



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99, Καλαμάτα
Τ.Κ. 24134, Καλαμάτα
Πληροφορίες: Γκουλούση Αναστασία
Τηλέφωνο: 2721360840
Φαξ: 2721360799
Email: a.goulousi@kalamata.gr

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση ακινήτου στην περιοχή Μπιρμπίτα στο Δήμο Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Γ’]».
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. (Δ/σης Οικονομικών) 55996/15.06.2022 επιστολή της Περιφέρειας Πελοποννήσου για την παραχώρηση εκτάσεων κατά χρήση στο Δήμο Καλαμάτας.
6. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 140749/27.04.2023 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο Καλαμάτας το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου.
7. Την υπ’ αριθμ. 498/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της σύμβασης χρησιδανείου.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για:

1. Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης, από την Περιφέρεια Πελοποννήσου, ακινήτου ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στην θέση «Μπιρμπίτα», με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.
2. Την έγκριση των όρων του σχεδίου της σύμβασης χρησιδανείου.
3. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου.

Συνημμένο:
Το σχέδιο της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ



ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην σήμερα την /..... 2023 μεταξύ:

1. Της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ που εδρεύει στην Τρίπολη επί της Πλατείας Εθνάρχου Μακαρίου, με Α.Φ.Μ.: 998037420 και Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Παναγιώτη Ε. Νίκα Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, που θα αποκαλείται εφεξής «χρήστης» και
2. Του Δήμου Καλαμάτας που εδρεύει στην Καλαμάτα, επί της οδού Αθηνών αρ.99, με Α.Φ.Μ.: 997911992 και Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Αθανάσιο Βασιλόπουλο, Δήμαρχο Καλαμάτας, δυνάμει της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, που θα αποκαλείται εφεξής «χρησάμενος»

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996 ««Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
3. Το αριθμ. πρωτ. 195049/08-06-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το Δήμο Καλαμάτας σχετικά με την παραχώρηση εκτάσεων κατά χρήση με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.
4. Το αριθμ. πρωτ. 75014/05-08-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων σχετικά με τις προπαρασκευαστικές εργασίες που απαιτούνται για την προσωρινή μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά, βάσει του άρθρου 159 του Ν. 4483/2017, που διαβιβεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καλαμάτας.
5. Την αριθμ. πρωτ. 94742/27-9-2022 επιστολή του Δήμου Καλαμάτας προς την Περιφέρεια Πελοποννήσου με την οποία δηλώνεται η πρόθεση αποδοχής της παραχώρησης ακινήτων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, Τ.Κ. Σπερχογείας, του Δήμου Καλαμάτας, με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.
6. Το αριθμ. πρωτ. 92717/05-10-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων προς την Περιφέρεια Πελοποννήσου σχετικά με την διαδικασία προσωρινής μετεγκατάστασης του πληθυσμού Ρομά που διαβιβεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καλαμάτας.
7. Το γεγονός ότι η Περιφέρεια Πελοποννήσου διαθέτει κατά αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, Τ.Κ. Σπερχογείας, του Δήμου Καλαμάτας τέσσερα (4) ακίνητα συνολικού εμβαδού 58.084,00 τ.μ., δυνάμει των συμβολαίων αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων της συμβολαιογράφου Παναγούλας Δ. Μαυροειδή-Ριζά με αριθμούς 2.223/27-11-2001, 2.225/27-11-2001, 2.224/27-11-2001 και 2.226/27-11-2001, με τους Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου αντιστοίχως 1) 362400305062/0/0, 2) 362400305063/0/0 3) 362400305064/0/0, και 4) 362400305068/0/0.
Τα αναφερόμενα ακίνητα έχουν αποκτηθεί με σκοπό τη στεγαστική αποκατάσταση των Ρομά.
8. Την αριθμ. 498/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου περί παραχώρησης χρήσης των αγροτεμαχίων για το σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε.
9. Την αριθμ..... απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας περί αποδοχής της παραχώρησης των ακινήτων για το σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΣΚΟΠΟΣ: Η Περιφέρεια Πελοποννήσου διαθέτει κατά αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητα στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, Τ.Κ. Σπερχογείας, του Δήμου Καλαμάτας συνολικού εμβαδού 58.084,00 τ.μ., τα οποία δια του παρόντος παραχωρεί δωρεάν στο Δήμο Καλαμάτας με σκοπό τη την μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Το χρησιδάνειο ισχύει από την υπογραφή του και για σαράντα (40) έτη με δυνατότητα παράτασης μετά από αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Η παρούσα σύμβαση χαρακτηρίζεται ως σύμβαση χρησιδανείου και διέπεται από τις διατάξεις 810-821 Α.Κ.
2. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα οιωνδήποτε επεμβάσεων στον χρησιδανεισθέντα χώρο ή άσκηση οιαδήποτε δραστηριότητας σε αυτόν πλην των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο σκοπό για τον οποίο παραχωρείται.
3. Η παρούσα σύμβαση δεν περιλαμβάνει αντάλλαγμα.
4. Κάθε ζημία που ήθελε προκύψει από τη χρήση του χώρου θα αποκαθίσταται αμέσως από τον χρησάμενο.
5. Ο χρησάμενος υποχρεούται να διατηρεί τον χρησιδανεισθέντα χώρο καθαρό και να τηρεί όλους τους απαιτούμενους κανόνες υγιεινής.
6. Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος εκ μέρους του χρησάμενου θεωρείται ουσιώδης και συνεπάγεται την πρόωρη λήξη της παρούσας σύμβασης.
7. Ο χρησάμενος υποχρεούται στην απόδοση των ακινήτων στο χρήστη μετά τη λήξη του παρόντος (810ΑΚ).
8. Μετά το πέρας της σύμβασης τυχόν κατασκευές που θα υλοποιηθούν εντός του ακινήτου, παραμένουν επ' ωφελεία του.
9. Εάν ο σκοπός της παραχώρησης δεν υλοποιηθεί εντός πέντε (5) ετών, ο χρήστης έχει το δικαίωμα να ακυρώσει την παρούσα σύμβαση.
10. Οι εγκαταστάσεις που θα υλοποιηθούν με την παρούσα σύμβαση, θα πρέπει να ακολουθούν όλες τις προβλεπόμενες μελέτες, άδειες κ.λπ.
11. Οι δαπάνες σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΥΔΡΕΥΣΗ καθώς και οι δαπάνες του ΓΟΕΒ) βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον χρησάμενο.
12. Η σύμβαση ορίζεται διάρκειας σαράντα (40) ετών με δυνατότητα παράτασης μετά από αποφάσεις συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων και θα λύεται δε με απλή γραπτή ειδοποίηση του πρώτου συμβαλλόμενου με προθεσμία τριών (3) μηνών και χωρίς ζημία του. Ιδίως δε λύση της συμβάσεως επέρχεται κατά τον αυτό τρόπο και το πρώτο συμβαλλόμενο ή ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτού δικαιούται να ζητήσει την απόδοση του ακινήτου, εάν χρησάμενος χρησιμοποιεί αυτό εναντίον των όρων της σύμβασης αυτής ή το χειροτερεύει ή αν το πρώτο συμβαλλόμενο Νομικό Πρόσωπο διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του δεύτερου συμβαλλόμενου από τη σύμβαση αυτή.
13. Το πρώτο συμβαλλόμενο νομικό πρόσωπο διαβεβαιώνει το δεύτερο συμβαλλόμενο ότι θα συναινέσει και θα συμβληθεί σε κάθε αναγκαία πράξη προς την ολοκλήρωση του ως άνω περιγραφόμενου σκοπού.
14. Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια έδρας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σε πίστωση των παραπάνω αφού αναγνώσθηκε και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους, συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν σε τρία πρωτότυπα, ένα για έκαστον των συμβαλλομένων. Ο Χρήστης υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική καταχώρηση αυτού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και να παραδώσει στη συνέχεια αντίγραφο της ηλεκτρονικής απόδειξης υποβολής αυτού στον Χρησάμενο, ο οποίος υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική αποδοχή του χρησιδανείου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΡΗΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 18 /2023

Αριθμός Απόφασης:498

20ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης:

Έγκριση παραχώρησης ακινήτων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου στο Δήμο Καλαμάτας για τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά

Α.Π.:141204 --- Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Στην Τρίπολη σήμερα στις 02-05-2023, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 10:30 π.μ. συνήλθε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Πελοποννήσου, ύστερα από την αρ. πρωτ: 141959/28-04-23 πρόσκληση και σύμφωνα με:

1) τις διατάξεις των άρθρων 175 και 177 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3) την αριθμ. 02 /2022 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής, έγινε η εκλογή των οκτώ (8) εκλεγόμενων μελών της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου η οποία ελέγχθηκε για τη νομιμότητά της και κρίθηκε νόμιμη με την αριθμ.8819/20-1-2022 / ΑΔΑ:6Π8ΟΡ1Φ-76Κ απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4) την α.π. 16401/17-01-2023 απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ :ΩΝΓΙ7Λ1-ΧΜΥ) με την τροποποιήθηκε η αριθ.12809/14-1-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου.

5) την α.π. 439283/29-12-2021 απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ 6Φ3Η7Λ1-8ΜΥ) με την οποία ορίστηκαν υπάλληλοι για την γραμματειακή υποστήριξη της Οικονομικής Επιτροπής .

6) την **α.π. 404802/22-11-2022 απόφαση Περιφερειάρχη** (ΑΔΑ ΨΙΠΝ7Λ1-ΤΨΜ) με την οποία τροποποιήθηκε η αριθμ. 439283/29.12.2021 απόφαση Περιφερειάρχη περί ορισμού υπαλλήλων για τη γραμματειακή υποστήριξη της Οικονομικής Επιτροπής».

7) τον με αριθμ. Φύλλου **41 /28-1-2022** τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ περί “Ορισμός προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου”

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκονται οι κ.κ. :

1.ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ως Πρόεδρος

2.ΣΚΑΝΤΖΟΣ ΕΜΑΝΝΟΥΗΛ

3. ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

4. ΓΚΙΟΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

5. ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

6.ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ANNA

7. ΝΙΚΟΛΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

8. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ως μελη

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη κ. Μποζίκης Αναστάσιος, κ. Οικονόμου Γεώργιος, κ. Γκιλίτσης Νικόλαος-Κων/νος αν και νόμιμα είχαν κληθεί.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε ο ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Π.Ε. Μεσσηνίας), ως γραμματέας

Αφού διαπιστώθηκε η εκ του νόμου απαρτία ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ: 141204/28-4-2023 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ – ΟΙΚ/ΚΟΥ Π.Ε. Μεσσηνίας , η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση ακινήτων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου στο Δήμο Καλαμάτας για τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
 2. Τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
 3. Το αριθμ. πρωτ. 195049/08-06-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το Δήμο Καλαμάτας σχετικά με την παραχώρηση εκτάσεων κατά χρήση με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.
 4. Το αριθμ. πρωτ. 75014/05-08-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων σχετικά με τις προπαρασκευαστικές εργασίες που απαιτούνται για την προσωρινή μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά, βάσει του άρθρου 159 του Ν. 4483/2017, που διαβιεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καλαμάτας.
 5. Την αριθμ. πρωτ. 94742/27-09-2022 επιστολή του Δήμου Καλαμάτας προς την Περιφέρεια Πελοποννήσου με την οποία δηλώνεται η πρόθεση αποδοχής της παραχώρησης ακινήτων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, Τ.Κ. Σπερχογείας, του Δήμου Καλαμάτας, με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.
 6. Το αριθμ. πρωτ. 92717/05-10-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων προς την Περιφέρεια Πελοποννήσου σχετικά με τη διαδικασία προσωρινής μετεγκατάστασης του πληθυσμού Ρομά που διαβιεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καλαμάτας.
 7. Το γεγονός ότι η Περιφέρεια Πελοποννήσου διαθέτει κατά αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, Τ.Κ. Σπερχογείας, του Δήμου Καλαμάτας τέσσερα (4) ακίνητα συνολικού εμβαδού 58.084,00 τ.μ., δυνάμει των συμβολαίων αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων της συμβολαιογράφου Παναγούλας Δ. Μαυροειδή-Ριζά με αριθμούς 2.223/27-11-2001, 2.225/27-11-2001, 2.224/27-11-2001 και 2.226/27-11-2001, με τους Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου αντιστοίχως 1) 362400305062/0/0, 2) 362400305063/0/0 3) 362400305064/0/0, και 4) 362400305068/0/0.
Τα αναφερόμενα ακίνητα έχουν αποκτηθεί με σκοπό τη στεγαστική αποκατάσταση των Ρομά.
- Τα αριθμ. πρωτ. 140698/27-04-2023 και 140744/27-04-2023 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
8. Το σχέδιο χρησιδανείου στο οποίο περιλαμβάνονται οι όροι και οι προϋποθέσεις σχετικά με τα παραχωρούμενα ακίνητα.

Εισηγούμεστε:

1. Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης των αναφερόμενων στο σκεπτικό της παρούσας ακινήτων, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο συνημμένο σχέδιο χρησιδανείου.
2. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την υπογραφή του χρησιδανείου.

Β/

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην σήμερα την / 2023 μεταξύ:

1. Της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ που εδρεύει στην Τρίπολη επί της Πλατείας Εθνάρχου Μακαρίου, με Α.Φ.Μ.: 998037420 και Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Παναγιώτη Ε. Νίκα Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, που θα αποκαλείται εφεξής «χρήστης» και
2. Του Δήμου Καλαμάτας που εδρεύει στην Καλαμάτα, επί της οδού Αθηνών αρ.99, με Α.Φ.Μ.: 997911992 και Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Αθανάσιο Βασιλόπουλο, Δήμαρχο Καλαμάτας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 157/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, που θα αποκαλείται εφεξής «χρησάμενος»

Έχοντας υπόψη:

9. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
10. Τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
11. Το αριθμ. πρωτ. 195049/08-06-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το Δήμο Καλαμάτας σχετικά με την παραχώρηση εκτάσεων κατά χρήση με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.
12. Το αριθμ. πρωτ. 75014/05-08-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων σχετικά με τις προπαρασκευαστικές εργασίες που απαιτούνται για την προσωρινή μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά, βάσει του άρθρου 159 του Ν. 4483/2017, που διαβιβεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καλαμάτας.
13. Την αριθμ. πρωτ. 94742/27-09-2022 επιστολή του Δήμου Καλαμάτας προς την Περιφέρεια Πελοποννήσου με την οποία δηλώνεται η πρόθεση αποδοχής της παραχώρησης ακινήτων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, Τ.Κ. Σπερχογείας, του Δήμου Καλαμάτας, με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.
14. Το αριθμ. πρωτ. 92717/05-10-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων προς την Περιφέρεια Πελοποννήσου σχετικά με τη διαδικασία προσωρινής μετεγκατάστασης του πληθυσμού Ρομά που διαβιβεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καλαμάτας.
15. Το γεγονός ότι η Περιφέρεια Πελοποννήσου διαθέτει κατά αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, Τ.Κ. Σπερχογείας, του Δήμου Καλαμάτας τέσσερα (4) ακίνητα συνολικού εμβαδού 58.084,00 τ.μ., δυνάμει των συμβολαίων αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων της συμβολαιογράφου Παναγούλας Δ. Μαυροειδή-Ριζά με αριθμούς 2.223/27-11-2001, 2.225/27-11-2001, 2.224/27-11-2001 και 2.226/27-11-2001, με τους Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου αντιστοίχως 1) 362400305062/0/0, 2) 362400305063/0/0 3) 362400305064/0/0, και 4) 362400305068/0/0.
Τα αναφερόμενα ακίνητα έχουν αποκτηθεί με σκοπό τη στεγαστική αποκατάσταση των Ρομά.
16. Την αριθμ. απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου περί παραχώρησης χρήσης των ακινήτων για το σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε.
17. Την αριθμ. Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας περί αποδοχής της παραχώρησης των ακινήτων για το σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΣΚΟΠΟΣ: Η Περιφέρεια Πελοποννήσου διαθέτει κατά αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητα στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, Τ.Κ. Σπερχογείας, του Δήμου Καλαμάτας συνολικού εμβαδού 58.084,00 τ.μ., τα οποία δια του παρόντος παραχωρεί δωρεάν στο Δήμο Καλαμάτας με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Το χρησιδάνειο ισχύει από την υπογραφή του και για σαράντα (40) έτη με δυνατότητα παράτασης μετά από αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Η παρούσα σύμβαση χαρακτηρίζεται ως σύμβαση χρησιδανείου και διέπεται από τις διατάξεις 810-821 Α.Κ.
2. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα οιωνδήποτε επεμβάσεων στον χρησιδανεισθέντα χώρο ή άσκηση οιαδήποτε δραστηριότητας σε αυτόν πλην των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο σκοπό για τον οποίο παραχωρείται.
3. Η παρούσα σύμβαση δεν περιλαμβάνει αντάλλαγμα.
4. Κάθε ζημία που ήθελε προκύψει από τη χρήση του χώρου θα αποκαθίσταται αμέσως από τον χρησάμενο.
5. Ο χρησάμενος υποχρεούται να διατηρεί τον χρησιδανεισθέντα χώρο καθαρό και να τηρεί όλους τους απαιτούμενους κανόνες υγιεινής.
6. Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος εκ μέρους του χρησάμενου θεωρείται ουσιώδης και συνεπάγεται την πρόωγη λήξη της παρούσας σύμβασης.
7. Ο χρησάμενος υποχρεούται στην απόδοση των ακινήτων στο χρήστη μετά τη λήξη του παρόντος (810ΑΚ).
8. Μετά το πέρας της σύμβασης τυχόν κατασκευές που θα υλοποιηθούν εντός του ακινήτου, παραμένουν επ' ωφελεία του.
9. Εάν ο σκοπός της παραχώρησης δεν υλοποιηθεί εντός πέντε (5) ετών, ο χρήστης έχει το δικαίωμα να ακυρώσει την παρούσα σύμβαση.
10. Οι εγκαταστάσεις που θα υλοποιηθούν με την παρούσα σύμβαση, θα πρέπει να ακολουθούν όλες τις προβλεπόμενες μελέτες, άδειες κ.λπ.
11. Οι δαπάνες σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΥΔΡΕΥΣΗ καθώς και οι δαπάνες του ΓΟΕΒ) βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον χρησάμενο.
12. Η σύμβαση ορίζεται διάρκειας σαράντα (40) ετών με δυνατότητα παράτασης μετά από αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων και θα λύεται δε με απλή γραπτή ειδοποίηση του πρώτου συμβαλλόμενου με προθεσμία τριών (3) μηνών και χωρίς ζημία του. Ιδίως δε λύση της συμβάσεως επέρχεται κατά τον αυτό τρόπο και το πρώτο συμβαλλόμενο ή ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτού δικαιούται να ζητήσει την απόδοση του ακινήτου, εάν χρησάμενος χρησιμοποιεί αυτό εναντίον των όρων της σύμβασης αυτής ή το χειροτερεύει ή αν το πρώτο συμβαλλόμενο Νομικό Πρόσωπο διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του δεύτερου συμβαλλόμενου από τη σύμβαση αυτή.
13. Το πρώτο συμβαλλόμενο νομικό πρόσωπο διαβεβαιώνει το δεύτερο συμβαλλόμενο ότι θα συναινέσει και θα συμβληθεί σε κάθε αναγκαία πράξη προς την ολοκλήρωση του ως άνω περιγραφόμενου σκοπού.
14. Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια έδρας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σε πίστωση των παραπάνω αφού αναγνώσθηκε και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους, συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν σε τρία πρωτότυπα, ένα για έκαστον των συμβαλλομένων. Ο Χρήστης υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική καταχώρηση αυτού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, και να παραδώσει στη συνέχεια αντίγραφο της ηλεκτρονικής απόδειξης υποβολής αυτού στον Χρησάμενο, ο οποίος υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική αποδοχή του χρησιδανείου.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΛΕΥΚΟ ΨΗΦΙΣΑΝ ΟΙ κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΥ – ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ)

1ον / Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης των αναφερόμενων στο σκεπτικό της παρούσας ακινήτων, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με σκοπό τη μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο συνημμένο σχέδιο χρησιδανείου , και

2ον / Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την υπογραφή του χρησιδανείου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 498 /2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω:

1.ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ως Πρόεδρος

2.ΣΚΑΝΤΖΟΣ ΕΜΑΝΝΟΥΗΛ

3. ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

4. ΓΚΙΟΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

5. ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

6.ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ANNA

7. ΝΙΚΟΛΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

8. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ