



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΡΟΣ:

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Δ.Τ.Υ Δήμου
3. Γ.Γ. Δήμου

ΘΕΜΑ: Διενέργεια Πανελλήνιου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με αντικείμενο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Σχετ.

Α) Η υπ' αριθμ. 48505/387/21 (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21) Απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων»

Β) Η υπ αριθμ. 101892/13-10-22 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας . **με θέμα την Διενέργεια Πανελλήνιου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με αντικείμενο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»**

Γ) Το γεγονός ότι η δαπάνη για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου Καλαμάτας έτους 2022 με Κ.Α 40.7413.47.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, παρακαλούμε για τα παρακάτω :

α) Όπως γνωμοδοτήσετε επί του χαρακτηρισμού του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» ως αξιόλογου τεχνικού έργου κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 48505/387/21 (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21) Απόφασης του ΥΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων»,. λόγω της σπουδαιότητας της θέσης του και σύμφωνα με

όσα περιγράφονται στον αντίστοιχο φάκελο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ, συνημμένου του παρόντος.

β) Όπως γνωμοδοτήσετε επί της διενέργειας ανοικτού πανελληνίου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου ,μιας κατηγορίας μελετών κατά την έννοια των παρ.2 α1 του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 48505/387/21 (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21) Απόφασης του ΥΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», με θέμα: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»**

Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. 101892/13-10-22 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
2. . Χάρτης Περιοχής μελέτης

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αρμόδιο Αντιδήμαρχο
Δ/νσης Πολεοδομίας

ΘΕΜΑ: Διενέργεια Πανελλήνιου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με αντικείμενο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Σχετ. α. Η υπ' αριθμ. 48505/387/21 (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21) Απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων».

Ιστορικό:

Σύμφωνα με την Υ.Α. του α) σχετ.. και μετά από σχετική εντολή της Δημοτικής Αρχής, η Δ/νση Πολεοδομίας εισηγείται την διενέργεια Διαγωνισμού, με τον χαρακτηρισμό ως ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου, κατά την έννοια του άρθρου 1 της απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387 (ΦΕΚ 2239/Β/ 31.05.2021).

Άρθρο 1ο - Αντικείμενο του διαγωνισμού -Χαρακτηρισμός του έργου ως αξιόλογου τεχνικού έργου

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η διατύπωση ιδεών για την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου Καλαμάτας.

Κύριος στόχος του Διαγωνισμού είναι η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη, που θα συμβάλει στην περιβαλλοντικά βιώσιμη ανάπτυξη με αποτελεσματική και συνεκτική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς, διατήρηση του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, στο παράκτιο μέτωπο της πόλης με παρεμβάσεις που θα πρέπει να υποστηρίζονται από

ολοκληρωμένη θεώρηση που αφορά στην ευρύτερη περιοχή και επέκταση ολόκληρη της πόλης.

Επιδίωξη του Δήμου είναι να προκύψει ένα συνολικό αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης, με σύγχρονο και πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα, που θα ενσωματώνει τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και θα στοχεύει στην αποκατάσταση του παραλιακού μετώπου ως ενιαίου αντιληπτικά συνόλου με σκοπό:

- Αναβάθμιση του επιπέδου παροχής κοινωνικών υπηρεσιών και τεχνικών υποδομών, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής με άμβλυση των χωρικών ανισοτήτων και, γενικότερα, βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Καλαμάτας ως διεθνής προορισμός τουρισμού και αναψυχής
- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, τόνωση της επιχειρηματικότητας και αύξηση της απασχόλησης και των θέσεων εργασίας
- Προώθηση περιβαλλοντικού σχεδιασμού με βιοκλιματικές μεθόδους δόμησης των δημόσιων χώρων, ενεργειακή εξοικονόμηση, περιβαλλοντικά βιώσιμη διαχείριση απορριμμάτων και υδατικών πόρων.
- Προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας στο παράκτιο μέτωπο, με έμφαση στην προσβασιμότητα από ευάλωτες ομάδες πληθυσμού
- Σύνδεση του θαλάσσιου μετώπου με τον ιστό της πόλης στο πλαίσιο της ισόρροπης ανάπτυξης με εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη ως βασικών προϋποθέσεων για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή
- Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του παράκτιου μετώπου με την δημιουργία ενός άρτια λειτουργικού χώρου που θα έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα και θα αποτελεί σημείο αναφοράς κατοίκων και επισκεπτών με βάση τις σύγχρονες απαιτήσεις της Τέχνης και της Επιστήμης

Θα λαμβάνει υπόψη:

- Τις κατευθύνσεις του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού όπως αυτές αποτυπώνονται στο Περιφερειακό Πελοποννήσου και στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλαμάτας
- Τις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης που έχουν γίνει αισθητές στο παραλιακό μέτωπο της πόλης καθιστώντας την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τη μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα επείγουσα ανάγκη.
- την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των υπάρχοντων υποδομών

Με την πρόταση που θα υποβληθεί, θα πρέπει από αρχιτεκτονική, πολεοδομική, λειτουργική, αισθητική, οικονομοτεχνική και περιβαλλοντική

άποψη να ικανοποιούνται οι στόχοι που περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσας .

Άρθρο 2 - Περιοχή μελέτης

Η υπό μελέτη Παραλιακή Ζώνη αναπτύσσεται μεταξύ των: Ακτογραμμής, Δεκέλι, οδ. Νέδοντος, οδ. Λυκούργου, οδ. Κρήτης, νοητή προέκταση μέχρι τη διασταύρωση οδ. Μάνης και οδ. Ναυαρίνου, ακτογραμμής.

Η Υπερτοπική ζώνη ελεύθερων χώρων παρακτίου μετώπου, περιλαμβάνει την περιοχή της μαρίνας (33 στρ.) στη Δυτική Παραλία, τη ζώνη ελευθέρων χώρων νότια της οδού Ναυαρίνου στην Ανατολική Παραλία (121 στρ.), με λειτουργίες αναψυχής και πράσινο και τέλος στην ΠΕ Δυτικής Παραλίας και δυτικά της μαρίνας τον ελεύθερο παράκτιο χώρο (99 στρ.), καθώς και σε τμήμα της Δυτικής Συνοικίας από το Νέδοντα μέχρι τον Κορδία.

Άρθρο 3 -Στόχοι του διαγωνισμού

Ζητούμενο του διαγωνισμού είναι η διερεύνηση και αποσαφήνιση της παρέμβασης που πρέπει να γίνει στην περιοχή μελέτης με σκοπό την δημιουργία ενός αισθητικά και λειτουργικά βελτιωμένου περιβάλλοντος με βάση τις υπάρχουσες αλλά και τις αναμενόμενες χρήσεις και δράσεις στο σύνολο του εικοσιτετραώρου.

Μέσω αυτών των παρεμβάσεων, επιδιώκεται η ποιοτική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου του παραλιακού μετώπου Καλαμάτας, η ανάδειξη της ταυτότητας του τόπου, η αναζωογόνηση του δημόσιου χώρου, η προώθηση πολιτικών άμβλυνσης των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού. , η ελκυστικότητα του χώρου και η τόνωση της επισκεψιμότητας

Επιπροσθέτως , και με δεδομένο ότι έχουμε εισέρθει σε μία νέα εποχή, νέων δεδομένων και αντιλήψεων που σχετίζονται με τα όλο και εντεινόμενα φαινόμενα χωρικών και κλιματολογικών κρίσεων, όπως και της μακράς διάρκειας αλλαγής του κλίματος, καθώς και το γεγονός ότι η Καλαμάτα είναι μια από τις πόλεις που συμμετέχουν στην ευρωπαϊκή αποστολή των 100 ουδέτερων και έξυπνων πόλεων , θεωρείται αναγκαία η αναζωογόνηση του παραλιακού μετώπου , και η βελτίωση του μικροκλίματος, με περιβαλλοντικά "πράσινα" χαρακτηριστικά που θα συμβάλουν στην μετάβαση της Καλαμάτας στην κλιματική ουδετερότητα του αστικού χώρου.

Επιδιώκεται η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης για την υπό μελέτη ανάπτυξη, με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης τις αρχές του βιώσιμου σχεδιασμού, για μια βιώσιμη και αειφορική ανάπτυξη προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης, με σύγχρονο και πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα. που θα εξασφαλίζει τους κάτωθι στόχους :

- Πρωτοτυπία και πρωτοποριακό σχεδιασμό
 - Υλοποίηση του οράματος ΓΠΣ όσον αφορά την πρόσβαση στην παραλία
- Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6315e80b70128e28a80ee3da στις 14/10/22 11:19

- Αρμονική ένταξη στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής
- Ανοιχτό και προσβάσιμο δημόσιο χώρο από όλους
- Πολύ-λειτουργικός δημόσιος χώρος
- Σχεδιασμό που θα διασφαλίσει την κοινωνική συνοχή και θα καθιστά το παραλιακό μέτωπο προσβάσιμο σε όλους
- Προώθηση των βιοκλιματικών αναπλάσεων για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής
- Προβολή της πολιτιστικής ταυτότητας και προστασία του τοπίου .
- Επέκταση του ποδηλατόδρομου σε όλο το παραλιακό μέτωπο
- Περαιτέρω χρήση των νέων έξυπνων τεχνολογιών

Οι αναλυτικές κατευθύνσεις προς τους συμμετέχοντες θα περιλαμβάνονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που θα συνοδεύει την Διακήρυξη της Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι ο σχεδιασμός :

- Θα λαμβάνει υπόψη και θα αναδεικνύει την πολεοδομική σημασία της υπό μελέτη περιοχής καθώς και την άρρηκτη σχέση του με την περιβάλλουσα περιοχή ,θα προσβλέπει στην ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ του χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου του Δήμου Καλαμάτας ως ενιαίου αντιληπτικά συνόλου.
- Θα αναδεικνύει την ταυτότητα του άξονα με την απομάκρυνση όλων των ετερόκλητων στοιχείων που σωρεύτηκαν σταδιακά με αποσπασματικές παρεμβάσεις στον δημόσιο χώρο και θα ενσωματώνει επί του άξονα χώρων στάσης, περιπάτου, αναψυχής και συγκέντρωσης.
- Θα διασφαλίζει την λειτουργική και αισθητική διασύνδεση του δημόσιου χώρου του άξονα με τα κτίρια που τον περιβάλλουν .
- Θα διασφαλίζει την εναρμονισμένη συνύπαρξη των διαφορετικών επιμέρους χρήσεων, τη φιλοξενία ποικίλων υπαίθριων εκδηλώσεων και τη δυνατότητα των κατά παράδοση εποχιακών μεταμορφώσεων του άξονα μελέτης σε περιόδους εορτών και σημαντικών εκδηλώσεων.

- Έμφαση απαιτείται στην καταγραφή / αξιολόγηση του οικιστικού αποθέματος και στη διατύπωση προτάσεων για την αξιοποίηση του κενού ή υποχρησιμοποιούμενου αποθέματος και για την περιβαλλοντική και ποιοτική αναβάθμισή του

- Η παρέμβαση θα εναρμονίζεται με όλες τις προδιαγραφές βιοκλιματικού σχεδιασμού, της βιώσιμης κινητικότητας, προσβασιμότητας, άνεσης και ασφάλειας των χρηστών, με χρήση καινοτόμων, ποιοτικών και με χαμηλή απαίτηση συντήρησης δομικών υλικών

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6315e80b70128e28a80ee3da στις 14/10/22 11:19

- Η ενσωμάτωση στοιχείων πρασίνου να γίνει στο πνεύμα των σύγχρονων προσεγγίσεων.
- Οι προτάσεις θα πρέπει να μπορούν να υλοποιηθούν και χωρίς ουσιαστική μεταβολή των κυκλοφοριακών δεδομένων της ευρύτερης περιοχής, χωρίς να αποκλείεται η υποβολή τεκμηριωμένων εναλλακτικών προτάσεων.
- Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί επίσης η ευρηματική ενσωμάτωση χαρακτηριστικών «έξυπνης πόλης», τεχνολογιών επικοινωνίας και πληροφορικής, καθώς και η χωροθέτηση θέσεων επαναφόρτισης μικροσυσκευών, ποδηλάτων και μέσων μικροκινητικότητας.
- Θα περιλαμβάνει προτάσεις :
 - Για όλα τα σταθερά στοιχεία αστικού εξοπλισμού, τα οποία είναι επιθυμητό να διακρίνονται από πρωτοτυπία και μοναδικότητα, ώστε να ενισχύεται η ταυτότητα του υπό μελέτη άξονα. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται επίσης η αξιοποίηση ή/ και η επαναξιολόγηση της θέσης υφιστάμενων κατασκευών
 - Για την ανανέωση του ηλεκτροφωτισμού του άξονα μελέτης, με στόχους την ανάδειξη των χαρακτηριστικών του, την πρωτοτυπία, τις εναλλαγές και την εξοικονόμηση ενέργειας
 - Για δημόσιους χώρους υγιεινής και εξυπηρέτησης βρεφών με σύγχρονες προδιαγραφές για τη συντήρηση, φύλαξη και ασφαλή χρήση
 - Για τον καθορισμό των ζωνών του κοινόχρηστου χώρου που θα δύναται να διατεθεί σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και προδιαγραφές για τον κινητό εξοπλισμό τους

Ειδικότερα επιδιώκονται τα εξής:

- Σύνδεση της Ανατολικής με την Δυτική Παραλία: Η διαδρομή Βέργα - Filoxenia-Ναυαρίνου - Λιμάνι - Μαρίνα - Οδός Πλαστήρα πρέπει να είναι προσβάσιμη και ευχάριστη στους πεζούς και τα ποδήλατα. Κατ' επέκταση, η σύνδεση θα μπορούσε να φτάνει από την Μικρή Μαντίνεια ως την παραλία του Μπουρνιά.
- Σύνδεση του παραλιακού μετώπου με το ιστορικό κέντρο και το Πανεπιστήμιο (Ανατολικό Κέντρο της πόλης).
- Ανάπλαση των όψεων και των δωματίων του παραλιακού μετώπου, στο κεντρικό τμήμα τουλάχιστον της οδού Ναυαρίνου.

Άρθρο 4- Υφιστάμενη κατάσταση – χωροταξικά στοιχεία

Ο Δήμος Καλαμάτας εμφανίζει την μεγαλύτερη πυκνότητα πληθυσμού στην Περιφέρεια Πελοποννήσου εμφανίζεται στον Δήμο Καλαμάτας (159,27 τ.μ./κατ.).

Η Καλαμάτα είναι πόλη της νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας και λιμάνι της Νότιας ηπειρωτικής Ελλάδας.

Αποτελεί σημαντικό αστικό, οικονομικό και εμπορικό κέντρο της περιοχής καθώς και διοικητικό κέντρο της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Η ιστορία της ξεκινά από τον Όμηρο, ο οποίος αναφέρει τις Φαρές, αρχαία πόλη χτισμένη περίπου εκεί που βρίσκεται σήμερα το φράγκικο κάστρο της πόλης.

Ο νέος αυτοκινητόδρομος Κορίνθου-Τρίπολης-Καλαμάτας που μείωσε χρονικά την απόσταση για την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, η λειτουργία της Costa Navarino που συνέβαλε ώστε η Μεσσηνία να αποκτήσει θέση στον παγκόσμιο τουριστικό χάρτη, η αναβάθμιση του αεροδρομίου με τη διεξαγωγή πτήσεων από και προς το εσωτερικό και το εξωτερικό και η κατασκευή σημαντικών έργων υποδομής στην πόλη και τις κοινότητες του Δήμου αποτελούν στοιχεία που μπορούν με την κατάλληλη αξιοποίηση και ανάδειξη, να συμβάλλουν στην περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής

Η οικονομία της περιοχής στηρίζεται στην αγροτική παραγωγή του ελαιόλαδου, της ελιάς, των σύκων, της σταφίδας, των εσπεριδοειδών και των οπωροκηπευτικών, στον τουρισμό και στις υπηρεσίες. Στην περιοχή υπάρχει η ιστορική βιομηχανική μονάδα της καπνοβιομηχανίας Καρέλια, όπως και κάποιες βιομηχανίες τυποποίησης και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων.

Η Καλαμάτα χαρακτηρίζεται από έντονη πνευματική και πολιτιστική δράση. Πλήθος πολιτιστικών εκδηλώσεων όπως εκθέσεις, φεστιβάλ, θεατρικές και μουσικές παραστάσεις και διάφορα άλλα εικαστικά δρώμενα λαμβάνουν χώρα κάθε χρόνο

Κεντρικός ρόλος του Δήμου στην ευρύτερη περιοχή τον καθιστά υποδοχέα χρήσεων εμπορίου, υπηρεσιών και αναψυχής που απευθύνονται όχι μόνο στους δημότες του, αλλά και στο σύνολο των Δήμων της περιφερειακής ενότητας Μεσσηνίας

Η Παραλιακή Ζώνη αποτελεί χώρο σταδιακής επέκτασης της παλαιότερης Καλαμάτας (που ιστορικά ήταν εσωστρεφής), η οποία κατά τα τελευταία 15-20 χρόνια «ανοίγεται» προς τη θάλασσα, τόσο από άποψη δόμησης (επέκταση του ιστού), όσο και από άποψη χρήσης από τους κατοίκους και τους επισκέπτες

Η βελτίωση της εικόνας και λειτουργίας της ζώνης αναμένεται να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων τουρισμού και αναψυχής, και θα οδηγήσει επίσης σε θέσεις εργασίας και άμβλυνση των κοινωνικών προβλημάτων (η ενίσχυση των πόρων του Δήμου από τα τέλη θα αυξήσει, παράλληλα, τα περιθώρια κοινωνικών και πολιτιστικών παρεμβάσεων).

Ιδιαίτερα σημαντική για το φυσικό τοπίο της υπό ανάπτυξη αλλά και της ευρύτερης αυτής περιοχής, αποτελεί η μεγάλου μήκους ακτογραμμή που φτάνει τα 10.3 χλμ. καθώς και η εκτεταμένη παραλία, χαρακτηριστικό της οποίας είναι τα καθαρά νερά και οι οργανωμένες πλαζ της που αποτελούν πόλο έλξης πολλών επισκεπτών.

Η παραλία της Καλαμάτας, εκτείνεται σε απόσταση 2,5 χλμ. και στην οποία μπορεί να πάει κανείς περπατώντας σε λίγα λεπτά από το κέντρο της πόλης.

Η ζώνη της Δυτικής Παραλίας έχει αρχίσει να αναβαθμίζεται λόγω της λειτουργίας της μαρίνας, αλλά παράλληλα εμφανίζει ακόμα χαρακτηριστικά

της παλαιότερης έντονης υποβάθμισης στο τμήμα μετά το Νέδωνα μέχρι τον Κορδία.

Το παραλιακό τμήμα της πόλης, ανατολικά του λιμανιού, παρουσιάζει κάποιο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, παρά τον μεγάλο αριθμό πολυκατοικιών. Εκεί εντοπίζονται αρκετά διατηρητέα κτίσματα και άλλα, μη κηρυγμένα, περισσότερο λαϊκού χαρακτήρα, που δίνουν μια ιδιαίτερη φυσιογνωμία, κατά τόπους, στην περιοχή.

Επιστρέφοντας στην περιγραφή του παραλιακού μετώπου της οδού Ναυαρίνου (ζώνη ανατολικής παραλίας), η οδός αυτή χαρακτηρίζεται από πολυκατοικίες της δεκαετίας του '70, μέτριας έως κακής αισθητικής, ανάμεσα στις οποίες επιβιώνουν κάποια νεοκλασικά κτίσματα πολύ καλής ποιότητας, όπως:

-Οικία Τσίλλερ (Οίκος Εφεσίου) επι της Ναυαρίνου και Βύρωνος, εκλεκτικισμός, 1889, κηρυγμένο νεώτερο μνημείο.

Διώροφο κτήριο, πολύ αξιόλογης αρχιτεκτονικής, έργο του αρχιτέκτονα Τσίλλερ.

-Οικία Αναγνώστου επι της Ναυαρίνου 42, εκλεκτικισμός, 19ος αι., κηρυγμένο νεώτερο μνημείο.

-Κτηριακό συγκρότημα Λιμεναρχείου-Τελωνείου επι της Αναλήψεως, εκλεκτικισμός με στοιχεία ρουστίκ, 1910, κηρυγμένο νεώτερο μνημείο.

Τα διατηρητέα κτίρια: έχουν χαρακτηριστεί με τις κατωθι αποφάσεις

-Η υπ.αρ. οικ.10879/879/25-2-1988 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 229/τ.Δ/14-3-1988) «Χαρακτηρισμός Διατηρητέων Κτιρίων και όψεων κτιρίων της πόλης Καλαμάτας»

-Η υπ.αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1778/31869/5-10-78 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 467/τ.Δ/28-10-1987) «Χαρακτηρισμός ως έργων τέχνης και ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία σειράς κτιρίων της πόλης Καλαμάτας»

Στοιχεία των διατηρητέων κτιρίων είναι επίσης διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Πολιτισμού <http://listedmonuments.culture.gr>)

Διαχρονική εξέλιξη του σχεδιασμού στο παραλιακό μέτωπο:

1867: Διαμόρφωση Πρώτου Σχεδίου Καλαμάτας

1868: Έγκριση Σχεδίου της Παραλίας

1882-1901: Κατασκευή λιμανιού

1905: Διαμόρφωση δεύτερου Ρυμοτομικού Σχεδίου

1986: Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σεισμός Καλαμάτας

1989-1990: Πολεοδομικές Μελέτες Ανατολικής & Δυτικής Παραλίας

2011: Έγκριση νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

2013: Έγκριση Master Plan Λιμένα Καλαμάτας

2017: Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Καλαμάτας (ΣΒΑΑ)

2018: Επικαιροποίηση Master Plan Λιμένα Καλαμάτας

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6315e80b70128e28a80ee3da στις 14/10/22 11:19

2019: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Καλαμάτας (ΣΒΑΚ) υπό διαβούλευση

2021-2022: Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Δήμου Καλαμάτας (ΣΦΗΟ) υπό διαβούλευση, Σχέδιο Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια και το Κλίμα Δήμου Καλαμάτας (ΣΔΑΕΚ) προς έγκριση

Χωροταξικά στοιχεία - κατευθύνσεις σχεδιασμού:

Διατάγματα χρήσεων γης και εγκεκριμένης ρυμοτομίας

Ο Δήμος Καλαμάτας διαθέτει σύγχρονο πολεοδομικό σχεδιασμό βασισμένο στο νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλαμάτας (ΓΠΣ 2011), που αποτελεί τη συνέχεια του προηγούμενου ΓΠΣ '86, καλύπτει όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, και συμπληρώνει τους αρχικούς στόχους και τις κατευθύνσεις του σχεδίου του ΓΠΣ του 1986 δηλαδή να λαμβάνει υπόψη το νέο αναπτυξιακό της ρόλο, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ένταξη οικονομικών δραστηριοτήτων, την οργάνωση χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο και δίνει έμφαση στην προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Για την περιοχή έχουν εκδοθεί μία σειρά διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης που εκτός των άλλων αναφέρουν και χρήσεις συγκεκριμένες για τις περιοχές που εκδόθηκαν.

Αναλυτικά:

1. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμάτας που έχει εγκριθεί με την αρ. αποφ. οικ.1015/29-03-11 (ΦΕΚ77/ΑΑΠ/03-05-11) του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου «Περί Έγκρισης ΓΠΣ του Δήμου Καλαμάτας»
2. Η υπ.αρ.280443/17-11-2017 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 298/τ.Α.Α.Π/29-12-2017) «Σημειακή Τροποποίηση Γ.Π.Σ Δ.Ε. Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στη περιοχή Κορδία Καλαμάτας »
3. Η υπ.αρ.3782/658/20-4-89 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, ΦΕΚ-248/Δ/1989 όπως αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ-448/Δ/1992 «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας 1905» και ισχύει έως σήμερα.
4. Π.Δ/γμα 29-12-1989 (ΦΕΚ 92/τ.Δ/16-2-1990) Πολεοδομική Μελέτη τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Ανατολικής Παραλίας και η υπ. αριθμ.41099/746/18-05-2016 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί κύρωσης της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής Πυκνοδομημένου τμήματος της Ανατολικής Παραλίας Δ. Καλαμάτας
5. Η με αρ.218/2013 (ΑΔΑ : ΒΕΝΥΩΕΕ-8ΙΧ) Απόφαση Δ.Σ Καλαμάτας «Έγκριση Σχεδίου Γενικής Διάταξης (Master Plan) Δυτικής Παραλίας – «Κορδία» του Δ. Καλαμάτας»

Χρήσεις γης

Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται στο παραλιακό μέτωπο της πόλης σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο 2011 Δήμου Καλαμάτας είναι:

- Αστικό πράσινο – Ελεύθεροι χώροι (ζώνη Ναυαρίνου και νότια από οδό Φαρών έως οδό Καρακούση)
- Πολεοδομικό κέντρο (πρώτη σειρά ΟΤ βόρεια Ναυαρίνου από οδό Τσαμαδού έως πλατεία Ι.Ν. Αναστάσεως και τρία ΟΤ επί οδού Σαλαμίνας στη Δυτική παραλία)
- Γενική κατοικία (η πλειοψηφία των υπόλοιπων ΟΤ εντός του ΡΣ Καλαμάτας)
- Τουρισμός – αναψυχή (στην υπό πολεοδότηση περιοχή Ανατολικής παραλίας)

Κατευθύνσεις πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού

Οι κατευθύνσεις σχεδιασμού θα ακολουθούν τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων Προγραμμάτων Χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, του Περιφερειακού Πελοποννήσου και του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όπως αυτά καταγράφονται στο συνημμένο της παρούσης Παράρτημα.

Έργα υλοποιημένα και υπο εξέλιξη στο παραλιακό μέτωπο

Τα έργα που έχουν υλοποιηθεί ή βρίσκονται στην φάση κατασκευής στο παραλιακό μέτωπο καταγράφονται στο συνημμένο της παρούσης Παράρτημα.

Άρθρο 5ο - Αριθμός και ύψος βραβείων

Στον Διαγωνισμό προτείνεται να απονεμηθούν τρία (3) βραβεία συνολικής αξίας 35.000 ευρώ, εκτός ΦΠΑ 24%. Οι επιμέρους αμοιβές των τριών βραβείων (Α', Β', Γ') υπολογίζονται, ως εξής:

Α' ΒΡΑΒΕΙΟ	15.000 ευρώ
Β' ΒΡΑΒΕΙΟ	12.000 ευρώ
Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ	8.000 ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	= 35.000 +24%* 35.000 =43.400 ευρώ

Ο επιμερισμός της αμοιβής των βραβείων ανά είδος και κατηγορία μελέτης θα καθοριστεί από κάθε διαγωνιζόμενο με υπεύθυνη δήλωση, κατά την παράγραφο 18.2 της παρούσας.

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις, αντί του ποσού των 3.000 € εκάστη άνευ ΦΠΑ .

Η δαπάνη για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου Καλαμάτας έτους 2022 με Κ.Α 40.7413.47.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6315e80b70128e28a80ee3da στις 14/10/22 11:19

Η Δ/ΝΤΡΙΑ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΓΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

Συν:

1. Χάρτης Περιοχής μελέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α- **ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Οι κατευθύνσεις σχεδιασμού θα ακολουθούν τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων Προγραμμάτων Χωροταξικού σχεδιασμού, τα οποία είναι:

Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Πελοποννήσου 2003 (ΦΕΚ 1485/Β/10-10-2003)

Σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ Πελοποννήσου 2003 η Καλαμάτα είναι:

- Κύριος πόλος ανάπτυξης
- Οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου
- Πόλος ευρύτερης εμβέλειας πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων
- Δορυφορικό αστικό κέντρο υποστήριξης αγροτικών, βιομηχανικών και τουριστικών δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής
- Βασικός πόλος τόσο παραθαλάσσιου τουρισμού όσο και (γενικά) τουρισμού αλλοδαπών, με τον πρώτο να κυριαρχεί και τον δεύτερο να κατευθύνεται κυρίως σε περιοχές οργανωμένων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων υψηλών προδιαγραφών

Αναφέρει επίσης πως η Περιφέρεια Πελοποννήσου δεν αποτελεί σήμερα ελκυστικό και γνωστό (branded) προορισμό κρουαζιέρας, λόγω έλλειψης κατάλληλων υποδομών με εξαίρεση την Καλαμάτα, η οποία όμως είναι έξω από τον υφιστάμενο «κυκλικό» προγραμματισμό της Κρουαζιέρας.

Οι κατευθύνσεις που δίνει για το παραλιακό μέτωπο της Καλαμάτας είναι:

- Προστασία του θαλάσσιου μετώπου του κόλπου της Καλαμάτας
- Ανάδειξη του λιμένα Καλαμάτας σε κύρια πύλη εισόδου στην Ευρωπαϊκή αγορά
- Κύριοι θαλάσσιοι άξονες (Εθνικής/Διαπεριφερειακής εμβέλειας) μακροπρόθεσμα :
 - ο άξονας Λιμένας Καλαμάτας – Κρήτη – Μεσόγειος (Άξονας Μεσογειακής Συνεργασίας)
 - ο άξονας Λιμένας Καλαμάτας – Λιμένας Πάτρας – Αδριατική (Αδριατικός Θαλάσσιος Άξονας)
- Προώθηση υποδομών υποδοχής κρουαζιερόπλοιων στην Καλαμάτα
- Υλοποίηση Μαρίνας Καλαμάτας
- Δημιουργία υδατοδρομίου στην Καλαμάτα

Το ΠΠΧΣΑΑ Πελοποννήσου 2016 δίνει της ίδιες κατευθύνσεις με το προηγούμενο του 2003, με τη διαφορά πως η Καλαμάτα αναβαθμίζεται από κέντρο 2ου επιπέδου και εντάσσεται μαζί με την Τρίπολη στους 'Δευτερεύοντες Εθνικούς Πόλους', ενώ προωθείται και η λειτουργία τους ως αστικό δίπολο.

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο 2011 (ΦΕΚ 77/3-5-2011)

Οι κατευθύνσεις που εντοπίζονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Καλαμάτας 2011 για το Παραλιακό Μέτωπο είναι οι παρακάτω:

- Οργάνωση της παραλιακής ζώνης της πόλης για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής, με:
 - Οργάνωση της Ανατολικής Παραλίας για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων Τουρισμού - Αναψυχής
 - Εξασφάλιση χώρων στάθμευσης
 - Διάνοιξη νέας οδού Κρήτης
 - Πεζοδρόμηση παραλιακής οδού Ναυαρίνου
 - Υλοποίηση σχεδίου 1905 για διάνοιξη κάθετων οδών προς το παραλιακό μέτωπο (πράξεις αναλογισμού)
 - Ολοκλήρωση πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής Βέργας
 - Ολοκλήρωση πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής Μικράς Μαντίνας
 - Αξιοποίηση Δυτικής περιοχής
 - Βελτίωση εγκαταστάσεων και χερσαίας ζώνης λιμανιού
 - Ανάγκη σύνδεσης Ανατολικής και Δυτικής Παραλίας
 - Μελέτη διαμόρφωσης Ανατολικής Παραλίας από το λιμάνι μέχρι το ξενοδοχείο Filoxenia
 - Πρόβλεψη συστήματος αστικών μεταφορών και λειτουργίας μέσου σταθερής τροχιάς (τραμ) για το κεντρικό τμήμα του αστικού κέντρου και τη σύνδεσή του με την παράκτια ζώνη

Στο Παραλιακό Μέτωπο έχουν υλοποιηθεί μεταξύ άλλων τα έξης έργα:

- Μαρίνα (1990 - Δυτική Παραλία), με 250 θέσεις για ελλιμενισμό σκαφών και τις απαραίτητες παροχές, καθώς και χερσαίο χώρο 150 σκαφών για συντήρηση ή επισκευή.
- Ποδηλατόδρομος, σε μεγάλο τμήμα της Ναυαρίνου (μέχρι τον Ναό Αναστάσεως) και δυτικά του λιμανιού, μέχρι την όχθη του Νέδοντα, που συνδέει το παραλιακό μέτωπο με το ιστορικό κέντρο.

- Διαμόρφωση πλατείας Ναού Αναστάσεως και τμήματος οδού Ναυαρίνου (2015)
- Φωταγώγηση νότιου προβόλου λιμανιού («χιλιόμετρο») (2016)
- Φωτισμός κτηρίου Τελωνείου.

Βρίσκονται σε εξέλιξη:

- Ανάπλαση οδού Πλαστήρα (Δυτική Παραλία) - κυκλικός κόμβος, ηλεκτροφωτισμός, σήμανση.
- Ποδηλατόδρομος, σε συνέχεια του υφιστάμενου, από την όχθη του Νέδοντα, κατά μήκος της οδού Πλαστήρα.
- Ανάπλαση οδού Ναυαρίνου, από οδό Φαρών έως οδό Ακρίτα. Μονοδρόμηση στο τμήμα αυτό, με κατεύθυνση Δ-Α, διαπλάτυνση βορείου πεζοδρομίου, φύτευση δέντρων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση περιπτέρου στο λιμάνι- Infopoint. Με σύστημα ενημέρωσης πολιτών και επισκεπτών (infopoint), με πληροφορίες πολιτιστικών και τουριστικών δεδομένων μέσα από σύγχρονους διαδραστικούς και βιωματικούς τρόπους πληροφόρησης.
- Μελέτη masterplan Λιμένα Καλαμάτας.
- Απόφαση έγκρισης για τη δημιουργία υδατοδρομίου στον Λιμένα Καλαμάτας.
- Ωρίμανση μελετών για το έργο «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία)»

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01 (E1=6.819 m²) E1A = 4.254 m² ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 02 (E=15.964 m²) E2A = 1.292 m² - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 03 (E=22.941 m²)

Μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων θα διαμορφωθεί ενιαίος παραθαλάσσιος περίπατος από το Ανατολικό μέχρι το Δυτικό άκρο της περιοχής μελέτης, με ποικίλες εξυπηρετήσεις αστικού πάρκου και εγκάρσιες συνδέσεις με την οδό Πλαστήρα.

- Πολεοδομική Μελέτη σχεδίου Ανατολικής Παραλίας
- Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Πράξης εφαρμογής Μ. Μαντίνειας
- Μελέτη διαμόρφωσης πλατείας στην Ανάσταση
- Διαμόρφωση ΚΧ στο ΟΤ επι της Ναυαρίνου ,πλησίον της οδού Καρακουση

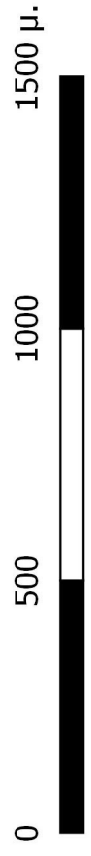
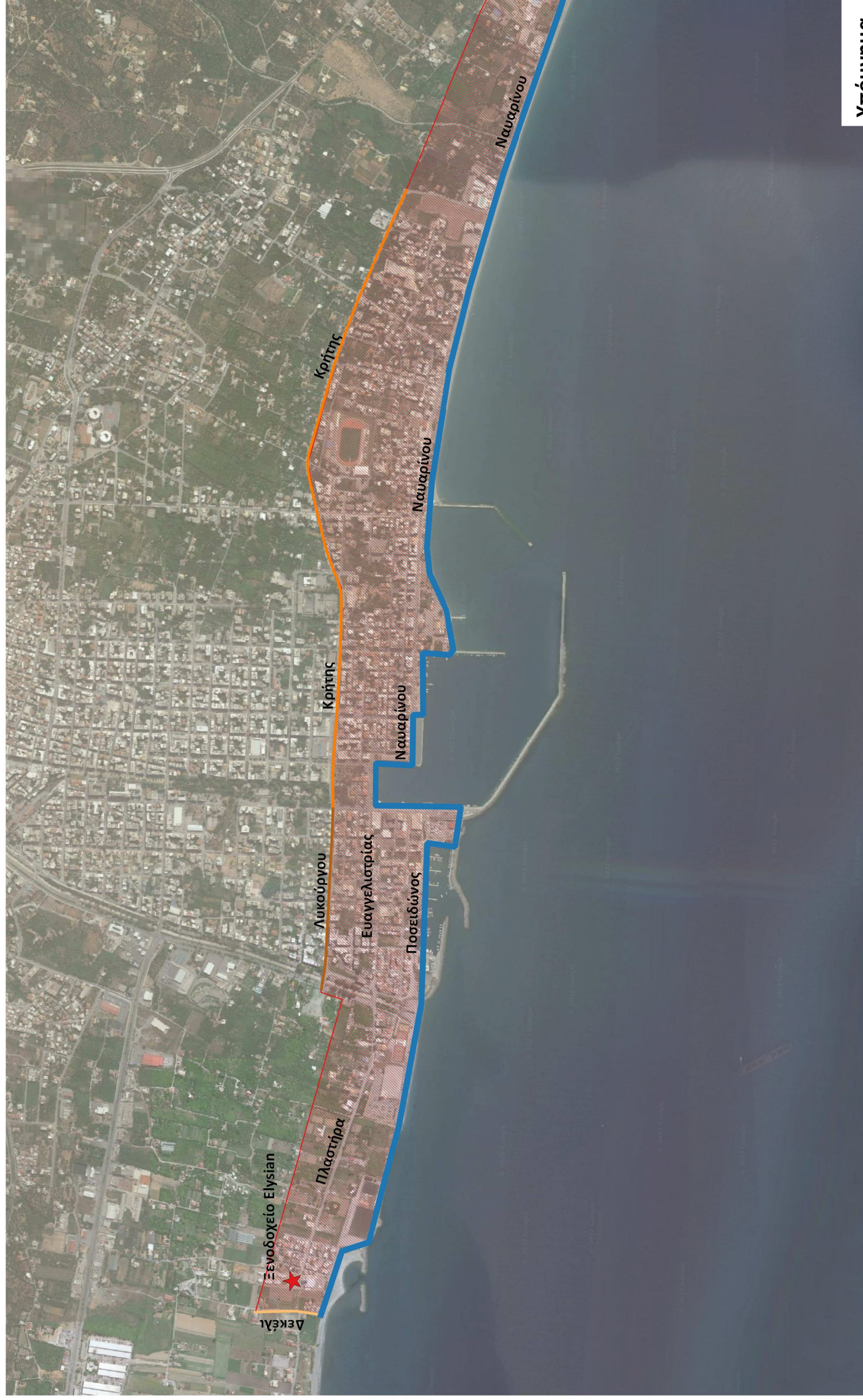
Καινοτόμα έργα και δράσεις στην περιοχή μελέτης

Στην περιοχή μελέτης έχουν αναπτυχθεί οι παρακάτω καινοτόμες δράσεις:

- Η Καλαμάτα έχει ενταχθεί επίσημα στην ευρωπαϊκή αποστολή «100 κλιματικά ουδέτερες και έξυπνες πόλεις της Ε.Ε. έως το 2030»

- Έχουν εγκατασταθεί φωτιστικά τύπου LED, καθώς και αυτόνομα φωτιστικά δημοτικού φωτισμού, που λειτουργούν με ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά πάνελ) για εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας.
- Έχουν χωροθετηθεί και εγκατασταθεί κάποιοι Σταθμοί Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων ΙΧ και μικροκινητικότητας.
- Έχουν εγκατασταθεί «Έξυπνες Στάσεις», με δυνατότητα παροχής δωρεάν διαδικτύου, φόρτισης κινητών συσκευών και παροχής χρήσιμων πληροφοριών.

Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Παραλίας Καλαμάτας Περιοχή Μελέτης



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:15000

- Υπόμνημα**
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ
 - ΠΕΡΙΟΧΗ Β'
 - ΚΡΗΤΗΣ
 - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
 - ΔΕΚΕΛΙ
 - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙ
 - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙ