αρκαδίας, Κορινθίας, Λακωνίας και Μεσσηνίας και έχει έδρα την Τρίπολη, πρωτεύουσα της ΠΕ Αρκαδίας. **Ο Δήμος Καλαμάτας εντάσσεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας μαζί με άλλους πέντε Δήμους και προέκυψε από τη συνένωση των πρώην Δήμων Άριος, Αρφαρών, Θουρίας και Καλαμάτας, που αποτελούν σήμερα τις Δημοτικές του Ενότητες (ΔΕ).**

Η πόλη της Καλαμάτας είναι η πρωτεύουσα της ΠΕ Μεσσηνίας.



Εικόνα 1: Χάρτης Καλαμάτας

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας

Η ΠΕ Μεσσηνίας βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της Πελοποννήσου και συνορεύει με τις ΠΕ Ηλείας, Αρκαδίας, Λακωνίας, ενώ τα παράλια της βρέχονται από το Ιόνιο Πέλαγος και το Μεσσηνιακό Κόλπο. Έχει συνολική έκταση 2.991 τ.χλμ., που αντιστοιχεί στο 14% της έκτασης της Πελοποννήσου. Πρόκειται για μία από τις πιο εύφορες γεωργικές περιοχές της χώρας με ευνοϊκές κλιματολογικές συνθήκες για την ανάπτυξη της γεωργίας, ενώ διαθέτει και πλήθος σημαντικών τουριστικών πόρων. Η ΠΕ Μεσσηνίας έχει αναπτύξει τα τελευταία χρόνια μια ισχυρή πολυμορφική τουριστική ταυτότητα, κυρίως λόγω των σημαντικών επενδύσεων που έχουν γίνει (Costa Navarino, αεροδρόμιο), των μοναδικής σημασίας μνημείων, της ταχύτατα αναπτυσσόμενης πόλης της Καλαμάτας σε ισχυρό τουριστικό πόλο συνεδριακού τουρισμού και city break και της μεγάλης ακτογραμμής με παραλίες ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.



Εικόνα 2: Περιφέρεια Πελοποννήσου

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**



Εικόνα 3: Περιφέρεια Πελοποννήσου (ονόματα Νομών)

Περιφέρεια Πελοποννήσου

Ο Δήμος Καλαμάτας καταλαμβάνει έκταση 440,3 τ.χλμ., καλύπτοντας το 14,7% της συνολικής έκτασης της ΠΕ Μεσσηνίας. Η περιοχή του Δήμου εντάσσεται χωρικά στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα του Μεσσηνιακού κόλπου. Ανατολικά του Δήμου Καλαμάτας εκτείνονται οι ΔΕ Πελλάνας και Μυστρά του Δήμου Σπάρτης (ΠΕ Λακωνίας), βόρεια γειτνιάζει με τη ΔΕ Φαλαισίας του Δήμου Μεγαλόπολης (ΠΕ Αρκαδίας), δυτικά συνορεύει με τους Δήμους Οιχαλίας και Μεσσήνης (ΠΕ Μεσσηνίας) και νότιά του εκτείνεται η ΔΕ Αβίας του Δήμου Δυτικής Μάνης (ΠΕ Μεσσηνίας). Ο πληθυσμός του Δήμου Καλαμάτας βάσει της απογραφής της ΕΛ.ΣΤΑΤ. το 2011 ήταν 69.849 κάτοικοι.

Η Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας έχει έκταση 253,2 τ.χλμ. και πληθυσμό 62.409 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2011 (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Εκτός από τη Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας, τα υπόλοιπα 13 τοπικά διαμερίσματα (Πίνακας 5) εκτείνονται από τις πεδινές περιοχές δυτικά της πόλης έως ανατολικά τον κεντρικό όγκο του Ταυγέτου και τα ανατολικά παράλια του Μεσσηνιακού κόλπου.

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**



Εικόνα 4: Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας



Εικόνα 5: Δήμος Καλαμάτας

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Οικισμοί Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ΔΕ Καλαμάτας

Δημοτικές Τοπικές Ενότητες Καλαμάτας	Οικισμοί
Δημοτική Κοινότητα Βέργας	Παραλία Βέργας, ΆνωΒέργα, ΚάτωΒέργα
Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας	Κουταλά, Μενινά, Μονή Βελανιδιάς, Μπουρνιάς, Προφήτης Ηλίας
Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας	Αλαγονία Μαχαλάς
Τοπική Κοινότητα Αντικαλάμου	Αντικάλαμος
Τοπική Κοινότητα Αρτεμισίας	Αρτεμισία, Θεοτόκος
Τοπική Κοινότητα Ασπροχώματος	Ασπρόχωμα, Ακοβίτικα, Καλάμι, Κατσίκοβο
Τοπική Κοινότητα Ελαιοχωρίου	Ελαιοχώριο, Δημιόβης, Περιβολάκια Αράχοβα, Διάσελλα, Μονή
Τοπική Κοινότητα Καρβελίου	Καρβέλι, ΑγίαΤριάδα, Εμιαλοί, Κάτω Καρβέλι
Τοπική Κοινότητα Λαδά	Λαδάς, Αγία Μαρίνα, Άγιος Βασίλειος
Τοπική Κοινότητα Λαιίκων	Λαίικα, Κατσαρέικα, Ξηροκάμπι, Σπιτάκια
Τοπική κοινότητα Μικρής Μαντίνειας	Μικρή Μαντίνεια
Τοπική Κοινότητα Νέδουσας	Νέδουσα
Τοπική Κοινότητα Πηγών	Πηγές, Σκουρόλακκος
Τοπική κοινότητα Σπερχογείας	Σπερχογεία

Πίνακας 1: Δημοτικές Τοπικές Κοινότητες Καλαμάτας

Το ανάγλυφο της ΔΕ Καλαμάτας διαμορφώνεται από παραθαλάσσιες, πεδινές, ημιορεινές και ορεινές εκτάσεις με κυρίαρχο χαρακτηριστικό τη μεγάλη έκταση που καταλαμβάνει ο ορεινός όγκος του Ταυγέτου. Από τη συνολική έκταση της ΔΕ Καλαμάτας το 4,4% καταλαμβάνεται από τις πεδινές Τοπικές Κοινότητες (ΤΚ) Αντικαλάμου, Ασπροχώματος και Σπερχογείας, το 18,3% από τις ημιορεινές (ΤΚ) Καλαμάτας και Μικρής Μαντίνειας, και το 77,3% από τις ορεινές (ΤΚ) Αλαγονίας, Αρτεμισίας, Βέργας, Ελαιοχωρίου, Καρβελίου, Λαδά, Λαιίκων, Νέδουσας και Πηγών. Βασικό γνώρισμα του Δήμου είναι ότι ένα ποσοστό της τάξης του 70% της συνολικής του έκτασης καλύπτεται από βοσκότοπους και δασικές εκτάσεις.

Η Δημοτική Κοινότητα (ΔΚ) Καλαμάτας συγκεντρώνει το 87,5 του συνολικού πληθυσμού του Δήμου και παρουσιάζει ένα ιδιαίτερα ποικιλόμορφο ανάγλυφο. Το πολεοδομικό συγκρότημα της Καλαμάτας αναπτύχθηκε κυρίως στα πεδινά επίπεδα

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

του Ταυγέτου, συνδυάζοντας το αμιγές αστικό περιβάλλον της πόλης της Καλαμάτας με τα προάστια της, τις περιαστικές γεωργικές καλλιέργειες και το έντονα ορεινό ανάγλυφο προς τα βόρεια και τα ανατολικά. Η οικονομία της περιοχής στηρίζεται στην αγροτική παραγωγή (ελαιόλαδο, ελιά, σύκα, σταφίδα, εσπεριδοειδή και οπωροκηπευτικά), στον τουρισμό και στις υπηρεσίες. Στην περιοχή βρίσκεται η ιστορική βιομηχανική μονάδα της καπνοβιομηχανίας Καρέλια, καθώς και βιομηχανίες τυποποίησης και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων.

Η πόλη της Καλαμάτας, ένα αστικό κέντρο μεσαίου μεγέθους που αποτελεί το διοικητικό κέντρο της ΠΕ Μεσσηνίας, βρίσκεται στο μυχό του Μεσσηνιακού κόλπου και εκτείνεται στους πρόποδες του όρους Καλάθι στις παρυφές του Ταυγέτου, στη θέση των αρχαίων Φαρών. Η Καλαμάτα είναι η δεύτερη μεγαλύτερη σε πληθυσμό πόλη της Πελοποννήσου μετά την Πάτρα Πρόκειται για σημαντικό αστικό, οικονομικό και εμπορικό κέντρο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, τόσο πληθυσμιακά, όσο και σε σχέση με την αναπτυξιακή του δυναμική, το οποίο σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου αποτελεί περιφερειακό αναπτυξιακό πόλο με τριτογενείς δραστηριότητες, κέντρο πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων εθνικής και διεθνούς σημασίας και εν δυνάμει συγκοινωνιακό κόμβο συνδυασμένων μεταφορών.

Απέχει 239 χλμ. από την Αθήνα, 215 χλμ. από την Πάτρα και 728 χλμ. από τη Θεσσαλονίκη. Οδικώς η Καλαμάτα συνδέεται με την Τρίπολη και την Αθήνα μέσω του Αυτοκινητόδρομου Α7 «Καλαμάτα - Τρίπολη - Αθήνα» (Ανατολική Οδός Πελοποννήσου). Δυτικά η Καλαμάτα συνδέεται οδικώς με τον Πύργο και την Πάτρα, ενώ είναι υπό μελέτη και η επέκταση της Ιονίας Οδού προς τα νότια, έτσι ώστε να συνδέει την Καλαμάτα με όλη τη Δυτική Ελλάδα μέχρι την Κακαβιά αποτελώντας ένα νέο οδικό άξονα συνολικού μήκους 460 χλμ. Παράλληλα, η Καλαμάτα αποτελεί το σημαντικότερο λιμάνι της Πελοποννήσου μετά την Πάτρα.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Το κλίμα της Καλαμάτας είναι εύκρατο μεσογειακό, με ήπιους, υγρούς χειμώνες και ζεστά καλοκαίρια.. Στο φυσικό περιβάλλον της Καλαμάτας περιλαμβάνονται εκτεταμένοι ελαιώνες, πυκνό δάσος από έλατα και πεύκα, ακτογραμμή μήκους 10,3 χλμ, από τα οποία τα 4 χλμ. είναι παραλία που προσφέρεται για κολύμπι, καθώς και 3 ποτάμια (Πάμισος, Νέδων και Άρις).

Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

Πληθυσμιακά Στοιχεία

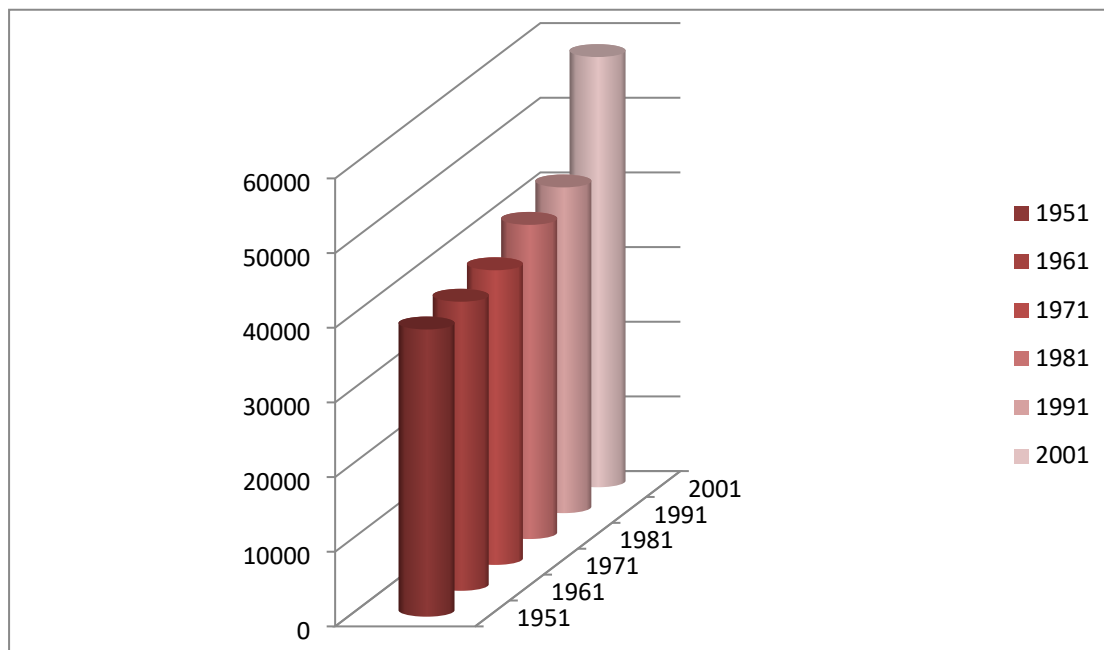
Από τα τέλη του 19ου αι. η έντονη αστικοποίηση της πόλης της Καλαμάτας οδήγησε σε αύξηση του πληθυσμού της, κάτι που είχε επίδραση και στην κοινωνική συμπεριφορά των κατοίκων της. Στον ακόλουθο Πίνακα παρουσιάζεται η ανοδική πορεία του πληθυσμού του Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας μέσα από τις απογραφές μιας περιόδου 50 ετών.

Απογραφές Πληθυσμού Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας (1951- 2001)

Έτη Απογραφής	Πληθυσμός Δήμου Καλαμάτας
1951	38.463
1961	38.714
1971	39.462
1981	42.075
1991	43.625
2001	57.620

Πίνακας 2: Δημογραφική εξέλιξη 1951-2001

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**



Γράφημα 1: Δημογραφική Εξέλιξη 1951-2001

Ο Δήμος Καλαμάτας το 2011 καταλαμβάνει την 42η θέση στη χώρα και την 1η στην Περιφέρεια Πελοποννήσου. Η πόλη της Καλαμάτας, με 54.100 κατοίκους καταλαμβάνει την 38η θέση στη χώρα σε επίπεδο οικισμών, ενώ σε επίπεδο πολεοδομικών συγκροτημάτων τη 15η θέση, αποτελώντας τη μεγαλύτερη πόλη της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν σαφή ένδειξη αστικότητας (ΣΒΑΑ Δήμου Καλαμάτας, 2017). Ο μόνιμος πληθυσμός του Καλλικρατικού Δήμου Καλαμάτας σε σύγκριση με το 2001 παρουσιάζει οριακή μείωση (0,22%). Ομοίως παρουσιάζεται μείωση τόσο στην ΠΕ Μεσσηνίας (4%) όσο και στην Περιφέρεια Πελοποννήσου (3,30%), αλλά και στο σύνολο της Χώρας (1,1%).

Μεταβολή Μόνιμου Πληθυσμού Καλλικρατικού Δήμου Καλαμάτας και λοιπών Χωρικών Ενοτήτων (1991, 2001, 2011)

Χωρική Ενότητα	1991	2001	2011	Μεταβολή 1991-2001(%)	Μεταβολή 2001-2011(%)	Μεταβολή 1991-2011(%)
Καλαμάτα	47.192	53.659	54.100	13,7%	0,82%	14,6%
Δήμος Καλαμάτας	62.147	70.006	69.849	12,6%	-0,22%	12,4%

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΠΕ Μεσσηνίας	160.736	166.566	159.954	3,6%	-4%	-0,49%
Περιφέρεια Πελοποννήσου	574.434	597.622	577.903	4%	-3,3%	0,6%
Σύνολο Χώρας	10.223.392	10.934.097	10.816.286	7%	-1,1%	5,8%

Πίνακας 3: Μεταβολή Μόνιμου Πληθυσμού 1991-2011

Ο Δήμος Καλαμάτας συγκεντρώνει το μεγαλύτερο τμήμα του πληθυσμού της ΠΕ Μεσσηνίας, της τάξης του 50%. Σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το 2011, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Καλαμάτας ανέρχεται στους 69.849 κατοίκους. Όσον αφορά την κατανομή του μόνιμου πληθυσμού κατά φύλο, το 2011 υπερτερούν ελαφρά οι γυναίκες (35.229) με ποσοστό 50,4% έναντι των ανδρών (34.690) με ποσοστό 49,6%.

Μόνιμος Πληθυσμός κατά φύλο και πυκνότητα (2011)

Χωρική Ενότητα	Σύνολο	Άρρενες	%	Θήλεις	%	Πυκνότητα κατοίκων ανά τ.χλμ.
Δήμος Καλαμάτας	69.849	34.690	49,6	35.229	50,4	158,63
ΠΕ Μεσσηνίας	159.954	80.589	50,38	79.365	49,62	53,48
Περιφέρεια Πελοποννήσου	577.903	291.777	50,5	286.126	49,5	37,31
Σύνολο Χώρας	10.816.286	5.303.223	49,0	5.513.063	51,0	81,97

Πίνακας 4: Μόνιμος Πληθυσμός 2011

Σε ό,τι αφορά την πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου Καλαμάτας, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους δείκτες στην ΠΕ Μεσσηνίας, την Περιφέρεια Πελοποννήσου και τη Χώρα, διαπιστώνεται ότι ο δείκτης πληθυσμιακής πυκνότητας του Δήμου Καλαμάτας είναι κατά πολύ μεγαλύτερος του αντίστοιχου δείκτη τόσο σε επίπεδο επικρατείας (158,63 έναντι 81,97 κατοίκων ανά τ.χλμ.) όσο και σε επίπεδο ΠΕ (μόλις 53,48 κάτοικοι ανά τ.χλμ.) και σε επίπεδο Περιφέρειας (37,31 κάτοικοι ανά τ.χλμ.).

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Στον επόμενο Πίνακα παρουσιάζεται η ηλικιακή κατανομή του πληθυσμού του Δήμου Καλαμάτας κατά φύλο. Από τα στοιχεία του Πίνακα προκύπτει ότι τα μεγαλύτερα ποσοστά άνω του 20% συγκεντρώνουν οι ηλικιακές κατηγορίες 40-54 και 25-39.

Κατανομή του πληθυσμού του Δήμου Καλαμάτας κατά φύλο και ηλικιακή ομάδα

Φύλο	0-14	15-24	25-39	40-54	55-64	65-79	>80	Σύνολο
Άρρενες	5.525	4.288	7.396	7.764	4.197	4.092	1.358	34.690
Θήλεις	5.169	3.930	7.457	8.202	3.867	4.484	2.120	35.229
Σύνολο	10.694	8.218	14.853	15.966	8.064	8.576	3.478	69.849
Ποσοστό	15,3%	11,8%	21,3%	22,9%	11,5%	12,3%	4,9%	100,0%

Πίνακας 5: Κατανομή του Μόνιμου Πληθυσμού

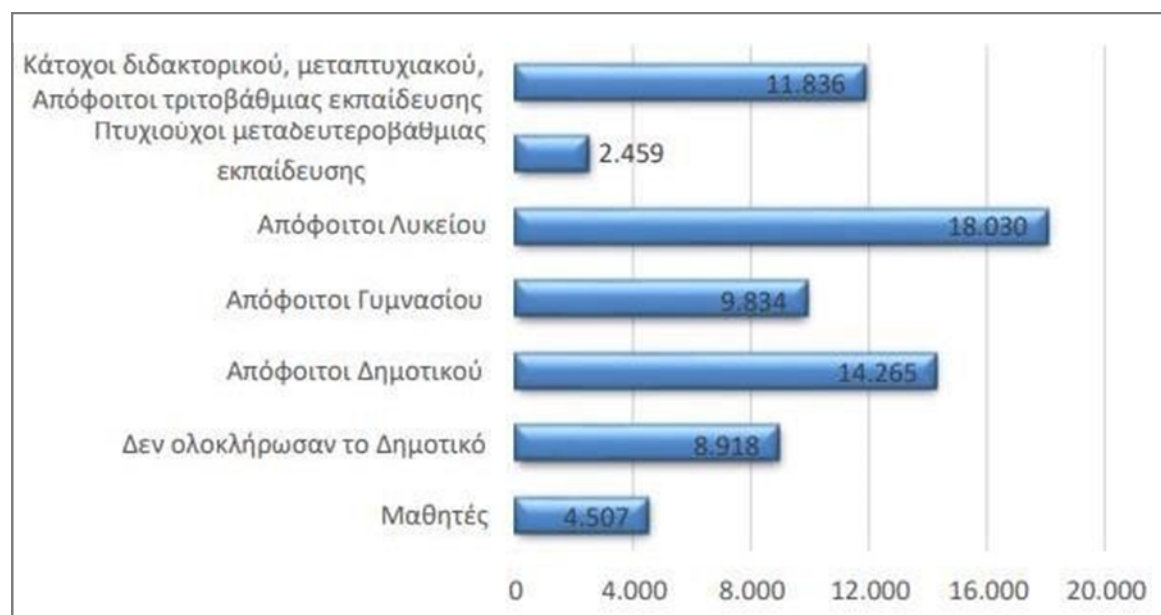
Μόνιμος Πληθυσμός Δήμου Καλαμάτας κατά Επίπεδο Εκπαίδευσης (2011)

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Πληθυσμός	Ποσοστό στο συνολικό πληθυσμό
Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου /Πτυχιούχοι Πανεπιστημίου- Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και σότιμων σχολών	11.836	16,95%
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.)	2.459	3,52%
Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	18.030	25,81%
Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	9.834	14,08%
Απόφοιτοι Δημοτικού	14.265	20,42%
Εγκατέλειψαν το Δημοτικό, αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση /Ολοκλήρωσαν την προσχολική αγωγή /Δε γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	8.918	12,77%
Μη κατατασσόμενοι (άτομα γεννηθέντα μετά την 1/1/2005)	4.507	6,45%
Σύνολο	69.849	100

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Πίνακας 6: Μόνιμος Πληθυσμός ανα κατηγορία εκπαίδευσης

Κατανομή Μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Καλαμάτας κατά Επίπεδο Εκπαίδευσης (2011)



Γράφημα 2: Κατανομή Μόνιμου Πληθυσμού κατά Επίπεδο Εκπαίδευσης

Δημοτικές Ενότητες Δήμου Καλαμάτας

Ο Δήμος Καλαμάτας αποτελείται από τέσσερις (4) δημοτικές ενότητες: Άριος, Αρφαρών, Θουρίας και Καλαμάτας.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 61a6162e1f569a6113b01913 στις 30/11/21 14:19

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας

Η Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας έχει έκταση 253,2 km² και πληθυσμό 61.670 (απογραφή 2011). Ήταν Δήμος του Νομού Μεσσηνίας που λειτούργησε με το πρόγραμμα Καποδίστριας την περίοδο 1999-2010. Συστάθηκε από τη συνένωση του παλαιότερου Δήμου Καλαμάτας και των γειτονικών του παλαιότερων κοινοτήτων, που αποτέλεσαν στη συνέχεια τα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου. Το 2010 καταργήθηκε και εντάχθηκε από 01.01.2011 στον νέο διευρυμένο Καλλικρατικό Δήμο Καλαμάτας ως Δ.Ε Καλαμάτας και βρίσκεται στην βόρεια ακτή του Μεσσηνιακού κόλπου. Αποτελείται από 2 δημοτικές και 12 τοπικές κοινότητες, με έδρα την πόλη της Καλαμάτας. Τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της Δ.Ε Καλαμάτας αποτελούν μία σύνθεση από παραθαλάσσιες, πεδινές, ημιορεινές και ορεινές εκτάσεις που έχουν σαν ιδιαίτερο γνώρισμα το μεγάλο μέρος που καταλαμβάνει ο ορεινός όγκος του Ταυγέτου. Καλύπτει μια έκταση 253,2 τ.χλμ. Από την έκταση αυτή το 4,4% καταλαμβάνουν τα πεδινά δημοτικά διαμερίσματα και συγκεκριμένα οι Τ.Κ. Αντικαλάμου, Ασπροχώματος και Σπερχογείας. Το 18,3% της συνολικής έκτασης καταλαμβάνεται από τα δημοτικά διαμερίσματα που χαρακτηρίζονται ως ημιορεινά, δηλαδή από τη Τ.Κ. Καλαμάτας και Τ.Κ. Μικρής Μαντινείας. Ενώ το υπόλοιπο 77,3% καταλαμβάνεται από τα ορεινά δημοτικά

διαμερίσματα, δηλαδή από τις Τ.Κ. Αλαγονίας, Αρτεμισίας, Βέργας, Ελαιοχωρίου, Καρβελίου, Λαδά, Λαιίκων, Νέδουσας και Πηγών. Κυρίαρχο χαρακτηριστικό στην περιοχή του ήμου είναι ότι ένα ποσοστό που προσεγγίζει το 70% του συνόλου της έκτασης, καταλαμβάνεται από βοσκοτόπους και δασικές εκτάσεις.

Δημοτική Ενότητα Άριος

Η Δημοτική Ενότητα Άριος έχει έκταση 22,50 km² και πληθυσμό 2.075 (απογραφή 2011). Ήταν Δήμος του Νομού Μεσσηνίας που συστάθηκε με το πρόγραμμα Καποδίστριας από τη συνένωση παλαιότερων κοινοτήτων της περιοχής, που αποτέλεσαν στη συνέχεια τα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου. Λειτούργησε την περίοδο 1999 -2010 οπότε και καταργήθηκε με την εφαρμογή του προγράμματος

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Καλλικράτης και εντάχθηκε ως Δ.Ε. στον νέο Δήμο Καλαμάτας. Βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα του Νομού, στην ενδοχώρα. Αποτελείται από 6 Τοπικές Κοινότητες με έδρα τον Άρι.

Δημοτική Ενότητα Αρφαρών

Η Δημοτική Ενότητα Αρφαρών έχει έκταση 87,62 km² και πληθυσμό 2.665 (απογραφή 2011). Ήταν Δήμος του Νομού Μεσσηνίας που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καποδίστριας από τη συνένωση παλαιότερων κοινοτήτων της περιοχής, που αποτέλεσαν στη συνέχεια τα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου. Λειτούργησε την περίοδο 1998 -2010 οπότε και καταργήθηκε με την εφαρμογή του προγράμματος Καλλικράτης και εντάχθηκε ως Δ.Ε. Αρφαρών στο νέο Δήμο Καλαμάτας. Βρίσκεται στα βορειοανατολικά του Νομού. Αποτελείται από 8 τοπικές κοινότητες. Η Δ.Ε. Αρφαρών είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς σ' αυτή υπάρχουν πηγές από τις οποίες υδρεύονται η Καλαμάτα, η Μεσσήνη και άλλες περιοχές του Νομού. Στη Τ.Κ. του Αγίου Φλώρου βρίσκονται οι πηγές του ποταμού Παμίσου. Βρίσκεται σε νευραλγικό σημείο της Μεσσηνίας αφού βρίσκεται στο μέσο των ορίων της Μεσσηνίας με την Αρκαδία και πάνω στην Εθνική οδό.

Έντονο είναι και το στοιχείο της κτηνοτροφίας με την εκτροφή κυρίως αιγοπροβάτων ενώ δραστηριότητα παρουσιάζεται και στη μελισσοκομία. Αυτό οφείλεται στην χλωρίδα και πανίδα της περιοχής με την πληθώρα των λουλουδιών, των αρωματικών φυτών αλλά και του υγρού στοιχείου από τα κεφάλαια του Πηδήματος και του Αγίου Φλώρου. Στο Πλατύ, ένα από τα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου, κάθε χρόνο οργανώνονται και διεξάγονται ιπποδρομίες προς τιμήν του Αγίου Γεωργίου.

Δημοτική Ενότητα Θουρίας

Η Δημοτική Ενότητα Θουρίας έχει έκταση 76,99 km² και πληθυσμό 2.680 (απογραφή 2011). Ήταν Δήμος του Νομού Μεσσηνίας που συστάθηκε με το πρόγραμμα Καποδίστριας από τη συνένωση παλαιότερων κοινοτήτων της περιοχής, που αποτέλεσαν στη συνέχεια τα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου. Λειτούργησε την περίοδο 1999 -2010 οπότε και καταργήθηκε με την εφαρμογή του προγράμματος

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Καλλικράτης και εντάχθηκε ως Δ.Ε Θουρίας στον νέο Δήμο Καλαμάτας. Βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Νομού, βόρεια της πόλης της Καλαμάτας. Αποτελείται από 6 τοπικές κοινότητες με έδρα τη Θουρία. Όλη η έκταση της Δ.Ε. διασχίζεται, με κατεύθυνση από βορειοανατολικά προς τα νοτιοδυτικά από το ρέμα του Ξερίλα (Τζιρόρρεμα),μεγάλου μήκους, αλλά εποχιακής ροής που χύνεται στον ποταμό Άρι. Αποτελεί φυσικό τοπίο με ιδιαίτερο χαρακτήρα για την ανάδειξη του και την αξιοποίηση του με ήπιας μορφής παρεμβάσεις. Ιδιαίτερου φυσικού κάλλους είναι και οι ορεινοί όγκοι που το περιβάλλουν από τη Θουρία έως και την Πολιανή. Κατά μήκος του ποταμού Άρι, που σε ένα τμήμα του αποτελεί το δυτικό όριο της Δ.Ε και καταλήγει στο Μεσσηνιακό κόλπο υπάρχουν εύφορες γεωργικές εκτάσεις και έχουν πραγματοποιηθεί εκεί οι γεωργικοί αναδασμοί της Άνθειας, της Αιθαίας και της Μικρομάνης. Περιλαμβάνει πεδινές, ημιορεινές και ορεινές εκτάσεις (το βορειοανατολικό τμήμα του Δήμου αποτελεί ορεινή ζώνη με υψόμετρο μεγαλύτερο των 800 μ.)και αποτελείται από αγροτικού χαρακτήρα μικρούς και μεσαίους οικισμούς.

Οικονομικά Στοιχεία

Η Καλαμάτα αποτελεί το εμπορικό, βιομηχανικό και διοικητικό κέντρο της ΠΕ Μεσσηνίας, καθώς και σημαντικό λιμάνι. Σε επίπεδο ΠΕ, τον τριτογενή τομέα ακολουθεί ο πρωτογενής τομέας, με κύρια αγροτικά προϊόντα το ελαιόλαδο, τις ελιές, τα σύκα, τα σταφύλια, το κρασί και τα πορτοκάλια. Στο Δήμο Καλαμάτας καλλιεργούνται 1.235.033 ελαιόδεντρα, ενώ στην ΠΕ Μεσσηνίας παράγονται κατά μέσο όρο 42.000 τόνοι ελαιόλαδου, γεγονός που την κατατάσσει στη 2η θέση ελαιοπαραγωγής μετά την ΠΕ Ηρακλείου. Στο Δήμο απαντώνται αρκετές βιομηχανίες μεταποίησης και τυποποίησης αγροτικών προϊόντων, με σημαντικότερη την καπνοβιομηχανία Καρέλια .

Σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2011, οι απασχολούμενοι στο Δήμο Καλαμάτας, ανέρχονται σε 29.749 άτομα, συμμετέχοντας κατά 46,23% στις συνολικές θέσεις απασχόλησης της ΠΕ Μεσσηνίας, όταν η πληθυσμιακή συμμετοχή του Δήμου στο αντίστοιχο μέγεθος της ΠΕ ανέρχεται στο 43,67%. Παρατηρείται επομένως μια ισομερής αναλογία θέσεων απασχόλησης στο Δήμο Καλαμάτας, σε

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

σχέση με τον αναλογούντα πληθυσμό, που οφείλεται κυρίως στη φυσιογνωμία της πόλης, η οποία αποτελεί διοικητικό - οικονομικό κέντρο, με εμβέλεια που υπερβαίνει τα όρια της ΠΕ Μεσσηνίας.

Από τα στοιχεία του ακόλουθων δύο πινάκων προκύπτει ότι το 2011 στο Δήμο Καλαμάτας ποσοστό 42,6% του πληθυσμού είναι οικονομικά ενεργός, ενώ από τους συνολικούς απασχολούμενους το 7,28% δραστηριοποιείται στον πρωτογενή τομέα, το 17,85% στο δευτερογενή και το 74,85% στον τριτογενή τομέα. Το ποσοστό ανεργίας σε επίπεδο Δήμου φτάνει το 19,4%. Την ίδια χρονιά, από το συνολικό οικονομικά μη ενεργό πληθυσμό του Δήμου Καλαμάτας (40.100 άτομα) 11.835 άτομα είναι μαθητές ή σπουδαστές, ενώ οι συνταξιούχοι αριθμούνται σε 14.883. Στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, το 25,63% των απασχολούμενων εργάζεται στον πρωτογενή τομέα, το 17,14% στο δευτερογενή και το 57,22% στον τριτογενή τομέα. Παρατηρείται, δηλαδή, μία ενισχυμένη τάση στον τριτογενή τομέα με δεδομένο ότι 3 στους 4 εργαζόμενους απασχολούνται σε αυτό τον τομέα.

Απασχολούμενοι ανά τομέα παραγωγής (2011)

Απασχόληση	Δήμος Καλαμάτας	ΠΕ Μεσσηνίας	Περιφέρεια Πελοποννήσου
Πρωτογενής Τομέας	1.746	14.536	50.439
Δευτερογενής Τομέας	4.280	8.355	33.740
Τριτογενής Τομέας	17.941	31.001	112.582
Απασχολούμενοι	23.967	53.892	196.761
Άνεργοι	5.782	10.455	37.225
Οικονομικά Ενεργοί	29.749	64.347	233.986

Πίνακας 7: Απασχολούμενοι ανα τομέα παραγωγής

Οικονομικά Ενεργός και Μη Πληθυσμός Δήμου Καλαμάτας(2011)

Χαρακτηριστικά Πληθυσμού	Πληθυσμός	Ποσοστό(%)
Απασχολούμενοι	23.967	34,31%

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Οικονομικά Ενεργοί	Άνεργοι	5,52%	5,52%
	Πρώην Απασχολούμενοι		
	Νέοι	2,76%	2,76%
	Σύνολο	29.749	42,59%
Οικονομικά Μη Ενεργοί	Μαθητές-Σπουδαστές	11.835	16,94%
	Συνταξιούχοι	14.883	21,31%
	Λοιποί	13.382	19,16%
	Σύνολο	40.100	57,41%

Πίνακας 8: Οικονομικά Ενεργός και Μη Πληθυσμός Δήμου Καλαμάτας

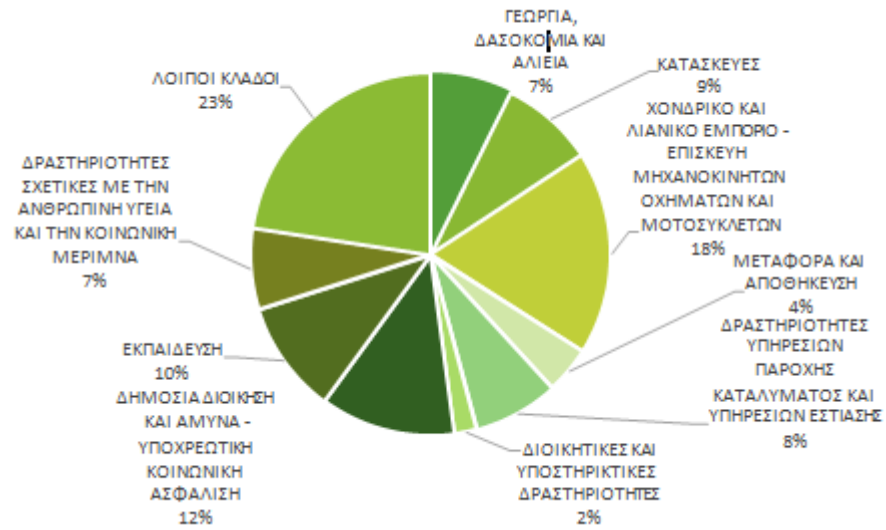
Από τον επόμενο πίνακα, που βασίζεται στις απογραφές της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για τα έτη 2001 και 2011, φαίνεται ότι στο Δήμο Καλαμάτας έχει έντονη παρουσία ο τριτογενής τομέας, η οποία διαχρονικά έχει γίνει εντονότερη. Ο τριτογενής τομέας συμμετέχει κατά 60,3% στο σύνολο της απασχόλησης του Δήμου(ενώ συμμετέχει κατά 57,87στην ΠΕ).

Απασχόληση–Ανεργία στο Δήμο Καλαμάτας (2001,2011)

	2001	2011
Πληθυσμός	70.006	69.849
Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός	26.642	29.749
Απασχολούμενοι	24.691	23.967
Άνεργοι	3.230	5.782
Ποσοστό ανεργίας	12,1%	19,4%

Πίνακας 9: Απασχόληση - Ανεργία Δήμου Καλαμάτας 2011

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**



Γράφημα 3 : Κατανομή Οικονομικών Δραστηριοτήτων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β : ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104).

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό απορρέει τόσο από τη λειτουργία της εταιρείας ως Ανώνυμης Εταιρείας όσο και από τη λειτουργία της ως εταιρεία ΟΤΑ, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα :

Ως Ανώνυμη Εταιρεία:

Ως Ανώνυμη Εταιρεία:

- ✓ ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών
- ✓ ν.4308/2018 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- ✓ ν. 4172/2013 Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις
- ✓ ν. 4174/2013 «Ο Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ.) Έλεγχος, προσαυξήσεις, πρόστιμα»
- ✓ ν. 4093/2012 , «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ.
- ✓ Ο Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) (Ν. 2859/2000) και η Οδηγία 2006/112/ΕΚ του Συμβουλίου της 28ης Νοεμβρίου 2006 σχετικά με το κοινό σύστημα φόρου προστιθέμενης αξίας.

Ως Οργανισμός ΟΤΑ:

- ✓ ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α) Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
- ✓ ν. 4623/ 2019 (ΦΕΚ 134 / 09.08.2019 τεύχος Α') Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα.
- ✓ Η υπ. αρ. εγκ. ΥΠ.ΕΣ 102/63900/13.09.2019: Συγκρότηση των διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α.
- ✓ ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ »] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

- ✓ ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/18-8-2016 τεύχος Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
- ✓ Η Κατευθυντήρια οδηγία 7/2015 (Απόφαση 21/2015 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) ως προς την «Υποχρέωση ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»
- ✓ ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- ✓ ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- ✓ ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28/03.03.1994) Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης

Οι καταστατικοί της σκοποί:

Η Εταιρεία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει με τον Δήμο και τα Νομικά του Πρόσωπα και επιχειρήσεις τουή και με άλλους Ο.Τ.Α. στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής στον χώρο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Σκοποί της Εταιρείας αποτελούν:

1. Η επιστημονική, διοικητική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων και των επιχειρήσεων (αποτελεί, δηλαδή, το θεσμοθετημένο σύμβουλο του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων για θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων τους), με στόχο την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ασφάλεια και η ποιότητα ζωής των πολιτών και η αξιοποίηση και υλοποίηση διεθνών, κοινοτικών και εθνικών χρηματοδοτικών προγραμμάτων.
2. Η άσκηση καθηκόντων τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων και των επιχειρήσεων (σύναψη, εποπτεία και επίβλεψη

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

δημοσίων συμβάσεων μελετών και έργων –άρθρο 3 ν. 4674/2020), η εκπόνηση επιχειρησιακών, εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων και των επιχειρήσεων (άρθρο 7 ν. 4674/2020), με τους οποίους μπορεί να συμβάλλεται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον δήμαρχο.

3. Η υποστήριξη του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων και των επιχειρήσεων κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους (συμβατικές αναθέσεις υποστήριξης κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων των ΟΤΑ – άρθρο 8 παρ. 2 ν. 4674/2020).
4. Η ωρίμανση έργων (η περίοδος της προπαρασκευής του έργου που καλύπτει χρονικά όλο το φάσμα σχεδιασμού, της σύνταξης μελετών, τη λήψη απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, την εξασφάλιση πόρων κ.α., η οποία ξεκινάει από τον γενικό προγραμματισμό και καταλήγει στη διακήρυξη της δημοπρασίας)
5. Η διοικητική υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων και των επιχειρήσεων.
6. Η υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής (όπως ενδεικτικά: δράσεις μετριασμού ή άρσης του κοινωνικού αποκλεισμού, όπως λειτουργία κοινωνικών παντοπωλείων και φαρμακείων, δράσεις κοινωνικής ένταξης ευπαθών ομάδων και μεταναστών κ.α.),
7. Η υλοποίηση πολιτικών ψηφιακής σύγκλισης (αναζήτηση, επιλογή και εφαρμογή, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, ολοκληρωμένων λύσεων και υπηρεσιών στους τομείς της ηλεκτρονικής, των τηλεπικοινωνιών, της πληροφοριακής, του διαδικτύου, καθώς και τον σχεδιασμό, εκτέλεση και διαχείριση αναπτυξιακών προγραμμάτων ψηφιακής σύγκλισης),

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

8. Η Βιώσιμη ανάπτυξη (υλοποίηση σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας μέσα από συστήματα μεταφορών χαμηλών ή μηδενικών εκπομπών ρύπων, αξιοποίηση ΑΠΕ, εφαρμογή αναπτυξιακών σχεδίων νέων τεχνολογιών και διαδικασιών για τη βιοοικονομία, εναλλακτική διαχείριση βιολογικών αποβλήτων - βιοενέργεια),
9. Η επιμόρφωση των στελεχών του Δ. Καλαμάτας και των Νομικών του Προσώπων και επιχειρήσεων και η ανάπτυξη συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά κέντρα και πανεπιστημιακά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης.
10. Η σύναψη προγραμματικών Συμβάσεων σύμφωνα με το Νόμο 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).
11. Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, ενημέρωση και παροχή πληροφοριών, διανομή και παροχή τεχνογνωσίας προς το Δ. Καλαμάτας και των Νομικών του Προσώπων και επιχειρήσεων.
12. Η παροχή υπηρεσιών επιστημονικού χαρακτήρα (διενέργεια ερευνών και απογραφικών μελετών) και η διαμεσολάβηση προς παροχή των υπηρεσιών αυτών από αντίστοιχα εξειδικευμένους επιστημονικούς και μελετητικούς φορείς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα προς το Δ. Καλαμάτας, των Νομικών του Προσώπων και επιχειρήσεων.
13. Η ανάπτυξη, εγκατάσταση και λειτουργία υποδομών κατάλληλων για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.
14. Η χάραξη και η εφαρμογή περιβαλλοντικών πολιτικών με στόχο την ορθή αξιοποίηση των φυσικών πόρων, την προστασία του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή, όπως και η ανάληψη δράσεων για την αναστροφή των συνεπειών στο ανθρωπογενές, το φυσικό και το οικονομικό περιβάλλον από τελεσθείσες φυσικές καταστροφές και η πρόληψη για τυχόν επιγενόμενες.

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

15. Η χάραξη και η εφαρμογή πολιτικών δημόσιας υγείας και η ενίσχυση καλών πρακτικών για την προαγωγή και πρόληψη της υγείας και της δημόσιας υγείας με γνώμονα την βιώσιμη ανάπτυξη και την ποιότητα ζωής.
16. Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων με έμφαση στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας.
17. Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική και τουριστική δραστηριότητα, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των επιλεγμένων περιοχών παρέμβασης, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών, καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
18. Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας και ιδίως η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα τοπικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.
19. Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού, καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.
20. Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
21. Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της εξαρχής ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 61a6162e1f569a6113b01913 στις 30/11/21 14:19

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας

22. Η συμμετοχή ως δυνητικής δικαιούχος σε ειδικά προγράμματα ενίσχυσης του υπουργείου Εσωτερικών
23. Να προτείνει προς τους αρμόδιους φορείς σχέδια χωρικών στρατηγικών και να υλοποιεί ως ενδιάμεσος φορέας διαχείρισης Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ), για λογαριασμό του Δ. Καλαμάτας και των Νομικών του Προσώπων και επιχειρήσεων, υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος συστήματος διαχείρισης και ελέγχου (ΣΔΕ) του εκάστοτε προγράμματος

Κάθε άλλος σκοπός που προκύπτει από τη λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτή σκοπούς.

Οργανόγραμμα του Υπο σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού

Η εταιρεία διοικείται από **επταμελές Δ.Σ.**, το οποίο εκλέγεται από τη Γ.Σ. των μετόχων, κατά τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Το Δ.Σ. αποτελείται από πέντε (5) μη εκτελεστικά μέλη και δύο (2) εκτελεστικά μέλη. Μεταξύ των εκτελεστικών μελών ορίζεται υποχρεωτικά και ο Διευθύνων Σύμβουλος. Από τα επτά (7) μέλη μόνο τρία (3) μπορεί να είναι αιρετοί συμπεριλαμβανομένου και του προέδρου που θα προέρχεται από την δημοτική αρχή. Τα υπόλοιπα μη εκτελεστικά μέλη προέρχονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και συγκεκριμένα ένας από την Δημοτική Αρχή και ένας από τις Λοιπές Παρατάξεις, οι υπόλοιποι τρεις είναι φερέγγυα και αξιόχρεα φυσικά πρόσωπα με αποδεδειγμένη σχέση με το αντικείμενο της εταιρείας.

Αναλυτικότερα:

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 61a6162e1f569a6113b01913 στις 30/11/21 14:19

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

- I. Πρόεδρος (Αιρετός Εκτελεστικό Μέλος Από την Δημοτική Αρχή)
- II. Διευθύνων Σύμβουλος (Μη Αιρετός Εκτελεστικό Μέλος, Ορίζεται από την Γεν. Συνέλευση)
- III. Μέλος Μη Εκτελεστικό (Δημοτικός Σύμβουλος από την Δημοτική Αρχή)
- IV. Μέλος Μη Εκτελεστικό (Δημοτικός Σύμβουλος από τις Λοιπές Παρατάξεις)
- V. Μέλος Μη Εκτελεστικό (Φυσικό Πρόσωπο Φερέγγυο και Αξιόχρεο)
- VI. Μέλος Μη Εκτελεστικό (Φυσικό Πρόσωπο Φερέγγυο και Αξιόχρεο)
- VII. Μέλος Μη Εκτελεστικό (Φυσικό Πρόσωπο Φερέγγυο και Αξιόχρεο)

Εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. είναι ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος. Ο καθένας από τους ανωτέρω είναι νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, έχων την εξουσία να την εκπροσωπούν στις αρμοδιότητες και στην έκταση που ορίζεται από το παρόν Καταστατικό και τις αποφάσεις των εταιρικών οργάνων. Έκαστος, δε, των ανωτέρω μπορεί να εξουσιοδοτήσει εγγράφως εργαζόμενο ή συνεργάτη της εταιρείας να ενεργεί άπαξ ή τακτικώς οποιαδήποτε πράξη ταμειακής διαχείρισης της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. ορίζει από τα εκτελεστικά μέλη του Διευθύνοντα Σύμβουλο, οι δε αρμοδιότητές του καθορίζονται από τον νόμο και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, ενώ αρμοδιότητες δύναται να ανατεθούν με απόφαση του Δ.Σ. Οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών και των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. καθορίζονται από τον νόμο και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, ενώ με απόφαση του Δ.Σ. μπορεί να ανατεθούν επιπλέον αρμοδιότητες. Ειδικά για το πρώτο Δ.Σ. που θα συγκροτηθεί, ο ορισθείς Διευθύνων Σύμβουλος θα ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ορισμού Διευθύνοντος Συμβούλου κατόπιν έκδοσης πρόσκλησης ενδιαφέροντος, για την οποία διαδικασία θα εφαρμοστεί το άρθρο 10§9 του καταστατικού.

Στην εταιρεία δύναται να υπάρχει Γενικός Διευθυντής που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. Η θητεία του ακολουθεί τη θητεία του Δ.Σ. και μπορεί να ανανεώνεται. Ο Γενικός Διευθυντής πρέπει να κατέχει υποχρεωτικά αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία στον σχεδιασμό, στην εκτέλεση και εφαρμογή αναπτυξιακών προγραμμάτων, ή στην οικονομική και γενικότερα βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών. Ο Γενικός

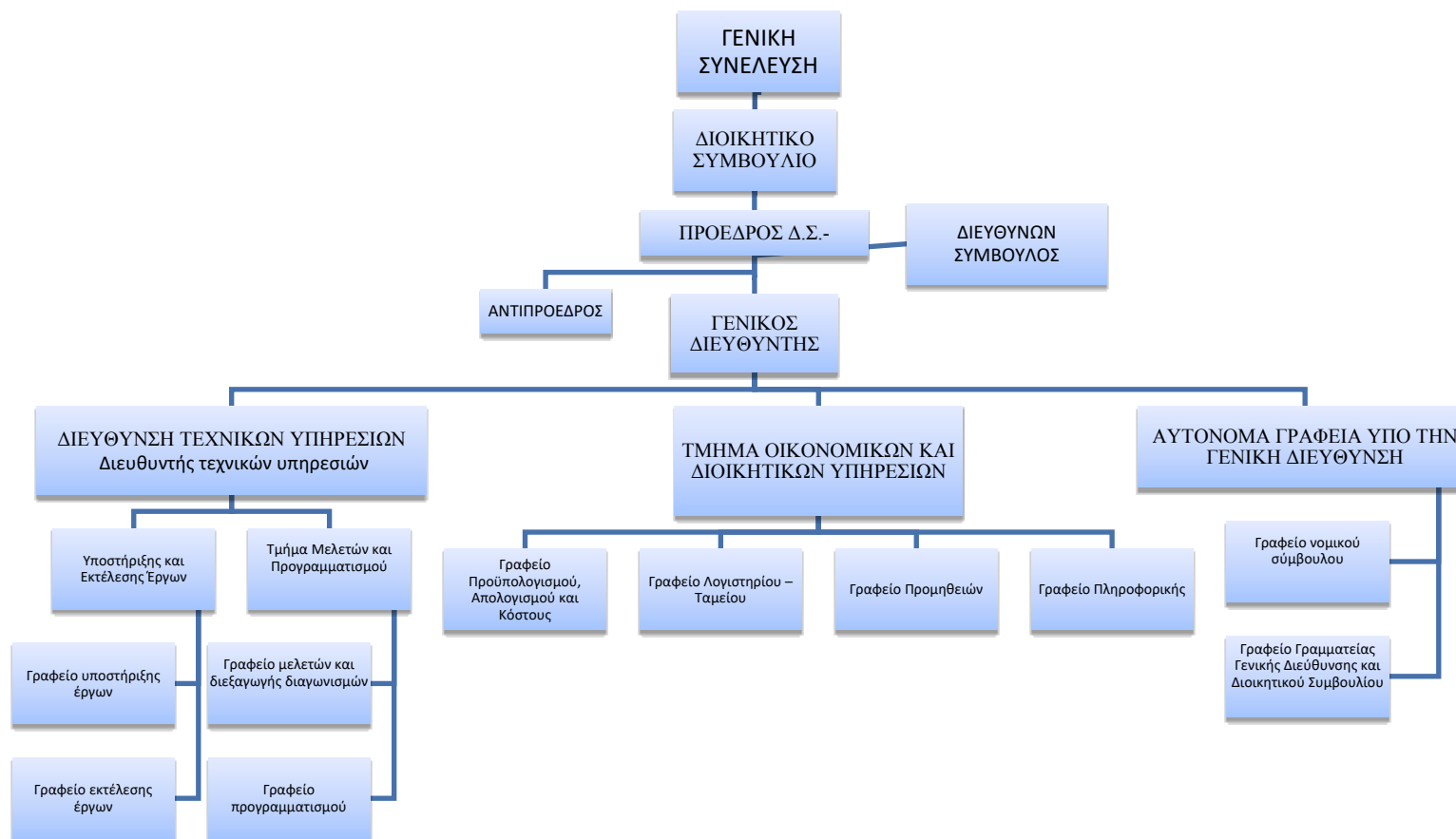
**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Διευθυντής συμμετέχει στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. χωρίς δικαίωμα ψήφου, εκτός κι αν ταυτόχρονα έχει ορισθεί μέλος αυτού.

Ο Γενικός Διευθυντής μεριμνά για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας σε καθημερινή βάση. Είναι υπεύθυνος για τη σύνταξη του επιχειρησιακού σχεδίου της Εταιρείας, την υποβολή προτάσεων για αναπτυξιακά έργα, την υπόδειξη χρηματοδοτικών εργαλείων, την επικοινωνία της Εταιρείας με τρίτους, την οργάνωση εκδηλώσεων, ενημερωτικών σεμιναρίων κλπ. Μεριμνά μαζί με τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο για την έγκαιρη κατάρτιση και υποβολή στα αρμόδια όργανα της Εταιρείας του προς έγκριση προϋπολογισμού, απολογισμού, ισολογισμού και εν γένει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 61a6162e1f569a6113b01913 στις 30/11/21 14:19

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

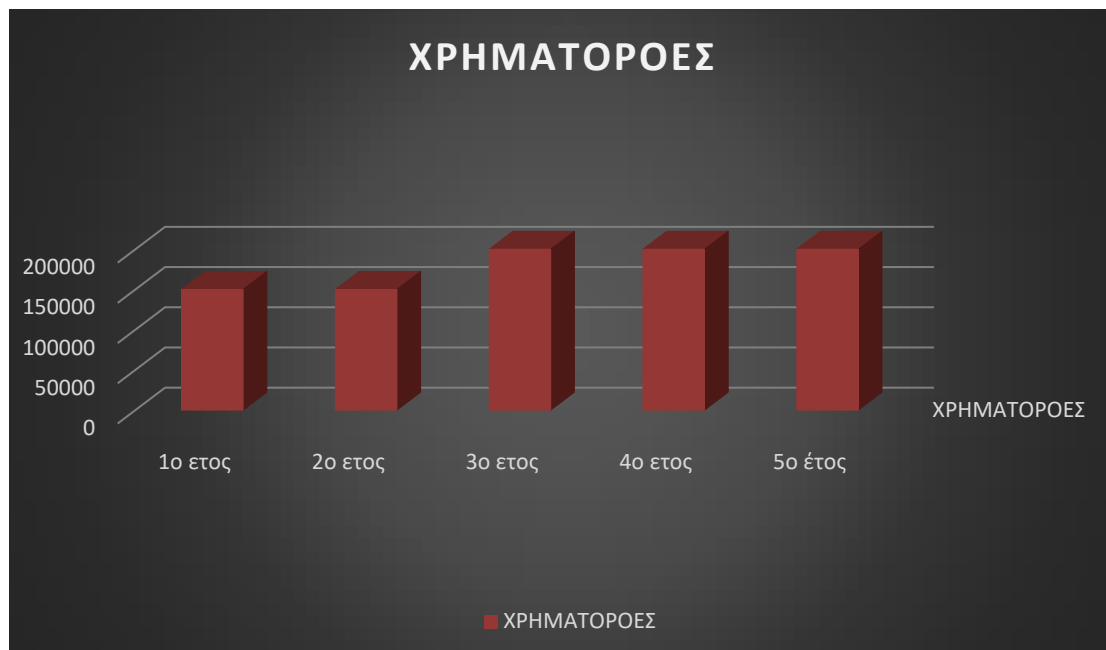
Σύμφωνα με το καταστατικό το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε 300.000,00 ευρώ και αφορά στα έξοδα της εταιρείας για τα πρώτα 2 χρόνια λειτουργίας της.

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνεται η πρόβλεψη των εσόδων για τα 5 πρώτα χρόνια λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Καλαμάτας. Η οικονομική αποτύπωση αφορά το πρώτο έτος μετά τη πραγματική του χρήση σε λειτουργία. Για τα πρώτα 2 έτη προβλέπεται κεφάλαιο 300.000€ που αφορά στην αρχική κατάθεση από τον μόνο μέτοχο της εταιρείας τον Δήμο της Καλαμάτας. Στα υπόλοιπα 3 έτη προβλέπονται έσοδα από τη λειτουργία του το ύψος των οποίων φθάνει τα 200.000€ από προγραμματικές που θα συναφθούν με φορείς.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΧΡΗΜΑΤΟΡΕΣ					
(ποσά σε €)					
<u>Έσοδα από ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ</u>	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	150.000	150.000	200.000	200.000	200.000
% επί των συνολικών εσόδων από προγραμματικές	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
% Αύξηση	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Συνολικά Έσοδα	150.000	150.000	200.000	200.000	200.000
% ετήσια μεταβολή			100,0%	100,0%	100,0%

Πίνακας 10: Αναμενόμενα Έσοδα



Γράφημα 4 : Αναμενόμενα Έσοδα

Από τη θέση της επιχείρησης σε λειτουργία προκύπτουν έξοδα λειτουργίας τα οποία αποτυπώνονται παρακάτω:

- ✓ Από το 3^ο έτος προβλέπεται αύξηση 3% στις αμοιβές προσωπικού, δεδομένων των αυξημένων αναγκών όπως θα προκύψουν από τη λειτουργία της επιχείρησης (στις αμοιβές του προσωπικού προβλέπονται οι έμμισθες θέσεις του προέδρου και του διευθύνοντα συμβούλου, όπως προβλέπονται από το καταστατικό, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας μελέτης βιωσιμότητας)
- ✓ Από το 3^ο έτος προβλέπεται αύξηση 10% στις αμοιβές τρίτων, στις οποίες έχουν προβλεφθεί τυχόν προσλήψεις σύμφωνα με το ν. 2190/1994 για το τακτικό και έκτακτο προσωπικό. Οι προσλήψεις θα γίνουν με τη διαδικασία του ΑΣΕΠ.
- ✓ Στην φορολογία εισοδήματος προβλέπεται προκαταβολή φόρου 70% του φόρου εισοδήματος σύμφωνα με την τελευταία διάταξη
- ✓ Στα λειτουργικά έξοδα από το 3^ο έτος προβλέπεται αύξηση 10%
- ✓ Οι αρχικές αποσβέσεις παγίων λογίζονται με τη μέθοδο του σταθερού συντελεστή

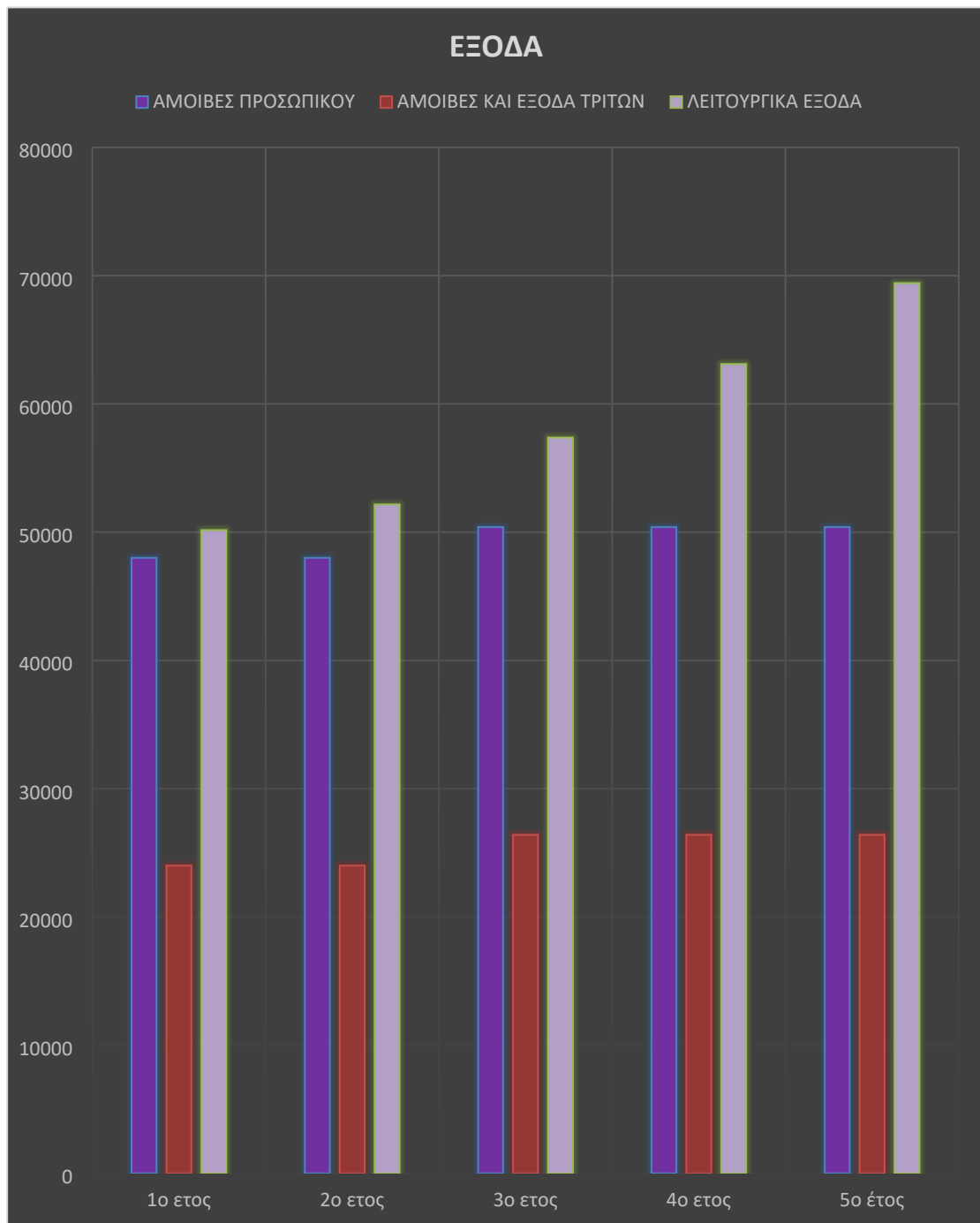
**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ					
					Έτος 1
<i>(ποσά σε €)</i>					
ΕΞΟΔΑ	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
Αμοιβες Προσωπικού	48.000,0	48.000,0	50.400,0	50.400,0	50.400,0
<i>ως % των Συνολικών Δαπανών</i>	32,0%	39,1%	27,5%	27,1%	26,6%
<i>% αύξηση</i>		0,0%	5,0%	5,0%	0,5%
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	24.000,0	24.000,0	26.400,0	26.400,0	26.400,0
<i>ως % των Συνολικών Δαπανών</i>	16,0%	60,0%	14,4%	14,2%	13,9%
<i>% αύξηση</i>		0,0%	10,0%	0,0%	0,0%
Φόροι-τέλη	3.843,1	3.842,2	20.004,5	17.193,1	14.100,6
<i>ως % των Συνολικών Δαπανών</i>	2,6%	2,6%	10,9%	9,2%	7,4%
Λειτουργικά έξοδα	50.157,0	52.158,7	57.374,6	63.112,0	69.423,2
<i>ως % των Συνολικών Δαπανών</i>	33,4%	34,8%	31,3%	33,9%	36,7%
Διάφορα έξοδα/ ΠΑΓΙΑ	20.000,0	18.000,0	25.000,0	25.000,0	25.000,0
<i>ως % των Συνολικών Δαπανών</i>	13,3%	12,0%	13,6%	13,4%	13,2%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0
<i>ως % των Συνολικών Δαπανών</i>	2,7%	2,7%	2,2%	2,1%	2,1%
<i>% αύξηση</i>		0,0%	0,0%	0,0%	0,5%
Συνολικές Δαπάνες Παροχής Υπηρεσιών	150.000,1	150.000,9	183.179,0	186.105,1	189.323,8
<i>% ετήσια μεταβολή</i>		0,0%	22,1%	1,6%	1,7%
<i>ως % των συνολικών εσόδων από παροχή υπηρεσιών</i>	100%	100%	92%	93%	95%

Πίνακας 11: Αναμενόμενα Έξοδα

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**



Γράφημα 5: Αναμενόμενα Εξοδα

Στον πίνακα που ακολουθεί προβλέπονται τα Κέρδη Προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων της επιχείρησης η οποία δύναται να παρουσιάζει κέρδη από το πρώτο έτος της λειτουργίας της

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

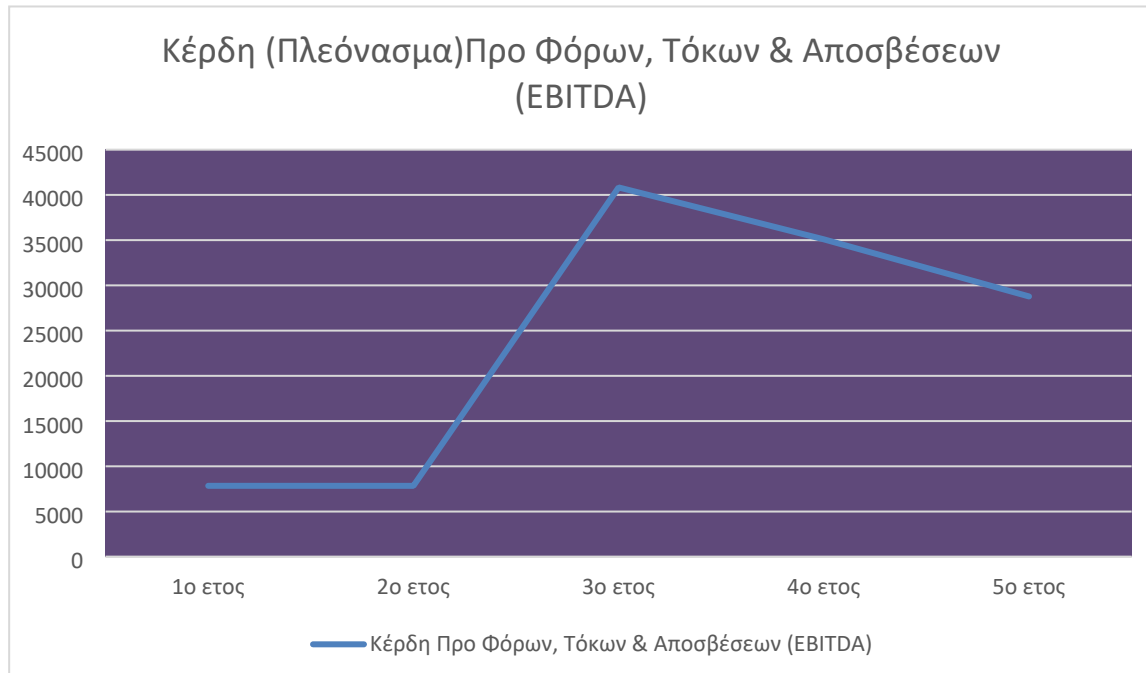
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ					
(ποσά σε €)	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως					
ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ (Κεφάλαιο και Έσοδα)	150.000,0	150.000,0	200.000,0	200.000,0	200.000,0
% αύξηση των εσόδων	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%
Μείον:					
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	50.157,0	52.158,7	57.374,6	63.112,0	69.423,2
ως % του κύκλου εργασιών	33,4%	34,8%	28,7%	31,6%	34,7%
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμεταλλεύσεως	7.843,0	7.841,3	40.825,4	35.088,0	28.776,8
ως % του κύκλου εργασιών	5%	5%	20%	18%	14%
Μείον:					
3. Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή Έξοδα	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμεταλλεύσεως (Πλεόνασμα)	7.843,0	7.841,3	40.825,4	35.088,0	28.776,8
Μείον:					
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	4000	4000	4000	4000	4000
<u>Μείον:</u> Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Καθαρά Κέρδη ή ζημιές Χρήσεως προ Φόρων (Πλεόνασμα)	3.843,0	3.841,3	36.825,4	31.088,0	24.776,8
ως % του κύκλου εργασιών	3%	3%	18%	16%	12%
Κέρδη Προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων (EBITDA) (Πλεόνασμα)	7.843,0	7.841,3	40.825,4	35.088,0	28.776,8
ως % του κύκλου εργασιών	5%	5%	20%	18%	14%

Πίνακας 12: Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κέρδη (Πλεόνασμα) Προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων (EBITDA)



Γράφημα 6: Κέρδη (Πλεόνασμα) Προ Φόρων- Τόκων και Αποσβέσεων

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΕΙΚΟΝΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΚΟΝΑ 1: ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	3
ΕΙΚΟΝΑ 2: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	4
ΕΙΚΟΝΑ 3: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (ΟΝΟΜΑΤΑ ΝΟΜΩΝ)	5
ΕΙΚΟΝΑ 4: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	6
ΕΙΚΟΝΑ 5: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	6

ΠΙΝΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	7
---	---

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ 1951-2001	9
ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 1991-2011	10
ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011.....	11
ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	11
ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ.....	12
ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	17
ΠΙΝΑΚΑΣ 8: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΝΕΡΓΟΣ ΚΑΙ ΜΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.....	17
ΠΙΝΑΚΑΣ 9: ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ - ΑΝΕΡΓΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2011	18
ΠΙΝΑΚΑΣ 10: ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ	29

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ 11: ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΈΞΟΔΑ.....31

ΠΙΝΑΚΑΣ 12: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ.....33

Οι Συντάξαντες

Νταμάτη Μαρία

Φάβας Γεώργιος

Βασιλειάδης Μιχαήλ

Οικονομολόγος-Μελετητής
MBA , Msc

Οικονομολόγος - Φοροτεχνικός
MPA , Msc

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός &Μηχ. Η/Υ Ε.Μ.Π

AM 118068

AM 53449

MBA Msc