



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 24134
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Σ.Τσιάλια
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360794
FAX : 2721360731
email: s.tsiala@kalamata.gr



ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Αρ.Πρωτ. Δ/νσης
Πολεοδομίας:

Σχετ: 2045/2021

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο
Δ. Καλαμάτας

Κοιν.: Περιφέρεια Πελοποννήσου Γενική Δ/ση
Περιβάλλοντος και Υποδομών Δ/ση
Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα
Χωρικού Σχεδιασμού
Ναυπλίου 57
Τρίπολη Τ.Κ.: 22100

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας 334/2016

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ.334/2016 απόφαση Δημ.Συμβουλίου Καλαμάτας

2) Το με αρ.πρωτ.76886/1574/2020/2021 έγγραφο Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περ.Πελ/σου

Με την 1 σχετική εγκρίνατε την τροποποίηση του Ρ.Σ Καλαμάτας στα ΟΤ 834 και ΟΤ 835 σε εφαρμογή της 257/2012 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Κατόπιν του 2 σχετικού παρακαλούμε όπως προβείτε στην επικαιροποίηση της 331/2016 απόφασης Δ. Συμβουλίου (1 σχετ) λόγω παρέλευσης διαστήματος μεγαλύτερου της τριετίας ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί η διαδικασία τροποποίησης.

Ε.Δ.
1. Χ.Α.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Συν.

1,2 σχετικά

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΔΑ' με UID: 629efcb21e34e46f0f46bdbb στις 27/06/22 14:28



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 13/2016

ΑΠΟΦΑΣΗ 334/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21^η Ιουλίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 13η/2016 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 30000/15-7-2016 πρόσκληση της κας Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση – απύσας της Προέδρου του Σώματος κας Οικονομάκου Μαρίας – η Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Βεργινάδη Μαρία, η οποία και Προεδρεύει της συνεδρίασης, και από τα υπόλοιπα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αλούπης Παναγιώτης 3) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 4) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 5) Βεργόπουλος Δημήτριος, 6) Βουτσής Γεώργιος, 7) Γεωργακίλας Κων/νος, 8) Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 9) Γυφτέας Ηλίας, 10) Δημητρούλιας Γεώργιος, 11) Δημόπουλος Δημήτριος, 12) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 13) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 14) Καμβυσιδής Ιωάννης, 15) Καντζιλιέρη Χριστίνα – Ελευθερία, 16) Καραγιάννης Ανδρέας, 17) Καρατζέας Παναγιώτης, 18) Καρβέλης Γεώργιος, 19) Κουτίβας Ηλίας, 20) Λιάππα Χρυσή, 21) Μαρινάκης Σαράντος, 22) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 23) Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, 24) Μπεχράκης Σταμάτης, 25) Μπουζιάνης Παύλος, 26) Μπούχαλης Δημήτριος, 27) Μπρεδήμας Θεόδωρος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 320 απόφαση και επαναπροσέλευση στην υπ' αριθμ. 326 απόφαση), 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Ντίντα Παναγιώτα, 30) Οικονομάκος Δημήτριος, 31) Πολίτης Δημήτριος, 32) Σταματόπουλος Ευστάθιος, 33) Φάβας Γεώργιος και 34) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Βγενής Χαράλαμπος, 2) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 3) Μπάκας Ιωάννης, 4) Μπασακίδης Νικόλαος και 5) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Κοινότητες :

- Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων:

- 1) Καλαμάτας κα Φοίφα Τασία και 2) Βέργας κ. Χειλάς Παναγιώτης, οι οποίοι παραβρίσκονται στη συνεδρίαση.
- Όλοι οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων:
Απ' αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων:
1) Μικρομάνης κ. Κουτσουρόπουλος Χαράλαμπος, 2) Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, 3) Θουρίας κ. Μιχαλόπουλος Κων/νος, 4) Πλατέος κ. Νίκας Νικόλαος, 5) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 6) Ασπροχώματος κ. Πολίτης Βασίλειος, 7) Αιθαίας κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, 8) Αρφαρών κ. Φέστας Κων/νος και 9) Άνθειας κ. Φλέσσας Δημήτριος, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης, 2) Άριος κ. Νάσιος Ιωάννης, 3) Αριοχωρίου κ. Σκούρας Παναγιώτης, 4) Λείκων κ. Τσαούσης Αθανάσιος και 5) Άμφειας κ. Φαββατάς Γεώργιος.
 - Όλοι οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:
Απ' αυτούς παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Βρομόβρυσης κ. Αλιφέρης Κων/νος, 2) Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 3) Νέδουσας κ. Βαρελάς Αριστείδης, 4) Αγρίλου κ. Κάργας Γεώργιος, 5) Αγίου Φλώρου κ. Κουρνέτας Θεόδωρος, 6) Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, 7) Πολιανής κ. Μουτσιούλας Ιωάννης, 8) Σταματινού κα Μπούρα Ελένη και 9) Αρτεμισίας κ. Σάλμας Νικήτας, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Πηδήματος κ. Κάργας Γεώργιος, 2) Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Γεώργιος, 3) Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Στυλιανός, 4) Άμμου κ. Μανωλόπουλος Ιωάννης, 5) Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος, 6) Βελανιδιάς κ. Μπαρούνης Γεώργιος, 7) Ανεμόμυλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, 8) Αλαγονίας κ. Ροβολής Αναστάσιος και 9) Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Προεδρεύουσα του Σώματος, Αντιπρόεδρος κα Βεργινάδη Μαρία, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
 Στη συνέχεια εισάγεται από την Προεδρεύουσα του Σώματος κ. Βεργινάδη Μαρία για συζήτηση το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 834 και 835 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας.

Τη λήψη απόφασης επί του θέματος εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, με την υπ' αριθμ. 50/2016 απόφασή της

σύμφωνα με όσα αναφέρονται, και για τους λόγους που αναφέρονται, στην με αριθμ. πρωτ. 29890/15-7-2016 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση και αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης διάγραμμα τροποποίησης της μηχανικού Μαντούβαλου Αν. Σταυρούλας,

και με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, που διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 40/2016 απόφασή του:

η οποία εισήγηση έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 834 και 835 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»

- Σχετ.
1. Η υπ. αριθμ. 4784/27-6-13 αίτηση προς την δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
 2. Η υπ. αριθμ.: 257/2012 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.
 3. Το από 28-5-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 531Δ/13-6-86) αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου και έγκρισης πολεοδομικής μελέτης περιοχών Δ. Καλαμάτας όπως αναθεωρήθηκε με τα ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92
 4. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
 5. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
 6. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
 7. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
 8. Η υπ. αριθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.
 9. Το υπ. αριθμ.: 144483/53991/17-12-15 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
 10. Οι από 21-6-2016 υπεύθυνες δηλώσεις των επισπευδόντων ιδιοκτητών ότι επιθυμούν να προωθηθεί η υπόθεσή τους σύμφωνα με το καθεστώς εισφοράς σε γη του Ν. 1337/83 πριν αυτό τροποποιηθεί με τον Ν. 4315/14.

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας σε συμμόρφωση με την υπ. αριθμ. 254/2012 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας (2 σχ.) με θέμα την άρση ρυμοτομικής δέσμευσης. Η άρση αφορά τμήμα χώρου που είναι χαρακτηρισμένος ως Κ.Χ. στα Ο.Τ. 834 και 835 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας (3 σχ.).

Η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/12 (5 σχ.) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/14 (7

σχ.) σε συνδυασμό με την παρ. 6 του άρθρου 6 του τελευταίου νόμου. Συγκεκριμένα επειδή πρόκειται για εκκρεμή διαδικασία (αίτημα πριν την ισχύ του Ν. 4315/14) συνεχίζουν να έχουν εφαρμογή το άρθρο 20 του Ν. 2508/97 (6 σχ.) και το άρθρο 32 του Ν. 4067/12 ταυτόχρονα με τις παρ. 4, 6, 7, 16 και 18 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4315/14.

Σύμφωνα με τα παραπάνω δίνεται δυνατότητα, κατ' εξαίρεση, στον οικείο δήμο, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της εκ νέου επιβολής της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 και μόνο στις περιπτώσεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4315/14. Δηλαδή θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και να υπάρχει πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για άμεση καταβολή της αποζημίωσης. Επίσης θα πρέπει να ισχύουν οι ακόλουθες περιπτώσεις: «α) το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου... ή β) το ακίνητο δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου εκ της αρχικής εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι εκ μεταγενέστερης τροποποίησής αυτού, ή γ) ο κοινόχρηστος χώρος προβλέπεται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ίδιου επιπέδου σχεδιασμό.» **Σε διαφορετική περίπτωση, θα πρέπει να συνταχτεί τροποποίηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης (2 σχ.).**

Στη συγκεκριμένη περίπτωση στο από 6ος 2013 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (συνταχθέν από την μηχανικό Μαντούβαλου Αν. Σταυρούλα) που υποβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε εφαρμογή της 257/2012 Δικαστικής Απόφασης. Πιο αναλυτικά απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,6,3,2,Α ο χώρος όπου αίρεται η απαλλοτρίωση (εξαιρούμενης της εισφοράς σε γη). Πρόκειται για τμήμα κοινόχρηστου χώρου στη νότιο ανατολική γωνία των Ο.Τ. 834 και 835 το οποίο βρίσκεται σε επαφή με το υπόλοιπο της ιδιοκτησίας των αιτούντων προς βορά. Προς ανατολάς συνορεύει με το υπόλοιπο του κοινόχρηστου χώρου και με πεζόδρομο έμπροσθεν του συγκροτήματος των εργατικών κατοικιών της Αγ. Τριάδας. Στην πρόταση αυτή έχει ληφθεί υπόψη η απαιτούμενη εισφορά σε γη (τμήμα Α,Β,7,1,Α) η οποία αφαιρείται από την ιδιοκτησία και διατίθεται για τη δημιουργία πεζοδρόμου. Η εισφορά σε γη, λαμβάνοντας υπόψη τις 10 σχ. υπεύθυνες δηλώσεις, υπολογίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 πριν αυτός τροποποιηθεί με τον Ν. 4315/14

Διαπιστώνουμε ότι ισχύουν περισσότερες από μία περιπτώσεις (α, β και γ) της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4315/14 όπως αυτές περιγράφονται παραπάνω. Ωστόσο όσον αφορά την πρώτη (α) προϋπόθεση του νόμου 4067/12 άρ. 32, παρ. 3 (συνδρομή σοβαρών πολεοδομικών λόγων) αναφέρουμε τα εξής:

Πάγια άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προστατεύονται και διατηρούνται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι διότι διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και την ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο, δεδομένου του σημαντικού αριθμού των θεμάτων που αφορούν άρση δέσμευσης, είναι αναγκαίο να τεθεί μια ιεράρχηση των χώρων για τους οποίους θα πρέπει να επανυποβληθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με κριτήριο την αναγκαιότητά τους και τη διασφάλιση της λειτουργίας της πόλης. Στην ιεράρχηση αυτή προτεραιότητα έχει η διατήρηση των δρόμων και στη συνέχεια ακολουθούν οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Ο συγκεκριμένος Κ. Χ., κατά την άποψή μας δεν ανήκει στην κατηγορία των χώρων (όπως οι δρόμοι) που κατατάσσονται στην υψηλότερη βαθμίδα της προηγούμενης ιεράρχησης.

Κατόπιν των παραπάνω

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα 834 και 835 του Ρ.Σ.Π. σε συμμόρφωση της 257/2012 δικαστικής απόφασης (Τριμελούς Δ/κου Πρωτοδικείου Καλαμάτας), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Μαντούβαλου Αν. Σταυρούλα,

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- **Αποχαρακτηρισμός τμήματος κοινόχρηστου χώρου στη νότιο ανατολική γωνία των Ο.Τ. 834 και 835 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.**
- **Διαχωρισμός του χώρου αυτού από τον υπόλοιπο Κ.Χ. με αξονική γραμμή.**
- **Δημιουργία πρασιάς πλάτους 2 μ. στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 835 σε συνέχεια υφιστάμενης και πρασιάς πλάτους 4μ. στη νότια πλευρά.**
- **Δημιουργία πεζοδρόμου επιφάνειας ίσης με την εισφορά σε γη στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 835 σε συνέχεια υφιστάμενου.**

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένα διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης σε συμμόρφωση της 257/2012 δικαστικής απόφασης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. *(με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)*

Εισηγούμενος το θέμα ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Καραγιάννης, ενημερώνει το Σώμα επί των προαναφερομένων και προτείνει την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ακολούθως η Προεδρεύουσα καλεί το Σώμα και την Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας να αποφανθούν σχετικά.

Το Δημοτικό Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 73, και 83 του Ν. 3852/2010, και με τη θετική ψήφο της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κας Φοίφα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 834 και 835 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 257/2012 δικαστικής απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, και πιο αναλυτικά εγκρίνει σχετικά:

- Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινόχρηστου χώρου στη νότιο ανατολική γωνία των Ο.Τ. 834 και 835 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.
- Το διαχωρισμό του χώρου αυτού από τον υπόλοιπο Κ.Χ. με αξονική γραμμή.
- Τη δημιουργία πρασιάς πλάτους 2 μ. στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 835 σε συνέχεια υφιστάμενης και πρασιάς πλάτους 4μ. στη νότια πλευρά.
- Τη δημιουργία πεζοδρόμου επιφάνειας ίσης με την εισφορά σε γη στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 835 σε συνέχεια υφιστάμενου,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται, και για τους λόγους που αναφέρονται, στην με αριθμ. πρωτ. 29890/15-7-2016 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση και αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής διάγραμμα τροποποίησης της μηχανικού Μαντούβαλου Αν. Σταυρούλας,

όπως εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 50/2016 απόφασή της και με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 40/2016 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ**

Βεργινάδη Μαρία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αλούπης Παναγιώτης
3. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
4. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
5. Βεργόπουλος Δημήτριος
6. Βουτσής Γεώργιος
7. Γεωργακίλας Κων/νος
8. Γιαννόπουλος Παναγιώτης
9. Γυφτέας Ηλίας
10. Δημητρούλιας Γεώργιος
11. Δημόπουλος Δημήτριος
12. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
13. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
14. Καμβυσίδης Ιωάννης

15. Καντζιλιέρη Χριστίνα – Ελευθερία
16. Καραγιάννης Ανδρέας
17. Καρατζέας Παναγιώτης
18. Καρβέλης Γεώργιος
19. Κουτίβας Ηλίας
20. Λιάππα Χρυσή
21. Μαρινάκης Σαράντος
22. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
23. Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
24. Μπεχράκης Σταμάτης
25. Μπουζιάνης Παύλος
26. Μπούχαλης Δημήτριος
27. Μπρεδήμας Θεόδωρος
28. Νιάρχος Αναστάσιος
29. Ντίντα Παναγιώτα
30. Οικονομάκος Δημήτριος
31. Πολίτης Δημήτριος
32. Σταματόπουλος Ευστάθιος
33. Φάβας Γεώργιος
34. Φαββατάς Δημήτριος

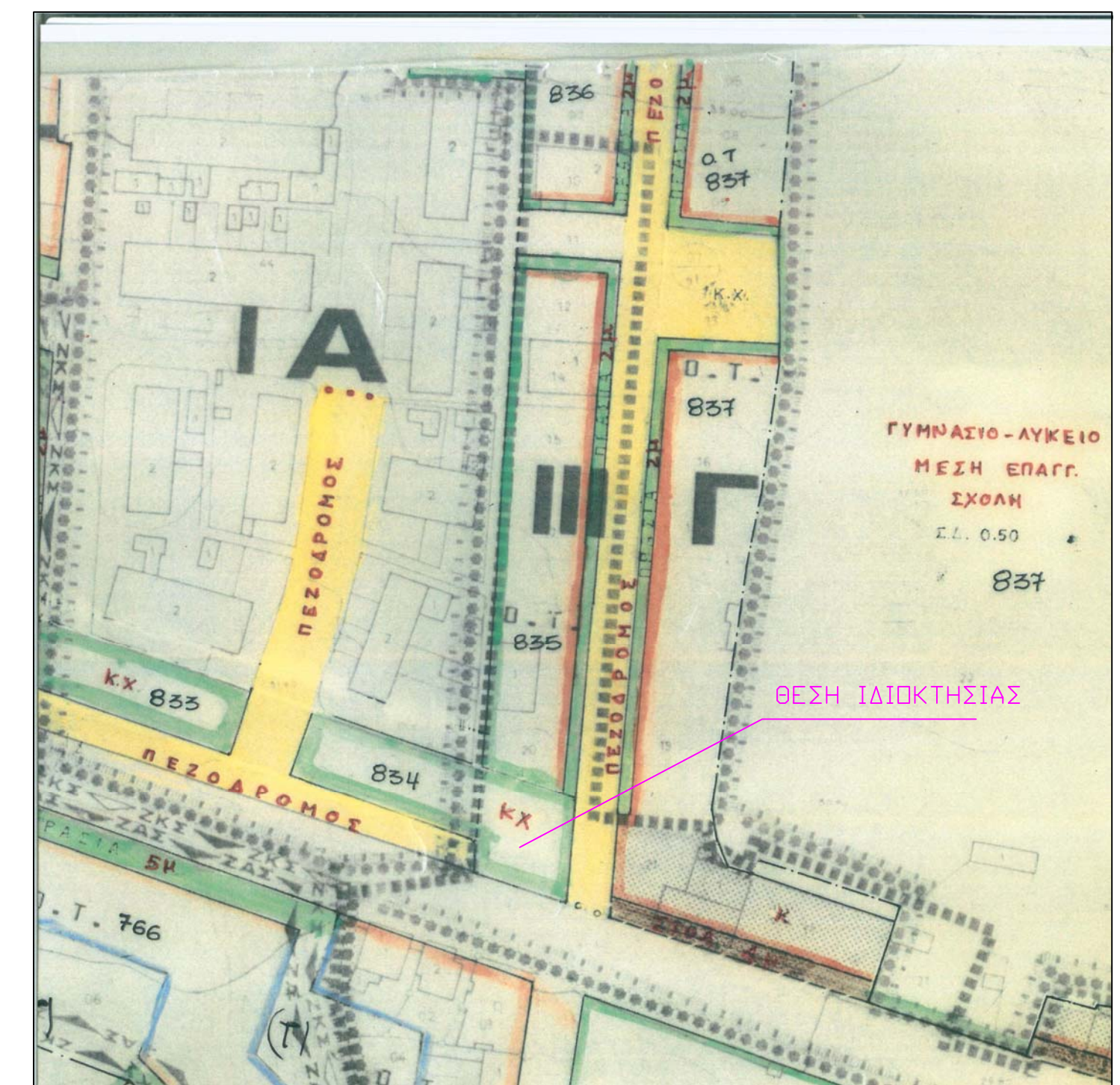
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Φοίφα Τασία

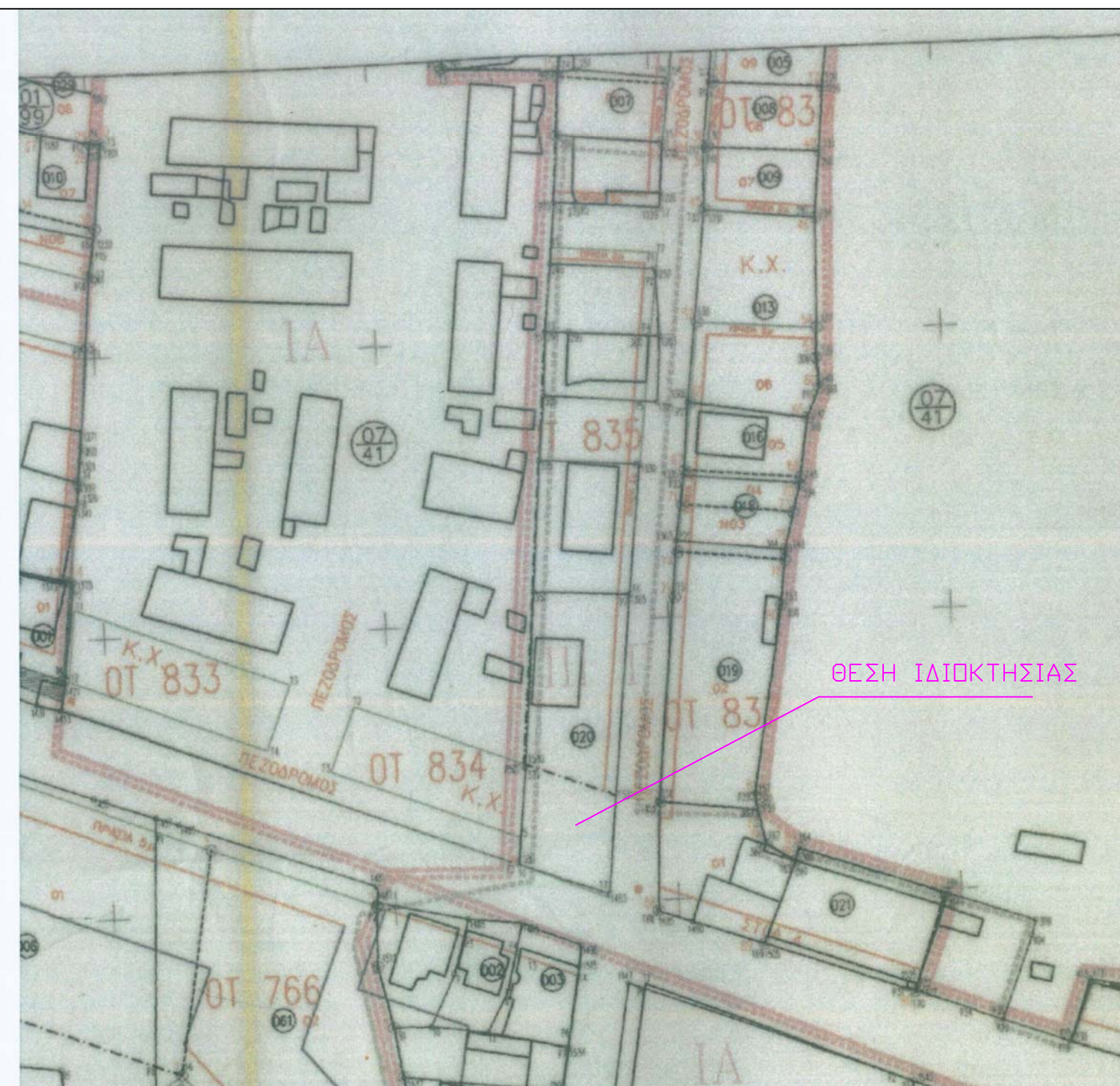
Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 27 Ιουλίου 2016
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ

Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως ΚΑ. 1:1000



Απόσπασμα Πράξης Εφαρμογής 2/92 ΚΑ. 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΤΕΛΙΚΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	330249.08	4100999.13	16.91
B	330264.60	4100992.42	15.89
6	330266.77	4101008.16	17.09
3	330251.04	4101014.86	11.88
2	330249.08	4100999.13	16.91
A	330249.08	4100999.13	3.97

Ε = 259.37 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΚ. ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Κ.Χ. ΩΣ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	330248.80	4100997.08	16.91
7	330264.32	4100990.37	2.06
3	330251.04	4101014.86	17.95
6	330266.77	4101008.16	16.91
A	330249.08	4100999.13	2.07
1	330248.80	4100997.08	2.07

Ε = 335.9 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Κ.Χ. ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΑΠΦ. 257/12 ΤΡΙΜ. ΠΡΩΤΟΔ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

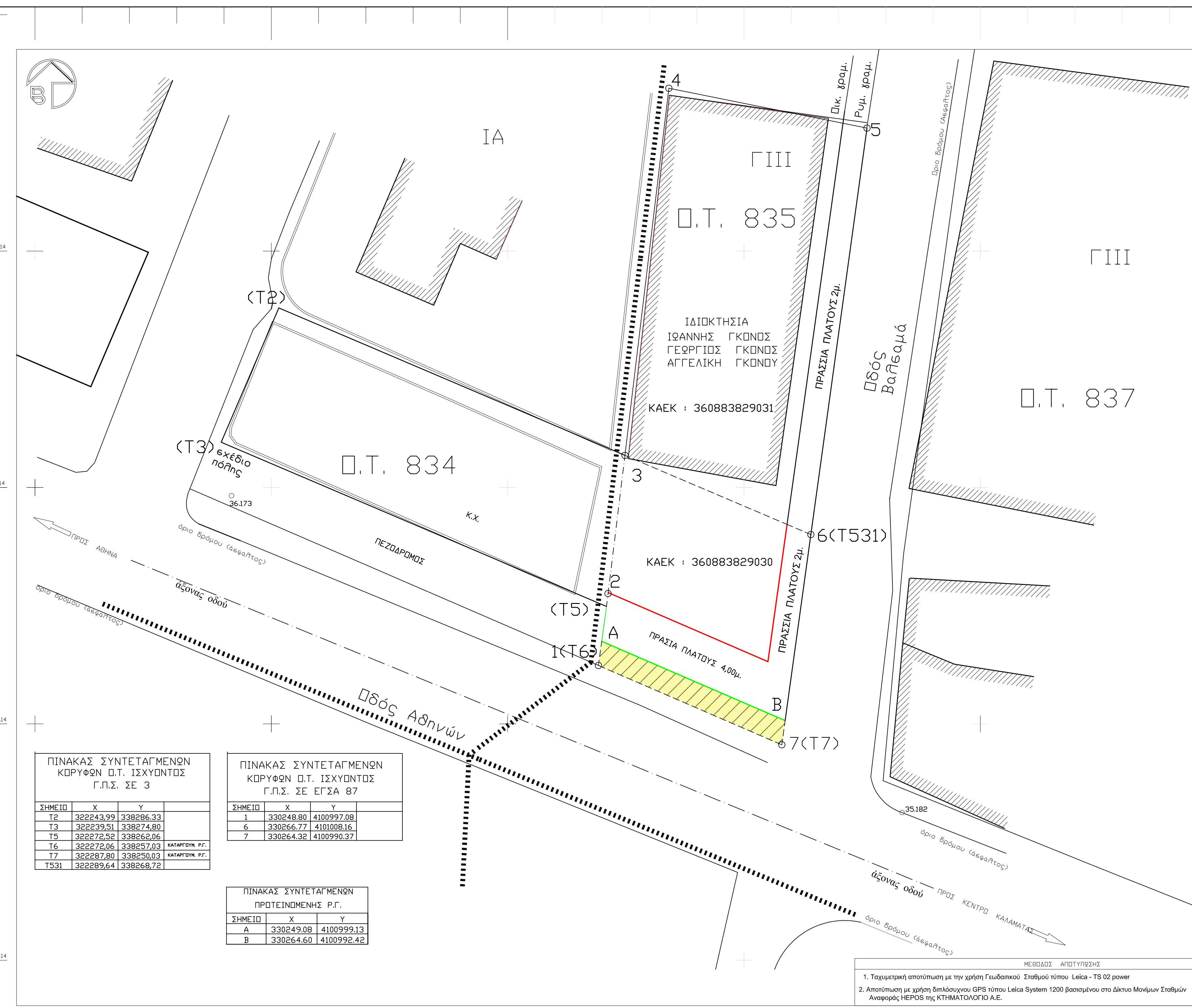
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	330248.80	4100997.08	6.03
2	330249.62	4101003.06	11.88
3	330251.04	4101014.86	17.09
6	330266.77	4101008.16	17.95
7	330264.32	4100990.37	16.91
1	330248.80	4100997.08	0.00

Ε = 292.96 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝΔΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	330248.80	4100997.08	6.03
2	330249.62	4101003.06	11.88
3	330251.04	4101014.86	31.28
4	330254.76	4101045.92	17.10
5	330271.92	4101042.55	34.71
6	330266.77	4101008.16	17.95
7	330264.32	4100990.37	17.95
1	330248.80	4100997.08	16.91

Ε = 845.90 μ2



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΩΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΣΕ 3

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T2	322243.99	338286.33
T3	322239.51	338274.80
T5	322274.92	338262.06
T6	322272.06	338257.03
T7	322287.80	338250.03
T531	322289.64	338268.72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΩΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	330248.80	4100997.08
6	330266.77	4101008.16
7	330264.32	4100990.37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Ρ.Γ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	330249.08	4100999.13
B	330264.60	4100992.42

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μανούβλαου Σταυρούλα, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει ότι το ακίνητο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) βρίσκεται μέσα στα όρια του Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας (Δυτική Συνοικία).
 Το αναφερόμενο ακίνητο (1,2,3,6,7,1) βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δυτικής Συνοικίας του Δήμου Καλαμάτας, στο οποίο όμως δεν έχει ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής και δεν υπάρχει οριοθετημένο ή μη υδατόραμα, εγκεκριμένος αρχαιολογικός χώρος, οριογραμμές αεθίου και παράλια, δεν διέρχονται εναέρια γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 500 μ. από τη θάλασσα.
 Καλαμάτα 24/06/2013
 Ο Μηχανικός

2. ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Συνολική Επικράτεια που ρυμοτομείται: 292,96m2
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού ΗΕΡΟΣ της εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
 Οι Ο.Γ και Ρ.Γ. του ισχύοντος Ρ.Σ.Π. έχουν τεθεί σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία της 2/92 Π.Ε. Δυτικής Συνοικίας Δήμου Καλαμάτας
 Η προτεινόμενη Ρ.Γ. Α.Β καθορίζεται παράλληλα στη καταρτιζόμενη πλευρά 1,7 του Κ.Χ. και σε απόσταση 2,00 μ. έτσι ώστε να αποδοθεί η εκμετάλλευση σε γη που οφείλεται.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΟΜΕΑΣ Γ ΙΙΙ
 Ο.Τ. 835
 Μ. ΕΠΙ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ - ΕΜΒΛΑΘΝ: 250 m²
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
 ΠΡΟΣΩΠΟ: 12 m
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ: 11 μ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Οι υπογεγραμμένοι Γκόνος Ιωάννης, Γκόνος Γεώργιος, Γκόνος Αγγελική δηλώνουμε ότι:
 - τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) που βρίσκεται εντός ορίων Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας - Δυτική Συνοικία Δήμου Καλαμάτας, Περιφερειακή ενότητα Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
 ΟΙ ΔΗΛΩΝΟΝΤΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
- ΟΡΙΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ Σ.Δ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΛΙΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Κ.Χ.

M ΛΑΧΑΟΥΑΝΙ ΝΑΣΣΕΡ
 ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΣΟΛΩΝΟΣ 19 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
 27210 20764 / 6972697786 / 6974752869
 Lm.civil.engin@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΓΚΟΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΚΟΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΚΟΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΕΡΓΟ :
 ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΤΩΝ Ο.Τ. 834 ΚΑΙ 835 ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΥΤΟΥ ΛΙΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΟ Κ.Χ. ΜΕ ΔΕΥΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΑΣ ΠΛΑΤΥΣ 2 μ. ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΑΙ 4 μ. ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 835 ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 835 ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 834 ΚΑΙ 835 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝ. 2016

Συνοδεύει την υπ' αριθ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ. ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΔΙΝΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΕΙΥΝΩΣΗΣ
 1. Τοπομετρική αποτύπωση με την χρήση Γεωδαιτικού Σταθμού τύπου Leica - TS 02 power
 2. Αποτύπωση με χρήση δεικμάχου GPS τύπου Leica System 1200 βασισμένου στο Δίκτυο Μόνιμων Σταθμών Αναφοράς ΗΕΡΟΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Τριπόλη
6-7-21



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ναυπλίου 57
Ταχ. Κώδικας : 22132 - Τρίπολη
Πληροφορίες : Τάνια Ρηγούλια
Τηλέφωνο : 2713610123
Email: rigoulia@arcadia.gr

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ.

Αριθμ. Πρωτ. 2045
Ελήφθη 05-07-2021 ΤΡΙΠΟΛΗ 29-6-2021
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 76886/1574/2020

Τμ. Χορπτε
06-07-2021

Προς

1 Δήμο Καλαμάτας
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Αθηνών 99
24134 Καλαμάτα

2. Δήμο Καλαμάτας
Διεύθυνση Οικονομικών
Αθηνών 99
24134 Καλαμάτα

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 834 και 835 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή Δικαστικής απόφασης.

Σχετ.: 1. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 4088/28-9-2016, του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

2. Το έγγραφο με αρ. Πρωτ. 263700/4812/2016/27-04-2017 του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

3. Το έγγραφο με αρ. Πρωτ. 1041/26-03-2020 του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων η Υπηρεσία μας είναι υποχρεωμένη να προωθήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 834 και 835 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας σε εφαρμογής της απόφασης 257/2012 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας. Επειδή έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο της τριετίας από την έκδοση της απόφασης 334/2016 του ΔΣ, παρακαλούμε για την επικαιροποίησής της και την αποστολή της επικαιροποιημένης απόφασής σας στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να προβούμε στην έκδοση απόφασης Περιφερειάρχη μετά τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α της ΠΕ Μεσσηνίας.

Παρακαλούμε τέλος για την πληρότητα του φακέλου να μας διαβιβαστεί βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου σας εντός προθεσμίας 15 ημερών από την οποία να προκύπτει η οικονομική αδυναμία του Δήμου σας να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες.

Με εντολή Περιφερειάρχη
Παναγιώτη ε. Νίκα
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Παναγιώτης Μαντζουράνης
Χημικός Μηχανικός με Α' β.