



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ ΟΤΑ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Οδός Σπάρτης 36  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Νικόλαος Κωτσάκος  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 27210-23808  
FAX: 27210-23904  
EMAIL: agorakalamatas@hotmail.com



ΚΑΛΑΜΑΤΑ 08.07.2022

Αρ.Πρωτ.: 339

Προς: ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΥΠΟΨΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κοιν/ση: Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ & ΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΡΟΣΩΠΩΝ

**ΘΕΜΑ: ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. 37/2022**

Σας κοινοποιούμε την υπ' αριθμ. 37/2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας μας που αφορά την **Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας** και παρακαλούμε να εισαχθεί προς έγκριση στο προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο.

Με εκτίμηση,

Αγγελής Ι. Αναστασίου

Πρόεδρος Δ.Σ.





**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 37**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022**  
**(7<sup>ο</sup> Διοικητικό Συμβούλιο της 06.07.2022)**  
**Θέμα 4<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης.**

Στην Καλαμάτα σήμερα στις 06.07.2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε στα γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Σπάρτης 36 σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. μετά από την 329/02.07.2022 ΑΔΑ:ΨΥΑΙΟΛΦΦ-0ΑΓ πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αγγελή Αναστάσιου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του.

Συμμετείχαν στην συνεδρίαση οι:

- 1) Αγγελής Αναστάσιος, Πρόεδρος
- 2) Αναζκος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
- 3) Μωραγιάννης Χρήστος, Μέλος
- 4) Φατούρος Ιωάννης, Μέλος
- 5) Μακρής Ευστάθιος, Μέλος
- 6) Νινιός Παναγιώτης, Μέλος
- 7) Μαλαπάνη Μαρία, Μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετέχει ο Διευθυντής της Εταιρείας κ. Κωτσάκος Νικόλαος καθώς και ο κ. Χωραΐτης Βασίλειος, Πρόεδρος του ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ – Ο ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

Χρέη γραμματέως του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεί ο κ. Κωνσταντίνος Σκλήκας.

Αφού επιτεύχθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κ. Αγγελής Αναστάσιος άρχισε την συνεδρίαση.

Έπειτα εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης **“Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας.”**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος λέει ότι σήμερα και μετά από προηγηθείσες συζητήσεις, καλούμαστε να τροποποιήσουμε τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας, προκειμένου να εναρμονιστεί με το Ν.4849/2021 και επιπλέον να καλύψουμε διάφορα ζητήματα για την εύρυθμη λειτουργία της που δεν προβλέπονταν.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρουσιάζει το τροποποιημένο σχέδιο κανονισμού λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας.

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ  
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

(σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4849/2021 - ΦΕΚ 207/τ.Α'/05-11-2021)



## **A. Νομικό Πλαίσιο**

Η λειτουργία των Λαϊκών Αγορών διέπεται γενικά από τις παρακάτω διατάξεις:

- 1) Τα Άρθρο 1, 2 παρ. 5, 3, παρ. (αα), 4, παρ. 2 περίπτωση (αα) και (αβ) και παράγραφος 3, 5, 6 και 7 του Ν. 4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/ τ. Α' /05-11-2021)
- 2) Τα Άρθρα 13, παρ. 2(α) 14, 16, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28 , 29, 30, και 31.
- 3) Τα άρθρο 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 παρ. 7, 66, 67 και 68.
- 4) Το Άρθρο 121, παράγραφος 2 του Ν. 4512/2018 (Φ.Ε.Κ 5/τ. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/τ. Α.'/05-11-2021).

## **ΑΡΘΡΟ 1.**

### **Αντικείμενο Κανονισμού**

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο την εναρμόνιση του υπάρχοντος ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ της ΛΑΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 11/24.04.2015 απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ. και την υπ' αριθμ. 258/04.06.2015 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Καλαμάτας και ισχύει μέχρι σήμερα, με τον ν. 4849/2021 προκειμένου να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία αυτής προς όφελος των πωλητών που δραστηριοποιούνται σε αυτήν και των καταναλωτών.

Κάθε τι που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, επιλύεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καλαμάτας, μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα λειτουργίας.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **Ημέρες και Ώρες Λειτουργίας**

Οι ημέρες και οι ώρες Λειτουργίας της Λαϊκής αγοράς ορίζονται ως εξής:

1. **Κάθε Τετάρτη και Σάββατο από ώρα 7.00 έως 13.30** επί του μισού τμήματος του Βορείου PARKING του γειτνιάζοντος με τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Δημοτικής Αγοράς Καλαμάτας όπως αυτό προσδιορίζεται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα τοπογραφικό που συντάχθηκε από Τοπογράφο Μηχανικό με τα

στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό (θέσεις, αρίθμηση θέσεων και διαστάσεις).

2. Η προσέλευση των πωλητών (επαγγελματιών - παραγωγών) στους χώρους της Λαϊκής Αγοράς προκειμένου να ασκήσουν την επαγγελματική τους δραστηριότητα, να μεταφέρουν πάγκους, εργαλεία και τα εμπορεύματά τους, θα γίνεται μία ώρα το πολύ νωρίτερα από την έναρξη λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς και η αποχώρησή τους θα γίνεται μία ώρα το πολύ αργότερα από την ώρα λήξης της.
3. Για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς, απαγορεύεται η αποχώρηση των πωλητών πριν τη λήξη του καθορισμένου ωραρίου. Σε περίπτωση ειδικών συνθηκών, η αποχώρηση καθορίζεται από το φορέα λειτουργίας (Κ.Α.Κ. Α.Ε).

Σε περίπτωση που οι ημέρες λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς συμπίπτουν με μη εργάσιμες ημέρες λόγω τοπικών ή εθνικών αργιών, αναβάλλεται η λειτουργία τους και με απόφαση του Φορέα λειτουργίας (Κ.Α.Κ. Α.Ε), μεταφέρεται την προηγούμενη από την προκαθορισμένη δια του παρόντος κανονισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **Θέσεις Λαϊκής αγοράς**

Οι θέσεις της Λαϊκής καταλαμβάνονται από τους παραγωγούς πωλητές λαϊκών αγορών και τους επαγγελματίες παραγωγούς, σύμφωνα με τα Άρθρα 5, 13, 14, 15, και 16 και γίνεται η τοποθέτηση και η μοριοδότηση παραγωγών και επαγγελματιών πωλητών, σύμφωνα με το Ν. 4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/τ. Α./05-11-2021).

Ειδικότερα:

1. Οι νέες άδειες πωλητών στις υπαίθριες οργανωμένες αγορές χορηγούνται κατόπιν έκδοσης προκήρυξης από την αρμόδια αρχή και σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 16 Ν. 4849/2021. Η χρονική ισχύς αδειών και βεβαιώσεων δραστηριοποίησης θα δεσμεύει τους παραγωγούς πωλητές για ένα τουλάχιστον έτος.

2. Η ίδρυση νέας λαϊκής αγοράς, η χωροθέτηση αυτής, καθώς και οποιαδήποτε αλλαγή που αφορά την ισομερή κατανομή των θέσεων επαγγελματιών - παραγωγών, πωλητών βιολογικών προϊόντων κ.λπ. γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 27 του Ν. 4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/τ. Α./05-11-2021).

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **Δικαίωμα Συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη Λαϊκή Αγορά έχουν οι παραγωγοί και επαγγελματίες πωλητές προϊόντων που αναφέρονται στο Άρθρο 5 του παρόντα κανονισμού, εφόσον κατέχουν άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε αντίθετη περίπτωση απαγορεύεται η συμμετοχή τους σε αυτή. Η απαγόρευση ισχύει και για κάθε πλανόδιο ή στάσιμο έμπορο και για τις ημέρες που δεν λειτουργεί η Λαϊκή Αγορά.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **Όροι και προϋποθέσεις πώλησης των προϊόντων**

Τα διατιθέμενα στις Λαϊκές Αγορές προϊόντα πρέπει να πληρούν τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως ορίζεται κάθε φορά από τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών, από τις διατάξεις της κείμενης Κτηνιατρικής Νομοθεσίας, από τις ισχύουσες υγειονομικές, αγορανομικές και λοιπές διατάξεις σχετικά με τους ελέγχους τήρησης των προδιαγραφών εμπορίας.

Στη Λαϊκή Αγορά Καλαμάτας, επιτρέπεται να διατίθενται προς πώληση τα παρακάτω είδη:

Α. Προϊόντα αγροτικής οικονομίας:

α) οπωροκηπευτικά

β) ελιές που δεν έχουν υποστεί βιομηχανική επεξεργασία

γ) όσπρια

δ) κρασί, μέλι τυποποιημένο σύμφωνα με την κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία

ε) ξηροί καρποί

στ) Αγροτικά προϊόντα μεταποιημένα - συσκευασμένα και τυποποιημένα προερχόμενα από πρώτες ύλες πρωτογενούς παραγωγής του ίδιου παραγωγού



ζ) Βότανα, αρωματικά φυτά χωρίς βιομηχανική επεξεργασία

Β. Λοιπα αγροτικά προϊόντα στην φυσική τους κατάσταση.

Ρητά εξαιρούνται βιομηχανικά-βιοτεχνικά είδη, νωπά αλιευτικά προϊόντα, τυροκομικά προϊόντα, αλλαντικά, ελαιόλαδο συσκευασμένο τα οποία ήδη διατίθενται σε καταστήματα της Δημοτικής αγοράς Καλαμάτας καθώς και προϊόντα βιολογικά που διατίθενται στην αγορά Βιολογικών προϊόντων .

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ**

Ο Φορέας λειτουργίας προβαίνει στον καθορισμό και διαγράμμιση του χώρου λειτουργίας και ως εκ τούτου τον διαχωρισμό των θέσεων των πωλητών παραγωγών και των επαγγελματιών πωλητών, σύμφωνα με το Άρθρο 26, παρ. 1 του Ν. 4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/Α΄/05-11-2021).

Ειδικότερα στο Δήμο Καλαμάτας υπάρχει μία ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ στην οποία δραστηριοποιούνται παραγωγοί και επαγγελματίες πωλητές.

Σε αυτήν υπάρχουν συνολικά **150 θέσεις** εκ των οποίων **120 παραγωγικές** και **30 επαγγελματικές**. Η διαγράμμιση, η αρίθμηση, η χωροθέτηση και η κατανομή των θέσεων, όπως και οι θέσεις και οι διάδρομοι μεταξύ των θέσεων των πωλητών της Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας, απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος τροποποιημένου Κανονισμού Λειτουργίας, σύμφωνα με το Ν. 4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/Α΄/05-11-2021).

Η κατανομή των θέσεων γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 13, παράγραφος 3(α), το άρθρο 14, το άρθρο 16, του Ν. 4849/2021(Φ.Ε.Κ. 207/Α΄/05-11-2021).

Απαγορεύεται η κάλυψη χώρου μεγαλύτερου του επιτρεπόμενου ή η κατάληψη επιπλέον θέσεων πέραν της δοθείσας.

**Η κάθε θέση έχει διάσταση 2,55 m πρόσοψη x 5,00 m βάθος.**

Το μήκος του πάγκου κάθε πωλητή δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 2,55 μ.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΘΕΣΗΣ**

Α. Τα κριτήρια χορήγησης άδειας και θέσεων δραστηριοποίησης παραγωγών πωλητών στο υπαίθριο εμπόριο, (λαϊκές αγορές) προσδιορίζονται, σύμφωνα

με το άρθρο 26, παράγραφος 1 (δ) και το άρθρο 16, παράγραφος 1 (α), του Ν.4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/Α΄/05-11-2021), από :

- 1) Την ηλικία (< 30 ετών 35 μόρια, 30-35 ετών 30 μόρια, 36-41 20 μόρια, > 41 ετών, 10 μόρια)
- 2) Τον αριθμό των τέκνων ( $\geq 4$  τέκνων 30 μόρια, 3 τέκνα 20 μόρια, 2 τέκνα 10 μόρια).
- 3) Την αστεγία (κατοχή βεβαίωσης αστεγίας για χρόνο άνω των δύο (2) ετών, 10 μόρια).
- 4) Την εκπαίδευση (κατοχή τίτλου σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης συναφούς με το αντικείμενο της πρωτογενούς παραγωγής, από Ελληνικό ή ισότιμο αναγνωρισμένο εκπαιδευτικό ίδρυμα της αλλοδαπής, 20 μόρια και κατοχή τίτλου σπουδών δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, 5 μόρια).
- 5) Την εντοπιότητα (ο παραγωγός διατηρεί το σύνολο των γεωργικών εκμεταλλεύσεων του εντός της Περιφέρειας στην οποία αιτείται θέση για λαϊκή αγορά ή πλανόδια δραστηριοποίηση ή εντός της Περιφερειακής Ενότητας σε Δήμο της οποίας αιτείται θέση στο στάσιμο εμπόριο, 5 μόρια).

Μέγιστο επιτρεπόμενο όριο άθροισμα μορίων: 100 μόρια.

Β. Τα κριτήρια χορήγησης άδειας και θέσεων δραστηριοποίησης επαγγελματιών πωλητών στο υπαίθριο εμπόριο, (λαϊκές αγορές) προσδιορίζονται, σύμφωνα με το άρθρο 26, παράγραφος 1 (δ) και το άρθρο 16, παράγραφος 1 (β), του Ν. 4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/Α΄/05-11-2021, από :

- 1) Την ανεργία ( $\geq 12$  μηνών, 20 μόρια, <12 μηνών 10 μόρια).
- 2) Την αστεγία (κατοχή πιστοποιητικού αστεγίας για χρόνο άνω των δύο (2) ετών, 10 μόρια).
- 3) Την ηλικία (< 30 ετών 25 μόρια, 30-35 ετών 15 μόρια, > 35 ετών 5 μόρια).
- 4) Τον αριθμό των τέκνων (εφόσον ο άλλος γονέας δεν έχει άδεια υπαίθριου εμπορίου,  $\geq 4$  τέκνων 20 μόρια, 3τέκνα 10 μόρια, 2 τέκνα 5 μόρια).

Μονογονεϊκές οικογένειες (Μοναδικός κηδεμόνας μονογονεϊκής οικογένειας ή προστάτης οικογένειας, 10 μόρια).

- 5) Την εκπαίδευση (κατοχή τίτλου σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, από Ελληνικό ή ισότιμο αναγνωρισμένο εκπαιδευτικό ίδρυμα της αλλοδαπής, 15 μόρια και κατοχή τίτλου σπουδών δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, 5 μόρια).



6) Την προϋπηρεσία σε λαϊκή αγορά με σχέση εξαρτημένης εργασίας ( $\geq 5$  ετών, 20 μόρια).

Μέγιστο επιτρεπόμενο όριο άθροισμα μορίων: 100 μόρια.

Τέλος, επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας αρχής (Δ.Σ Φορέα λειτουργίας), η αμοιβαία ανταλλαγή θέσης μεταξύ δύο (2) ή περισσότερων πωλητών που δραστηριοποιούνται στην ίδια αγορά κατόπιν αίτησής τους, εφόσον δεν διαταράσσεται η λειτουργία της κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής.

Πωλητής λαϊκών αγορών, επαγγελματίας ή παραγωγός, στερείται της θέσης του μετά την αναστολή, όταν δεν καταβάλλει το ημερήσιο τέλος σύμφωνα με τον παρόντα τροποποιημένο Κανονισμό και τα άρθρα 21, 23, παράγραφος 1, και το άρθρο 15, παράγραφος 5, (δηλαδή χάνει τη θέση του: (α) οικειοθελώς με δήλωσή του (β) αν δεν πληρώσει το ανταποδοτικό τέλος για χρονικό διάστημα δύο (2) συνεχόμενων μηνών και πιο συγκεκριμένα έως το πρώτο δεκαήμερο του τρίτου για το οποίο είναι υπόχρεος και (γ) αν δεν ανανεώσει την άδειά του εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την λήξη της υφιστάμενης άδειας, αν ανακληθεί είτε προσωρινά, είτε μόνιμα η άδειά του).

Απαγορεύεται στους δικαιούχους η υπεκμίσθωση των θέσεων που κατέχουν.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Πινακίδες – Άδειες**

Οι παραγωγοί πωλητές πρέπει να αναρτούν σε εμφανές σημείο ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΤΟΥΣ ΠΑΓΚΟΥ Πινακίδα, στην οποία αναγράφεται με κεφαλαία γράμματα η λέξη «ΠΑΡΑΓΩΓΟΣ» και με πεζά ευανάγνωστα γράμματα, το ονοματεπώνυμό του, ο αριθμός άδειας και ο αριθμός μητρώου.

Οι επαγγελματίες πωλητές πρέπει να αναρτούν σε εμφανές για τον καταναλωτή σημείο πινακίδα στην οποία αναγράφεται με κεφαλαία γράμματα η λέξη «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ» ή «ΕΜΠΟΡΟΣ» και με πεζά ευανάγνωστα γράμματα το ονοματεπώνυμό του, ο αριθμός άδειας και ο αριθμός μητρώου.

Όλοι οι πωλητές λαϊκών αγορών (παραγωγοί και επαγγελματίες) έχουν την υποχρέωση ευπρεπούς και κόσμιας συμπεριφοράς και διευκόλυνσης των ελεγκτικών αρχών κατά τον έλεγχο.

Η άδεια επαγγελματία πωλητή υπαίθριου εμπορίου (λαϊκών αγορών), επιτρέπεται σε φυσικό πρόσωπο το οποίο δεν είναι παραγωγός, να δραστηριοποιείται ως επαγγελματίας πωλητής, φέρει την ονομασία «ΑΔΕΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ ΠΩΛΗΤΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ», και η άδεια παραγωγού πωλητή υπαίθριου εμπορίου (λαϊκών αγορών) φέρει την ονομασία «ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» και χορηγείται κατόπιν έκδοσης σχετικής προκήρυξης αποκλειστικά από τις Περιφέρειες, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13, 14, 16 και 26 παράγραφος 2 (δ).

Εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων απαιτείται και πιστοποιητικό υγείας, σύμφωνα με την Υ1γ/Γ.Π./οικ.35797/4.2.2012 απόφαση του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Β' 1199).

Τα προς πώληση προϊόντα πρέπει να είναι τοποθετημένα σε πάγκους ώστε να εξασφαλίζονται οι κανόνες υγιεινής και καθαριότητας.

Με μέριμνα του φορέα λειτουργίας δηλαδή της Κ.Α.Κ. Α.Ε. για την εύρυθμη λειτουργία των λαϊκών αγορών Καλαμάτας, πρέπει να διασφαλίζονται τα παρακάτω, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 4849/2021:

α) Η προσβασιμότητα και η ασφάλεια των διερχόμενων πωλητών και καταναλωτών.

β) Η καθαριότητα του χώρου κατά τη διάρκεια και μετά το πέρας λειτουργίας της λαϊκής αγοράς καθώς και η τήρηση των κανόνων υγιεινής, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 13, της υπό στοιχείο Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/21.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας (Β' 2161).

γ) Η τήρηση των κανόνων για την τοποθέτηση πωλητών στη λαϊκή αγορά και γενικότερα για την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς.

δ) Η ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Κ.Α.Κ. Α.Ε του τοπογραφικού διαγράμματος κάθε λαϊκής αγοράς που λειτουργεί εντός των ορίων του Δήμου Καλαμάτας, στο οποίο απεικονίζονται οι θέσεις και αναγράφονται οι πωλητές που τις καταλαμβάνουν καθώς και οι κενές θέσεις.



ε) Με μέριμνα του Φορέα λειτουργίας, σε κάθε λαϊκή αγορά τοποθετείται περίπτερο (κίосκι) στο οποίο αναρτάται το τοπογραφικό διάγραμμα της λαϊκής αγοράς.

στ) Τοποθετείται επίσης δελτίο παραπόνων και κυτίο συλλογής τους.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Όροι και προϋποθέσεις πώλησης των προϊόντων**

Τα διατιθέμενα στις Λαϊκές Αγορές προϊόντα πρέπει να πληρούν τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως ορίζεται κάθε φορά από τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών, από τις διατάξεις της κείμενης Κτηνιατρικής Νομοθεσίας, από τις ισχύουσες υγειονομικές, αγορανομικές και λοιπές διατάξεις σχετικά με τους ελέγχους τήρησης των προδιαγραφών εμπορίας.

Οι πωλητές οφείλουν να φροντίζουν για την καθαριότητα του χρησιμοποιούμενου χώρου (άμεση συλλογή των απορριμμάτων και των χαρτοκιβωτίων), για τον τρόπο έκθεσης και την πώληση των προϊόντων. Τα αυτοκίνητα των πωλητών (φορτηγά) πρέπει να σταθμεύουν υποχρεωτικά εντός ειδικού χώρου. Μετά την αποχώρηση όλων θα γίνεται από συνεργείο του φορέα λειτουργίας η καθαριότητα (πλύσιμο κ.λπ.) της Λαϊκής Αγοράς.

Μετά τη λήξη του χρόνου λειτουργίας της θα πρέπει ο καθένας πωλητής χωριστά να προβεί στην συγκέντρωση των απορριμμάτων που έχει δημιουργήσει σε σακούλες ή σε δοχεία τα οποία οι υπάλληλοι του φορέα λειτουργίας συλλέγουν στη συνέχεια.

Ιδιαίτερη προσοχή συνιστάται επίσης στα ευπαθή είδη που αλλοιώνονται εύκολα, ώστε να μην αφήνουν απορρίμματα.

Με την ίδια ευθύνη πρέπει οι πωλητές κατά την αποχώρησή τους μετά τη λήξη της αγοράς να μεταφέρουν από τους χώρους της αγοράς τα εμπορεύματα που δεν διατέθηκαν, τα κενά είδη συσκευασίας και γενικά κάθε είδους εργαλείων-πάγκων, απαγορευμένης της εγκατάλειψης αυτών.

Τέλος, πρέπει να φροντίζουν για την εξασφάλιση της τάξης και να αποφεύγουν την ενόχληση των περιοίκων.

Κατά τις ημέρες και ώρες διενέργειας της Λαϊκής Αγοράς απαγορεύεται αυστηρά η στάθμευση των επαγγελματικών αυτοκινήτων των πωλητών εντός του χώρου λειτουργίας της. Επίσης απαγορεύεται στο χώρο της ελεγχόμενης



στάθμευσης, στο υπόλοιπο μισό του βορείου PARKING καθώς και περιμετρικά του χώρου λειτουργίας της εν λόγω Λαϊκής. Οι συγκεκριμένοι χώροι προορίζονται αποκλειστικά για τις ανάγκες στάθμευσης των επισκεπτών – αγοραστών. Για την στάθμευση των επαγγελματικών αυτοκινήτων, έχει παραχωρηθεί από το φορέα λειτουργίας συγκεκριμένος χώρος βόρεια του χώρου λειτουργίας της Λαϊκής.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **Διατήρηση τάξης - Κυρώσεις**

Αρμόδιες υπηρεσίες για τον έλεγχο εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος και των κατ' εξουσιοδότηση τους εκδιδόμενων υπουργικών αποφάσεων είναι:

(α) Η Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς (ΔΙ.Μ.Ε.Α.) του Ν. 4712/2020 (Α' 146) σε πανελλήνια κλίμακα.

(β) Οι Περιφέρειες εντός των διοικητικών ορίων τους.

(γ) Οι Δήμοι εντός των διοικητικών ορίων τους.

(δ) Η Ελληνική Αστυνομία στην περιοχή δικαιοδοσίας της.

(ε) Το Λιμενικό Σώμα – Ελληνική Ακτοφυλακή (Λ.Σ. – ΕΛ.ΑΚΤ.) στην περιοχή δικαιοδοσίας του.

(στ) Η Γενική Διεύθυνση του Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (ΣΔ.Δ.Ο.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4849/2021.

Κυρώσεις:

Σε περίπτωση μη τήρησης των υγειονομικών όρων, της μη ύπαρξης άδειας, της μη θεώρησής της, ή της μη καταβολής του ημερήσιου τέλους λαϊκών αγορών και γενικότερα της αυθαίρετης κατάληψης επιπλέον χώρου ή της αυθαίρετης μετακίνησης πωλητή από την θέση που του έχει αποδοθεί, σε οποιαδήποτε άλλη θέση όπως και η οποιαδήποτε παρέκκλιση από τον παρόντα Κανονισμό, θα επιφέρει αυτόματα την αυτοδίκαιη αναστολή της θέσης που κατέχει ο πωλητής, με απόφαση του Φορέα λειτουργίας αλλά και σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4849/2021.

Ειδικότερα λόγοι απώλειας θέσης ή δικαιώματος δραστηριοποίησης είναι:

- Η μη ανανέωση της άδειας δραστηριοποίησης εντός της προθεσμίας της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν 4849/2021
- Η διάθεση άλλων προϊόντων σε σχέση με εκείνα που αντιστοιχούν στην άδεια ή στη θέση η οποία έχει χορηγηθεί .
- Η έλλειψη δραστηριοποίησης άνω των 30 ημερών συνολικά εντός ενός ημερολογιακού έτους η οποία δεν οφείλεται σε ανωτέρα βία και φυσική ή άλλη καταστροφή της παραγωγής του ή εξάντληση των αποθεμάτων των προϊόντων του που οφείλεται στην πώληση αυτών (αφορά παραγωγό – πωλητή)
- Η μη πώληση των προϊόντων σε ποσοστό τουλάχιστον 50% επί της δηλωθείσας στο Ο.Σ.Δ.Ε/Ε.Λ.Γ.Α ποσότητας των ειδών πώλησης που αναφέρονται στην άδεια κατά την ανανέωση της άδειας εκτός αν η μη πώληση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας .
- Η βεβαίωση παράβασης κατά τη διενέργεια ελέγχου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα μη έκδοσης φορολογικής απόδειξης ταμειακής μηχανής για τρεις φορές εντός ενός έτους.
- Η αυθαίρετη στάθμευση των επαγγελματικών αυτοκινήτων των πωλητών στο χώρο της ελεγχόμενης στάθμευσης, στο υπόλοιπο μισό του βορείου PARKING καθώς και περιμετρικά του χώρου λειτουργίας της εν λόγω Λαϊκής (Άρθρο 9 του παρόντος) θα υπόκειται στις παραβάσεις του Κ.Ο.Κ.
- Η στάθμευση των επαγγελματικών αυτοκινήτων εντός του χώρου λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς καθώς και η είσοδος των πριν τον καθορισμένο χρόνο (13:30) αποχώρησης, επιφέρει τις κάτωθι κυρώσεις από το φορέα λειτουργίας.
  - A) Για πρώτη παράβαση, αποκλεισμός του πωλητή από τη Λαϊκή για μία εβδομάδα.
  - B) Για δεύτερη επαναλαμβανόμενη παράβαση, αποκλεισμός του πωλητή για 15 ημέρες.
  - Γ) Για Τρίτη επαναλαμβανόμενη παράβαση, αποκλεισμός του πωλητή για ένα μήνα.
  - Δ) Ανάκληση της θέσης.

Οι διοικητικές κυρώσεις του άρθρου 62 ν 4849/2021 δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος κανονισμού λειτουργίας .

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **Τέλος θέσης**

Το ημερήσιο τέλος θέσης καθορίζεται,

**Α)** Για τους **παραγωγούς** πωλητές σε πενήντα πέντε (**55,00**) Ευρώ **μηνιαίως** (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6%). Από το καθαρό ποσό (Μετά την αφαίρεση του χαρτοσήμου), ποσοστό 25% περιέρχεται στην οικεία Περιφέρεια.

**Β)** Για τους **επαγγελματίες** πωλητές σε εκατόν πέντε (**105,00**) Ευρώ **μηνιαίως** (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6%). Από το καθαρό ποσό (Μετά την αφαίρεση του χαρτοσήμου), ποσοστό 25% περιέρχεται στην οικεία Περιφέρεια.

Ο φορέας λειτουργίας έχει δικαίωμα να διαχειρίζεται τις κενές θέσεις έως ότου αυτές αποδοθούν στους δικαιούχους.

Για τον καθορισμό του ύψους του ημερήσιου τέλους, λήφθηκε υπόψη η συνταχθείσα για το λόγο αυτό οικονομοτεχνική μελέτη η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 36/2022 απόφαση του Δ.Σ και η οποία έλαβε υπόψη το 25% που πρέπει να αποδίδεται στην Περιφέρεια σύμφωνα με το νόμο και καταβάλλεται δε μηνιαίως είτε σε ειδικά ορισμένο τραπεζικό λογαριασμό είτε στο ταμείο του φορέα λειτουργίας (Κ.Α.Κ Α.Ε).

Τα έσοδα από τη Λαϊκή Αγορά διατίθενται για την λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς όπως ορίζει ο νόμος και περιέρχονται σε ποσοστό 75% στο Φορέα λειτουργίας και σε ποσοστό 25% στην οικεία Περιφέρεια και αποδίδεται σε αυτήν τουλάχιστον μία (1) φορά κάθε εξάμηνο με απόφαση της Κ.Α.Κ Α.Ε. (άρθρο 23, παράγραφος 1(β)του Ν. 4849/2021).

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Ισχύς κανονισμού**

Ο κανονισμός αυτός συντάχθηκε για να ρυθμίσει θέματα σχετικά με τη λειτουργία των Λαϊκών Αγορών και υπερισχύει κάθε άλλης διάταξης διαφορετικής από αυτόν.



Κάθε τι που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό επιλύεται με απόφαση του Δ.Σ της Κ.Α.Κ Α.Ε.

Η ισχύς του κανονισμού αυτού είναι υποχρεωτική για όλους τους συναλλασσόμενους (πωλητές της Λαϊκής Αγοράς του Δήμου) και αρχίζει να ισχύει με την έγκρισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επισυνάπτεται με τον παρόντα Κανονισμό το **τοπογραφικό διάγραμμα** της λαϊκής αγοράς του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (αριθμός θέσεων 150, εκ των οποίων 120 παραγωγικές και 30 εμπορικές), όπου φαίνονται τα όρια που η συγκεκριμένη αγορά καταλαμβάνει καθώς και ο αριθμός των θέσεων που καλύπτουν οι παραγωγοί και επαγγελματίες πωλητές με αρίθμηση.

Παλαιότερος Κανονισμός που αφορά στο αντικείμενο θέματος καταργείται.

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΑΓΓΕΛΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΚΩΤΣΑΚΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Το λόγο στη συνέχεια παίρνει ο κ. Χωραΐτης Βασίλειος, Πρόεδρος του ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ – Ο ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ, ο οποίος προτείνει:

α) Την μη απόδοση του 25% των εσόδων στη οικεία Περιφέρεια που επιφέρει αύξηση στο τέλος θέσης.

β) Την είσοδο και στάθμευση των επαγγελματικών αυτοκινήτων στους χώρους πώλησης υπό την προϋπόθεση ότι πλέον δεν θα επιτρέπεται να σταθμεύουν περιμετρικά του χώρου λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς.

γ) Την μέριμνα ότι σε περίπτωση ειδικών συνθηκών (ακραία φαινόμενα κ.λ.π), η αποχώρηση των πωλητών να γίνεται πριν τη λήξη του καθορισμένου ωραρίου (13:30) λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς.

Επί των ανωτέρω προτάσεων, το Δ.Σ ενημερώνει τον κ. Χωραΐτη ότι αναφορικά α) με την απόδοση του 25% των εσόδων στην Περιφέρεια αυτό προβλέπεται ρητά στο Άρθρο 23 του Ν.4849/2021 και ως εκ τούτου ορθά έχει συμπεριληφθεί στον παρόντα κανονισμό, β) για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της Λαϊκής καθώς και για την απρόσκοπτη πρόσβαση των καταναλωτών σε αυτήν, δεν μπορεί να επιτραπεί η στάθμευση των επαγγελματικών αυτοκινήτων εντός του χώρου λειτουργίας της και ειδικότερα στους χώρους πώλησης και γ) στο Άρθρο 2 παρ. 3 του παρόντος Κανονισμού, έχει προβλεφθεί ότι σε περίπτωση ειδικών συνθηκών, η αποχώρηση των πωλητών πριν τη λήξη του καθορισμένου ωραρίου, θα καθορίζεται από το φορέα λειτουργίας.

Στη συνέχεια το Δ.Σ αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε γνώση του Κανονισμού όπως παρουσιάστηκε και μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας όπως παρουσιάστηκε.
2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1. ΑΝΑΖΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
2. ΜΩΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
3. ΦΑΤΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
4. ΜΑΚΡΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ  
5. ΝΙΝΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
6. ΜΑΛΑΠΑΝΗ ΜΑΡΙΑ

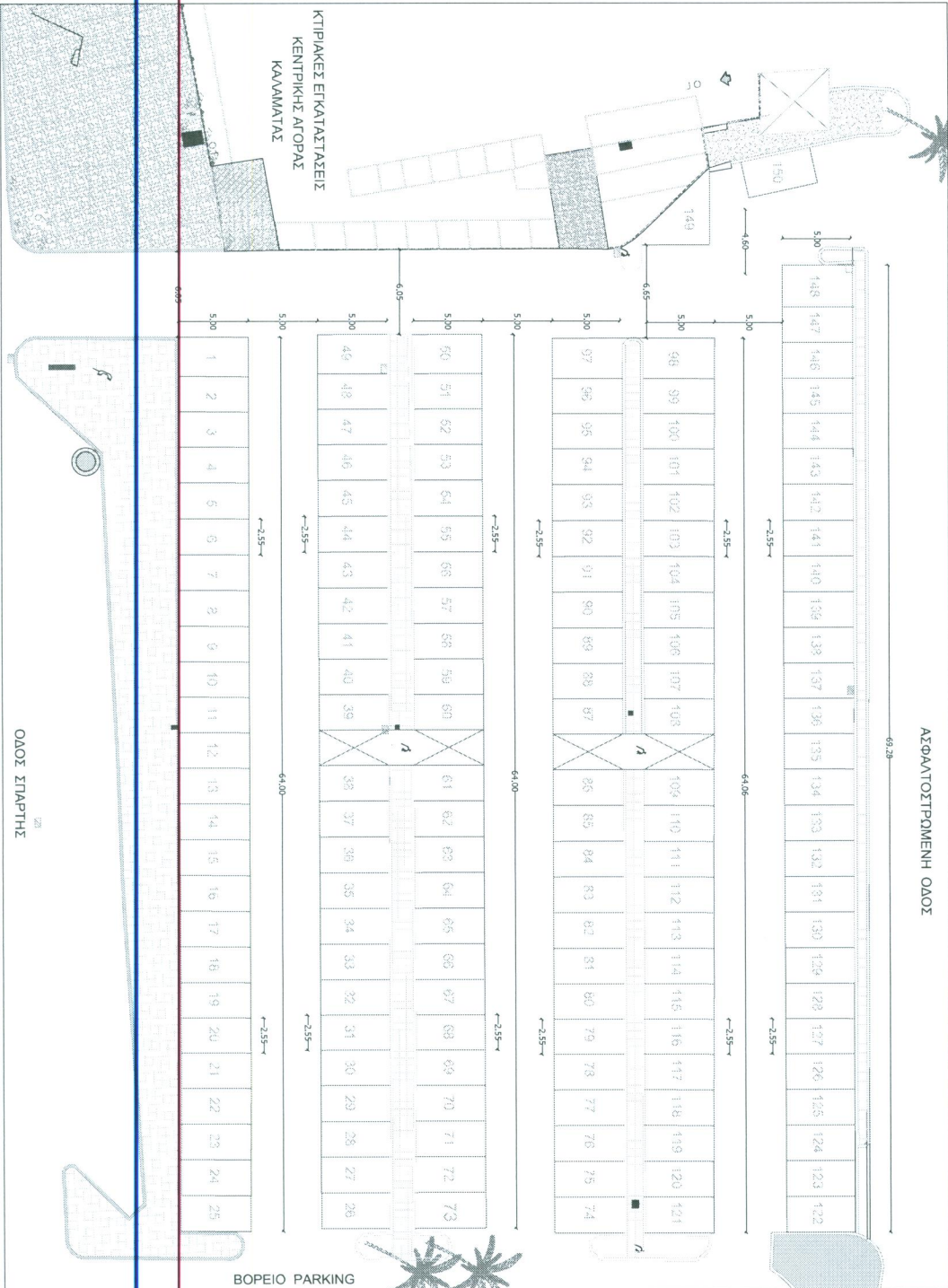
Καλαμάτα 08.07.2022



**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Α.Κ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.**

**ΑΓΓΕΛΗΣ Ι. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**





ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΔΟΣ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμόν. 26 (13-04-2022) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας, Ανάπτυξη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΘΑΝΕΜΑΧΟΣ ΤΣΙΜΟΤΟΥΛΟΣ

| ΠΕΡΙΟΧΗ      | ΚΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|--------------|-------|-------------|
| ΜΑΡΤΙΟΣ 2022 | 1.200 | ΤΑ.-1       |

ΚΑΔΑΜΑΤΑΣ ΔΙΑΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 89-17 x 138-40

Τ. 227060000  
Μ. 08453 89 955  
e-mail: thandemachos@otenet.gr

ΤΕΜΕΚΑ Ι.Κ.Ε

ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΤΥΛΙΔΑ  
ΤΕΜΕΚΑ Ι.Κ.Ε.  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΑΝΑΝΤΙΣΤΡΑΦ 99 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24 100  
ΤΗΛ. 27210 6000 - ΦΩΤ. 0945388895  
Α.Φ.Μ. 801450589 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



