



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Βύρωνος 67 και Σωκράτους
241 00 Καλαμάτα
Τηλ: 27210 20257
Πληροφορίες: Σπηλιώτη Βασιλική

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού Δήμου Καλαμάτας, Ν.Π.Δ.Δ., που εδρεύει στην Καλαμάτα, Βύρωνος 67 και Σωκράτους, προκηρύσσει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης διαφήμισης προϊόντων εκτός από τσιγάρα, ποτά και πολεμικά παιχνίδια ή διαφημίσεις που προσβάλουν την αξιοπρέπεια, των χώρων των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ν.Π.Δ.Δ. «Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού», σύμφωνα με τις διατάξεις των :

- Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση και άλλες διατάξεις»
- Του Π.Δ. 270/81 «Καθορισμός οργάνων και διαδικασίες όρων διενέργειας δημοπρασιών»
- Του Ν. 2696/1999
- Του Ν. 3463/2006 (άρθρο 93 & άρθρο 192)
- Του Ν. 3852/2010 (άρθρο 65 & άρθρο 72, παρ. ε)
- Την ΚΥΑ 52138/2003 (ΦΕΚ 1788Β)

ΑΡΘΡΟ 1: Τόπος & χρόνος διεξαγωγής

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και αφορά κατά σειρά τους χώρους των Ομάδων Α και Β, όπως περιγράφονται στο άρθρο 2 (χώροι διάθεσης) του παρόντος και θα γίνει στην Καλαμάτα στα γραφεία του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού

Ν.Π.Δ.Δ., Βύρωνος 67 και Σωκράτους, ενώπιον τριμελούς επιτροπής αποτελούμενης από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.κ. Ιωάννη Αδαμόπουλο ως Πρόεδρο και τις κ. Πόλα Κούλη και Σκλήκα Αγγελική ως μέλη της επιτροπής. **Ωρα λήξης της κατάθεσης των δικαιολογητικών ορίζεται η 11^η πμ της 7^{ης} Ιανουαρίου. Ωρα έναρξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται η 11^η πμ της ίδιας ημέρας.**

ΑΡΘΡΟ 2: Χώροι διάθεσης

Α. Οι χώροι προς παραχώρηση για χρήση, είναι:

ΟΜΑΔΑ Α **Τιμή εκκίνησης : 2.500,00 €**

1) ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ:

ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ:

Τοποθέτηση εβδομήντα (70) πινακίδων σε μορφή πανό διαστάσεων 3,00 μ. ύψος X 0,90 μ. πλάτος, στην περίφραξη (κιγκλιδώματα) περιμετρικά του γηπέδου.

(2,7 τ.μ. X 70 πινακίδες = 189 τ.μ.).

2) ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ «Π. ΜΠΑΧΡΑΜΗΣ»

Τοποθέτηση τριάντα (30) πινακίδων σε μορφή πανό διαστάσεων 3,00 μ. ύψος X 0,90 μ. πλάτος, στην περίφραξη περιμετρικά του γηπέδου.

(3,7 τ.μ. X 30 πινακίδες = 81,00 τ.μ.).

3) ΓΗΠΕΔΟ ΛΟΥΚΑΡΕΑΣ

Τοποθέτηση τριάντα (30) πινακίδων σε μορφή πανό 3,00 μ. ύψος X 0,90 μ. πλάτος, στην περίφραξη περιμετρικά του γηπέδου.

(3,7 τ.μ. X 30 πινακίδες = 81,00 τ.μ.).

ΟΜΑΔΑ Β **Τιμή εκκίνησης : 2.500,00 €**

1) ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ:

Τοποθέτηση είκοσι πέντε (25) πινακίδων σε μορφή πανό διαστάσεων 2,50 μ ύψος X 1.20 μ. πλάτος, σε σταθερή κατασκευή τοιχίου, περιμετρικά του χώρου.
(3,00 τ.μ. X 25 πινακίδες = 75,00 τ.μ.).

2) ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΤΑΣ:

Τοποθέτηση είκοσι πέντε (25) πινακίδων σε μορφή πανό διαστάσεων 2,50 μ. ύψος X 1,20 μ. πλάτος προσαρμοσμένες κατάλληλα, περιμετρικά του χώρου σε σταθερή κατασκευή τοιχίου.
(3,00 τ.μ. X 25 πινακίδες = 75,00 τ.μ.)

3) ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ:

Τοποθέτηση έξι (6) πινακίδων σε μορφή πανό διαστάσεων 3,00 μ. ύψος X 0,90 μ. πλάτος, περιμετρικά της περιφραξης (κιγκλιδώματα) του κολυμβητηρίου.
(2,7 τ.μ. X 6 πινακίδες = 16,2 τ.μ.)

Β. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης διαφημίσεων ορίζεται σε τρία **(3) έτη** με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της τριετίας.

Γ. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τους ανωτέρω χώρους ορίζεται στις πέντε χιλιάδες ευρώ (2.500,00 €) για την Ομάδα Α ετησίως και πέντε χιλιάδες ευρώ (2.500,00 €) για την Ομάδα Β ετησίως. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο και έως τα τρία έτη, με προσαύξηση ίση με το επίσημο ποσοστό του πληθωρισμού, όπως αυτό καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Δ. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα προσέλθει με τον πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης.

Ε. Ενδεχόμενη τροποποίηση της 105/2013 απόφασης του Δ.Σ. του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού, που θα έχει σαν αποτέλεσμα να καταργηθεί η δυνατότητα

διαφήμισης σε κάποιον από τους χώρους του άρθρου 1, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης ως προς τους συγκεκριμένους χώρους και την επιστροφή των αναλογούντων ποσών (μίσθωμα παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων και τέλος διαφήμισης) που τυχόν έχουν καταβληθεί.

ΣΤ. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται σε 4 ισόποσες δόσεις στην αρχή κάθε τριμήνου, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ζ. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού.

ΑΡΘΡΟ 3: Όροι συμμετοχής

3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που κατοικούν ή εδρεύουν στην Ελλάδα .

Οι εκπρόσωποι να φέρουν ως αποδεικτικό έγγραφο εκπροσώπησης, την υπεύθυνη δήλωση που βρίσκεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσης, υπογεγραμμένη. Η σχέση της εκπροσώπησης συνοδεύεται και από το καταστατικό της εταιρείας. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα πάρουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να φέρουν κατά την διενέργεια του διαγωνισμού τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

3.2 Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε ποσοστό ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) επί του προτεινόμενου κατώτατου ορίου τιμήματος της κάθε ομάδας.

Με την υπογραφή της σύμβασης το ποσόν της εγγύησης θα αυξηθεί ούτως ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το 1/10 του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στα χέρια του ΝΠΔΔ «Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού» μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Οι λοιπές εγγυήσεις θα επιστραφούν στους αποτυχόντες πλειοδότες μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημέρα κατακύρωσης του διαγωνισμού .

3.3 Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς αποδοχή των όρων της διακήρυξης, δε γίνονται δεκτές.

3.4 Η προσφορά είναι σε ευρώ και έχει διάρκεια ισχύος τρεις μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

3.4 Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ότι δεν έχει καταδικαστεί από τα Ελληνικά δικαστήρια σε ποινή που να αποκλείει τη συμμετοχή του σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελτα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

3.5 Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, Πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τεκούν υπό κήρυξη σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελτα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

3.6 Πιστοποιητικό κοινωνικής ασφάλισης, εκδιδόμενο από αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελτα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

3.7 Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο να βρίσκεται σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελτα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

3.8. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Καλαμάτας. Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελτα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.

3.9. Πιστοποιητικό του εμπορικού επιμελητηρίου που φαίνεται η εγγραφή, τους σ' αυτό και το είδος των εργασιών και άσκηση επαγγέλματος αυτό το χρόνο.

3.10. Αν κάποιος πλειοδοτεί δια λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας το πληρεξούσιο έγγραφο, και την αστυνομική του ταυτότητα, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει ο ίδιος ο πλειοδότης.

3.11. Υπεύθυνη Δήλωση συμμετοχής του διαγωνιζόμενου, στην οποία δηλώνονται τα στοιχεία του φυσικού ή νομικού προσώπου που συμμετέχει στον διαγωνισμό καθώς επίσης ότι έλαβε γνώση των όρων αυτής της διακήρυξης και των σχετικά μ' αυτήν διατάξεων των Νόμων που ισχύουν και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και την ισχύ των δικαιολογητικών συμμετοχής (3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9.) που συμπεριλαμβάνονται στην υποχρεωτική αυτεπάγγελτη αναζήτηση. Υπόδειγμα της Υπεύθυνης Δήλωσης συμμετοχής βρίσκεται στο Παράρτημα της παρούσης. Στην προσαρτημένη υπεύθυνη δήλωση εμπεριέχεται δήλωση ορισμού εκπροσώπου.

Αν τα πιο πάνω καθοριζόμενα έγγραφα και πιστοποιητικά δεν είναι πλήρη, η προσφορά θεωρείται ελλιπής και δεν λαμβάνεται υπόψη και ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται και του επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

3.12 Όλα τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου προς τούτο έγγραφου.

ΑΡΘΡΟ 4: Τρόπος διεξαγωγής

4.1 Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της εν τη διακηρύξει οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία θα γίνεται κατά χώρο, ήτοι πρώτα θα πλειοδοτήσουν οι ενδιαφερόμενοι για την Ομάδα Α και εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία προσφορών και αναδειχθεί ο πλειοδότης, οι ίδιοι ενδιαφερόμενοι θα συνεχίσουν για την Ομάδα Β.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν ο πλειοδότης για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων δι' ίδιον αυτού λογαριασμό.

4.2 Η ανοικτή προσφορά κάθε πλειοδότη θα ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και θα συνεχίζεται με προφορικές μέχρι να αναδειχθεί ο τελευταίος πλειοδότης.

4.3 Κάθε προφορική προσφορά θα καταχωρείται στο πρακτικό διαγωνισμού και στον πίνακα των πλειοδοτών με την υπογραφή του πλειοδότη, δίπλα από το ποσόν της προσφοράς του.

4.4 Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει να είναι κατά ποσοστό τουλάχιστον 2% μεγαλύτερη της αμέσως προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή βαρύνει κάθε επόμενο πλειοδότη.

4.5 Κατά της νομιμότητας των όρων της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέσα σε 24 ώρες από τη λήξη του, γραπτός, στην Επιτροπή ενστάσεων, η οποία αποφαινεται οριστικά για τις ενστάσεις.

Δικαίωμα ενστάσεων στην Επιτροπή έχουν μόνο οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη . Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το Δ.Σ του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού.

ΑΡΘΡΟ 5: Σύμβαση

5.1 Ο Πλειοδότης που θα προκύψει από κάθε Ομάδα, είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία όχι μικρότερη των πέντε (5) και μεγαλύτερη των δέκα (10) από την κοινοποίηση της έγκρισης του διαγωνισμού να προσέλθει στον Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού για υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η σύμβαση θα περιλάβει τους όρους αυτής της διακήρυξης σε συνδυασμό με την προσφορά του πλειοδότη και τυχόν συμπληρωματικούς όρους , οι οποίοι δεν θα αντιβαίνουν με τους όρους της παρούσας και τους νόμους που την διέπουν.

Η σύμβαση αυτή θα υπογραφεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο του πλειοδότη και του Προέδρου του Δ.Σ του ΝΠΔΔ Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού και στην Ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία από την οποία θα διέπεται και κάθε διαφορά που θα μπορούσε να προκύψει στο μέλλον θα υπάρχει στην αρμοδιότητα των Ελληνικών δικαστηρίων .

Μετά την υπογραφή της πιο πάνω σύμβασης εκτός από τα πιο πάνω στοιχεία της σύμβασης κανένα άλλο έγγραφο ή στοιχείο προγενέστερο απ' αυτή που συντάχθηκε ή ανταλλάχθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων δεν θα μπορεί να ληφθεί υπόψη με κανένα τρόπο για την ερμηνεία των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6: Επανάληψη δημοπρασίας

6.1 Η δημοπρασία όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του ΠΔ 270/1981, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ και γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη σε τοπική εφημερίδα και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας www.kalamata.gr, συνοδευόμενη από τους ίδιους όρους, πέντε τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας (στο αρ.4 του Π.Δ 270/1981).

6.2 Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί, παρά του ΔΣ του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού ή λόγω ασύμφουρου του αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας,
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης που πιθανόν προέκυψε ανά Ομάδα και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

6.3 Στη β περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσόν του τελευταίου πλειοδότη στη συγκεκριμένη Ομάδα.

6.4 Στο τέλος του διαγωνισμού η Επιτροπή θα συντάξει το πρακτικό κατακύρωσης ή επανάληψης του διαγωνισμού και με έκθεση αιτιολογημένη θα το υποβάλει στο Δ.Σ του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού μαζί με τον πίνακα πλειοδοτικού διαγωνισμού, η οποία και θα αποφασίσει για την κατακύρωση του αποτελέσματος μέσα σε 10 ημέρες.

6.5 Το Δ.Σ του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού με αιτιολογημένη απόφασή του δύναται , να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κατά την κρίση του αυτό είναι ασύμφουρο, να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του την κατακύρωση του διαγωνισμό στο όνομα άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη, να ακυρώσει το διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 7: Κατάρτιση Μίσθωσης

7.1 Το Δ.Σ του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού θα γνωστοποιήσει γραπτά και με απόδειξη παραλαβής την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον πλειοδότη και θα τον καλέσει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες για υπογραφή της σύμβασης.

7.2 Ο Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο χώρο παραχώρησης, ούτε ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του χώρου κατά την παράδοση στον μισθωτή και τέλος δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή λύση της σύμβασης. Ο Πλειοδότης δε δικαιούται μείωση ή απαλλαγή του μισθώματος για το κανένα λόγο και σε καμία περίπτωση .

7.3 Ο Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση του μισθωτή για το χρόνο που δε λειτουργούν οι αθλητικοί χώροι ή για όσο χρόνο μείνει εκτός λειτουργίας λόγω επισκευών, προσθηκών ή άλλων διαρρυθμίσεων, μετά από απόφαση του Δ.Σ του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού.

7.4 Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξει της μισθώσεως, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση την οποίαν το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 8: ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Ο Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, αν παρουσιασθεί ανάγκη ιδιόχρησης του μίσθιου, αλλά μόνο ύστερα από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη προς το μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή δε δικαιούται να απαιτήσει καμία αποζημίωση.

8.2 Αν λυθεί μονομερώς από το Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού η μίσθωση, τυχόν δικαίωμα που συστήθηκε μεταξύ μισθωτή και αναδόχου θεωρείται ανύπαρκτο απέναντι στο Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού και ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή όλου του μισθίου του αντίστοιχου τετράμηνου μέσα στο οποίο έγινε η λύση.

ΑΡΘΡΟ 9: ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΣΙΩΠΗΡΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

9.1 Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση για όμοια ή παραπλήσια χρήση.

9.2 Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται, ο δε μισθωτής υποχρεούται αμέσως μετά τη

λύση με οποιοδήποτε τρόπο της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο στο Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού νόμιμα, δεδομένου μάλιστα ότι σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.1958/91 η προκειμένη μίσθωση δεν υπάγεται στις επαγγελματικές μισθώσεις.

ΑΡΘΡΟ 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

10.1 Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των τεχνικών κατά την τοποθέτηση της διαφήμισης ώστε να μη γίνει ζημιά στις Αθλητικές εγκαταστάσεις. Οποιαδήποτε ζημιά συμβεί θ' αποκαθίσταται αμέσως από τον πλειοδότη.

Ο Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού δεν θα έχει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε αποκλεισμό, ή περιορισμό, ή κλείσιμο των αθλητικών χώρων από οποιαδήποτε αιτία και για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα. Επίσης ο Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν από τα διαφημιστικά ταμπλώ και για αυτό ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα για την ασφαλή τοποθέτηση και παραμονή των ταμπλώ στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση δε κατά την οποία ήθελε υποχρεωθεί το Ν.Π.Δ.Δ Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού στην πληρωμή κάποιου ποσού για την αποζημίωση τέτοιου ατυχήματος, οποιοδήποτε ποσού, υποχρεούται να το καταβάλει στο Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού ο μισθωτής.

10.2 Για κάθε παράβαση από την οποία θα προκύπτει ζημιά στο Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση που βεβαιώνεται με νόμιμο καταλογισμό, από το Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης δημιουργεί κατά την κρίση του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού λόγο λύσεως της σύμβασης και κατάπτωσης της δοθείσης εγγύησης, πέρα από τις λοιπές συνέπειες των διατάξεων του ΠΔ 715/79 και του Α. Κ.

10.3 Στη σύμβαση παραχώρησης στο Φορέα Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού επιφυλάσσει σ' αυτό δικαίωμα να συμπεριλάβει και ειδικότερους σχετικά με τη χρήση του

χώρου.

10.4 Η περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ