



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΘΗΝΩΝ 99
24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2721360865

Προς: 1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
3. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

email: n.giannakopoulos@kalamata.gr

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ως προς την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο ανατολικό τμήμα της πλατείας Ομήρων Γερμανίας στην πόλη της Καλαμάτας.

Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ως προς την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο Ανατολικό τμήμα της πλατείας Ομήρων Γερμανίας σε χώρο που έχει προβλεφτεί για την δυνατότητα της χρήση αυτής από την διαμόρφωση της.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη την 543/2010 σχετική απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας (Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων) όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, **εισηγείται η τροποποίηση του άρθρου 7. «Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων» με την προσθήκη νέας θέσης.**

Η θέση αυτή αφορά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο Ανατολικό τμήμα της πλατείας.

Προτείνεται στο Ανατολικό τμήμα της πλατείας Ομήρων Γερμανίας ο καθορισμός ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων με πλάτος 3.70 μ. έως 3,90 μ. Αφορά χώρο της πλατείας που η διαμόρφωση του προσφέρεται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Η ζώνη αυτή ορίζεται από τις υφιστάμενες διαμορφώσεις των χώρων φύτευσης εκατέρωθεν της. Η ζώνη αυτή θα διακόπτεται από τους διαδρόμους πρόσβασης-κίνησης προς το εσωτερικό της πλατείας προκειμένου η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να μην επηρεάζει την συνολική λειτουργία της

Η προς παραχώρηση ζώνη δεν επιβαρύνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της πλατείας απεναντίας εκτιμούμε ότι στοχεύει στην γενικότερη αναβάθμιση της. Η προοπτική δραστηριοποίησης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, θα αποτελέσει αφετηρία για βελτίωση της επισκεψιμότητας πέρα των ωρών που λειτουργεί το παρακείμενο σχολείο συγκρότημα. Γενικά επιδιώκεται η ζώνη αυτή να αποτελέσει ένα διαφορετικό χώρο στάσης και αναψυχής στον δυτικό τομέα της πόλης.



Η προς παραχώρηση χώροι για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων αυτού καθορίζεται στο σχέδιο του χώρου, το οποίο προσαρτάτε στην συνέχεια του εγγράφου. και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Επομένως:

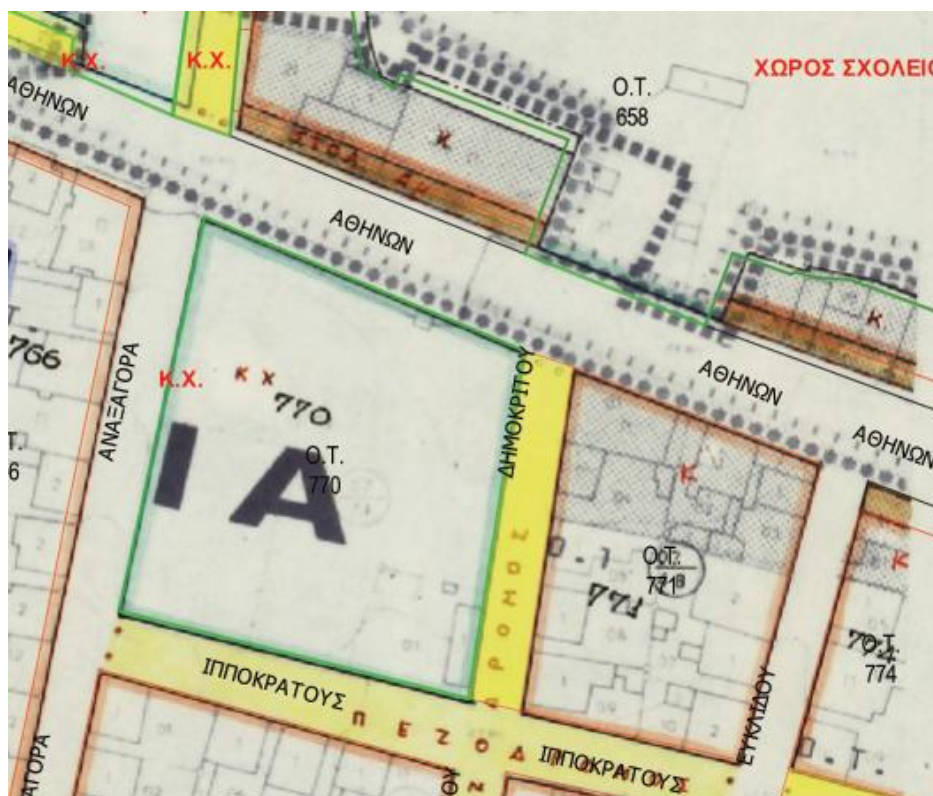
Στο άρθρο 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας προστίθεται στην υποπαραγράφο Α.Πλατείες της παραγράφου Ι. Κεντρική Ζώνη η ενότητα 4.Πλατεία Ομήρων Γερμανίας.

4. Πλατεία Ομήρων Γερμανίας

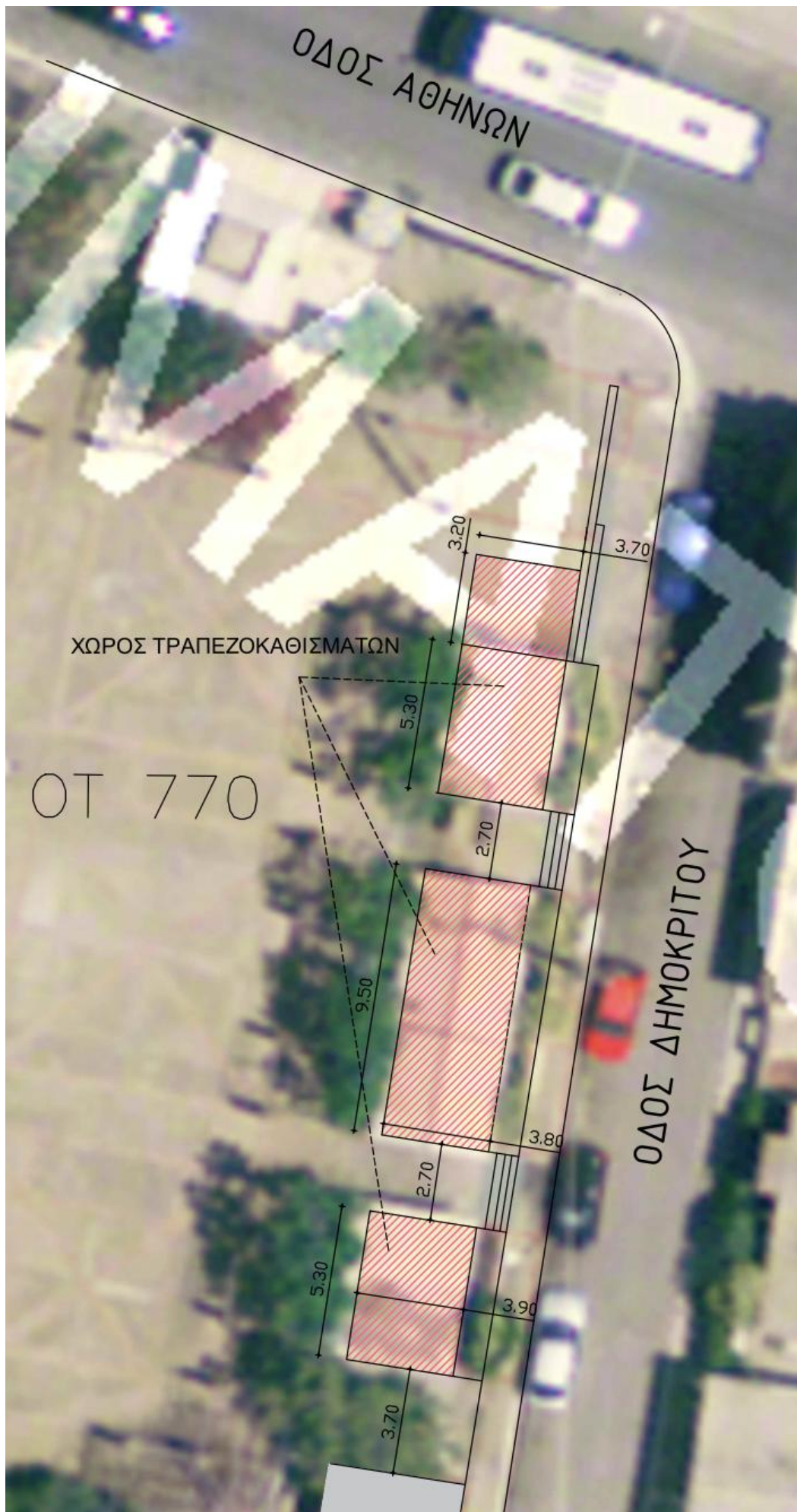
Στο Ανατολικό τμήμα της πλατείας ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων όπου ο χώρος παραχώρησης θα είναι ανάλογος της πρόσοψης προς αυτήν του εκάστοτε καταστήματος. Η ζώνη αυτή ορίζεται από τους υφιστάμενους χώρους φύτευσης και τις ζώνες ελεύθερης κυκλοφορίας - πρόσβασης προς το κέντρο της πλατείας και αποτυπώνεται στο σχέδιο του χώρου, το οποίο προσαρτάτε στην απόφαση.

Παρατήρηση

Για το παραχωρούμενο χώρο ισχύουν οι γενικές αρχές της υπ' αριθ. 543/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων»



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ)



ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ - Σχέδιο καθορισμού του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΒΔ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ & ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΡΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο εισηγητής

Νικόλαος Γιαννακόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός M.Sc

Ο Προϊστάμενος
του τμήματος Μελετών

Παναγιώτης Δ. Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

Αντιδήμαρχος Διοίκησης,
Διαχείρισης Ανθρώπινου
Δυναμικού, Παιδείας,
Επιχειρηματικότητας & ΚΕΠ

Μαρία Αγγελή