



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99  
Καλαμάτα, 24100

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Σ.Τσιάλια

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2721360794

FAX: 2721360731

EMAIL: s.tsialia@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Σχετ.Αρ.Πρωτ.Δ/  
νσης 1085/2021  
Πολεοδομίας

Προς: 1. Τ.Κ Λαικών  
2. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής  
Δ. Καλαμάτας  
3. Δημοτικό Συμβούλιο  
Δ. Καλαμάτας  
Κοιν. Κο Γουσετη Σπυρο  
Πανταζοπούλου 2  
Καλαμάτα (για κα Καπρουλία  
Χαιδω)

**ΘΕΜΑ: Εκκίνηση διαδικασίας Κύρωσης Κοινοχρήστου δικτύου σε τμήμα του οδικού δικτύου οικισμού «Λαίκα – Σπιτάκια - Κατσαραίικα» (ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 361350130004, 361350130006, 361350130007, 361350130005, 361350130002, 361350130001, 361350130003, 361350108016, 361350108015, 361350108038, 361350108018, 361350108032, 36130108019, 361350108017, 361350108041, 361350108023, 361350108024)**

- Σχετ.:
1. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85): «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
  2. Η Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 9799/3403/28-11-1988 (ΦΕΚ 88/Δ/15-02-1989) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λαίκα Σπιτάκια – Κατσαραίικα Ν. Μεσσηνίας»
  3. Η Εγκύκλιος 1/2010 (υπ' αρ. 3678/28.1.2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «Δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 2 και παρ.3 του άρθ. 6 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85), μετά την ΣΤΕ – 1828/08»
  4. Η Εγκύκλιος 3/2010 (υπ' αρ. 10237/12.3.2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «διευκρινίσεις για την εφαρμογή της Εγκυκλίου 1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 128 Α)»
  5. Ο Ν. 3937/2011 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11)
  6. Η Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11) περί την «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)»
  7. Η με αρ.πρωτ..31168/21-6-2012 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ(Εγκ 12/2012 ,ΑΔΑ :Β4ΛΑ0-ΔΩ8),
  8. ΦΕΚ 156<sup>Α</sup>/9-7-2013
  9. Η με αρ. πρωτ. 1085/2021 αίτηση για την εκκίνηση της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔ' με UID: 625e5f94552dfff8c4478748 στις 22/06/22 12:05



#### **A. Ιστορικό Προβλήματος Κοινοχρήστων Χώρων στους Οριοθετημένους Οικισμούς**

Μέσα στα όρια των οικισμών που οριοθετήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο (παρ. 1 του άρθρου 6) πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων κατά μήκος της μιας πλευράς των ορίων του. Με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του ιδίου άρθρου, μπορούσαν να καταστούν οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα που δεν πληρούσαν την προϋπόθεση του προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους προβλεπόμενου από τις διατάξεις, μέσω της δυνατότητας παραχώρησης λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση.

Με την απόφαση του ΣτΕ – 1828/08 οι παραπάνω διατάξεις κρίθηκαν ανίσχυρες καθώς θεωρήθηκε ότι «παρέχουν τη δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων, αποσπασματικώς και κατά τρόπο μη ορθολογικό πριν από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης κατ' αντίθεση με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος. Στη συνέχεια εκδόθηκαν οι Εγκύκλιοι 1/2010 και 3/2010 Υπουργού ΠΕΚΑ σύμφωνα με τις οποίες απαγορεύτηκε η έγκριση παραχωρήσεων εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση πλην των περιπτώσεων της διεύρυνσης υφιστάμενου κοινοχρήστου χώρου του οικισμού. Στις ίδιες εγκυκλίους αναφέρεται και η αναγκαιότητα εκπόνησης τμηματικών πολεοδομικών μελετών προκειμένου για την δυνατότητα δόμησης των «τυφλών» οικοπέδων αλλά και την εξασφάλιση των απαραίτητων κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων.

Με τον νόμο περί βιοποικιλότητας (Ν. 3937/2011, ΦΕΚ 60/Α/31-03-11) και συγκεκριμένα στο άρθρο 35 καταργούνται οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του από 24.4.-3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) και αναφέρεται η απαίτηση περί «Κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου». Η διαδικασία αυτή είναι απαραίτητη αφενός για τη διαπίστωση και έγκριση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων και συγκεκριμένα των οδών προϋφιστάμενων του 1985, των οδών που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων αλλά και τμημάτων που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι, και αφετέρου για κάθε μετέπειτα πολεοδομική διαδικασία προκειμένου για την πολεοδομική ανάπτυξη των οικισμών αυτών όπως προβλέπεται από την παρ. 4 του ιδίου άρθρου. Προς αυτή την κατεύθυνση εκδόθηκε και η υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11) περί την «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)», όπου περιγράφεται η όλη διαδικασία της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, τα παραδοτέα στοιχεία αλλά και οι τεχνικές προδιαγραφές για την σύνταξη και απόδοση της πληροφορίας των διαγραμμάτων.

#### **B. Συνοπτική Περιγραφή Διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 και την ΥΑ 39608/11.**

- ✓ Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.
- ✓ Συγκέντρωση διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί για τον συγκεκριμένο οικισμό: «οριοθέτηση του οικισμού, έκδοση οικοδομικών αδειών κλπ., καθώς και συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης και θέσης σε κοινή χρήση, εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησιών με τα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμμάτα τους, τα οποία είτε υπάρχουν στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, είτε προσκομίζονται από τους ιδιοκτήτες μετά από πρόσκληση του Δήμου».
- ✓ Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας, για το σύνολο ή για τμήματα της έκτασης των οικισμών, στο οποίο αποτυπώνεται το προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων. Σ' αυτό περιλαμβάνονται: οδοί προϋφιστάμενοι του 1985 (όπως τεκμηριώνεται από αεροφωτογραφία του οικισμού έτους 1985 ή πλησιέστερη προς τη χρονολογία αυτή), οδοί που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων αλλά και τμήματα που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι.
- ✓ Η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέτασή του, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- ✓ Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή ο ορθοφωτοχάρτης αναρτάται στο κατάστημα του Δήμου, στην ιστοσελίδα του και σε κεντρικό σημείο του οικισμού για είκοσι ημέρες και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύεται σε δύο εφημερίδες του οικείου Δήμου και εάν δεν υπάρχουν της οικείας Περιφέρειας.
- ✓ Από την κατά τα ως άνω ανάρτηση και εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον Τύπο υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων.
- ✓ Η αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει και ελέγχει τα στοιχεία και τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν και επιφέρει τις αναγκαίες διορθώσεις και συμπληρώσεις στο διάγραμμα. Εξετάζει επίσης την καταλληλότητα των χώρων αυτών, θέτει τους όρους για τη διαμόρφωσή τους και κρίνει ως προς την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετών.
- ✓ Το Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων, όπως αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης συνοδευόμενη από φωτοσμίκρυνση του παραπάνω διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη

**Γ. Σχετικά με την 1085/2021 αίτηση για την εκκίνηση της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων (πέριξ της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 361350108019 – ιδιοκτησία Καπούλια)**

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔ' με UID: 625e5f94552dfff8c4478748 στις 22/06/22 12:05



- Με την Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 9799/3403/28-11-1988 ( ΦΕΚ 88/Δ/15-02-1989) οροθετήθηκαν τα «Λαίκα – Σπιτάκια – Κατασαραίικα» της Τ.Κ Λαικών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85): «*Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987)*». Στη συνέχεια με την Απόφαση Νομάρχη 7087/2917/29-08-2005 τροποποιήθηκε το ως άνω διάταγμα οριοθέτησης ως προς τον καθορισμό του προβλεπόμενου ελαχίστου πλάτους κοινοχρήστων χώρων, το οποίο αυξήθηκε από τα 4 στα 6 μέτρα. (ΦΕΚ 1005/Δ/15-09-2005). Η περιοχή περιλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας ( ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/3-5-2011,) σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση του οικισμού σαν έργο προτεραιότητας (άρθρο 5: Πρόγραμμα ενεργοποίησης).
- Με την με αρ.313/2012(ΑΔΑ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας , εγκρίθηκε η Εκκίνηση διαδικασίας κύρωσης Κοινόχρηστου Δικτύου οικισμού Λαικών. Η εν λόγω μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας αλλά δεν εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση λόγω, μεταξύ άλλων, ύπαρξης περιπτώσεων που απαιτούσαν ιδιαίτερη αντιμετώπιση
- Στα πλαίσια εκπόνησης της ως άνω μελέτης, ως φαίνεται και στο Π 1.4 σχέδιο Δικτύου Κοινοχρήστων που συνοδεύει το οικ 4899/2-7-2013 έγγραφο μας, από την επεξεργασία των προσκομισθέντων στοιχείων προέκυψε για τις ιδιοκτησίες του θέματος ότι :
  - Οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ: 361350130004, 361350130006, 361350130007, 361350108024, 361350108042, 361350108043 και 361350130005, έχουν πρόσωπο σε δρόμο με χαρακτηρισμό «οδός από Παραχώρηση και Μεταγραφή (πλάτους μεγ. 6μ)»
  - Οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 361350130002 (ανατολικό όριο), 3613501300003 361350010816, 361350108033, 361350108034, 361350108015, 361350108038 (βορειοδυτικό όριο) έχουν πρόσωπο σε δρόμους χαρακτηρισμένους ως «οδοί προϋφιστάμενοι του έτους 1985 (με πλάτος είτε μεγαλύτερο ή ίσο των 6μ, είτε με πλάτος μικρότερο των 6μ)
  - Οι ιδιοκτησίες 361350108032, 361350108019 (ιδιοκτησία αιτούντων) και 361350108018 δεν εμφανίζονται με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό
  - Για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 361350130007, 361350130005, 361350108017 έχουν εκδοθεί οι ΟΑ 138/2003, 250/2002, 682/95 αντίστοιχα.
  - Σύμφωνα με την έκθεση τίτλων (της δικηγόρου Διονυσσοπούλου Μαρίας) που μας προσκομίστηκε για την με αρ. πρωτ. 1081/2021 αίτηση έχουμε: **α)** Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 361350108032: δεν προσκομίστηκε τίτλος γιατί δεν βρέθηκε στο βιβλίο μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Καλαμάτας και ως εκ τούτου δεν υπάρχει πληροφορία για τον χαρακτήρα της έμπροσθεν οδού (προϋφιστάμενος 1985, από παραχώρηση κλπ) και **β)** ιδιοκτησία 361350108019(ιδιοκτησία Καπρουλίας ): Βάσει των τίτλων της (10106/2019 συμβ Καλαμάτας Αναστασίας Ζερβα, 10601/1987 συμβ. Καλαμάτας Μαρίας Μπαζιωτοπούλου -Νεζη) δεν προκύπτει ο χαρακτήρας της οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1985

Από την συνεκτίμηση όλων των ανωτέρω στοιχείων και κυρίως του γεγονότος ότι:

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔ' με UID: 625e5f94552dfff8c4478748 στις 22/06/22 12:05



α) Οι περισσότερες ιδιοκτησίες στη περιοχή της αιτούσας (ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 361350108019) διαθέτουν τις προϋποθέσεις για την ένταξη των οδών στις οποίες έχουν πρόσωπο όπως αυτό περιεγράφηκε παραπάνω (ανατολικό, νότιο κλπ), στο προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων οδών, σχηματίζοντας έτσι έναν «βρόγχο» οδού η οποία περιλαμβάνει και τα τμήματα μπροστά όπως τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 361350108032 και 361350108019 για τις οποίες δεν έχουμε πληροφορίες για την ταυτότητα της οδού

β) Ο σχηματιζόμενος «οδικός βρόγχος» επικοινωνεί με την δημοτική οδό του οικισμού Λαικων, (προϋφιστάμενη του έτους 1985)

γ) έχουν εκδοθεί οι ως άνω αναφερόμενες ΟΑ στα γειτονικά ΚΑΕΚ

Θεωρούμε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την τμηματική κύρωση δικτύου κοινοχρήστων οδών στο ΤΚ Λαικων και για την οδό όπως αυτή εμφανίζεται στο 10 σχετικό διάγραμμα ,και περιγράφεται από τα σημεία **A,B,Γ,.....Λ,Μ,N,....Ρ,Σ,Τ** συνολικού μήκους **237,73μ** από τα οποία μήκος 127.49μ προέρχονται από παραχώρηση 60,89μ προϋφίστανται του 1985 ενώ 48,96μ είναι το τμήμα οδού που συμπληρώνεται λόγω της 9 σχετικής αιτήσεως

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

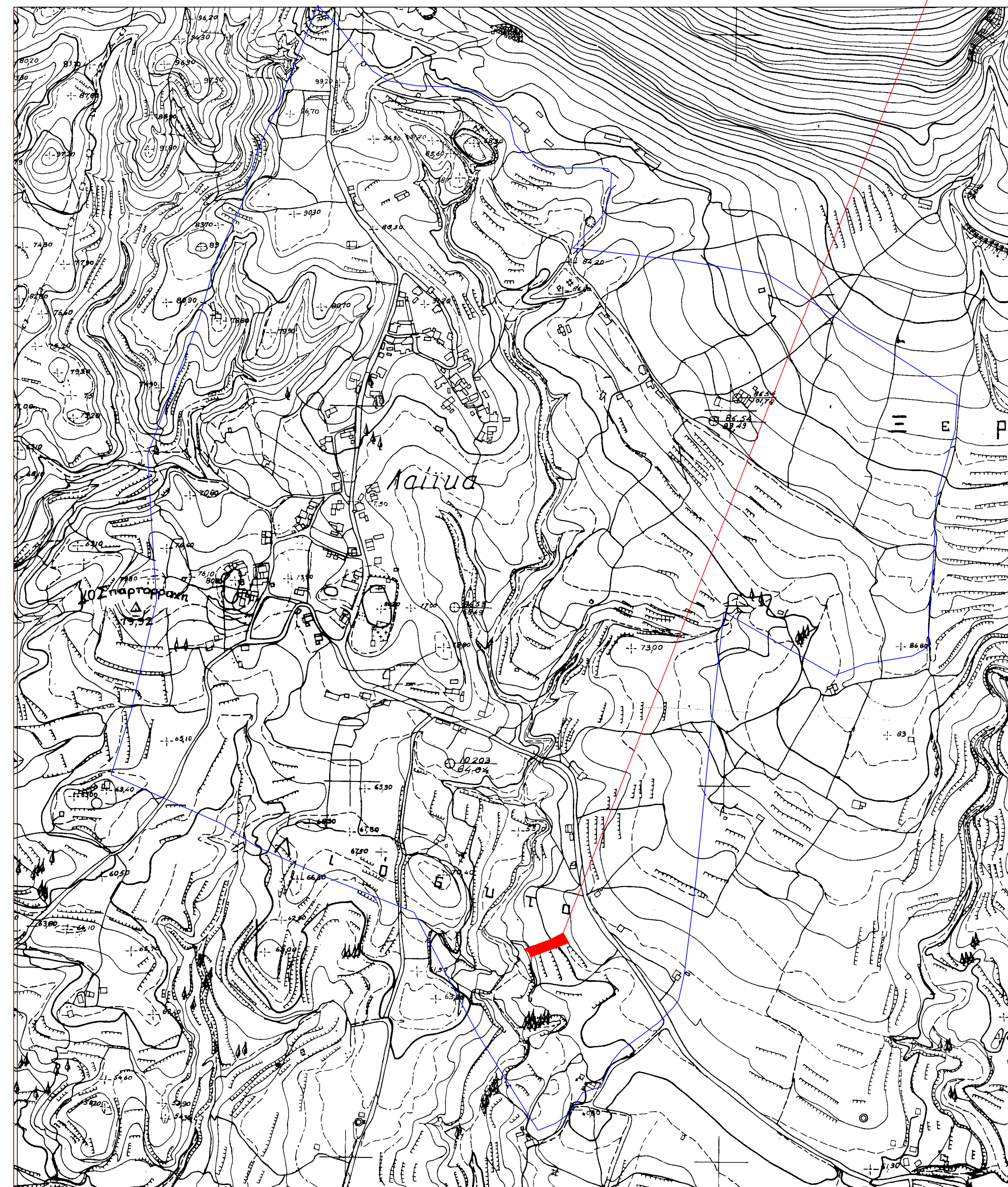
- 1) Χ.Α
- 2) Η 10 σχετικό

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ν ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ**

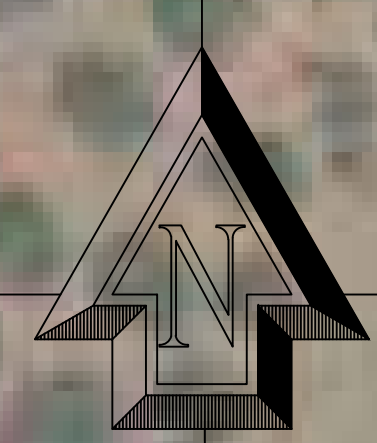






Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου  
Εμβαδόν τετραγώνου = 721.04 τ.μ. - Περίμετρος = 141.86 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	330825.130	4102429.172	---
A2	330810.073	4102421.869	A1 - A2: 16.74
A3	330805.432	4102419.772	A2 - A3: 5.09
A4	330790.792	4102414.802	A3 - A4: 15.46
A5	330789.959	4102414.417	A4 - A5: 0.92
A6	330788.288	4102413.712	A5 - A6: 1.81
A7	330783.080	4102412.338	A6 - A7: 5.39
A8	330782.065	4102412.033	A7 - A8: 1.06
A9	330780.150	4102411.458	A8 - A9: 2.00
A10	330772.103	4102407.992	A9 - A10: 8.76
A11	330777.599	4102405.028	A10 - A11: 6.24
A12	330780.053	4102401.573	A11 - A12: 4.24
A13	330780.611	4102398.007	A12 - A13: 3.61
A14	330780.576	4102397.607	A13 - A14: 0.40
A15	330832.450	4102415.930	A14 - A15: 55.01
A16	330828.903	4102422.431	A15 - A16: 7.41
A17	330827.639	4102424.704	A16 - A17: 2.60
A1	330825.130	4102429.172	A17 - A1: 5.12



ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΙΚΩΝ  
ΦΕΚ 88/Δ/15-12-1989

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΙΚΩΝ  
ΦΕΚ 88/Δ/15-12-1989

ΤΥΠΟΜΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ Τ.Δ.Ο.Μ.

	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1985 (>= 6μ.)
	ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1985 (< 6μ.)
	ΟΔΟΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ (>= 6μ.)
	ΟΔΟΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΤΗ (< 6μ.)
	ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ (ΑΝΩ ΤΩΝ 6μ.) (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ): 127.49 μ.  
 ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1985 (ΑΝΩ ΤΩΝ 6μ.) (Ο,Π,Ρ,Σ,Τ): 60.89 μ.  
 ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ (Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο): 49.86 μ.  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ): 237.73 μ.

**ΕΡΓΟ:** ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΩΝ ΛΑΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3937/114 ΑΡΦΡ.35 (ΦΕΚ 60 / Α /31-03-2011), ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 12/2012 αρ.πρ. 31168/21-06-2012, ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011, ΦΕΚ 156/Α/09-07-2013

**ΘΕΣΗ:** ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΙΚΩΝ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΘΕΣΗ "ΠΛΑΚΩΤΑ"

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΚΑΠΡΟΥΛΙΑ ΧΑΙΔΩ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΧΑΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν.Μ. ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc.

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:** Π-01

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1 : 500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Οικισμού



1.2.3..

Όριο Κτηματολογίου



Α/Α Ιδιοκτησιών που αποκτούν πρόσωπο στο προτεινόμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων



Σημείο Λήψης και Α/Α Φωτογραφίας

Συνδεδημένο Οδικό Τμήμα Εκτός Οικισμού

Σ.Π.1,2,3..

Α/Α Συμβολαίου Παραχώρησης Νέας Οδού

Σ.Α.1,2,3..

Α/Α Συμβολαίου Παραχώρησης Διαπλάτυνσης Υφιστάμενης Οδού

Εξαιρούμενη Περιοχή

Ε.1,2,3..

Α/Α Έγκρισης Δημιουργίας Νέας Οδού από Πολεοδομία



ΕΠ1,2,..

Α/Α Ειδικής Περιπτώσεως Οδού (Παραπομπή σε Τεχνική Έκθεση)

### Προτεινόμενο Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων

————— Οδός Προϋφιστάμενη του 1985 ( $\geq 6\mu.$ )

- - - - - Οδός Προϋφιστάμενη του 1985 ( $< 6\mu.$ )

————— Οδός από Παραχώρηση & Μεταγραφή ( $\geq 6\mu.$ )

- - - - - Οδός από Παραχώρηση & Μεταγραφή ( $< 6\mu.$ )

————— Οδός από Παραχώρηση & Μεταγραφή - Αδιαμόρφωτη ( $\geq 6\mu.$ )

————— Οδός από Παραχώρηση & Μεταγραφή - Αδιαμόρφωτη ( $< 6\mu.$ )

- - - - - Ειδική Περίπτωση μετά από αποδεικτικά στοιχεία ( $\geq 6\mu.$ )

- - - - - Ειδική Περίπτωση μετά από αποδεικτικά στοιχεία ( $< 6\mu.$ )

\* Το πλάτος του προς κύρωση κοινοχρήστου δικτύου είναι ενδεικτικό και προέκυψε από τους τίτλους παραχώρησης σε κοινή χρήση και από προσεγγιστικές επιτόπιες μετρήσεις

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 13/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 313/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 2<sup>α</sup> Ιουλίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουندούρος», συνέρχεται στην 13η/2012 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 39215/27-6-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Δημόπουλος Δημήτριος, 10) Διασάκος Νικόλαος, 11) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 12) Καμβυσίδης Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Ανδρέας, 14) Καρβέλης Γεώργιος, 15) Κουδούνης Αργύριος, 16) Μανδηλάρης Ιωάννης, 17) Μαρινάκης Σαράντος, 18) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 19) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 20) Μπασακίδης Νικόλαος, 21) Μπεχράκης Σταμάτης, 22) Μπουζιάνης Παύλος, 23) Μπούρας Ιωάννης, 24) Μπούχαλης Δημήτριος, 25) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 26) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 27) Μωρακέας Σπυρίδων, 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 316 απόφαση), 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Οικονομάκου Μαρία, 32) Πολίτης Δημήτριος, 33) Πουλόπουλος Δημήτριος, 34) Ριζάς Χρήστος, 35) Στασινόπουλος Στυλιανός, 36) Φαββατάς Δημήτριος, 37) Φωτέας Νικόλαος και 38) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Μπάκας Ιωάννης και 3) Στασινάκης Διονύσης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος, οι οποίοι και παραβρίσκονται.



- Όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων:  
Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Αιθαιάς κ. Δουρδουνάς Αργύριος, 3) Πολιανής κ. Κορομηλάς Παναγιώτης, 4) Άνθειας κ. Λεβεντόπουλος Ανδρέας, 5) Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, 6) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 7) Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Στυλιανός, 8) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης, 9) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, 10) Αγίου Φλώρου κα Μπελόγιαννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, 11) Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος, 12) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 13) Αριοχωρίου κ. Σκούρας Παναγιώτης, 14) Πλατέος κ. Τζαβάρας Γεώργιος, 15) Λεϊκών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, 16) Αμφείας κ. Φαββατάς Γεώργιος και 17) Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 2) Πηδήματος κ. Κάργας Γεώργιος και 3) Μικρομάνης κ. Κουτσορόπουλος Χαράλαμπος.
  
- Όλοι οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων:  
Από αυτούς παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Βελανιδιάς κα Κοτταρίδη Διαμαντούλα, 3) Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος, 4) Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, 5) Σταματινού κ. Μωραγιάννης Ιωάννης και 6) Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αλωνίων κ. Γκρέτσας Γεώργιος, 2) Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, 3) Βρομόβρυσης κ. Καμαρινόπουλος Βασίλειος, 4) Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Παναγιώτης, 5) Άμμου κ. Κοσμόπουλος Νικόλαος και 6) Ανεμόμυλου κ. Μαθιός Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Εκκίνηση διαδικασίας Κύρωσης Κοινοχρήστου Δικτύου για τον οικισμό «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα».**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 56/2012 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Εκκίνηση διαδικασίας Κύρωσης Κοινοχρήστου Δικτύου για τον οικισμό «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα», σύμφωνα με την από 6-6-2012 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εκκίνηση διαδικασίας Κύρωσης Κοινοχρήστου Δικτύου για τον οικισμό «Λαίικα – Σπιτάκια - Κατσαραίικα»**

**Σχετ:**

1. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85): «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Η Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 9799/3403/28-11-1988 (ΦΕΚ 88/Δ/15-02-1989) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα Ν. Μεσσηνίας»
3. Η Εγκύκλιος 1/2010 (υπ' αρ. 3678/28.1.2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «Δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 2 και παρ.3 του άρθ. 6 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85), μετά την ΣΤΕ – 1828/08»
4. Η Εγκύκλιος 3/2010 (υπ' αρ. 10237/12.3.2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της Εγκυκλίου 1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 128 Α)»
5. Ο Ν. 3937/2011 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11)
6. Η Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11) περί την «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)»
7. Η με αρ. πρωτ. 4010/22-5-2012 αίτηση πολιτών περιοχής Λαίικων

**Α. Ιστορικό Προβλήματος Κοινοχρήστων Χώρων στους Οριοθετημένους Οικισμούς**

Μέσα στα όρια των οικισμών που οριοθετήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85): «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987)», κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 έπρεπε να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων κατά μήκος της μιας πλευράς των ορίων του. Με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του ίδιου άρθρου, μπορούσαν να καταστούν οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα που δεν πληρούσαν την προϋπόθεση του προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους προβλεπόμενου από τις διατάξεις, μέσω της δυνατότητας παραχώρησης λωρίδας οικόπεδου σε κοινή χρήση.



Με την απόφαση του ΣΤΕ – 1828/08 οι παραπάνω διατάξεις κρίθηκαν ανίσχυρες καθώς θεωρήθηκε ότι «παρέχουν τη δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων, αποσπασματικώς και κατά τρόπο μη ορθολογικό πριν από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης κατ' αντίθεση με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος. Στη συνέχεια εκδόθηκαν οι Εγκύκλιοι 1/2010 και 3/2010 Υπουργού ΠΕΚΑ (σχετ. 3 & 4) σύμφωνα με τις οποίες απαγορεύτηκε η έγκριση παραχωρήσεων εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση πλην των περιπτώσεων της διεύρυνσης **υφιστάμενου** κοινοχρήστου χώρου του οικισμού. Στις ίδιες εγκυκλίους αναφέρεται και η αναγκαιότητα εκπόνησης τμηματικών πολεοδομικών μελετών προκειμένου για την δυνατότητα δόμησης των «τυφλών» οικοπέδων αλλά και την εξασφάλιση των απαραίτητων κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων.

Με τον νόμο περί βιοποικιλότητας (Ν. 3937/2011, ΦΕΚ 60/Α/31-03-11) και συγκεκριμένα στο άρθρο 35 καταργούνται οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του από 24.4.-3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) και αναφέρεται η απαίτηση περί «Κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου». **Η διαδικασία αυτή είναι απαραίτητη αφενός για τη διαπίστωση και έγκριση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων και συγκεκριμένα των οδών προϋφιστάμενων του 1985, των οδών που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων αλλά και τμημάτων που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι, και αφετέρου για κάθε μετέπειτα πολεοδομική διαδικασία προκειμένου για την πολεοδομική ανάπτυξη των οικισμών αυτών όπως προβλέπεται από την παρ. 4 του ιδίου άρθρου.**

Προς αυτή την κατεύθυνση εκδόθηκε και η υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11) περί την «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)», όπου περιγράφεται η όλη διαδικασία της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, τα παραδοτέα στοιχεία αλλά και οι τεχνικές προδιαγραφές για την σύνταξη και απόδοση της πληροφορίας των διαγραμμάτων.

#### **Β. Συνοπτική Περιγραφή Διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 και την ΥΑ 39608/11.**

1. Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.
2. Συγκέντρωση διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί για τον συγκεκριμένο οικισμό: οριοθέτηση του οικισμού, έκδοση οικοδομικών αδειών κλπ., καθώς και συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης και θέσης σε κοινή χρήση, εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησιών με τα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματά τους, τα οποία είτε υπάρχουν στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, **είτε προσκομίζονται από τους ιδιοκτήτες μετά από πρόσκληση του Δήμου.**
3. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας, για το σύνολο ή για τμήματα της έκτασης των οικισμών, στο οποίο αποτυπώνεται το προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων. Σ' αυτό περιλαμβάνονται: οδοί προϋφιστάμενοι του 1985 (όπως τεκμηριώνεται από αεροφωτογραφία του οικισμού έτους 1985 ή πλησιέστερη προς τη χρονολογία αυτή), οδοί που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων αλλά και τμήματα που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι.
4. Η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέτασή του, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον

- νόμο διαδικασίας για την έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
5. Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή ο ορθοφωτοχάρτης αναρτάται στο κατάστημα του Δήμου, στην ιστοσελίδα του και σε κεντρικό σημείο του οικισμού για είκοσι ημέρες και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύεται σε δύο εφημερίδες του οικείου Δήμου και εάν δεν υπάρχουν της οικείας Περιφέρειας. Από την κατά τα ως άνω ανάρτηση και εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον Τύπο υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων.
  6. Η αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει και ελέγχει τα στοιχεία και τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν και επιφέρει τις αναγκαίες διορθώσεις και συμπληρώσεις στο διάγραμμα. Εξετάζει επίσης την καταλληλότητα των χώρων αυτών, θέτει τους όρους για τη διαμόρφωσή τους και κρίνει ως προς την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετών.
  7. Το Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων, όπως αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης συνοδευόμενη από φωτομίκρυνση του παραπάνω διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη.

#### **Γ. Πρόταση Κυρωσης του Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων για το οριοθετημένο οικιστικό σύνολο «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα» του Δήμου Καλαμάτας.**

Η τοπική κοινότητα Λαίικων του Δήμου Καλαμάτας αποτελείται από τα οικιστικά σύνολα Λαίικα - Ξηροκάμπι, Σπιτάκια, Κατσαραίικα με μεγαλύτερο αυτό των Λαίικων.

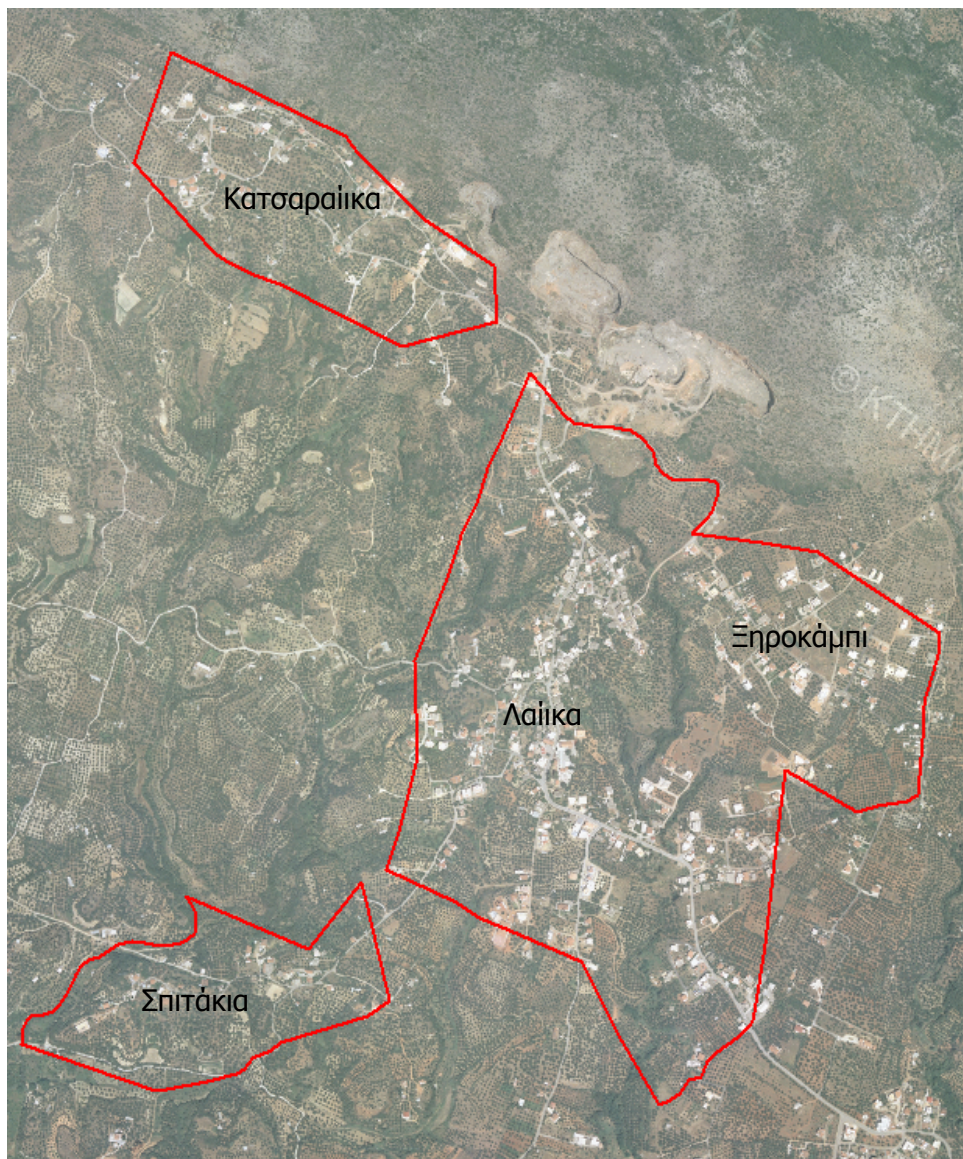
Με την Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 9799/3403/28-11-1988 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 88/Δ/15-02-1989 έγινε οριοθέτηση για τα «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα» σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85): «*Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987)*». Στη συνέχεια με την Απόφαση Νομάρχη 7087/2917/29-08-2005 τροποποιήθηκε το ως άνω διάταγμα οριοθέτησης ως προς τον καθορισμό του προβλεπόμενου ελαχίστου πλάτους κοινοχρήστων χώρων, το οποίο αυξήθηκε από τα 4 στα 6 μέτρα. (ΦΕΚ 1005/Δ/15-09-2005: «*Τροποποίηση στον οικισμό Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα Ν. Μεσσηνίας που οριοθετήθηκε με την αρ. 9799/3403 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας ως προς την καθορισμό του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου στα έξη (6) μέτρα σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 (Γραμμή Δόμησης) του Π.δ.24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) για την εφαρμογή των παραγράφων 1 και 2 του ίδιου άρθρου*»).

Η ως άνω οριοθέτηση του οικιστικού συνόλου περιλαμβάνει 3 διακριτά πολύγωνα συνολικής έκτασης περίπου 1330 στρεμμάτων (εικόνα 1). Η περιοχή περιλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1015/11, απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσεων, ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/3-5-2011, σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση του οικισμού σαν έργο προτεραιότητας (άρθρο 5: Πρόγραμμα ενεργοποίησης).

Καθώς ο συγκεκριμένος οικισμός προαστιακού χαρακτήρα, βρίσκεται πολύ κοντά στην πόλη της Καλαμάτας, παρουσιάζει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον και δέχεται αυξημένες οικιστικές πιέσεις. Μεγάλο μέρος της έκτασής του, παραμένει πολεοδομικά μη αξιοποιήσιμο καθώς σε αρκετά μεγάλη έκταση δεν υπάρχει διαμορφωμένο κοινόχρηστο δίκτυο και μετά την απόφαση του ΣτΕ – 1828/08 απαγορεύτηκε η έγκριση παραχωρήσεων εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση πλην των περιπτώσεων της διεύρυνσης **υφιστάμενου** κοινοχρήστου χώρου του οικισμού.



Για τη διαπίστωση και έγκριση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων και συγκεκριμένα των οδών προϋφιστάμενων του 1985, των οδών που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων αλλά και τμημάτων που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι απαιτείται η **Κύρωση του Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων που προβλέπεται στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, (ΦΕΚ 60/Α/31-03-11).**



Εικόνα 1: Η οριοθέτηση του οικισμού «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραιίκα» του Δήμου Καλαμάτας

Η διαδικασία σύνταξης του Διαγράμματος Κύρωσης του Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων, όπως συνοπτικά περιγράφεται στο Κεφάλαιο Β, θα πραγματοποιηθεί από την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, με ίδια μέσα.

Στο στάδιο αυτό τονίζεται ότι **πρόκειται για νέα διαδικασία καθώς δεν υπάρχει προηγούμενο Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων στον ελληνικό χώρο.** Επειδή απαιτείται μεγάλο πλήθος στοιχείων και προκειμένου για την πληρέστερη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, αποτύπωση του Δικτύου, είναι **απαραίτητη η συνεργασία τόσο του τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ. Λαίικων, όσο και των κατοίκων και ιδιοκτητών στην περιοχή, για την παροχή των απαραίτητων πληροφοριών και στοιχείων στην Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.**

Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθούμε στην με αρ. πρωτ. 4010/22-05-2012 αίτηση εννέα (9) ιδιοκτητών (σχετ. 7), με την οποία ζητούν να αποφασισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η έναρξη της διαδικασίας κύρωσης διαγράμματος κοινοχρήστων χώρων οικισμού Λαιίκων για το τμήμα που φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη που συνοδεύει την αίτησή τους, αναλαμβάνοντας εξ' ολοκλήρου τη διαδικασία ανάθεσης και τη δαπάνη που απαιτείται για την ολοκλήρωσή της.

Επειδή σύμφωνα με την παρ. Α1, άρθρο 1 της υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11), οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει την έναρξη της διαδικασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο, προτείνουμε να γίνει αποδεκτό το αίτημα και το συγκεκριμένο τμήμα θα εξαιρεθεί από το αντικείμενο που θα εκπονήσουν οι Υπηρεσίες του Δήμου.

**Κατόπιν τούτου εισηγούμεθα την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οριοθετημένο οικισμό «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατασαραίικα» του Δήμου Καλαμάτας, όπως απαιτεί η παρ. 1, άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11) σύμφωνα με τα ανωτέρω.**

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΝΤΖΗ ΙΩΑΝΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

#### Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 4010/22-5-12 αίτηση με το συνημμένο διάγραμμα

#### Κοινοποίηση:

1. Δ/νση Πολεοδομίας
2. Αντιδήμαρχο κ. Παν. Ντίντα

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΝΤΙΝΤΑ: Κύριε πρόεδρε η διαδικασία κύρωσης κοινοχρήστων χώρων είναι μια διαδικασία η οποία προβλέπετε σύμφωνα με τον νόμο της βιοποικιλότητας. Αναφέροντας δύο πράγματα για το ιστορικό του προβλήματος το οποίο είχε δημιουργηθεί σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων όπως είναι ο οικισμός των Λαιίκων, θα ήθελα να αναφέρω ότι πριν την Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία λήφθηκε το 2008 υπήρχε δυνατότητα σε οικισμούς όπως τα Λαίικα κάτω 2.000 κατοίκων σε τυφλά οικόπεδα, να παραχωρείται μια λωρίδα οικοπέδου, σε κοινή χρήση προκειμένου να εκδίδεται η οικοδομική άδεια. Αυτή η διαδικασία κατέστη παράνομη με την απόφαση του ΣτΕ το 2008 και από και πέρα οι ιδιοκτησίες αυτές δεν μπόρεσαν να αξιοποιηθούν, ούτε να βγουν οικοδομικές άδειες, ούτε να υποστούν κατάτμηση. Με τον νόμο περί βιοποικιλότητας ο οποίος βγήκε το 2011 δίνεται αυτή η δυνατότητα τακτοποίησης των παραχωρήσεων αυτών με την κύρωση του δικτύου των κοινοχρήστων χώρων, μιλάμε για το υπάρχων κοινόχρηστο δίκτυο και για το δίκτυο το οποίο έχει παραχωρηθεί σε κοινόχρηστη χρήση με συμβολαιογραφικές πράξεις. Η διαδικασία αυτή θα γίνει με ίδια μέσα του Δήμου Καλαμάτας και με την Διεύθυνση Πολεοδομίας. Ήδη την προηγούμενη εβδομάδα πραγματοποιήθηκε και ενημερωτική εκδήλωση στο τοπικό διαμέρισμα των Λαιίκων, υπήρξε η ενημέρωση των ιδιοκτητών στους οποίους ζητήθηκε και η συνεργασία τους προκειμένου να μπορέσουμε πιο σύντομα να έχουμε αποτελέσματα στο θέμα αυτό.



ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ, παρακαλώ την κα Κουράκλη να κάνει μία ενημέρωση Έχω να επισημάνω ότι έχει περάσει και Ομόφωνα από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. Κυρία Κουράκλη.

ΚΟΥΡΑΚΛΗ: Ευχαριστώ, πολύ συνοπτικά θα σας πω το ιστορικό. Τα Λαίικα είναι οικισμός που έχει οριοθετηθεί με το διάταγμα του 85 και αυτό έγινε το 1989, αποτελείται από τρεις οικισμούς είναι τα Λαίικα, τα Κατσαρέϊκα και τα Σπιτάκια και συνολικά έχουν έκταση 1330 στρέμματα. Καταλαβαίνετε ότι πρόκειται για πολύ μεγάλη επιφάνεια. Αυτό που πρόκειται να γίνει δεν έχει καμία σχέση με πολεοδομική μελέτη στην ουσία είναι η πιστοποίηση, η καταγραφή και η ταυτοποίηση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, είτε αυτό προϋφίσταται του 1985 και είναι διανοιγμένο στην πραγματικότητα έξω, υπάρχει δηλαδή, είτε έχει προκύψει από συμβολαιογραφικές παραχωρήσεις μέχρι τη ημερομηνία της δημοσίευσης του νόμου της βιοποικιλότητας, δηλαδή 31/3 του 2011.

Οφείλω να σας πω ότι η διαδικασία αυτή ακόμα είναι σε μία δυναμική εξέλιξη. Προχθές 21/6 εκδόθηκε καινούρια εγκύκλιος η οποία δίνει την δυνατότητα να θεωρηθούν νόμιμες ακόμα και οι παραχωρήσεις που έγιναν συμβολαιογραφικά μέχρι την 29/1 του '10 και μεταγράφηκαν στο υποθηκοφυλακείο μέχρι της 25 Νοέμβρη του '11 δηλαδή έδωσε ακόμα μια παράταση στην ισχύ των παραχωρηθσών ορίων. Αυτό που πρόκειται να κάνουμε είναι στην ουσία η διαπίστωση του δικτύου πάνω σε οτοφωτοχάρτη, σε κατάλληλα διαγράμματα τα οποία θα προμηθευτούμε από τον ΟΠΚΕ απευθείας. Δεν θα ορίσουμε πλάτη δρόμων, θα έχει έναν αξονικό χαρακτήρα η πιστοποίηση της ύπαρξης του δρόμου. Αυτό θα δώσει την δυνατότητα στην συνέχεια είτε να οικοδομικές άδειες εκεί που σήμερα δεν μπορούν, είτε εφόσον ακολουθήσει κάποια πολεοδόμηση έστω σε τμήματα της περιοχής των Λαίικων να υπάρχει ένα υποβάθρο χαρτογραφικό αξιόπιστο και με διαπιστωμένο το κοινόχρηστο δίκτυο. Η όλη διαδικασία θέλω να επισημάνω ότι απαιτεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερη συναίνεση και υποστήριξη από τους ιδιοκτήτες. Θα ακολουθήσει πρόσκληση μετά την, εφόσον το δημοτικό συμβούλιο αποφασίσει θετικά, θα ακολουθήσει πρόσκληση και θα ορίσουμε μια προθεσμία μέσα στην οποία θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να προσκομίσουν συμβόλαια, τοπογραφικά, αντίγραφα των αδειών τους και όποια άλλα στοιχεία μπορούν προκειμένου να μας βοηθήσουν γρήγορα και αξιόπιστα να προσδιορίσουμε πάνω στους χάρτες τις ιδιοκτησίες τους. Εφόσον ολοκληρωθεί αυτό το στάδιο θα ακολουθήσει ανάρτηση, θα έχουνε πάλι την δυνατότητα να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία και ενστάσεις αν κάπου έχει γίνει λάθος και στην συνέχεια και όλη η διαδικασία θα κυρωθεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Εδώ οφείλω να σας πω ότι υπάρχει δυνατότητα στις υπηρεσίες Αποκεντρωμένης Διοίκησης να ζητήσουν και συμπληρωματικές μελέτες ενδεχομένως που θα κρίνουν απαραίτητες για την καλύτερη αντιμετώπιση του θέματος π.χ μπορεί να μας ζητήσουν να συντάξουμε μηκοτομές όπου το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής δημιουργεί κάποιες δυσχέρειες με την αξονική χάραξη και μόνο του δρόμου.

Θέλω να τονίσω ακόμα το γράφουμε και στην εισήγηση μας ότι έχει κατατεθεί και στην υπηρεσία μας μία αίτηση από 9 ιδιοκτήτες της περιοχής οι οποίοι ζητούν να τρέξουν μόνοι τους την διαδικασία σε μία αρκετά μεγάλη περιοχή που βρίσκεται εκεί που είναι το Ξιροκάμνη και αυτή την δυνατότητα τους τη δίνει ο νόμος. Μπορούν στο κομμάτι που τους ενδιαφέρει αρκεί να αποτελεί ένα τμήμα της περιοχής τα τρέξουν με δικά τους μέσα την όλη διαδικασία.

Επομένως, εμείς εισηγούμεθα στο Δημοτικό Συμβούλιο απόψε να ψηφίσει την έναρξη της διαδικασίας όπως προβλέπει ο νόμος προκειμένου στην συνέχεια να ακολουθήσουν όλα τα τυπικά στάδια που σας είπαν πριν, πρόσκληση, ανάρτηση, συλλογή στοιχείων μέχρι την συμπλήρωση του πλήρους φακέλου. Αν θέλετε κάτι περισσότερο με ερωτήσεις είμαι στην διάθεση σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν ερωτήσεις;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Μετά την συνοπτική και εμπεριστατωμένη και τεκμηριωμένη θα έλεγα εισήγηση της κυρίας Διευθύντριας, εμείς έχουμε πειστεί και ψηφίζουμε "Ναι".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα ως η εισήγηση η πλειοψηφία...

ΦΩΤΕΑΣ: Κύριε πρόεδρε ερωτήσεις,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, παρακαλώ ερωτήσεις.

ΦΩΤΕΑΣ: Θέλω να ρωτήσω την κυρία διευθύντρια δύο πράγματα.

Από τη συγκεκριμένη ταυτοποίηση που πάτε να κάνετε πόσα οικόπεδα περίπου θα μπορέσουν να βγάλουν άδειες που δεν μπορούν σήμερα; Και δεύτερον, θα ήθελα να μου πείτε το χρονοδιάγραμμα για το συγκεκριμένο έργο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει άλλη ερώτηση;

ΚΟΥΡΑΚΛΗ: Στο πρώτο σας ερώτημα δεν έχουμε στοιχεία που να μπορούμε να τα απαντήσουμε, δεν υπάρχουν στην υπηρεσία τέτοια στοιχεία, γιατί μπορεί να έχουν γίνει συμβολαιογραφικές πράξεις πολλές και από την στιγμή που απαγορεύτηκε η μεταγραφή τους δεν ανακοινώθηκαν στο Δήμο ποτέ. Έμειναν μετέωρες αυτές οι πράξεις μετά την απόφαση του ΣΤΕ, επομένως δεν υπάρχει αυτή η εικόνα. Θα την αποκτήσουμε με την πρόσκληση που θα απευθύνουμε στους ιδιοκτήτες μας γνωστοποιήσουν το πρόβλημα τους. Σε ότι αφορά το χρονοδιάγραμμα οφείλω να σας πω ότι είναι μια διαδικασία που γίνεται πρώτη φορά στην Ελλάδα ακόμα σας είπα και προχθές εξεδόθη εγκύκλιος με οδηγίες. Πιστεύουμε, έχουμε συγκροτήσει ειδικό γραφείο μέσα στο πλαίσιο της εργασίας που θα ασχοληθεί αποκλειστικά με αυτό το θέμα.

Ο βαθμός τώρα ανταπόκρισης των κατοίκων των Λαϊκών θα έχει καθοριστική σημασία στην όσο τον δυνατόν συντομότερη διεκπεραίωση του θέματος. Δεν μπορώ να σας το προβλέψω ακριβώς αλλά θα κάνουμε ότι είναι δυνατόν στους επόμενους μήνες να έχουμε τελειώσει. Δεν μπορώ να ξέρω αν θα είναι τρεις μήνες, τέσσερις, δεν μπορώ να ξέρω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κυρία Κουράκλη, ως η εισήγηση ....

ΦΩΤΕΑΣ: Προέκυψε μια καινούργια ερώτηση πάνω σε αυτά που μας είπε η κα Διευθύντρια.

Βλέπω εδώ στην εισήγηση σας που αναφέρετε ένα αριθμό πρωτοκόλλου 22/5/2012- 4010 που λέτε αίτηση εννέα ιδιοκτητών με την οποία ζητούν να αποφασισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η.., δεν υπάρχει παρακάτω, ποιο είναι το η; Δεν βλέπω κάτι άλλο, τι ζητούσαν αυτοί οι άνθρωποι; Είναι στην σελίδα 3.

ΚΟΥΡΑΚΛΗ: ..Τον αριθμό πρωτοκόλλου 4010/ 22-5-2012 αίτηση εννέα ιδιοκτητών με την οποία ζητούν να αποφασιστεί από το Δημοτικά Συμβούλιο η έναρξη της διαδικασίας κύρωσης διαγράμματος κοινοχρήστων χώρων...

ΦΩΤΕΑΣ: Εγώ δεν το έχω αυτό, γι αυτό σας το λέω...

ΚΟΥΡΑΚΛΗ: Μπορεί να μην υπάρχει στην φωτοτυπία σας, αλλά υπάρχει και μάλιστα έχουμε βάλει συνημμένη και την αίτηση την ίδια μαζί με το σχέδιο...



ΦΩΤΕΑΣ: Δεν υπάρχει εγώ δεν το έχω, ούτε την αίτηση, ούτε αυτό που διαβάζετε τώρα, γι' αυτό σας ρώτησα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλώς, άλλη ερώτηση. Άρα ο κύριος Μπρεδήμας συμφωνεί. Η Λαϊκή Συσπείρωση;

ΝΙΑΡΧΟΣ: "Υπέρ".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Υπέρ". Δίκτυο Ενεργών Πολιτών;

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Τοποθέτηση.

Επειδή προηγουμένως οξύνθηκε η αντιπαράθεση ανάμεσα στην λογική ότι η αντιπολίτευση δεν λέει ποτέ ναι ή η αντιπολίτευση ότι ποτέ δεν έχουμε προτείνει κάτι που να είναι σωστό. Εν πάση περιπτώσει ειπώθηκαν διάφορα πράγματα. Θέλω να υπενθυμίσω ότι το θέμα ήρθε στο Δημοτικό Συμβούλιο με παρέμβαση του Δικτύου Ενεργών Πολιτών, δηλαδή με μια λέξη ξυπνήσαμε σε εισαγωγικά τη Δημοτική Αρχή, ότι υπάρχει ένα νομοθετικό πλαίσιο που μπορεί να κάνει χρήση και να λύσει ένα πρόβλημα πρακτικό γύρω από το πρόβλημα των λεγόμενων τυφλών οικοπέδων. Αυτό έγινε περίπου τον Οκτώβρη του '11, αφού είχε βγει ο νόμος της βιοποικιλότητας και το συγκεκριμένο άρθρο, τροπολογία, που βοήθαγε και αφού είχαν βγει και οι προδιαγραφές. Ο νόμος βγήκε τον Μάρτη, οι προδιαγραφές βγήκανε τον Σεπτέμβρη, 30 Σεπτέμβρη. Η Δημοτική Αρχή βέβαια δεν έδειξε ανταντακλαστικά, ενώ στην αρχή είπε ότι θα ασχοληθεί δεν έδειξε ανταντακλαστικά, δεν πήρε την υπόθεση πάνω της, άφησε ένα κενό. Κάποιοι ιδιοκτήτες αναγκασμένοι και θέλοντας να προχωρήσει το πρόβλημα τους απευθυνθήκανε σε ιδιώτη, αυτή είναι οι λεγόμενοι εννέα, οι λεγόμενοι εννέα, είδανε το κενό και πήρανε την απόφαση στα χέρια τους. Μπορούσανε με βάση το θεσμικό πλαίσιο, άρα λοιπόν υπάρχει ένα θέμα ότι πρέπει να δείχνουμε ανταντακλαστικά, ότι πρέπει γρήγορα να αντιμετωπίζουμε τέτοια ζητήματα να τα πιάνουμε και να τα προχωράμε και να μην τα αφήνουμε να βαλτώνουμε.

Είναι θετικό δηλαδή τώρα ότι έρχεται το θέμα, εμείς το "Υπερψηφίζουμε". Θυμίζουμε ας πούμε αυτή την αδράνεια, την εξάμηνη περίπου, οκτάμηνη περίπου αδράνεια και πιστεύουμε ότι πρέπει να συνεχιστεί αυτή διαδικασία και για τους επόμενους οικισμούς που έχουνε αντίστοιχο πρόβλημα με μια η ιεράρχηση ότι ποιος εμφανίζει μεγαλύτερο πρόβλημα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, κατανοητό, ευχαριστώ πολύ κύριε Φωτέα;

ΦΩΤΕΑΣ: "Υπέρ" κ. Πρόεδρε.

ΝΤΙΝΤΑ: Θέλω να κάνω μια παρέμβαση μόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΝΤΙΝΤΑ: Σε σχέση με αυτά που ανέφερε ο κύριος Μωρακέας, τα οποία ανέφερε και στην Ποιότητα Ζωής. Κύριε Μωρακέα όπως διευκρίνισε και η Διευθύντρια, μέχρι και 26/6, δηλαδή την προηγούμενη εβδομάδα, ήρθε εγκύκλιος που διευκρινίζει ποιες ιδιοκτησίες μπορούν να ενταχθούν και ποιες όχι. Καταλαβαίνετε ότι όλη η διαδικασία είναι ακόμα σε πρώιμο στάδιο, το οποίο συνεχώς εξελίσσεται. Άρα το θέμα της ..... (δεν ακούγεται) το οποίο αναφέρατε, με δεδομένο ότι οι τεχνικές οδηγίες ήρθαν τον Φλεβάρη, νομίζω ότι δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

Σε ότι αφορά το θέμα της έναρξης της διαδικασίας και ποιος πρώτος ας πούμε το ανέφερε, εντάξει νομίζω ότι το να υπάρχει εποικοδομητικός διάλογος και να υπάρχουν προτάσεις και αμφίδρομη ενημέρωση όλων των συμβούλων νομίζω ότι είναι κάτι το οποίο είναι θεμιτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κυρία Ντίντα. Ως η εισήγηση...

ΦΩΤΕΑΣ: Κύριε πρόεδρε θέλουμε τον λόγο για ένα λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ και μετά ο κ. Τσαούσης να πάρει το λόγο.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Να πω ένα λεπτό εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε, μην παίζουμε τώρα, ένα λεπτό. Ήρεμα, είχατε το λόγο. Τώρα σας ήρθε κάτι, «να πω».

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Όχι, όχι ειπώθηκε κάτι από την κα Ντίντα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ήτανε τίποτα προσωπικό, ίσα, ίσα που...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Όχι προσωπικό, διευκρίνιση σε κάτι συγκεκριμένο, να πω ένα λεπτό δεν είναι κακό. Η διευκρίνιση που δόθηκε ότι δικαιούνται και οικόπεδα που δεν είχαν μεταγραφεί δεν εμπόδιζε τη διαδικασία, μην βρίσκουμε πάντα δικαιολογίες, υπήρχε μία καθυστέρηση, η καθυστέρηση ήταν αρκετοί μήνες, να μην λέμε λοιπόν πάντα δικαιολογίες...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει κατανοητό, κατανοητό, μην λέμε τα ίδια. Παρακαλώ κύριε Φωτέα.

ΦΩΤΕΑΣ: Κύριε Πρόεδρε επειδή εγώ δεν το είχα το έγγραφο αυτό γι αυτό θέλω να...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι προφανώς η κοπέλα που είναι μες το...

ΦΩΤΕΑΣ: Δεν μέφομαι κανένα γι αυτό. Απλώς από το περιεχόμενο του εγγράφου, προκύπτει ένα θέμα, στην αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι γράφουν ότι η δαπάνη της όλης διαδικασίας βαρύνει τους αιτούντες δηλαδή και η εισήγηση που κάνετε είναι με επιβάρυνση των αιτούντων;

ΝΤΙΝΤΑ: Ένα λεπτό οι αιτούντες έχουν ζητήσει να εξαιρεθούν από την διαδικασία την οποία θα κάνει ο Δήμος δωρεάν για όλους τους ιδιοκτήτες και επιθυμούν με ιδιώτη μηχανικό να καταβάλουν τα έξοδα που θα τους ζητήσει ο ιδιώτης μηχανικός και να κάνουν την διαδικασία μόνοι τους. Αυτό είναι κάτι το οποίο προβλέπεται από τον Νόμο δεν μπορούμε να τους εμποδίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσαούση έχετε τον λόγο.

ΤΣΑΟΥΣΗΣ: Και εγώ πιστεύω ότι είναι σημαντικό για τα Λαίκα για τα οικόπεδα μας, για τις περιουσίες μας να τρέξει αυτό το πρόγραμμα. Με ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου ψηφίζω και εγώ "Υπέρ".

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 56/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 5/2012 Ομόφωνη Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λεικών,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οριοθετημένο οικισμό ««Λαίικα – Σπιτάκια – Κατασαραιίικα» του Δήμου Καλαμάτας, όπως απαιτεί η παρ. 1, άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 39608/14.11.2011 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30.11.11), όπως εισηγήθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 56/2012 απόφασή της, σύμφωνα με την από 6/6/2012 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γουρδέας Ανδρέας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Γκλεγκλές Ιωάννης
8. Δημόπουλος Δημήτριος
9. Διασάκος Νικόλαος
10. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
11. Καμβυσίδης Ιωάννης
12. Καραγιάννης Ανδρέας
13. Καρβέλης Γεώργιος
14. Κουδούνης Αργύριος
15. Μανδηλάρης Ιωάννης
16. Μαρινάκης Σαράντος
17. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
18. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπεχράκης Σταμάτης
21. Μπουζιάνης Παύλος
22. Μπούρας Ιωάννης
23. Μπούχαλης Δημήτριος



24. Μπρεδήμας Θεόδωρος
25. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
26. Μωρακέας Σπυρίδων
27. Νιάρχος Αναστάσιος
28. Νταγιόπουλος Γεώργιος
29. Ντίντα Παναγιώτα
30. Οικονομάκου Μαρία
31. Πολίτης Δημήτριος
32. Πουλόπουλος Δημήτριος
33. Ριζάς Χρήστος
34. Στασινόπουλος Στυλιανός
35. Φαββατάς Δημήτριος
36. Φωτέας Νικόλαος
37. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΪΚΩΝ**

Τσαούσης Αθανάσιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 16 Ιουλίου 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Καλαμάτα : 12/04/ 2021

**ΑΠΛΗ ΑΙΤΗΣΗ**

**ΕΠΩΝΥΜΟ:** ΓΟΥΣΕΤΗΣ  
**ΟΝΟΜΑ:** ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
**ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
**Δ/ΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ:**  
**ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ 2**  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ:** 6979773223  
**ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:** ΑΙ 794869  
**Email:** snbgousetis@gmail.com

**ΘΕΜΑ:**

**ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΩΝ  
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΑΣΕΙ Ν.3937/2011 -  
ΑΡΘΡ.35 .....**

**Συνημμένα :**

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ  
Ο ΙΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ .....x2**

*Αφάτου Ν.  
16-4-21*

*21 ΧΩΡΤΕ*  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ.  
Αριθμ. Πρωτ. *1085*  
Ελήφθη *12/4/2021*

**ΠΡΟΣ:**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Σας παρακαλώ όπως γνωμοδοτήσετε για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης μελέτης κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το Ν.3937/114 ΑΡΘΡ.35 (ΦΕΚ 60' Α /31-03-2011), την εγκύκλιο 12/2012 αρ.πρ. 31168/21-06-2012, το ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011 καθώς και το ΦΕΚ 156/Α/ /09-07-2013 για το οικόπεδο που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Λαϊκών, Δ. Καλαμάτας, στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΑ» ιδιοκτησίας Καπρούλια Χαίδως όπως φαίνεται αποτυπωμένο στο συνημμένο διάγραμμα .....

**Ο εξουσιοδοτημένος  
Πολιτικός Μηχανικός**

**ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΧΑΡ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν.Μ.**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc.  
HEBIOT MATI UNIVERSITY - A.M. TEE 141979  
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ 2 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24131  
ΤΗΛ. 27210 25733 6979 773 223  
ΑΔΜ: 140791940 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ